# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 maja 2006 r. **Nr 62**


**TREŚĆ**
**Poz.:**

### UCHWAŁY RAD GMIN


**1586** – nr XXXVI/226/2006 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2006 ..... 6340

**1587** – nr XLIII/212/2005 Rady Miasta Luboń z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu miasta Luboń na rok 2006 ..... 6355

**1588** – nr LII/407/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu gminy Mosina na rok 2006 ..... 6369

**1589** – nr 334/XLVI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Śrem na rok 2006 ..... 6387

**1590** – nr XXXIX/390/06 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ..... 6408

**1591** – nr XL/396/06 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Śmigiel ..... 6415

**1592** – nr XL/397/06 Rady Miejskiej Śmigiel z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Śmigiel. ..... 6416

**1593** – nr XL/398/06 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości ..... 6422

**1594** – nr XXXIV/256/2006 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na ternie Miasta i Gminy Wronki ..... 6423

**1595** – nr XXXV/211/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno terenów położonych w miejscowości Lipno ..... 6429

**1596** – nr XXXV/212/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Smyczyna ..... 6433

**1597** – nr XXXV/213/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo ..... 6439

**1598** – nr XXXV/216/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Wilkowice ..... 6444

**1599** – nr XXXV/219/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Lipno ..... 6444

**1600** – nr XXVII/193/2006 Rady Gminy Święciechowa z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania ma raty należności pieniężnych przypadających gminie Święciechowa lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa ..... 6445

**1601** – nr XXVII/194/2006 Rady Gminy Święciechowa z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat ..... 6447

**1602** – nr XLVII/292/06 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/37/99 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia granic obwodu Publicznego Gimnazjum w Czempiniu ul. Kolejowa 3 ..... 6448

# 1597

## UCHWAŁA Nr XXXV/213/2006 RADY GMINY LIPNO

z dnia 6 marca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałami Nr XXVII/165/2005 z dnia 31 maja 2005 r i Nr XXVIII/168/2005 z dnia 27 lipca 2005 r. Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo, Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, uchwala co następuje:

### ROZDZIAŁ I

### Ustalenia ogólne

**§1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo, zwaną dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu nr 1, o którym mowa w §2, obszar o powierzchni około 4.190 $m^2$, położony w części obrębu - Nowe Mórkowo, obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 402/11, 402/12, 402/13, 402/14 i 402/15.

**§2.** 1. Integralnymi częściami ustaleń planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi elementami, występującymi na obszarze opracowania, bądź obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania,

2) linie rozgraniczające,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

**§3.** Celem planu jest przeznaczenie obszaru opracowania planu pod zabudowę służącą do prowadzenia działalności gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

**§4.** Ilekroć w mniejszej uchwale jest mowa o:

1) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,

2) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające (dominujące), które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu,

3) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki, nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji ogrodzeń, portierni, dróg, chodników, parkingów terenowych oraz liniowych elementów sieci technicznych i uzbrojenia terenu,

5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

6) rysunku planu nr 1 - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

7) strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony,

8) terenie jednostki - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem,

9) urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,

10) zabudowie - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych,

liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników oraz obiektów małej architektury, przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów kubaturowych.

**§5.** 1. W planie wyznaczono teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem UP/MN - teren zabudowy usługowo produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, dla której określono nowe przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Określona w planie funkcja terenu jednostki wskazuje na dominujący sposób zagospodarowania terenu. Na wyznaczonym terenie jednostki zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w niniejszym planie z wyłączeniem możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających.

ROZDZIAŁ II

**Ustalenia szczegółowe**

**§6.** Teren UP/MN

1. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem UP/MN - /tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej przeznacza się pod zabudowę usługowo - produkcyjna z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zieleń towarzyszącą. Zakazuje się przeznaczenia terenu jednostki pod przedsięwzięcia, które zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, zaliczone są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod przedsięwzięcia, które zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi zaliczone są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem, że przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczenia ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych i odrębnych, poza granicami własności.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy:

   1) w części wschodniej terenu jednostki, dopuszcza się realizację budynków wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,

   2) budynki należy kształtować w układzie wolno stojącym,

   3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 6 m od wschodniej granicy opracowania planu oraz 5 metrów od południowej granicy opracowania planu,

   4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,

   5) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu wynosi 8 m,

   6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m,

   7) dachy budynków należy kształtować jako płaskie, bądź o symetrycznym nachyleniu połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

   1) ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,

   2) dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów,

   3) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane:

   1) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek,

   2) ustala się wielkość nowo projektowanych działek budowlanych wynoszącą minimum 1.500 $m^2$ ,

   3) ustala się szerokości frontu dla nowych działek wynoszącą minimum 20 m.

5. Na terenie, o której mowa w ust. 1 w zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z właściwego rozporządzenia Wojewody dotyczącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa".

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony dóbr kultury ustala się strefę „W" ochrony archeologicznej - działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

7. Na terenie, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

   1) dostęp do drogi publicznej poprzez przyległą do granic opracowania planu wydzieloną drogę wewnętrzną (dz. nr 402/16),

   2) zakazuje się ustanawiania służebności drogowej,

   3) należy zapewnić miejsca postojowe na terenie należącym do inwestora.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 3.

ROZDZIAŁ III

**Zasady uzbrojenia terenu.**

**§7.** Zaopatrzenie w wodę w oparciu o projektowaną sieć wodociągową w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

**§8.** 1. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się w obszarach istniejącej zabudowy stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Zakazuje się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

2. Ścieki deszczowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy zneutralizować i oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków deszczowych.

3. Zaleca się zachowania maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych w obrębie poszczególnych działek.

**§9.** 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

3. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.

**§10.** Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

**§11.** W nowo projektowanych kotłowniach zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

**§12.** Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

**§13.** W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

ROZDZIAŁ IV

**Ustalenia końcowe**

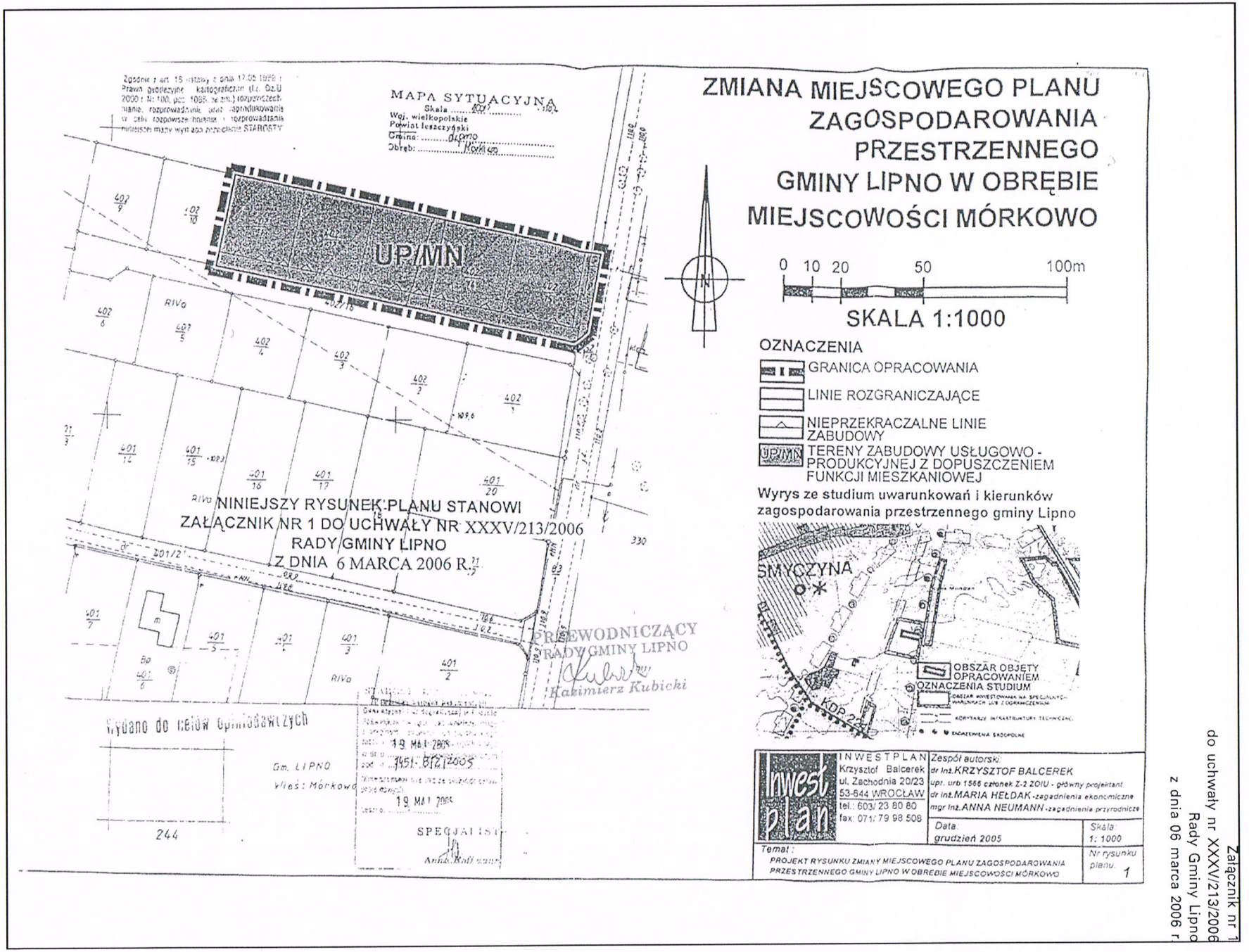
**§14.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2003 Rady Lipno z dnia 17 września 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 174, poz. 3243).

**§15.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

**§16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
*(–) Kazimierz Kubicki*




Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXV/213/2006
Rady Gminy Lipno
z dnia 06 marca 2006 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/213/2006
Rady Gminy Lipno
z dnia 06 marca 2006 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 18 stycznia do 15 lutego 2006 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Również w okresie do dnia 2 marca po zakończeniu okresu wyłożenia planu nie wpłyjęły uwagi do w/w projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/213/2006
Rady Gminy Lipno
z dnia 6 marca 2006 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoGminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada, dostęp poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (dz. 402/16), stanowiącą współwłasność właścicieli działek wydzielonych wzdłuż tej drogi. Droga publiczna zlokalizowana jest poza granicami opracowania planu, jednocześnie plan nie zakłada realizacji nowych dróg publicznych.
   2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu. Ponadto do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków ustalenia planu dopuszczają stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. W związku z powyższym plan nie nakłada bezpośredniego obowiązku realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - zadania te wynikają z innych przepisów prawnych.
2. Z uwagi na brak w planie zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie ustala się zasad finansowania wynikających z przepisów o finansach publicznych.