DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 listopada 2011 r. **Nr 309**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

4906 – nr IX/76/11 z dnia 27 września 2011 r. Rady Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego 30072

4907 – nr IX/77/11 z dnia 27 września 2011 r. Rady Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie ustalania stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 30073

4908 – nr XI/78/2011 z dnia 28 września 2011 r. Rady Gminy Kleszczewo w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych 30074

4909 – nr XIII/76/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie: odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach i punktach przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Luboń 30091

4910 – nr XIII/79/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie zmiany uchwały w sprawie podatku od nieruchomości. 30092

4911 – nr XIII/80/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie zmiany wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości. 30093

4912 – nr XIII/81/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie nadania nazwy ulicy w Luboniu. 30101

4913 – nr XIII/95/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Czempiń spółce wodnej działającej na terenie Gminy Czempiń, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zadania. 30103

4914 – nr XIII/102/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie zmiany uchwały nr XII/91/11 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie trybu udzielania i rozliczenia dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. 30109

4915 – nr XIII/104/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 30111

4916 – nr XIII/106/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Nowe Borówko. 30112

4917 – nr XIII/88/2011 z dnia 3 października 2011 r. Rady Gminy Lipno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo. 30114

4918 – nr XIII/89/2011 z dnia 3 października 2011 r. Rady Gminy Lipno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko. 30121

4919 – nr X/71/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości 30131

4920 – nr X/72/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Zaniemyśl lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg. 30132

4921 – nr X/78/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/149/2004 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 grudnia 2004 roku w sprawie: przepisów porządkowych regulujących sprawę ograniczenia używania materiałów i artykułów pirotechnicznych tzw. widowiskowych na terenie Gminy Zaniemyśl. 30143

4922 – nr XI/75/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 30143

4923 – nr XI/76/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. 30144

4924 – nr XI/77/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie ustalenia dziennej stawki opłaty targowej i sposobu jej poboru. 30145

4925 – nr XI/79/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, ustalenia wysokości i sposobu jej poboru. 30145

4926 – nr XI/80/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich. 30147

4927 – nr XIV/105/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2012 r. 30150

4928 – nr XIV/106/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów podatku rolnego na rok 2012 30154

4929 – nr XIV/107/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2012 30154

4930 – nr XIV/108/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 30155

4931 – nr XIV/109/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 30181

4932 – nr XIV/110/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, poboru opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 30183

UCHWAŁA RADY POWIATU

4933 – nr XIII/90/11 z dnia 28 września 2011 r. Rady Powiatu w Śremie w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów usuniętych z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdów 30184

POROZUMIENIA

4934 – nr 032/2/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. Burmistrza Trzcianki , Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w sprawie współdziałania z powiatem czarnkowsko-trzcianeckim przy realizacji zadania z zakresu promocji przez kulturę 30184

4935 – z dnia 1 sierpnia 2011 r. Powiat Jarociński i Gmina Kotlin 30185

4918

UCHWAŁA NR XIII/89/2011 RADY GMINY LIPNO

z dnia 3 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130. poz.871) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/265/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko, Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia22 października 2010r.), uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, położony na wschód od odcinka drogi powiatowej Leszno- Gronówko, w obrębie geodezyjnym Gronówko A.M. 5, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust.1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;
2) linie rozgraniczające;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

2. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału, wyznaczone na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek w stanie wykończonym, obliczany po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez: tarasów, balkonów, podjazdów schodów zewnętrznych, itp. elementów, a także bez nadwieszonych części budynku oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu poprzez realizację obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające - dominujące, które w skutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia,

dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;

6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obliczonej dla wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, na którym usytuowany jest ten budynek lub budynki;
7) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
8) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
9) **terenie** jednostki – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
10) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
11) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MNs** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
3) **MWK** – tereny zabudowy wielorodzinnej gminnego budownictwa komunalnego;
4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
5) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
6) **UK** – tereny usług kultury;
7) **US/UO** – tereny sportu i rekreacji oraz usług edukacji publicznej,
8) **US** – tereny sportu i rekreacji;
9) **ZPo** – tereny zieleni ogrodów i sadów;
10) **KS/IT** – tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) **KDL** –tereny drogi publicznych klasy lokalnej;
12) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 3, nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 6. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze względu na brak występowania takich form ochrony;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów lub obiektów wymagających takiego ustalenia;
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2
Ustalenia wspólne dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne,
2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 10 m;
3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu – wyznaczone odpowiednio w odległości:5m, 6m, 8m i 15m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych;
4) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 5, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°, ustala się pokrycie materiałem składają-

cym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;
5) dla niemieszkalnych budynków jednokondygnacyjnych, takich jak: budynki o przeznaczeniu usługowym garaże, budynki gospodarcze należy kształtować jako płaskie bądź o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°;
6) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów;
7) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
8) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
9) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 8. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska:
1) obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem:
a) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: UMN, MNU, UK jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
b) na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem MWK, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
c) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNs jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
d) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: US/UO, US jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych;
2) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §27.

§ 9. 1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
a) 700m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 400 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
c) 300m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
d) 800m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w zabudowie wolno stojącej, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
e) 600m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w zabudowie bliźniaczej, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
f) 20m^{2}dla obiektów infrastruktury technicznej i terenów służących komunikacji,
g) 400 m^2 dla pozostałych obiektów położonych na pozostałych wyznaczonych w planie terenach jednostek ;
2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 3 na:
a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,
b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
c) 9 m dla zabudowy szeregowej,
d) 4m dla obiektów infrastruktury technicznej;
3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokość frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.
4) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°.

2. W przypadku wydzielenia działek budowlanych w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 5m liczonej w liniach podziału geodezyjnego.

3. Przez spełnienie warunku o którym mowa w ust. 2, uznaje się wydzielenie drogi wewnętrznej z działek przyległych.

§ 10. 1. Parkingi przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, z zastrzeżeniem ust. 2, należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty.

2. Dopuszcza się lokalizację parkingów służących obsłudze terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UK na przyległym terenie jednostki, oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KS/IT.

3. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
2) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu;
4) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług sportu i rekreacji oraz obiektów usług edukacji publicznej;

5) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej obiektów drobnego rzemiosła usługowo – produkcyjnego oraz obiektów pozostałych, dopuszczonych w planie usług.

4. Dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i KDD lub drogi wewnętrzne.

5. Istnieje możliwość wykonania jednego wjazdu na poszczególną działkę budowlaną w dowolnym miejscu styku działki budowlanej z terenami dróg i ciągów publicznych. Dopuszcza się wykonanie dodatkowego wjazdu na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 11. 1. Ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **3MS** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej gminnego mieszkalnictwa komunalnego;
2) **5UK** – tereny usług kultury;
3) **6KS/IT** – tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej;
4) **7US/UO** – tereny sportu i rekreacji oraz usług edukacji publicznej;
5) **10US** – tereny sportu i rekreacji;
6) **01KDL** –tereny drogi publicznych klasy lokalnej;
7) **02KDD** – tereny drogi publicznych klasy dojazdowej;
8) **03KDD** – tereny drogi publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach jednostek, o których mowa w ust.1, dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej:

1) umieszczanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3 nośników reklamowych;
2) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
3) wymiar pionowy obiektów, o których mowa w pkt 1, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może być większa niż 3m;
4) realizację w formie przeznaczenia uzupełniającego: elementów małej architektury, miejsc parkingowych, przystanków komunikacji zbiorowej; kiosków i zieleni towarzyszącej.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz ustalenia uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek

Teren jednostki 1UMN

§ 13. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 1UMN i opisany jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej przeznacza się pod:

1) **usługi podstawowe–** przez które należy rozumieć: usługi o charakterze: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 600m^2, gastronomię, drobne rzemiosło usługowo - produkcyjne, ochronę zdrowia w formie gabinetów lekarskich;
2) **usługi o charakterze biurowym**, związane z obsługą klientów takie jak: banki, kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne usługi do nich podobne;
3) **mieszkania towarzyszące** – przez które należy rozumieć, części budynków posiadających funkcję niemieszkalną, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania.

2. Mieszkania towarzyszące, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dopuszczonych planem funkcji pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;
4) w przypadku dachów stromych maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym;
5) dopuszcza się dachy płaskie;
6) w przypadku dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne;
7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, wyznaczone w odległości 15m od linii rozgraniczających;

8) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów;
9) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
10) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
11) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 14. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 2MNU i opisany jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej przeznacza się pod:
1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;
2) **usługi wbudowane** – przez które należy rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych o charakterze: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp., oraz inne usługi do nich podobne pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;.

2. Usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §7, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

§ 15. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWK i opisany jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej gminnego budownictwa komunalnego, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

2. Przeznaczenie o którym mowa w ust. 1, musi stanowić również cel pomocy społecznej, polegający na wypełnianiu przez gminę zadania własnego w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §7, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) dopuszcza się kształtowanie budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, lub szeregowym.

§ 16. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 4MNs i opisany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szeregowej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §7, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować w zabudowie szeregowej;
2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,35;
3) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji.

§ 17. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 5UK i opisany jako tereny usług kultury przeznacza się pod:
1) **usługi kultury** - przez które należy to rozumieć publiczne placówki kultury takie jak: świetlice wiejskie, domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;

2) **place zabaw.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dopuszczonych planem funkcji pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu wynosi 12 m,
4) w przypadku dachów stromych maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym,
5) dopuszcza się dachy płaskie,
6) w przypadku dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne,
7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone jak na rysunku planu;
8) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów;
9) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
10) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
11) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 18. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 6KS/IT i opisany jako tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej przeznacza się pod:

1) publiczne parkingi terenowe;
2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 7US/UO i opisany jako tereny sportu i rekreacji oraz usług edukacji publicznej przeznacza się pod:

1) **obiekty sportu i rekreacji** – przez które należy rozumieć publiczne obiekty kultury fizycznej w formie budynków, budowli oraz terenowych urządzeń sportowych takich jak: korty, boiska, bieżnie, trybuny, baseny, hale sportowe, sale gimnastyczne, itp. wraz z obiektami towarzyszącymi;
2) **usług edukacji publicznej** - przez to rozumieć publiczne placówki takie jak: przedszkola, szkoły, obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu, itp. wraz z obiektami towarzyszącymi;
3) **place zabaw.**

2. Usługi edukacji publicznej, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 65% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu wynosi 12 m,
4) w przypadku dachów stromych, maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym,
5) dopuszcza się dachy płaskie,
6) w przypadku dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne,
7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone jak na rysunku planu, wyznaczone w odległości 6m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych;
8) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów.
9) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
10) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
11) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 20. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZPo i opisany jako tereny zieleni ogrodów i sadów przeznacza się pod: ogrody i sady.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 21. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 9MN i opisany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowla-

nego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §7, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,25;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej.

§ 22. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 10US i opisany jako tereny sportu i rekreacji przeznacza się pod: obiekty kultury fizycznej w formie terenowych urządzeń sportowych i budowli takich jak: korty, boiska, bieżnie, trybuny, baseny otwarte, place zabaw oraz zieleń i infrastrukturę towarzyszącą.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 zakaz realizacji budynków,
2) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
4) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 65% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone jak na rysunku planu, wyznaczone w odległości 6m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych;
6) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
7) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
8) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 23. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDL i opisany jako tereny drogi publicznej klasy lokalnej przeznacza się pod: drogę publiczną o parametrach klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) w granicach linii rozgraniczających terenu, obowiązuje zagospodarowanie w formie wydzielonej jezdni i chodników,
2) dopuszcza się urządzenie zieleni przyulicznej i realizację pasów postojowych dla samochodów.

§ 24. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolem 02KDD oraz 03KDD i opisane jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość dróg -ulic w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
2) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej i realizację miejsc postojowych dla samochodów;
3) dopuszcza się wspólne prowadzenie jezdni i ciągów pieszych, w standardzie strefy ruchu uspokojonego.

Rozdział 4
Zasady uzbrojenia terenu.

§ 25. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego należy rozbudowywać, na terenach dróg publicznych oraz pozostałych terenach komunikacji.
2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

§ 26. Zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia dysponenta sieci.

§ 27. 1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej według technicznych warunków przyłączenia dysponenta sieci.

2. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie posesji.

4. Zakazuje się stosowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków.

§ 28. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

3. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.

4. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od obiektów budowlanych, które określono w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych.

§ 29. Zaopatrzenie w gaz:

1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności;
2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.

§ 30. Zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 31. Sieci telekomunikacyjne

1. Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

2. Na terenach związanych z zabudową mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNs, MNU i MWK zakazuje się realizacji konstrukcji wieżowych służących sieciom telekomunikacyjnym.

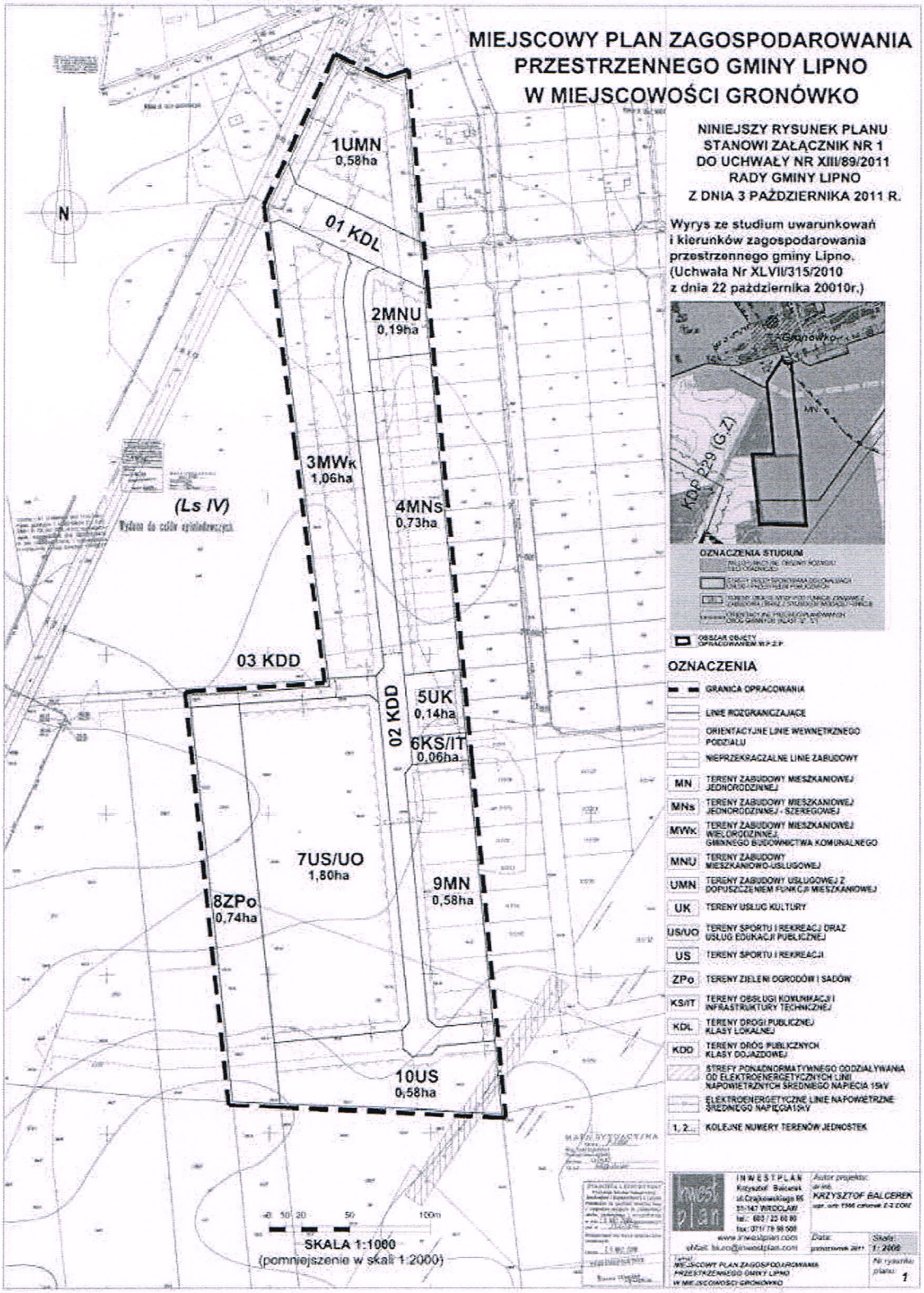
§ 32. Gospodarka odpadami W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnym planie gospodarki odpadami.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Czesław Fedyk


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/89/2011 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno. (Uchwała Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 20010r.)
1UMN 0,58ha
01 KDL
2MNU 0,19ha
3MWK 1,06ha
4MNS 0,73ha
(Ls IV)
03 KDD
02 KDD
5UK 0,14ha
6KS/IT 0,06ha
7US/UO 1,80ha
8ZPo 0,74ha
9MN 0,58ha
10US 0,58ha
N
SKALA 1:1000
(pomniejszenie w skali 1:2000)
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNs TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - SZEREGOWEJ
MWK TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ GMINNEGO BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
UK TERENY USŁUG KULTURY
US/UO TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG EDUKACJI PUBLICZNEJ
US TERENY SPORTU I REKREACJI
ZPo TERENY ZIELENI OGRODÓW I SADÓW
KS/IT TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
STREFY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA OD ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII NAPOWIETRZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA15kV
1, 2... KOLEJNE NUMERY TERENÓW JEDNOSTEK
INWESTPLAN
KRZYSZTOF BALCEREK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO
1

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/89/2011
Rady Gminy Lipno
z dnia 3 października 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno w miejscowości Gronówko.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 08.08.2011r. do 07.09.2011r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/89/2011
Rady Gminy Lipno
z dnia 3 października 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno w miejscowości Gronówko.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)
Rada Gminy Lipno, rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada budowę dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
a) 01 KDL –tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
b) 02 KDD i 03KDL– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
b) budowę sieci wodociągowej.
2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§ 2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1. odbywać się będzie poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
a) dotacji unijnych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) z obligacji komunalnych,
f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
g) z innych środków zewnętrznych;
2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości