Dziennik nr 54 2010

D Z I E N N I K U R Z Ę D O W Y
W O J E W Ó D Z T W A W I E L K O P O L S K I E G O

Poznań, dnia 18 marca 2010 r. **Nr 54**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1222 nr XXXII/216/2009 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 27 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno-Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek

1223 nr 287/XXXII/09 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ślesina

1224 nr XXXII/220/09 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie określenia warunków odpłatności za pomoc udzielona w zakresie dożywiania w formie posiłku

1225 nr XXXII/223/09 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/208/09 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie opłaty targowej

1226 nr XLI/178/2009 Rady Gminy Brodnica z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świadczeń Przedszkola w Manieczkach oraz w jego oddziałach zamiejscowych

1227 nr XLI/180/2009 Rady Gminy Brodnica z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu na rok 2010

1228 nr XXIX/217/2009 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu na 2010 rok

1229 nr XXIX/221/2009 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych dla których zarządcą jest Gmina Pępowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg

1230 nr XXIX/222/2009 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Pępowo

1231 nr XXIX/224/2009 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/208/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na terenie gminy w 2010 r.

1232 nr 206/09 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu na 2010 rok

1233 nr XXXV/242/2009 Rady Gminy Lipno z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo

ZARZĄDZENIA STAROSTY OSTROWSKIEGO

1234 nr 1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Psarach w 2010 roku

1235 nr 2/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Odolanowskim Domu Pomocy Społecznej w 2010 roku

1236 nr 3/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Psarach im. s. Benodyny Koterbianki w Ostrowie Wielkopolskim w 2010 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

1237 nr KN.Pi.-3.0911-20/10 z dnia 2 lutego 2010 r. orzekające nieważność uchwały nr VIII/57/09 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy dla terenów w miejscowości Studzienic

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W POZNANIU

1238 z dnia 1 lutego 2010 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Kórniku przeprowadzonych w dniu 31 stycznia 2010 r.

1233

UCHWAŁA Nr XXXV/242/2009 RADY GMINY LIPNO

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/120/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo, Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXII/208/2002 z dnia 20 marca 2002 r.), uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, położony w obrębie geodezyjnym Wyciążkowo, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust. 1.

§2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

2. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału, wyznaczone na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mogą być zmienione:

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu;

3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe (przeważające dominujące), które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;

5) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, przy której należy sytuować ściany zewnętrzne elewacji frontowych budynków przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczonych w planie nadziemnych części budowli; dopuszcza się wycofanie ścian zewnętrznych budynków w głąb działki budowlanej na odległość nie większą niż 1 m od wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy; obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków i budowli;

6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki lub terenu, na której usytuowane są te budynki;

7) rysunku planu – należy rozumieć rysunek planu

w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

8) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;

9) terenie jednostki – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

10) urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

11) zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących-trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;

12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinnym (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;

2) usługi – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji, usług oświaty i nauki o której mowa w pkt. 3, usług kultury o której mowa w pkt. 4, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m^2, gastronomii, poczty i łączności, rzemiosła o charakterze usługowym, a także inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do świadczenia usług związanych z obsługą firm i klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne obiekty przeznaczone do wykonywania podobnych do wymienionych funkcji pod warunkiem nie powodowania ponadnormatywnego oddziaływanie na środowisko poza granicami własności;

3) usługi oświaty i nauki - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi;

4) usługi kultury - należy przez to rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;

5) usługi wbudowane - należy przez to rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych o charakterze: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, drobnego rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi związane z obsługą firm i klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne usługi do nich podobne pod warunkiem nie powodowania pod warunkiem nie powodowania ponadnormatywnego oddziaływanie na środowisko poza granicami własności;

6) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków posiadających funkcję niemieszkalną, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;

7) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć: parki wiejskie, ogrody i inne podobne zagospodarowanie zielenią przeznaczone na cele wypoczynkowe lub estetyczne;

8) urządzenia sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć działalność drobnych obiektów i ośrodków rekreacyjnych, takich jak siłownie, solaria, kręgielnie, sale bilardowe, itp. a także terenowe urządzenia sportowe jak: korty, boiska, bieżnie, baseny itp.

§6. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) UMN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

5) ZP/UO/US – tereny zieleni, usług oświaty, sportu i rekreacji;

6) ZP – tereny zieleni urządzonej;

7) WS – tereny wód powierzchniowych;

8) IT – tereny infrastruktury technicznej;

9) R – tereny rolnicze;

10) KD-Z – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej;

11) KD-L –tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

12) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

13) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

14) KP – tereny ciągów pieszych.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla

obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§7. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego ze względu na brak występowanie takiej formy ochrony;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowanie takiej formy ochrony;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu lokalizowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Ustala się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym;

2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 8,5 m;

3) obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;

4) budynki należy kształtować, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

5) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7, o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°, pokrytych materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

6) w przypadku realizacji dachów mansardowych dopuszcza się inne nachylenie połaci niż określone w pkt.5;

7) dla budynków niemieszkalnych jednokondygnacyjnych, takich jak: garaże, budynki gospodarcze, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 35°;

8) wskaźnik intensywności zabudowy (rozumiany zgodnie z §4 pkt 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym nie może przekraczać wartości 0,52;

9) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu;

10) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;

11) minimum 10% działki budowlanej lub terenu, należy przeznaczyć pod nasadzenia zielenią wysoką;

12) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;

13) od strony terenów dróg publicznych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§9. Zasady ochrony środowiska i przyrody

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §31;

2) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN,MNs,, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, UMN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo -usługowej;

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP/UO/US, ZP jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze opracowania planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustanawia się strefę „W" ochrony archeologicznej – działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

§11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane określają nieobowiązujące, orientacyjne linie wewnętrznego podziału pokazane na rysunku planu;

2) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek;

3) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:

a) 600 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednoro-

dzinnego w układzie wolnostojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 400 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 300 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie szeregowym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

d) 800 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie wolnostojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) 600 m^2 dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

f) 400 m^2 dla 1 budynku usługowego położonego na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

g) 600 m^2 dla 1 budynku usługowo-mieszkalnego położonego na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

4) minimalna szerokość frontu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 5 na:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 20 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;

c) dla zabudowy szeregowej – 9 m;

5) szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokość frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.

2. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy:

1) w przypadku wydzielenia działek budowlanych w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 4 m (w liniach podziału geodezyjnego);

2) w przypadku podziału terenu na więcej niż 6 działek budowlanych, do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp drogą (ulicą) wewnętrzną o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających, która stanowić będzie drogę (ulicę) wewnętrzną;

3) przez spełnienie warunku o którym mowa w pkt. 1 i 2, uznaje się wydzielenie drogi (ulicy) wewnętrznej z działek przyległych.

§12. Obsługa komunikacyjna terenów

1. Parkingi przewidziane dla obsługi obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty.

2. Ustala się wymóg zorganizowania co najmniej:

a) 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych;

b) 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej w pozostałych obiektach usługowych z wyłączeniem usługi oświaty i nauki oraz urządzeń sportu i rekreacji;

3. Na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MN, 11MNU; 12MNU; 23MNU; 24MNU; 37MN zakazuje się bezpośredniego dostępu poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KD-Z.

4. Dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez drogi i ciągi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L, KD-D, KPJ.

5. Istnieje możliwość wykonania jednego wjazdu na poszczególną działkę budowlaną w dowolnym miejscu styku działki budowlanej z terenami dróg i ciągów publicznych, o których mowa w ust. 4. Wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę budowlaną wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) ZP – tereny zieleni urządzonej;

2) WS – tereny wód powierzchniowych;

3) KD-Z – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej;

4) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

5) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

6) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

7) KP – tereny ciągów pieszych;

2. Na terenach jednostek przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej:

1) umieszczanie reklam lub innych tablic informacyjnych;

2) realizację elementów małej architektury, miejsc parkingowych, przystanków, kiosków i zieleni towarzyszącej.

§14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§15. Teren jednostki R

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 1R i opisany jako tereny rolnicze przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, pod grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz zabudowy z wyłączeniem:

1) budowli i urządzeń, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

2) liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami z nimi związanymi;

3) obiektów małej architektury;

4) urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych;

5) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§16. Tereny jednostek MN

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 4MN, 8MN 9MN, 10MN, 15MN, 16MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu §5 pkt 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt.2, w §8.

2) na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 41MN, dla budynków położonych w odległości co najmniej 40m od granic z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 04KD-L i 06KD-L, dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne i dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości określone w §11.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określone w §12.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§17. Tereny jednostek MNs

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MNs, 6MNs, 7MNs, 17MNs, 18MNs, 19MNs, 20MNs, 21MNs, 22MNs, 32MNs, 33MNs ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu §5 pkt 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, w §8,

2) zabudowę należy kształtować, wyłącznie w układzie szeregowym z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MNs, 6MNs i 7MNs, gdzie dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym i szeregowym;

3) obowiązuje jednolita forma architektoniczna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości określone w §11.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określone w §12.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§18. Tereny jednostek MNU

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 23MNU, 24MNU, 25MNU, 26MNU, 27MNU, 42MNU, 43MNU ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu §5 pkt 1;

2) uzupełniające – pod usługi wbudowane w rozumieniu §5 pkt 5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt.2, 3 i 4, w §8,

2) maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym.

3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m.

4) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MNU i 23MNU dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału

nieruchomości określone w §11.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określone w §12.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§19. Tereny jednostek UMN

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28UMN, 29UMN, 30UMN, 31UMN ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – pod usługi w rozumieniu §5 pkt 2,

2) uzupełniające – pod mieszkania towarzyszące w rozumieniu §5,pkt 6.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt.2, 3, 4, 5 i 6, w §8,

2) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu wynosi 12 m,

3) w przypadku dachów stromych maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym,

4) dopuszcza się dachy płaskie,

5) w przypadku dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne,

6) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym, bliźniaczym bądź szeregowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości określone w §11.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określone w §12.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§20. Teren jednostki ZP

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zieleni urządzonej i oznaczonego na rysunku planu symbolem: 44ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zieleń urządzoną w rozumieniu §5 pkt 7.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 zakaz wszelkiej zabudowy;

2) dopuszcza się realizację obiektów związanych z przeznaczeniem terenu takich jak: obiekty małej architektury, a także terenowe urządzenia sportowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości określone w §11.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej dopuszcza się dojazd poprzez tereny jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami KPJ2 i KPJ3.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§21. Teren jednostki ZP/UO/US

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zieleni, usług oświaty, sportu i rekreacji i oznaczonego na rysunku planu symbolem: 45ZP/UO/US ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, następujące przeznaczenia podstawowe:

1) zieleń urządzona w rozumieniu §5 pkt 7,

2) usługi oświaty i nauki w rozumieniu §5 pkt 3,

3) usługi kultury w rozumieniu §5 pkt 4,

4) urządzenia sportu i rekreacji w rozumieniu §5 pkt 8.

2. Przeznaczenie terenu jednostki pod usługi oświaty i nauki, usługi kultury oraz urządzenia sportu i rekreacji dopuszcza się jedynie poza określonymi na rysunku planu strefami ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określone, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7,w §8;

2) w przypadku dachów stromych maksymalna wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynosi dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym;

3) dopuszcza się dachy płaskie;

4) w przypadku dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne;

5) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;

6) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości określone w §11.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określone w §12.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§22. Teren jednostki KD-Z

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej i oznaczony na rysunku planu symbolami 01 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną o parametrach klasy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 20 m;

2) ustala się minimalną szerokość jezdni na 6 m;

3) dopuszcza się usytuowanie obiektów, o charakterze tymczasowym, niepołączonych trwale z gruntem, takich jak kioski oraz przystanki komunikacji publicznej itp., za zgodą właściciela lub zarządcy drogi;

4) w granicach linii rozgraniczających terenu muszą znajdować się: jezdnia, chodniki i zieleń przyuliczna;

5) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej w formie szpalerów drzew.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w §13.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§23. Tereny jednostek KD-L

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny drogi publicznej klasy lokalnej i oznaczone na rysunku planu symbolami 02KD-L, 03KD-L, 04KD-L, 05KD-L, 06KD-L przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu - wynoszącą nie mniej niż 12m dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KD-L i 03 KD-L oraz nie mniej niż 14m dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KD-L i 05 KD-L;

2) dopuszcza się usytuowanie obiektów, o charakterze tymczasowym, niepołączonych trwale z gruntem, takich jak kioski oraz przystanki komunikacji publicznej itp., za zgodą właściciela lub zarządcy drogi;

3) w granicach linii rozgraniczających terenu, muszą znajdować się jezdnia i chodniki;

4) dopuszcza się urządzenie zieleni przyulicznej i realizację pasów postojowych dla samochodów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w §13.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§24. Tereny jednostek KD-D

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej i oznaczone na rysunku planu symbolami 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 010KD-D, 011KD-D, 012KD-D, 013KD-D, 014KD-D, 015KD-D, 016KD-D, 017KD-D, 018KD-D przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 10 m;

2) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej i realizację miejsc postojowych dla samochodów;

3) dopuszcza się prowadzenie jezdni i ciągów pieszych w ramach wspólnej powierzchni, w standardzie strefy ruchu uspokojonego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w §13.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§25. Tereny jednostek KPJ

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny ciągów pieszo-jezdnych i oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ1, KPJ2, KPJ3, KPJ4 przeznacza się pod publiczne ciągi pieszo-jezdne pełniące funkcję dojść i dojazdów o uspokojonym charakterze ruchu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość ciągów w liniach rozgraniczających o wymiarach jak na rysunku planu - dla terenu jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem KPJ4 nie mniej niż 8 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KPJ2 i KPJ3 dopuszcza się zagospodarowanie w formie placów publicznych, o utwardzonej nawierzchni z małą architekturą i zielenią;

3) dopuszcza się prowadzenie jezdni i ciągów pieszych w ramach wspólnej powierzchni, w standardzie strefy ruchu uspokojonego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w §13.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§26. Tereny jednostek KP

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny ciągów pieszych i oznaczone na rysunku planu symbolami KP1, KP2, KP3, KP4, KP5, KP6, KP7 przeznacza się pod publiczne ciągi komunikacji pieszej i rowerowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość ciągów w liniach rozgraniczających wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu minimum 6 m lub 8 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w §13.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

§27. Tereny jednostek: IT

1. Tereny jednostek opisane na rysunku planu jako tereny infrastruktury technicznej i oznaczone na rysunku planu symbolami IT przeznacza się pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody określone w §9.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §10.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określone w §14.

§28. Teren WS

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako teren wód powierzchniowych i oznaczony na rysunku planu symbolem WS przeznacza się pod odcinek zbiorczego rowu melioracyjnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w **§10**.

ROZDZIAŁ IV
Zasady uzbrojenia terenu.

§29. Ogólne zasady uzbrojenia terenu

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oraz pozostałych terenów komunikacji, są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;

2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

§30. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

§31. Gospodarka ściekowa

1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z utwardzonych terenów takich jak: place, drogi miejsca parkingowe, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy dokonywać z zastosowaniem separatorów produktów ropopochodnych.

3. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.

5. Zakazuje się stosowania indywidualnych - przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków.

6. Wyklucza się realizacje inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych.

§32. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami IT pod realizację stacji transformatorowych.

4. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.

5. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od zabudowy mieszkaniowej, zapewniające utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które określono w przepisach odrębnych.

6. Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.

7. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.

§33. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz:

1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§34. Zaopatrzenie w energię cieplną

Zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez indywidualny system zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§35. Sieci telefoniczne

1. Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

2. Lokalizacja telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej możliwa jest wyłącznie na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem 1R.

§36. Gospodarka odpadami

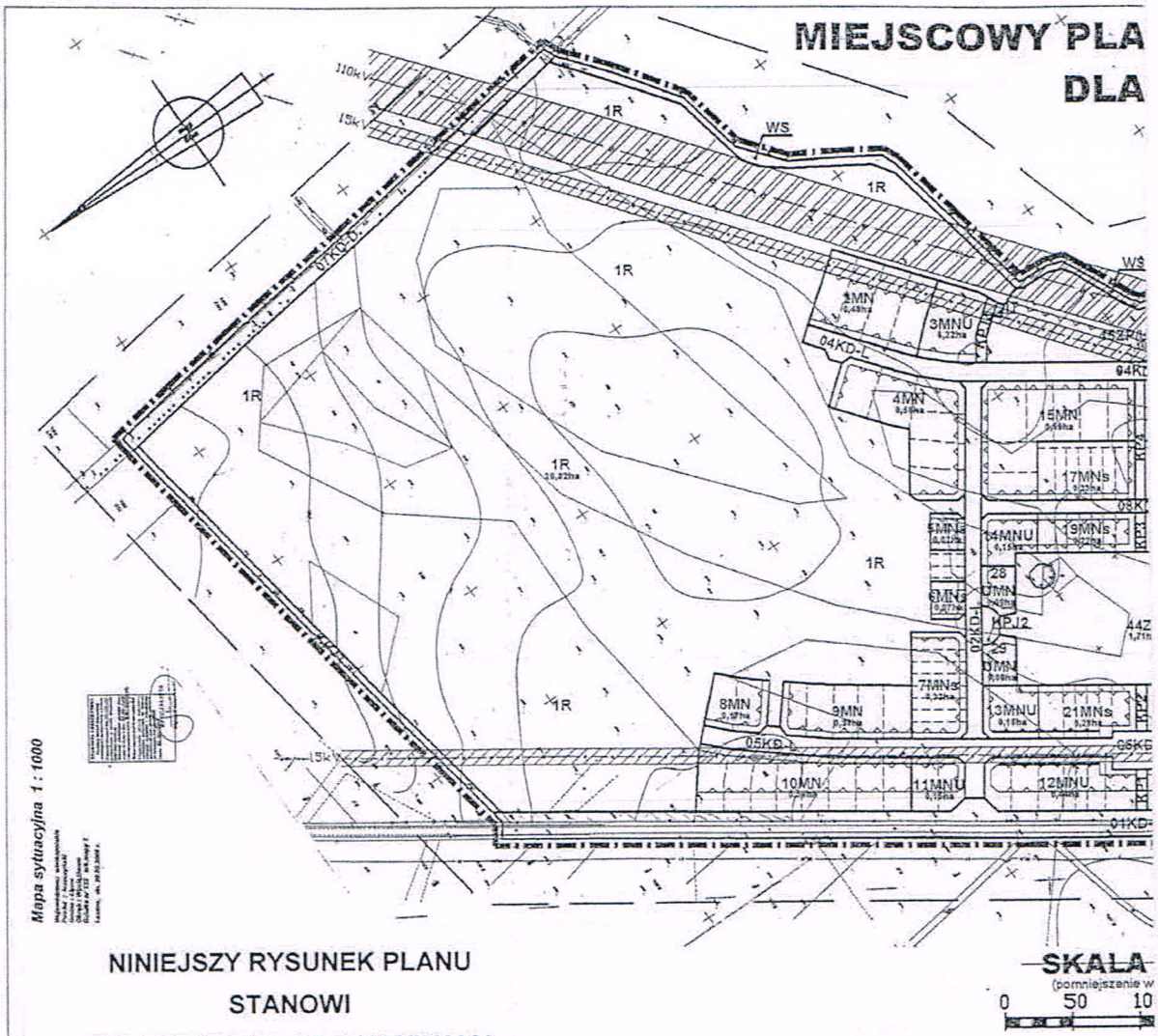
W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnym planie gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§38. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Kazimierz Kubicki



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU
STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXV / 242 / 2009
RADY GMINY LIPNO
Z DNIA 30 GRUDNIA 2009 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki


N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE DROGI POWIATOWEJ
POMIĘDZY WSIĄ GRONÓWKO A WSIĄ WYCIĄŻKOWO
Wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno (Uchwała Nr XXX/ /208/ 2002 Rady Gminy Lipno z dnia 20 marca 2002r.)
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA OD ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII NAPOWIETRZNYCH
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE 110kV I 15kV
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
TERENY ZIELENI, USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
KOLEJNE NUMERY TERENÓW JEDNOSTEK
1:2000
200m
INWESTPLAN
Krzysztof Balcerek
Czerwiec 2009r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/242/2009
Rady Gminy Lipno
z dnia 30 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno
dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej
pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE DROGI POWIATOWEJ POMIĘDZY WSIĄ GRONÓWKO A WSIĄ WYCIĄŻKOWO.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 13.07.2009 r. do 10.08.2009 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/242/2009
Rady Gminy Lipno
z dnia 30 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno
dla obszaru położonego w rejonie drogi powiatowej
pomiędzy wsią Gronówko a wsią Wyciążkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami)

Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada budowę dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) KD-L –tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

b) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

c) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

d) KP – tereny ciągów pieszych,

wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1. odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) z obligacji komunalnych,

f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

g) z innych środków zewnętrznych;

2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.