DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 sierpnia 2008 r. **Nr 138**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2525 – Nr XX/318/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji podmiotowych 14582

2526 – nr XVII/96/2008 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 11 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w Miejskiej Górce- osiedle Parkowa II 14584

2527 – nr XVII/121/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna 14587

2528 – nr XVII/123/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Lipno 14594

2529 – nr XXII/154/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek" 14595

2530 – nr XVIII/144/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/102/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2008-2012 14605

2531 – nr XVIII/146/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów 14606

2532 – nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej 14608

2533 – nr XIV/96/08 Rady Gminy Czermin z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Czermin .. 14615

2534 – nr XXV/374/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy dla ronda na terenie miasta Kalisza 14616

2535 – nr XXV/381/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza 14618

2536 – nr 217/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochowo 14618

2537 – nr XVI/137/08 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości położonych na obszarze Gminy Blizanów 14633

2538 – nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska 14633

2539 – nr XXVI/190/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli, zespołów wychowania przedszkolnego, punktów przedszkolnych i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Nowy Tomyśl przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie 14661

2540 – nr XVIII/149/2008 Rady Miejskiej w Poniec z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany w statucie gminnej jednostki organizacyjnej o nazwie "gminny Zespół Obsługi Szkół" 14668

2541 – nr XXIII/126/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania 14668

2527

UCHWAŁA Nr XVII/121/2008 RADY GMINY LIPNO

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 200 1 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uch wała Nr XXVIII/169/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna, Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXII/208/2002 z dnia 20 marca 2002 r.), uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1, obszar położony w centralnej części wsi Górka Duchowna (obejmujący działkę o numerze geodezyjnym 134, o powierzchni około 0,88 ha).

§2. 1. Integralnymi częściami ustaleń planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi elementami, występującymi na obszarze opracowania, bądź obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§3. Celem planu jest dopuszczenie nowych funkcji na obszarze opracowania planu.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;

2) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające (dominujące), które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu;

3) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych) chyba, że ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów jednostek stanowią inaczej;

nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe, liniowe elementy i urządzenia sieci technicznych i uzbrojenia terenu oraz stacje transformatorowe; ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, schodów zewnętrznych zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;

5) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;

6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

8) strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;

9) terenie jednostki - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

10) urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

11) zabudowie - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników oraz obiektów małej architektury; przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagaj ą obiektów kubaturowych.

§5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - należy przez to rozumieć zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych) lub zespołami takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) usługi oświaty - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi;

3) usługi kultury - należy przez to rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;

§6. 1. W planie wyznaczono tereny jednostek o różnych sposobach przeznaczenia (użytkowania/ funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

2) R-KD- rezerwy pod komunikację publiczną.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§7. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego ze względu na brak występowanie takiej formy ochrony;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu lokalizowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 2 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

§8. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§9. 1. Teren jednostki MNU

Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU i opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ustala się następujące przeznaczenie:

1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rozumianą zgodnie z §5 pkt 1;

2) pod usługi oświaty i usługi kultury, rozumiane zgodnie z §5 pkt 2 i 3.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji poprzez wszelkie roboty budowlane polegające na remoncie istniejących budynków, jednocześnie obowiązuje zasada, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach nadbudowy i rozbudowy, istniejących obiektów zmierzać będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu;

2) budynki należy kształtować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym;

5) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu wynosi 8 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;

7) dachy budynków należy kształtować o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°, pokrytych materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją - dachówka lub materiały dachówkopodobne;

8) wskaźnik intensywności zabudowy (rozumiany zgodnie z §4 pkt 5) nie może przekraczać wartości 0,5;

9) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej;

10) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;

11) minimum 20% działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;

12) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;

13) od strony terenów dróg publicznych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania lub podziału terenu na działki budowlane:

1) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek;

2) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:

   a) 900 m^2 dla zabudowy w układzie wolnostojącym,

   b) 800 m^2 dla zabudowy w układzie bliźniaczym;

3) minimalna szerokość frontu nowych działek zostaje ustalona, z zastrzeżeniem pkt 4, na:

   a) dla zabudowy w układzie wolnostojącym - 20 m,

   b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym - 14 m;

4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokość frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.

5) w przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną.

4. Na terenię, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §12;

2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę "W" ochrony archeologicznej - działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji;

6. Na terenie, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) parkingi przewidziane dla obsługi obiektów należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której są lokalizowane;

2) ustala się wymóg zorganizowania co najmniej:

a) 2 miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zawarte w rozdziale 3.

§10. Teren jednostki R-KD

1. Teren jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami R-KD i opisanego jako tereny rezerwy pod komunikację publiczną przeznacza się pod poszerzenie przyległych dróg publicznych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, zgodnie z przepisami szczególnymi i za zgodą właściciela lub zarządcy drogi na:

1) umieszczanie reklam lub innych tablic i znaków informacyjnych;

2) lokalizację elementów małej architektury;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony dóbr kultury ustala się strefę "W" ochrony archeologicznej - działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną określone w rozdziale 3.

ROZDZIAŁ III

Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

§11. Zaopatrzenie w wodę w oparciu o projektowaną sieć wodociągową w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§12. 1. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się w obszarach istniejącej zabudowy stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Zakazuje się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

2. Wyklucza się realizację inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych.

§13. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

3. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.

§14. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§15. Zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualny system zaopatrzenia w ciepło.

§16. Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

§17. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuj ą zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

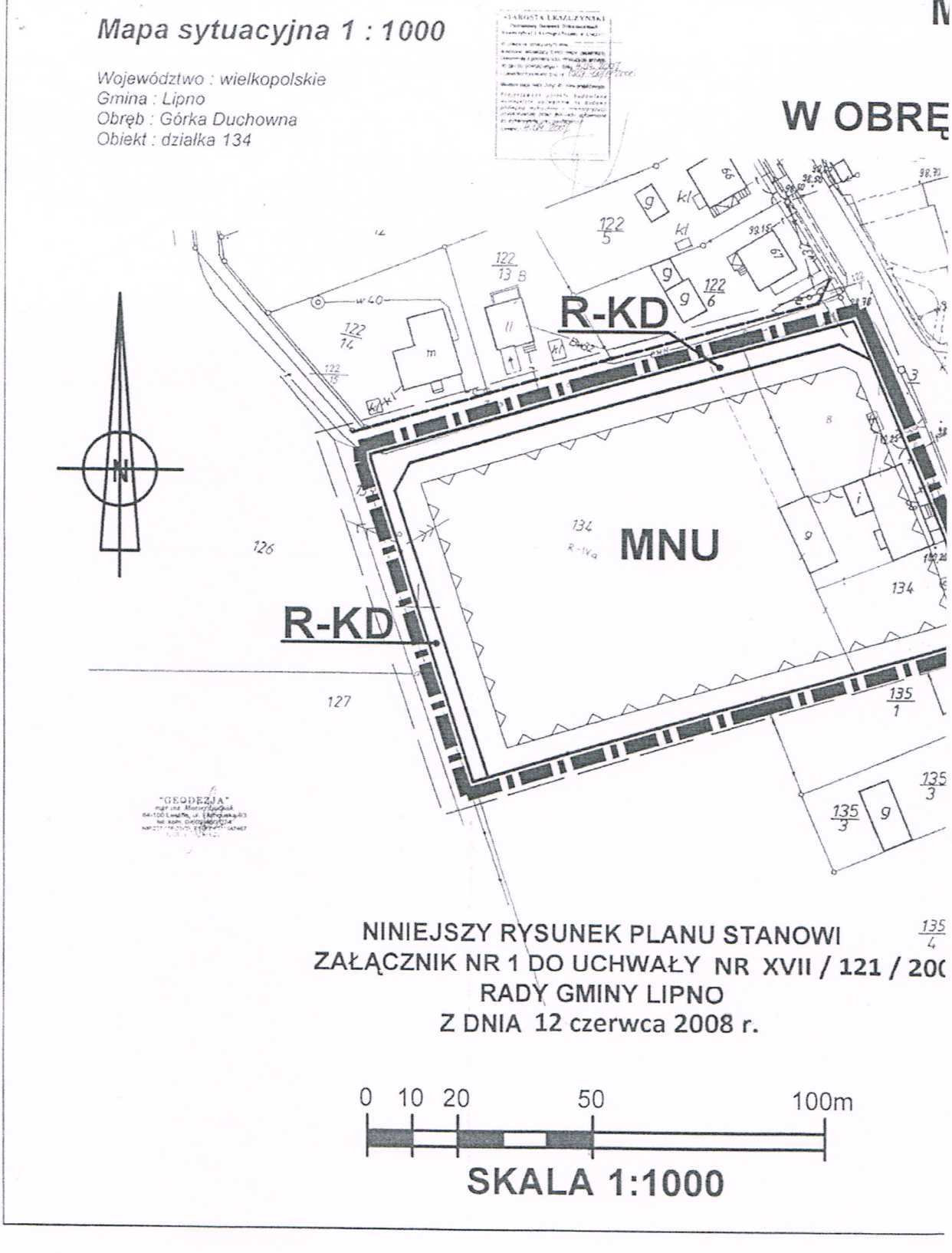
ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

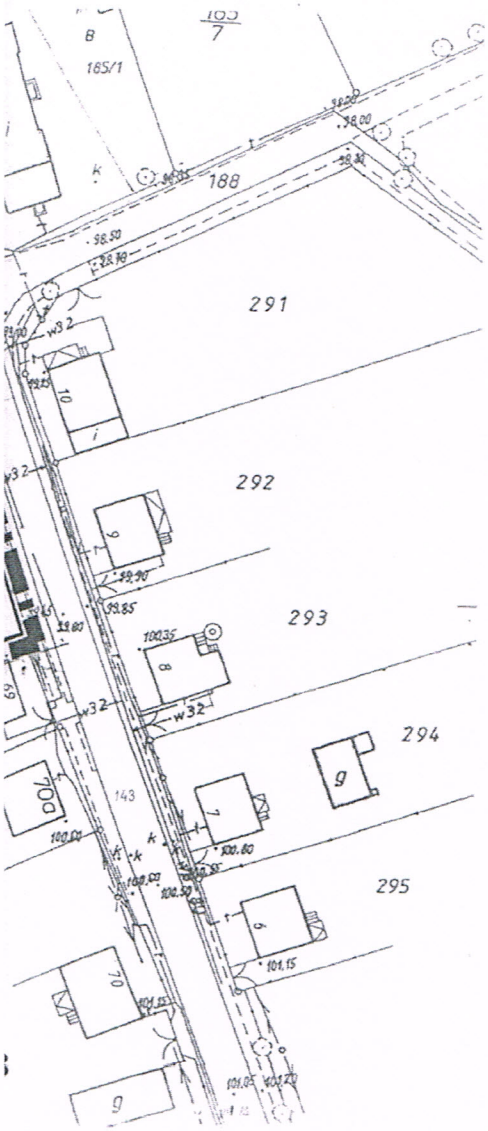
§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§19. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki


Mapa sytuacyjna 1 : 1000
Województwo : wielkopolskie
Gmina : Lipno
Obręb : Górka Duchowna
Obiekt : działka 134
STAROSTA LIPNOWSKI
W OBRĘ
R-KD
MNU
R-KD
N
126
127
134
122/5
122/13 B
122/14
122/15
122/6
135/1
135/3
135/4
"GEODEZJA"
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII / 121 / 20(
RADY GMINY LIPNO
Z DNIA 12 czerwca 2008 r.
0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000

IEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO
BIE MIEJSCOWOŚCI GÓRKA DUCHOWNA



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- R-KD — TERENY REZERWY POD KOMUNIKACJĘ PUBLICZNĄ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno



Inwest plan — INWESTPLAN Krzysztof Balcerek ul.Czajkowskiego 85 51-147 WROCŁAW tel.: 603/ 23 80 80 fax: 071/ 79 98 508	*Autor projektu:* *dr inż.* ***KRZYSZTOF BALCEREK*** *upr. urb 1566 członek Z-2 ZOIU*	
	Data: *październik 2007*	*Skala:* *1: 1000*
Temat : *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GÓRKA DUCHOWNA*		*Nr rysunku planu:* 1

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/121/2008
Rady Gminy Lipno
z dnia 12 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GÓRKA DUCHOWNA.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 31.03.2008 r. do 29.04.2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały XVII/121/2008
Rady Gminy Lipno
z dnia 12 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:
   a) dostęp obszaru opracowania do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
   b) realizację poszerzenia przyległych dróg publicznych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, poprzez wyznaczenie terenu jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami R-KD.
2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
   a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) budowę sieci wodociągowej,
   c) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1. odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) z obligacji komunalnych,

f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

g) z innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2528

UCHWAŁA Nr XVII/123/2008 RADY GMINY LIPNO

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Lipno

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala:

§1. 1. Ustala się na terenie gminy Lipno liczbę 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się na terenie gminy Lipno liczbę 10 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§2. 1. Miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Lipno nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 m od obiektów szkół i przedszkoli, kościołów, zakładów opieki zdrowotnej.

2. Odległość, o której mowa w ust. 1 mierzy się od drzwi wejściowych punktu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych do drzwi wejściowych obiektu chronionego, najkrótszą drogą, którą możliwe jest dotarcie do punktu.

3. Zasad określonych w ust. 1 nie stosuje się przy wydawaniu zezwoleń jednorazowych na czas trwania imprez okolicznościowych.

4. Podmiot posiadający zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może prowadzić sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz na piwo w tzw. "ogródku", uruchomionym na terenie bezpośrednio przylegającym do stałego punktu sprzedaży, po uprzednim uzgodnieniu warunków korzystania z terenu z jego właścicielem, jeżeli spełnione są następujące warunki:

1) teren ogródka jest ogrodzony,

2) na terenie ogródka znajdują się co najmniej dwa stoliki,

3) spełnione zostały wymogi bezpieczeństwa i sanitarne ustalone na podstawie właściwych przepisów prawa.

5. Podmiot posiadający zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży może prowadzić sprzedaż napojów alkoholowych o którym mowa w ust. 4 po spełnieniu warunków w nim określonych oraz po uzyskaniu odrębnego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§3. Traci moc:

1) uchwała nr XXIX/150/93 Rady Gminy Lipno z dnia 16 lipca 1993 roku w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Lipno miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych, ze zmianą - uchwała nr XXIX/178/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 7 września 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 4102),

2) uchwała nr XXIX/151/93 Rady Gminy Lipno z dnia 16 lipca 1993 roku w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki