DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 października 2019 r.

Poz. 8710

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 18.10.2019 12:22:20

UCHWAŁA NR XIV/97/2019
RADY GMINY LIPNO

z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/28/2019 Rady Gminy Lipno z dnia 26 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, Rada Gminy Lipno po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami) uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem położonego w miejscowości Wilkowice, przy drodze powiatowej (ul. Święciechowskiej), określa rysunek planu, o którym mowa w **§ 2** pkt.1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem, zawierająca informację o położeniu obszaru w:

a) zasięgu zbiornika wód podziemnych nr 305 „Zbiornik miedzymorenowy Leszno”,

b) obszarze chronionego krajobrazu” Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa”;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów jednostek wraz

z wyróżniającymi numerami;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, na rysunku planu, posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian budynku; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, balkony loggie itp.;

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, balkonów, a także powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad poziom terenu;

4) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile

w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają: urządzeń budowlanych, dróg, chodników, dojść i dojazdów, parkingów terenowych, placów manewrowych, obiektów małej architektury, obiektów liniowych sieci technicznych i uzbrojenia terenu oraz urządzeń technicznych które nie wymagają realizacji budynków jak słupowe czy kontenerowe stacje transformatorowe;

6) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

7) terenie jednostki - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

1) **1MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **2RM** – tereny zabudowy zagrodowej.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się zieleń towarzyszącą, małą architekturę, a także urządzenia towarzyszce i urządzenia budowlane związane z ustalonym w planie przeznaczeniem.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej, zrealizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 4.

§ 6. W planie, nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak terenów i obszarów wymagających takiego ustalenia;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) obszar objęty planem położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa” – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik międzymorenowy „Leszno" - obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony wód podziemnych i jednocześnie ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§ 14;**

3) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie

z ustaleniami, o których mowa w **§ 17**;

4) na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami **1MN** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku**,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami **2RM** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku**,** jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na ternie jednostki oznaczonej symbolem **1MN**:

1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:

a) 4 m^2 w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej,

b) 700 m^2 w przypadku pozostałych działek;

2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:

a) 2 m w przypadku działek służących wyłącznie infrastrukturze technicznej,

b) 16 m w przypadku pozostałych działek;

3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70º do 110º.

§ 9. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

1) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez drogi przyległe do granic obszaru opracowania planu;

2) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

3) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami :

a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;

b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni lokalu użytkowego, w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) w ramach określonej w pkt. 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 10. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 11. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolami: **1MN** i opisany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, przez którą należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów prawa budowlanego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą

i powierzchniami utwardzonymi.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,25;

2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;

3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,5;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 50%;

5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;

6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 9 metrów;

7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35º do 45º, ustala się pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;

8) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

9) w przypadku budynków mieszkalnych dopuszcza dachy płaskie w formie tarasów i balkonów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni przykryć dachowych;

10) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;

11) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m i 6 m od linii rozgraniczających;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 700 m^2;

§ 12. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **2RM** i opisany jako *tereny zabudowy zagrodowej* przeznacza się, z zastrzeżeniem ust.2, pod wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się chowu lub hodowli zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,35;

2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;

3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;

6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 12 metrów;

7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35º do 45º, ustala się pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;

8) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º;

9) w przypadku budynków mieszkalnych dopuszcza realizację tarasów w ramach częściowej powierzchni przykryć dachowych;

10) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą rozwiązań takich jak okna połaciowych lub lukarny;

11) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;

12) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m i 6 m od linii rozgraniczających oraz zgodnie ze stanem istniejącym;

Rozdział 4.
Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 13. 1 Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o istniejącą, rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, a także zaopatrzenie w wodę poprzez rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, należy zapewnić poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jednocześnie obowiązują następujące zastrzeżenia:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem **ust. 2**, rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, a także rozwiązania i urządzenia wodne zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, powinny zostać zagospodarowane w sposób umożliwiający ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz budowę stacji transformatorowych.

3. Zakazuje się realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

1) ze zbiorników stałych;

2) poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, o minimalnej średnicy 25mm.

§ 17. Zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 18. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

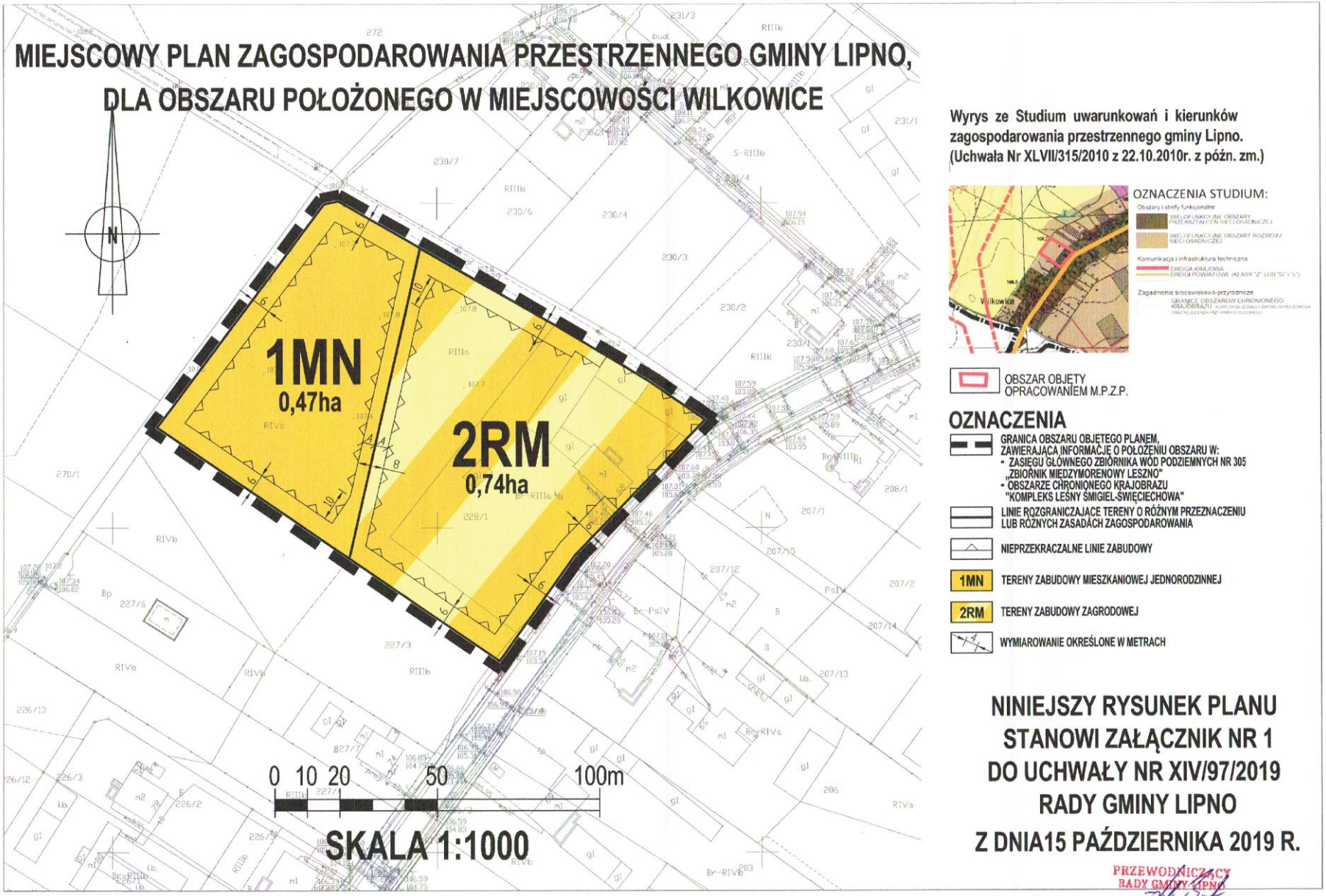
§ 19. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno
(-) Bartosz Zięba


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO,
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI WILKOWICE
N
1MN
0,47ha
2RM
0,74ha
0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.
(Uchwała Nr XLVII/315/2010 z 22.10.2010r. z późn. zm.)
OZNACZENIA STUDIUM:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM M.P.Z.P.
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, ZAWIERAJĄCA INFORMACJĘ O POŁOŻENIU OBSZARU W:
- ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 305 „ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY LESZNO"
- OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOMPLEKS LEŚNY ŚMIGIEL-ŚWIĘCIECHOWA"
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
WYMIAROWANIE OKREŚLONE W METRACH
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/97/2019 RADY GMINY LIPNO Z DNIA15 PAŹDZIERNIKA 2019 R.
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY LIPNO
Bartosz Ziębe

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIV/97/2019
RADY GMINY LIPNO
z dnia 15 października 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie w dniach **od 05.09.2019 r. do 26.09.2019 r.** oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Mariusz Zięba

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIV/97 /2019
RADY GMINY LIPNO
z dnia 15 października 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), Rada Gminy Lipno rozstrzyga, co następuje:

§1.
Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, założono dostęp obszaru opracowania do dróg publicznych z przyległej do granic opracowania planu drogi powiatowej i drogi gminnej;
2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci technicznych uzbrojenia terenu finansowanych z budżetu gminy, z ustaleń planu nie wynikają wprost nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; jednocześnie uzbrojenie obszaru opracowania planu w sieci techniczne odbywać się będzie poprzez przyłącza do sieci położonych na terenach dróg przyległych do granic obszaru opracowania planu.

§ 2.
Z uwagi na brak konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, rozstrzygnięcie dotyczące zasad finansowania jest bezprzedmiotowe a uchwalenie planu nie wpływa na wydatki Gminy Lipno w przedmiotowym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Mirosław Ziętek