DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 listopada 2018 r.

Poz. 9089

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2018-11-19 09:46:56

UCHWAŁA NR LXVI/396/2018
RADY GMINY LIPNO

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LII/314/2018 Rady Gminy Lipno z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo, wraz z późniejszą zmianą wynikającą z uchwały Nr LVII/349/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r., Rada Gminy Lipno po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010r. z późniejszymi zmianami) uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone w obrębach geodezyjnych Lipno, Klonówiec i Żakowo, zgodnie z granicami obszaru objętego planem, określonymi na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

3. Głównym celem planu jest zachowanie istniejących terenów rolnych i leśnych na obszarze opracowania planu, a także określenie niezbędnych ustaleń związanych z wprowadzeniem zakazu realizacji zabudowy.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów jednostek wraz z wyróżniającymi numerami;

4) strefa „W” ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

5) granice pasów ochrony funkcyjnej wokół linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;

6) granica obszaru chronionego krajobrazu „Kompleksu leśnego Śmigiel-Święciechowa”;

7) granica obszaru chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”;

8) granica udokumentowanego złoża gazu „Żakowo”

2. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 1, wykraczające poza granice obszaru objętego planem, a także pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczeniu- należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;

3) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) terenie jednostki- należy przez to rozumieć obszar terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

5) zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie budynki oraz obiekty budowlane, z wyłączeniem następujących obiektów (niebędących budynkami), w rozumieniu przepisów odrębnych:

   a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, położonych na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „R”;

   b) istniejących sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu;

   c) obiektów liniowych sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, niezmieniających rolnego bądź leśnego przeznaczenia terenu;

   d) obiektów małej architektury;

   e) urządzeń melioracyjnych, urządzeń wodnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem istniejących rowów oraz przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, położonych na terenach rolniczych i terenach rowów, oznaczonych na rysunku planu symbolami „R” i „WS”;

   f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych;

§ 5. W planie wyznaczono tereny jednostek o różnych sposobach przeznaczenia oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) **R** – tereny rolnicze;

2) **ZL** – lasy;

3) **R/ZL** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia;

4) **WS**- rowy;

5) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

6) **KDWR**- tereny dróg wewnętrznych transportu rolnego.

§ 6. W planie, nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

2) wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem §12, ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy, w szczególności zakaz realizacji wszelkich budynków oraz charakter przeznaczenia terenów;

4) granic i sposobów zagospodarowania, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, z uwagi na przeznaczenia terenów;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Zasady obowiązujące na obszarze opracowania planu

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 3%.

§ 8. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym krajobrazów kulturowych, a także kształtowania krajobrazów :

1) część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami przyjętymi na rysunku planu, położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa” – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

2) część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami przyjętymi na rysunku planu, położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

3) na rysunku planu oznaczono granicę udokumentowanego złoża gazu „Żakowo” – obowiązuje ochrona złoża wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 9. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefy „W” ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, w których obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne: a.AZP 62-24/61 b.AZP 62-24/62; c.AZP 62-24/63; d.AZP 62-24/116; e.AZP 63-24/97 f.AZP 63-24/99 g.AZP 63-24/100

2) w strefach o których mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne;

3) w przypadku przystąpienia do zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązują wymogi związane z ochroną archeologiczną, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną jej przebudowę i remonty.

2. Na obszarze opracowania planu dopuszcza się budowę obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem, że nie zmienią one rolnego bądź leśnego przeznaczenia terenu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru opracowania planu z istniejących dróg.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, wyznaczono pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych oznaczone na rysunku planu, o szerokości:

1) 22 m dla linii wysokiego napięcia 110kV;

2) 12m dla linii średniego napięcia 15kV.

2. W pasach ochrony funkcyjnej, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz sadzenia drzew i jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 12. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się co następuje:

1) w przypadku realizacji dopuszczonych w planie budowli i urządzeń, które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, obowiązują maksymalne parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę, określone w przepisach odrębnych;

2) w przypadku braku określonych parametrów, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące uzupełniające wskaźniki zabudowy: a.maksymalna wysokość zabudowy wynosi 7m, b.w przypadku realizacji wiat, (niewymagających pozwolenia na budowę), dachy należy kształtować o symetrycznym nachyleniu połaci od 0º do 45º c.obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy przypadająca na 1 obiekt wynosząca 35m^2, d.minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 85 %

3) obowiązują odległości realizacji obiektów budowlanych, od innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 13. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R** i opisane jako *tereny rolnicze* przeznacza się, pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się, zakaz zabudowy rozumianej zgodnie z **§4 pkt 5.**

§ 14. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1R/ZL, 2R/ZL, 3R/ZL, 4R/ZL, 5R/ZL, 6R/ZL, 7R/ZL, 8R/ZL, 9R/ZL** i opisane jako *tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia* przeznacza się, z zastrzeżeniem 3, pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się zakaz zabudowy rozumianej zgodnie z **§4 pkt 5**.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1. dopuszcza się zalesienia - przeznaczenie pod grunty leśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL**i opisane jako *lasy* przeznacza się pod grunty leśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się zakaz zabudowy rozumianej zgodnie z **§4 pkt 5**.

§ 16. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS** i opisane jako *rowy*, przeznacza się pod rowy wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami wodnymi, związanymi z prawidłowym funkcjonowaniem rowów.

§ 17. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** i opisane jako *tereny dróg publicznych klasy lokalnej* przeznacza się, pod drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

§ 18. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDWR, 2KDWR, 3KDWR, 4KDWR, 5KDWR, 6KDWR, 7KDWR, 8KDWR** i opisane jako *tereny dróg wewnętrznych transportu rolnego* przeznacza się, pod drogi wewnętrzne służące obsłudze gruntów rolnych.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

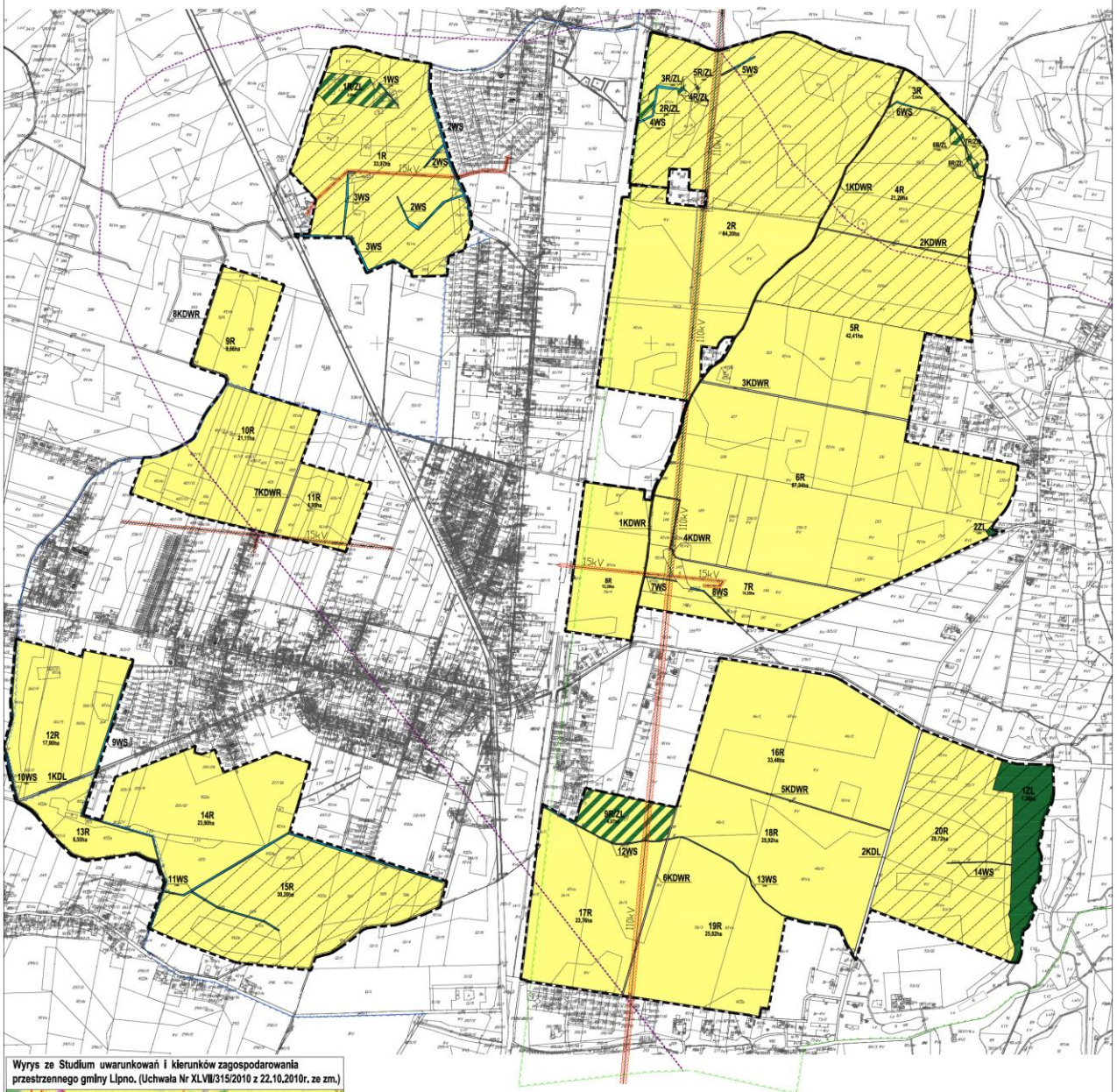
Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

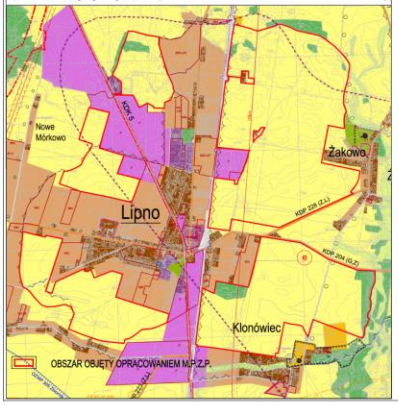
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno
(-) Andrzej Michalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO
DLA OBSZARÓW O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ, POŁOŻONEJ W CZĘŚCI OBRĘBÓW LIPNO, KLONÓWICE I ŻAKOWO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno. (Uchwała Nr XLVII/315/2010 z 22.10.2010r. ze zm.)



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — LASY
- R/ZL — TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- WS — ROWY
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDWR — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH TRNSPORTU ROLNRGO
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA KRZYWIŃSKO-OSIECKIEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KOMPLEKSU LEŚNEGO ŚMIGIEL-ŚWIĘCIECHOWA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "Żakowo"

N

SKALA 1:2000

0 50 100 200 300

(pomniejszenie w skali 1:5000)

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVI/396/2018 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 8 LISTOPADA 2018R.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXVI/396/2018
Rady Gminy Lipno z dnia 8 listopada 2018r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo** do publicznego wglądu, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. w okresie od dnia **03 września 2018 r. do 08 października 2018 r**. wpłynęły **2 uwagi.**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Lipno rozpatrzył uwagi złożone do przedmiotowego planu.

W wyniku przeprowadzanego w dniu 09 października 2018r. rozpatrzenia uwag, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Lipno.

Rada Gminy Lipno,
po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwag wniesionych :

1) pismem z dnia 05.10.2018r. w zakresie dopuszczenia zabudowy w formie silosów zbożowych oraz garaży na działce nr 132 we wsi Żakowo.
2) pismem z dnia 05.10.2018r. w zakresie dopuszczenia zabudowy w formie magazynu na słomę na działce nr 127 we wsi Żakowo.

UZASADNIENIE
rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo.

Odrzucając zgłoszone uwagi należy mieć przede wszystkim na względzie, intencję uchwał Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. W uzasadnieniu do uchwały Nr LIII/314/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku oraz uchwały Nr LVII/349/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r. czytamy, iż główną intencją opracowania przedmiotowego planu jest zachowanie istniejącego zagospodarowania związanego z uprawami rolnymi. W tym celu Rada Gminy Lipno wyraziła wolę wprowadzenia niezbędnych ustaleń związanych z zakazem realizacji zabudowy.

Ponadto, złożoną uwagę dot. działki nr 132 należy uznać w części za bezzasadną, gdyż zgodnie z §4 zapisu planu określono, że zakaz zabudowy nie obejmuje między innymi: *„budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, położonych na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „R”.* Tym samym będzie istniała możliwość realizacji pewnych obiektów – w tym silosów, pod warunkiem, zachowania maksymalnych parametrów zabudowy, jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę (co zostało określone w § 12 przedmiotowej uchwały).

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXVI/396/2018
Rady Gminy Lipno z dnia 8 listopada 2018r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późń. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.),
Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

§1.

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie dopuszcza się modernizację istniejących, publicznych dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
      a) **1 KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
      b) **2 KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
   2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie dopuszcza się :
      a) istniejącą infrastrukturę techniczną jej przebudowę i remonty,
      b) budowę obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem, że nie zmienią one rolnego bądź leśnego przeznaczenia terenu.
2. Z ustaleń planu nie wynika konieczność realizacji, bądź modernizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. W przypadku realizacji zadań, należących do zadań własnych gminy, prowadzić je będą, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, właściwe jednostki gminne.
4. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Lipno.

§ 2.

1. Finansowanie inwestycji należących do gminy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, odbywać się będzie poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
      a) dotacji unijnych
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) kredytów i pożyczek bankowych,
      e) z obligacji komunalnych,
      f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
      g) z innych środków zewnętrznych;
   3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.
2. Nie przewiduje się inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, finansowanych ze środków budżetu gminy.