DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 października 2019 r.

Poz. 8161

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Małgorzata Przewoźna
Data: 01.10.2019 13:11:41

UCHWAŁA NR XIII/85/2019
RADY GMINY LIPNO

z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/254/2017 Rady Gminy Lipno z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, Rada Gminy Lipno po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami) uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej nr 309 wraz z fragmentem tej drogi, zgodnie z granicą obszaru objętego planem określoną na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2** ust.1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów jednostek wraz z wyróżniającymi numerami;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody, rampy itp.;

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu ścian zewnętrznych na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni drugorzędnych elementów jak: tarasów, balkonów, podjazdów, schodów zewnętrznych, a także powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad poziom terenu;

4) przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające, które wskutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu lub obiektów, w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu;

6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeni towarzyszącymi; a także urządzenia reklamowe oraz obiekty małej architektury;

7) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

8) terenie jednostki- należy przez to rozumieć obszar terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

1) **U** – tereny zabudowy usługowej;

2) **UP** – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów składowo-magazynowych i produkcyjnych;

3) **KDG -** tereny drogi publicznej klasy głównej;

4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

5) **KPJ**- tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, obiekty małej architektury, zieleń towarzyszącą oraz urządzenia budowlane, które towarzyszą kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na poszczególnych terenach jednostek.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 oraz ustalenia zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej, lokalizowanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń technicznych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na obszarze planu obiektów budowlanych.

§ 6. W planie, nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takich ustaleń;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska**:

1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 18;

2) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 21;

3) zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga zgodnie z przepisami odrębnymi zastosowania zabezpieczeń – środków technicznych, zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym do poziomów normatywnych;

4) na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** obowiązują następujące ustalenia:

1) obowiązują zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej zgodne z ustaleniami **§14** dla terenu jednostki drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego symbolem **01KDG**;

2) na terenie o którym mowa w pkt 1. zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:

a) 12 m^2 w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji,

b) 2500 m^2 w przypadku pozostałych działek;

2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:

a) 2 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,

b) 25 m w przypadku pozostałych działek;

3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70º do 110º.

§ 10. 1 W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji,** w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

1) planowany układ komunikacyjny dróg wewnętrznych, należy powiązać z drogami publicznymi poprzez włączenie do drogi wojewódzkiej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **01KDG,** zgodnie z rysunkiem planu;

2) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek, należy zapewnić, wyłącznie poprzez określoną na rysunku planu drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **02KDW** oraz ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem **03KPJ**;

2. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

1) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2;

2) odpowiednio w stosunku 1 miejsce parkingowe na 4 osoby zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz handlu hurtowego, lecz nie mniej niż 4 miejsca parkingowe;

3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych dopuszczonych w planie obiektów usługowych.

3. W ramach określonej w ust. 2 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 12. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** oraz opisany jako *tereny zabudowy usługowej,* przeznacza się, z zastrzeżeniem o którym mowa w **§7 pkt 4** , pod:

1) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2;

2) usługi związane z obsługą, pielęgnacją, wynajmem i naprawą pojazdów samochodowych oraz maszyn i urządzeń;

3) usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów;

4) gastronomię;

5) usługowo-produkcyjną działalność ogrodniczą;

6) rzemieślniczą działalność usługowo-produkcyjną – przez którą należy rozumieć obiekty przeznaczone do prowadzenia rzemieślniczej działalności usługowo-produkcyjnej takiej jak: cukiernie i piekarnie, zakłady: przetwórstwa rolno-spożywczego, krawieckie, stolarskie, ślusarskie, kamieniarskie związane z montażem i instalacjami budowlanymi, poligraficzne;

7) usługi hotelowe takie jak: hotele, motele, zajazdy wraz z przeznaczeniem uzupełniającym funkcje hotelowe, takim jak: gastronomia, sale konferencyjne, sale wystawiennicze, sale taneczne.

2. Na terenie o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczone w odległości odpowiednio: 4m, 6m, 8m, 22,5m od linii rozgraniczających terenów jednostek, lub zgodnie z aktualnym obrysem budynków;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,4;

3) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;

4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,8;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 25%;

6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 12 metrów;

7) dachy budynków należy kształtować, jako: płaskie, łukowe lub o symetrycznym nachyleniu połaci;

8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, przeznacza się na urządzenie zieleni;

9) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania określono w **§10.**

§ 13. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **2UP** oraz opisany jako *tereny zabudowy usługowej oraz obiektów składowo-magazynowych i produkcyjnych,* przeznacza się, z zastrzeżeniem o którym mowa w **§7 pkt 4** , pod:

1) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m2;

2) składy, magazyny i handel hurtowy;

3) obsługę spedycji, przeładunek i sortowanie towarów oraz działalność kurierską;

4) usługi związane z obsługą, pielęgnacją, wynajmem i naprawą pojazdów samochodowych oraz maszyn i urządzeń;

5) usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów;

6) gastronomię;

7) wszelką działalność produkcyjną bądź usługowo-produkcyjną, w tym rzemiosło usługowo-produkcyjne.

2. Na terenie o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczone w odległości odpowiednio: 4m, 6m, 8m, 12,5m, 22,5m od linii rozgraniczających terenów jednostek;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,4;

3) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;

4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,8;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 25%;

6) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem **pkt. 7,** mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 14 metrów;

7) dla obiektów, które wynikają z potrzeb technologicznych, takich jak: wieże, silosy, kominy, maszty, ustala się maksymalną wysokość zabudowy, wynoszącą 25 metrów od poziomu terenu;

8) dachy budynków należy kształtować, jako: płaskie, łukowe lub o symetrycznym nachyleniu połaci;

9) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, przeznacza się na urządzenie zieleni;

10) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania określono w **§10.**

§ 14. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **01KDG** i opisany jako *tereny drogi publicznej klasy głównej,* przeznacza się pod drogę publiczną o parametrach klasy głównej, wraz niezbędnymi, towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o których mowa w ust. 1, zakazuje się, z wyjątkiem ust. 3, realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.

3. Dopuszcza się przekraczanie terenu sieciami infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – zgodnie z aktualnym podziałem geodezyjnym działek.

§ 15. 1. Teren jednostki oznaczone na rysunku planu symbolami **02KDW** i opisany jako *tereny dróg wewnętrznych,* przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami

i sieciami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie związane z realizacją miejsc postojowych w formie parkingów terenowych a także placów manewrowych oraz dojść i dojazdów.

3. Dla terenu o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą nie mniej niż 10 m wraz z poszerzeniami do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1 Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **03KPJ** i opisany jako *tereny ciągów pieszo jezdnych,* przeznacza się pod dojścia i dojazdy do działek budowlanych w postaci ciągów pieszo-jezdnych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnymi z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 17. Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, a także poprzez inne rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, należy zapewnić poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jednocześnie obowiązują następujące zastrzeżenia:

1) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków;

2) dopuszcza się oczyszczanie ścieków oraz podczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem **ust. 2**, rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, a także rozwiązania i urządzenia wodne zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, powinny zostać zagospodarowane w sposób umożliwiający ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu rozdzielczą sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz budowę stacji transformatorowych.

3. Zakazuje się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 20. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

1) ze zbiorników stałych;

2) poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej o minimalnych średnicach 25 mm.

§ 21. Zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 22. Dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

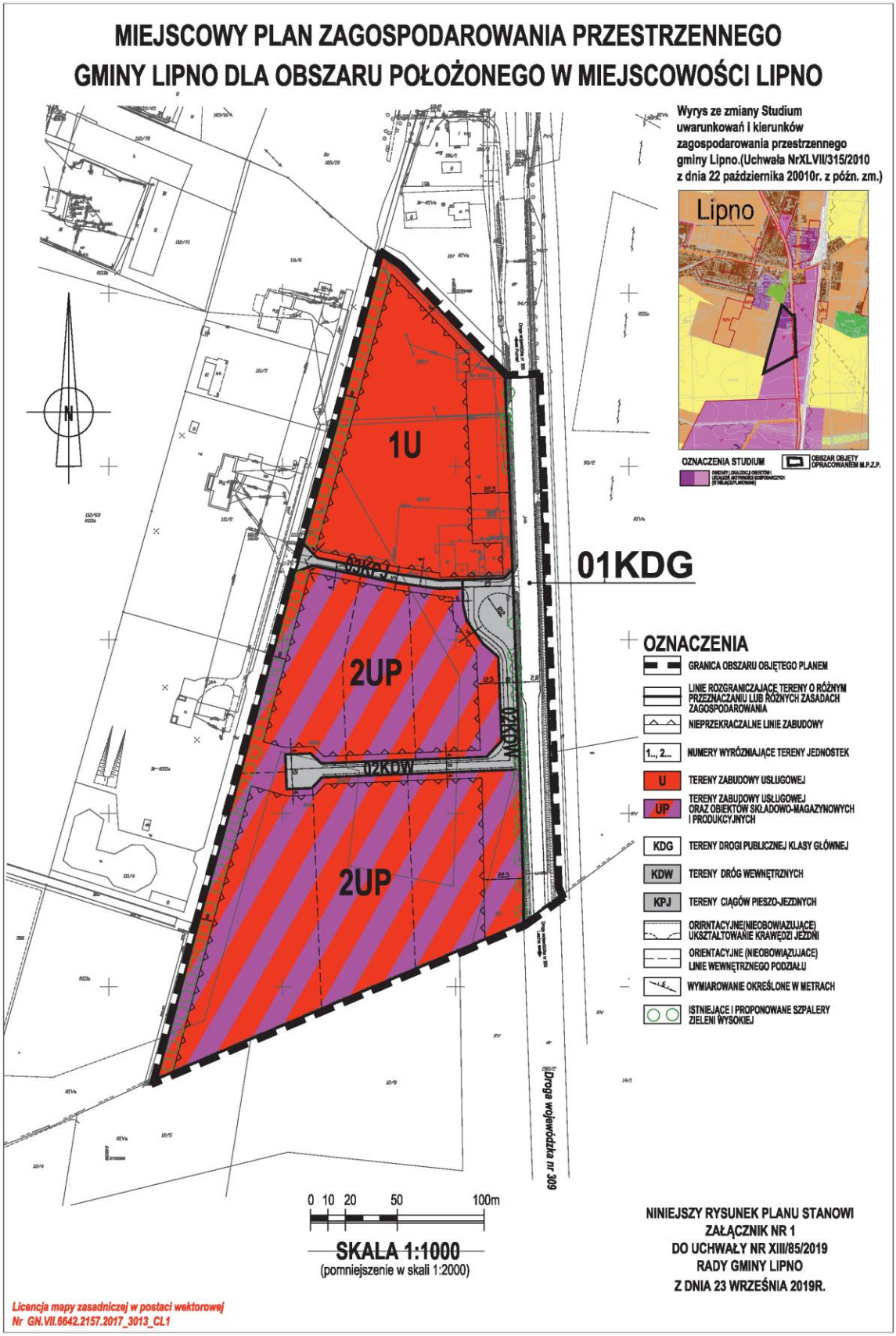
§ 23. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno
(-) Bartosz Zięba


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPNO
Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.(Uchwała NrXLVII/315/2010 z dnia 22 października 20010r. z późn. zm.)
Lipno
OZNACZENIA STUDIUM
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM M.P.Z.P.
1U
2UP
2UP
01KDG
02KDW
02KDW
Droga wojewódzka nr 309
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZANIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1.., 2... NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE TERENY JEDNOSTEK
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW SKŁADOWO-MAGAZYNOWYCH I PRODUKCYJNYCH
KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
ORIRNTACYJNE(NIEOBOWIAZUJĄCE) UKSZTAŁTOWANIE KRAWĘDZI JEZDNI
ORIENTACYJNE (NIEOBOWIĄZUJACE) LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
WYMIAROWANIE OKREŚLONE W METRACH
ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE SZPALERY ZIELENI WYSOKIEJ
0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000
(pomniejszenie w skali 1:2000)
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/85/2019 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2019R.
Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej Nr GN.VII.6642.2157.2017_3013_CL1

Załącznik nr2
do Uchwały XIII/85/2019
RADY GMINY LIPNO
z dnia 23 września 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, **dla obszaru położonego w miejscowości Lipno** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie w dniach **od 25 kwietnia 2019 roku do 28 maja 2019 roku** oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Bartosz Zięba

Załącznik nr 3
do Uchwały XIII/85/2019
RADY GMINY LIPNO
z dnia 23 września 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 869 z późn. zm.), Rada Gminy Lipno rozstrzyga, co następuje:

§1.

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, z ustaleń planu nie wynika wprost obowiązek realizacji inwestycji drogowych, które należą do zadań własnych gminy, jednocześnie określono układ komunikacyjny składający się z ciągów niepublicznych:
      a) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **02KDW**,
      b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem **03KPJ**;
   2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci technicznych uzbrojenia terenu finansowanych z budżetu gminy, z ustaleń planu wynika budowa:
      a) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
      b) sieci wodociągowej.
2. Realizacje zadań własnych gminy prowadzić będą, z zastrzeżeniem ust 3 i 4, właściwe jednostki i spółki gminne.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Lipno.

§ 2.

Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, odbywać się będzie poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) z obligacji komunalnych,
f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
g) z innych środków zewnętrznych,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Bartosz Zięba

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 października 2019 r.

Poz. 8974

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Małgorzata Przewoźna
Data: 30.10.2019 14:56:59

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.408.2019.17
WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2019 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.)

orzekam

nieważność § 15 ust. 3 uchwały w zakresie zapisu „wynoszącą nie mniej niż 10 m wraz z poszerzeniami do 29 m" uchwały nr XIII/85/2019 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno – ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała nr XIII/85/2019 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/254/2017 Rady Gminy Lipno z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 2 października 2019 r.

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały, stwierdził co następuje:

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z jego tekstem.

Stwierdzam naruszenie ww. przepisu w związku z ustaleniem w § 15 ust. 3 uchwały, dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 02KDW, szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej nie mniej niż 10 m wraz z poszerzeniami do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu, i wyznaczenia na rysunku planu terenu pod tą funkcję o szerokości od 8 do 29 m.

W piśmie z dnia 15 października 2019 r. Przewodniczący Rady Gminy Lipno wyjaśnił, że rozbieżność pomiędzy szerokością terenu 02KDW ustaloną w uchwale a wyznaczoną na rysunku planu stanowi oczywistą omyłkę redakcyjną. Podkreślił przy tym, że podane w uchwale szerokości określone zostały na podstawie rysunku planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone w do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

(-) Aneta Niestrawska

Wicewojewoda Wielkopolski

(dokument podpisany elektronicznie).