DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 listopada 2011 r. **Nr 309**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

4906 – nr IX/76/11 z dnia 27 września 2011 r. Rady Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego 30072

4907 – nr IX/77/11 z dnia 27 września 2011 r. Rady Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie ustalania stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 30073

4908 – nr XI/78/2011 z dnia 28 września 2011 r. Rady Gminy Kleszczewo w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych 30074

4909 – nr XIII/76/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie: odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach i punktach przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Luboń 30091

4910 – nr XIII/79/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie zmiany uchwały w sprawie podatku od nieruchomości. 30092

4911 – nr XIII/80/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie zmiany wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości. 30093

4912 – nr XIII/81/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miasta Luboń w sprawie nadania nazwy ulicy w Luboniu. 30101

4913 – nr XIII/95/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Czempiń spółce wodnej działającej na terenie Gminy Czempiń, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zadania. 30103

4914 – nr XIII/102/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie zmiany uchwały nr XII/91/11 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie trybu udzielania i rozliczenia dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. 30109

4915 – nr XIII/104/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 30111

4916 – nr XIII/106/11 z dnia 3 października 2011 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Nowe Borówko. 30112

4917 – nr XIII/88/2011 z dnia 3 października 2011 r. Rady Gminy Lipno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo. 30114

4918 – nr XIII/89/2011 z dnia 3 października 2011 r. Rady Gminy Lipno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko. 30121

4919 – nr X/71/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości 30131

4920 – nr X/72/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Zaniemyśl lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg. 30132

4921 – nr X/78/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/149/2004 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 grudnia 2004 roku w sprawie: przepisów porządkowych regulujących sprawę ograniczenia używania materiałów i artykułów pirotechnicznych tzw. widowiskowych na terenie Gminy Zaniemyśl. 30143

4922 – nr XI/75/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 30143

4923 – nr XI/76/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. 30144

4924 – nr XI/77/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie ustalenia dziennej stawki opłaty targowej i sposobu jej poboru. 30145

4925 – nr XI/79/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, ustalenia wysokości i sposobu jej poboru. 30145

4926 – nr XI/80/2011 z dnia 19 października 2011 r. Rady Gminy Ryczywół w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich. 30147

4927 – nr XIV/105/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2012 r. 30150

4928 – nr XIV/106/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów podatku rolnego na rok 2012 30154

4929 – nr XIV/107/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2012 30154

4930 – nr XIV/108/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 30155

4931 – nr XIV/109/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 30181

4932 – nr XIV/110/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, poboru opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 30183

UCHWAŁA RADY POWIATU

4933 – nr XIII/90/11 z dnia 28 września 2011 r. Rady Powiatu w Śremie w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów usuniętych z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdów 30184

POROZUMIENIA

4934 – nr 032/2/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. Burmistrza Trzcianki , Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w sprawie współdziałania z powiatem czarnkowsko-trzcianeckim przy realizacji zadania z zakresu promocji przez kulturę 30184

4935 – z dnia 1 sierpnia 2011 r. Powiat Jarociński i Gmina Kotlin 30185

4917

UCHWAŁA NR XIII/88/2011 RADY GMINY LIPNO

z dnia 3 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130. poz.871) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/223/2009 Rady Gminy Lipno z dnia 28 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo, Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010r.), uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, położony w obrębie geodezyjnym Mórkowo A.M. 3, obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 237/15, 237/17, 237/18, 237/19, 237/20, 237/21, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust.1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;
2) linie rozgraniczające;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek w stanie wykończonym, obliczany po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez: tarasów, balkonów, podjazdów schodów zewnętrznych, itp. elementów, a także bez nadwieszonych części budynku oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu poprzez realizację obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające (dominujące), które w skutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki,

dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;

6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy budynku lub budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, na którym usytuowany jest ten budynek lub budynki;
7) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
8) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
9) **terenie** jednostki – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
10) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
11) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Ilekroć w niniejszym uchwale jest mowa o przeznaczeniu pod:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;
2) **usługi wbudowane** - należy przez to rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych o charakterze: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp., a także inne usługi do nich podobne pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) **UP** – tereny zabudowy usługowo - składowej;
2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 7. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takiej formy ochrony;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu lokalizowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2
Wspólne ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Ustala się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu

przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne;
2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 10 m;
3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: MNU i MN, wykreślone w odległości 5m od linii rozgraniczających;
4) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 5, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe, mansardowe oraz wielospadowe, ustala się symetryczne nachylenie połaci od 35° do 45° oraz pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;
5) w przypadku realizacji dachów mansardowych dopuszcza się inne nachylenie połaci niż określone w pkt.4;
6) dachy budynków niemieszkalnych, takich jak: budynki o przeznaczeniu usługowym lub magazynowo- składowym, garaże, budynki gospodarcze należy kształtować jako płaskie bądź o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°;
7) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów.
8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
9) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
10) od strony terenów dróg publicznych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem:
a) na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
b) na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik międzymorenowy Leszno", który objęty jest wysoką ochroną (OWO) - ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §18.
3) teren objęty planem jest położony na obszarze chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa" – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
a) 700m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolno stojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 400 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
c) 800 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie wolno stojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo usługowej,
d) 2000 m^2 dla obiektów położonych na terenach zabudowy usługowo-składowych;
2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 3 na:
a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,
b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;
3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu działki, dopuszcza się pomniejszenie szerokość frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.
4) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°.

2. W przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 5m (w liniach podziału geodezyjnego).

§ 11. Obsługa komunikacyjna terenów

1. Miejsca parkingowe przewidziane dla obsługi obiektów dopuszczonych w planie należy lokalizować w granicach działek budowlanych lub terenów, na których znajdują się te obiekty.

2. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie wliczając w to garaże;
2) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni sprzedaży handlu detalicznego;
3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej obiektów

usługowych: składów i magazynów, obsługi spedycji, przeładunku, sortowania towarów, działalności kurierskiej, handlu hurtowego oraz drobnej produkcji rzemieślniczej;

4) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

3. Dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez przyległe do granic opracowania drogi publiczne lub drogi wewnętrzne.

4. Istnieje możliwość wykonania jednego wjazdu na poszczególną działkę budowlaną w dowolnym miejscu styku działki budowlanej z terenami dróg i ciągów publicznych. Dopuszcza się wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę budowlaną według warunków zarządcy drogi.

§ 12. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów jednostek

§ 13. Teren jednostki UP

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem UP i opisany jako teren zabudowy usługowo składowej przeznacza się pod:

1) składy i magazyny;
2) obsługę spedycji, przeładunek i sortowanie towarów i działalność kurierską;
3) handel hurtowy z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw;
4) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 400m2 ;
5) usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klientów takie jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp.;
6) rzemiosło usługowe i drobną produkcję rzemieślniczą;
7) usługi związane z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych;
8) usługi związane z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dopuszczonych planem funkcji pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, dopuszcza się realizację obiektów stanowiących skuteczne rozwiązania techniczne zmniejszające poziom hałasu na terenach chronionych akustycznie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §8, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji.

§ 14. Teren jednostki MNU

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem MNU i opisany jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej przeznacza się pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w §5;
2) usługi wbudowane, o których mowa w §5.

2. Usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §8, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w układzie wolno stojącym.

§ 15. Teren jednostki MN

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem MN i opisany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w §5.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, niezależnie od ustaleń określonych §8, obowiązują dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3;
2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

Rozdział 4
Zasady uzbrojenia terenu.

§ 16. Ogólne zasady uzbrojenia terenu Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego należy rozbudowywać, na terenach dróg publicznych oraz pozostałych terenach komunikacji, położonych poza obszarem opracowania planu;
2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

§ 17. Zaopatrzenie w wodę Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 18. Gospodarka ściekowa

1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.

3. Do czasu budowy komunalnych urządzeń kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe należy rozprowadzić na terenie posesji.

4. Tereny, na których może dojść zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe powinny zostać utwardzone, a zanieczyszczenia ujęte w systemy kanalizacyjne i oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych, umożliwiającym ich odprowadzenie.

5. Zakazuje się stosowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków.

§ 19. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci.

3. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.

4. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od zabudowy mieszkaniowej, zapewniające utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które określono w przepisach odrębnych. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne strefy ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych wynoszące 6m od osi linii 15kV w obu kierunkach.

5. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych według warunków operatora sieci.

§ 20. Zaopatrzenie w gaz Zaopatrzenie w gaz:

1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności;
2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, określonych przez operatorem sieci.

§ 21. Zaopatrzenie w energię cieplną Zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez system zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 22. Sieci telekomunikacyjne

1. Przyłączenie do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

2. Na terenach związanych z zabudową mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MNU zakazuje się realizacji konstrukcji wieżowych służących sieciom telekomunikacyjnym.

§ 23. Gospodarka odpadami W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnym planie gospodarki odpadami.

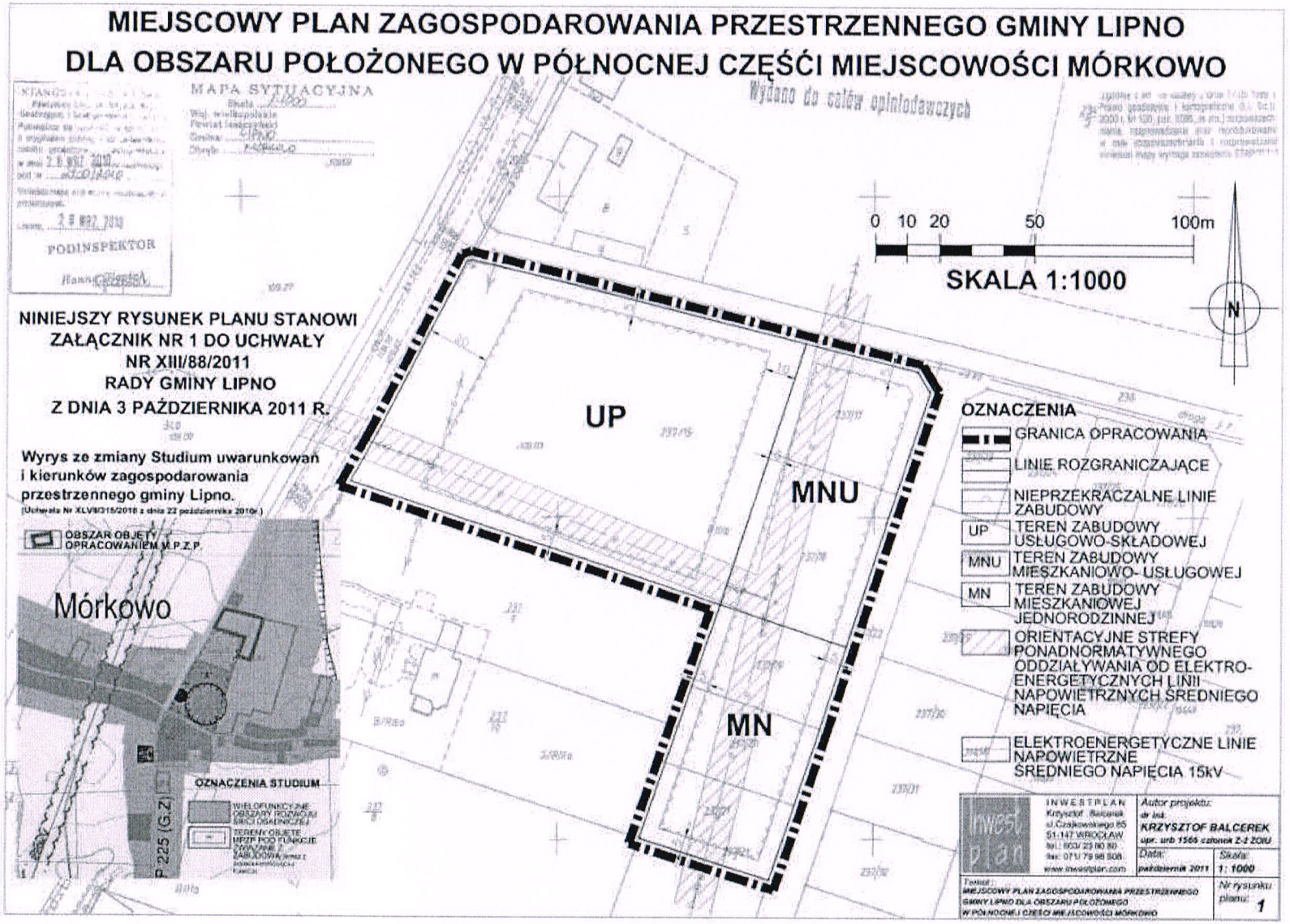
Rozdział 5
Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno:
(-) Czesław Fedyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MÓRKOWO



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/88/2011
Rady Gminy Lipno
z dnia 03 października 2011 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno
dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie od **08.08.2011r.** do **07.09.2011r.** oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIII/88/2011
Rady Gminy Lipno
z dnia 03 października 2011 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno
dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)
Rada Gminy Lipno, rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada dostęp obszaru opracowania do dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu;
2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu:
a) nie zakłada w granicach opracowania realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy,
b) zakłada dostępność do sieci infrastruktury technicznej realizowanej na terenach dróg publicznych oraz pozostałych terenach komunikacji, położonych poza obszarem opracowania planu;.
2. Realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§ 2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1. odbywać się będzie poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
a) dotacji unijnych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) z obligacji komunalnych,
f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
g) z innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.