DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 grudnia 2010 r. **Nr 248**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

4580 – nr XLIV/297/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. Rady Gminy Lipno w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko 26641

4581 – nr LXXVI/748/ 2010 z dnia 17 sierpnia 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Rynkowej w Przeźmierowie – dla działki nr 383 26650

4582 – nr LIII / 503 / 10 z dnia 30 września 2010 r. Rady Gminy Suchy Las w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych 26654

4583 – nr 323/10/V z dnia 6 października 2010 r. Rady Miasta Puszczykowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w centrum miasta w rejonie ulic: Kościelnej, Poznańskiej, Słonecznej – etap B 26656

4584 – nr XXXIII/175/10 z dnia 19 października 2010 r. Rady Gminy w Czajkowie w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/169/10 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 września 2010 roku w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu ich rozliczenia oraz kontroli wykonania zleconych zadań 26665

4585 – nr XXXIII/176/10 z dnia 19 października 2010 r. Rady Gminy w Czajkowie w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości 26665

4586 – nr XXXIII/177/10 z dnia 19 października 2010 r. Rady Gminy w Czajkowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych 26666

4587 – nr XLV/266/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 26670

4588 – nr XLV/267/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 26673

4589 – nr XLV/268/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie określenia dziennej stawki opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru 26674

4590 – nr XXXVI/218/2010 z dnia 26 października 2010 r. Rady Miejskiej Sulmierzyce w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XXXV/206/2010 z dnia 3 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/110/2008 z dnia 5 września 2008r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej oraz określenia sposobu jej poboru 26674

4591 – nr XXXVI/219/2010 z dnia 26 października 2010 r. Rady Miejskiej Sulmierzyce w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 26675

4592 – nr XXXVI/220/2010 z dnia 26 października 2010 r. Rady Miejskiej Sulmierzyce w sprawie określania opłaty od posiadania psów 26676

4593 – nr XXXVI/221/2010 z dnia 26 października 2010 r. Rady Miejskiej Sulmierzyce w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na obszarze Miasta Sulmierzyce 26676

4594 – nr XLII/221/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości 26680

4595 – nr XLII/222/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2011 r. 26681

4596 – nr XLII/223/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 26681

4597 – nr XLII/224/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie opłaty od posiadania psów 26683

4598 – nr XLII/225/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie gminy Jaraczewo 26684

ANEKS DO POROZUMIENIA

4599 – z dnia 31 sierpnia 2010 r. Starosty Gnieźnieńskiego do Porozumienia z dnia 31 sierpnia 2010r.w sprawie przekazania przez Powiat Gnieźnieński Gminie Czerniejewo zadania pod nazwą przebudowa chodnika przy drodze powiatowej nr 2152P 26685

SPRAWOZDANIA Z WYKONANIA BUDŻETÓW GMIN

4600 – nr 334/2010 z dnia 16 marca 2010 r. Burmistrza Miasta Poniec sprawozdanie roczne z wykonania budzetu za 2009 r. 26685

4601 – nr 5/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Wójta Gminy Skulsk z wykonania budżetu gminy Skulsk za 2009 rok 26781

4580

UCHWAŁA NR XLIV/297/2010 RADY GMINY LIPNO

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/157/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko,Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXII/208/2002 z dnia20 marca 2002r.), uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko, Wilkowice, Wyciążkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2394) - dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Gronówko, zwaną dalej planem

2. Plan obejmuje obszar, położony w obrębie geodezyjnym Gronówko A.M. 4, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust.1.

§2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

2. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału, wyznaczone na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mogą być zmienione:

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek w stanie wykończonym, obliczany po obrysie zewnętrznym bez schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów, itp. elementów;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu;

4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe (przeważające dominujące), które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki lub terenu, na której usytuowane są te budynki;

7) rysunku planu – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

8) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;

9) terenie jednostki – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

10) urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

11) zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;

12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§5. Ilekroć w niniejszym uchwale jest mowa o przeznaczeniu pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinnym (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;

2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną -należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak drogi dojazdowe, parkingi, zieleń itp.;

3) usługi oświaty i nauki - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi;

4) usługi kultury - należy przez to rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;

5) ochronę zdrowia- należy przez to rozumieć: poradnie medyczne, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, apteki, gabinety paramedyczne, a także obiekty służące do wykonywania podobnych funkcji;

6) gastronomię – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych lub uzupełniających działalności takich jak: sale dyskotekowe, sale taneczne itp.

7) obsługę turystyki – należy przez to rozumieć działalność obiektów i zespołów takich jak: hotele, motele, zajazdy, schroniska młodzieżowe, oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych lub uzupełniających działalności takich jak: sale konferencyjne, sale wystawiennicze itp.;

8) rekreację i rozrywkę – należy przez to rozumieć działalność obiektów i takich jak siłownie, solaria, kręgielnie, kluby fitness, sale bilardowe, itp.

9) usługi o charakterze biurowym – należy przez to rozumieć świadczenie usług związanych z obsługą klientów, takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne czy biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp.;

10) usługi wbudowane - należy przez to rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych o charakterze: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, drobnego rzemiosła usługowo - produkcyjnego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi związane z obsługą klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne usługi do nich podobne pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

11) zieleń urządzoną – należy przez to rozumieć: parki, ogrody, wody powierzchniowe płynące i stojące i inne podobne zagospodarowanie zielenią przeznaczone na cele wypoczynkowe lub estetyczne.

§6. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) UM – tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;

2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

4) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

6) ZP – tereny zieleni urządzonej;

7) KD-L –tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

8) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

9) KD-R – tereny rezerwy pod komunikację pu-

bliczną;

10) KP – tereny ciągów pieszych.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§7. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowanie takiej formy ochrony;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu lokalizowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

Rozdział II

Wspólne ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Ustala się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym;

2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 8,5m;

3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN wykreślone w odległości 5m od linii rozgraniczających;

4) budynki należy kształtować, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

5) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe lub mansardowe, o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°, pokrytych materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;

6) w przypadku realizacji dachów mansardowych dopuszcza się inne nachylenie połaci niż określone w pkt.5;

7) dla budynków niemieszkalnych jednokondygnacyjnych, takich jak: garaże, budynki gospodarcze, dopuszcza się również dachy płaskie bądź o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 35°;

8) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów.

9) wskaźnik intensywności zabudowy (rozumiany zgodnie z §4 pkt 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym nie może przekraczać wartości 0,52;

10) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu;

11) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;

12) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;

13) od strony terenów dróg publicznych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§9. Zasady ochrony środowiska i przyrody Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, MNW, UM jak dla terenów mieszkaniowo -usługowych;

d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

2) Obejmuje się ochroną zespół roślinny na terenie parku dworskiego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów jednostek, określonymi w rozdziale 3.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony krajobrazu kulturowego

1. Na całym obszarze opracowania planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i

zabytków ustanawia się strefę „W" ochrony archeologicznej – działalność inwestycyjna związana z pracami ziemnymi, wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

2. Z uwagi na ochronę krajobrazu, na obszarze planu:

1) zakazuje się lokalizacji dominant wysokościowych i obiektów wielkogabarytowych.

2) zaleca się, aby dłuższe ściany budynków kształtować równolegle do określonych na rysunku planu linii za budowy.

§11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane określają nieobowiązujące - orientacyjne linie wewnętrznego podziału, pokazane na rysunku planu;

2) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:

a) 600 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolno stojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 400 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 800 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie wolno stojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

d) 600 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

3) minimalna szerokość frontu nowych działek budowlanych pod budynki mieszkalne jednorodzinne zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 5 na:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;

4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu działki, dopuszcza się pomniejszenie szerokość frontu działki, jednak nie więcej niż 20%

2. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy:

1) w przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 4m (w liniach podziału geodezyjnego);

2) w przypadku podziału terenu na więcej niż 6 działek budowlanych, do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp drogą (ulicą) wewnętrzną o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających, która stanowić będzie drogę (ulicę) wewnętrzną;

3) przez spełnienie warunku o którym mowa w pkt. 2, uznaje się wydzielenie drogi (ulicy) wewnętrznej z działek przyległych.

§12. Obsługa komunikacyjna terenów1. Parkingi przewidziane dla obsługi obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty.

2. Ustala się wymóg zorganizowania co najmniej:

a) 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to garaże,

b) 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych.

3. Dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez drogi i ciągi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L , KD-D oraz KD-R.

4. Istnieje możliwość wykonania jednego wjazdu na poszczególną działkę budowlaną w dowolnym miejscu styku działki budowlanej z terenami dróg i ciągów publicznych. Wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę budowlaną wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na terenach jednostek przeznaczonych do realizacji dróg publicznych oraz terenach rezerwy pod drogi publiczne, oznaczonych symbolami KD-L, KD- D i KD-R, dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej:

1) umieszczanie reklam lub innych tablic informacyjnych;

2) realizację elementów małej architektury, miejsc parkingowych, przystanków, kiosków i zieleni towarzyszącej.

§14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział III
Przeznaczenie oraz ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów jednostek

§15. Tereny jednostek: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w §5.

§16. Tereny jednostek: 5MNU, 6 MNU Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MNU, 6MNU, ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,o której mowa w §5;

2) uzupełniające – pod usługi wbudowane, o których mowa w §5.

§17. Tereny jednostek: 7ZP, 8ZP

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zieleni urządzonej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7ZP, 8ZP ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zieleń urządzoną w rozumieniu §5.

2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3 zakaz wszelkiej zabudowy;

2) dopuszcza się realizację obiektów związanych z przeznaczeniem terenu takich jak: obiekty małej architektury, a także terenowe urządzenia sportowe,

3) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, przepompownie, stacje redukcyjne itp.

§18. Teren jednostki 9ZP

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zieleni urządzonej i oznaczonego na rysunku planu symbolem: 9ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zieleń urządzoną w rozumieniu §5.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 zakaz wszelkiej zabudowy oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów małej architektury,

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony krajobrazu kulturowego:

1) określone w §10,

2) teren znajduje się w granicach zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków – przedmiotem ochrony są:

a) rozplanowanie wraz z rzeźbą terenu,

b) zespół roślinny,

c) wody płynące i stojące,

d) mała architektura;

3) dopuszcza się punktową wymianę elementów roślinnych mająca na celu odnowienie parku;

4) prowadzenie wszelkich robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga dodatkowych procedur z udziałem właściwych służb konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych.

§19. Tereny jednostek 10UM

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej i oznaczonego na rysunku planu symbolem 10UM, ustala się następujące przeznaczenie:

1) usługi – przez które należy rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania, w rozumieniu §5, funkcji:

a) usług oświaty i nauki,

b) usług kultury,

c) ochrony zdrowia oraz opieki społecznej i socjalnej,

d) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m^2,

e) gastronomii,

f) obsługi turystyki,

g) rekreacji i rozrywki,

h) administracji, obsługi bankowej i pocztowej,

i) usług o charakterze biurowym,

j) drobnego rzemiosła o charakterze produkcyjno-usługowym,

2) zabudowa mieszkaniowa – przez którą należy rozumieć budynki lub ich części, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1,dopuszcza się wykonywanie funkcji usługowych pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3. Na terenie, o których mowa w ust.1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt.2 i 3, w §8;

2) ustalenia §8 nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zapis ust. 4 pkt.3 i 4;

3) dopuszcza się pokrycie dachu wyłącznie dachówką karpiówką w kolorze ceglastoczerwonym lub blachą cynkowo-tytanową albo miedzianą.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony krajobrazu kulturowego:

1) określone w §10,

2) teren znajduje się w granicach zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków – przedmiotem ochrony są:

a) regularność założenia,

b) oś kompozycyjna „dwór-brama",

c) wody stojące,

d) mała architektura;

3) na terenie znajdują się obiekty wpisane do re-

jestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem;

4) prowadzenie wszelkich robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga dodatkowych procedur z udziałem właściwych służb konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych.

§20. Tereny jednostek 11MWU, 12MWU. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11MWU i 12MWU, ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o której mowa w §5;

2) uzupełniające – pod usługi wbudowane, o których mowa w §5.

§21. Tereny jednostek 13MW, 14MW

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13MW i 14MW, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o której mowa w §5.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt. 2, 3 i 4, w §8;

2) maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym;

3) maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;

4) dopuszcza się miejscowe – nieprzekraczające 30% powierzchni zabudowy, podwyższenie budynków do trzech kondygnacji nadziemnych bez uwzględnienia poddasza i wysokości od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu - do 15 m.

§22. Teren jednostki KD-L.

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej i oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D, przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 15m;

2) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej i realizację miejsc postojowych dla samochodów.

§23. Tereny jednostek KD-D

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej i oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D, przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 10m;

2) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej i realizację miejsc postojowych dla samochodów.

§24. Tereny jednostek KD-R

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny rezerwy pod komunikację publiczną i oznaczone na rysunku planu symbolami KD-R, przeznacza się pod drogi publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej i realizację miejsc postojowych dla samochodów.

§25. Tereny jednostek KP

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny ciągów pieszych i oznaczone na rysunku planu symbolami KP przeznacza się pod publiczne ciągi komunikacji pieszej i rowerowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szerokość ciągów w liniach rozgraniczających wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu minimum 6m lub 8m.

Rozdział IV
Zasady uzbrojenia terenu

§26. Ogólne zasady uzbrojenia terenu Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oraz pozostałych terenów komunikacji, są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;

2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

§27. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej

sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

§28. Gospodarka ściekowa

1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się stosowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków.

§29. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

3. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.

4. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.

§30. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz:

1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§31. Zaopatrzenie w energię cieplną Zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez system zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§32. Sieci telefoniczne

1. Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

2. Na obszarze planu zakazuje się realizacji masztów i konstrukcji wieżowych służących telefonii komórkowej.

§33. Gospodarka odpadami W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnym planie gospodarki odpadami.

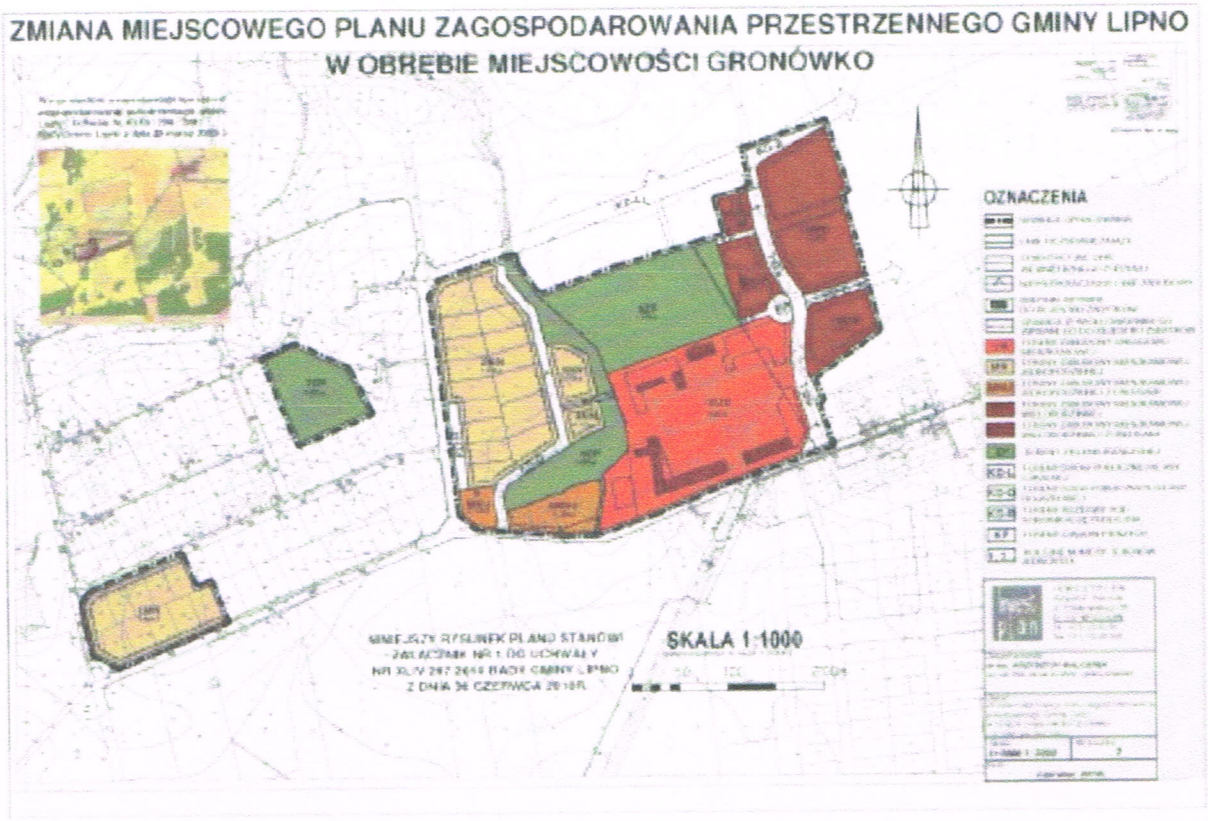
Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§35. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Kazimierz Kubicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/297/2010
Rady Gminy Lipno
z dnia 30 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIV/297/2010
Rady Gminy Lipno
z dnia 30 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 17.03.2010 r. do 16.04.2010 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIV/297/2010
Rady Gminy Lipno
z dnia 30 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

§1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada budowę dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) KD-L –tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

b) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

c) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

d) KP – tereny ciągów pieszych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1. odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) z obligacji komunalnych,

f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

g) z innych środków zewnętrznych;

2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.