DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 maja 2006 r. **Nr 62**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1586 – nr XXXVI/226/2006 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2006 6340

1587 – nr XLIII/212/2005 Rady Miasta Luboń z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu miasta Luboń na rok 2006 6355

1588 – nr LII/407/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu gminy Mosina na rok 2006 6369

1589 – nr 334/XLVI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Śrem na rok 2006 6387

1590 – nr XXXIX/390/06 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 6408

1591 – nr XL/396/06 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Śmigiel 6415

1592 – nr XL/397/06 Rady Miejskiej Śmigiel z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Śmigiel. 6416

1593 – nr XL/398/06 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości 6422

1594 – nr XXXIV/256/2006 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na ternie Miasta i Gminy Wronki 6423

1595 – nr XXXV/211/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno terenów położonych w miejscowości Lipno 6429

1596 – nr XXXV/212/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Smyczyna 6433

1597 – nr XXXV/213/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 6439

1598 – nr XXXV/216/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Wilkowice 6444

1599 – nr XXXV/219/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Lipno 6444

1600 – nr XXVII/193/2006 Rady Gminy Święciechowa z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania ma raty należności pieniężnych przypadających gminie Święciechowa lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa 6445

1601 – nr XXVII/194/2006 Rady Gminy Święciechowa z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat 6447

1602 – nr XLVII/292/06 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/37/99 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia granic obwodu Publicznego Gimnazjum w Czempiniu ul. Kolejowa 3 6448

1595

UCHWAŁA Nr XXXV/211/2006 RADY GMINY LIPNO

z dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno terenów położonych w miejscowości Lipno

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XVI/95/2004 Rady Gminy Lipno z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno Rada Gminy Lipno uchwala co następuje:

§1. Stwierdza się zgodność ustaleń niniejszego planu z polityką przestrzenna zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 500, położonej w miejscowości Lipno, zwany dalej planem.

§2. Przedmiotem planu są użytki rolne, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza w planie symbolem MN.

§3. 1. Integralną częścią uchwały jest Rysunek Planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające terenu,

2) granice opracowania, których przebieg pokrywa się z liniami rozgraniczającymi terenu objętego planem,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) obowiązująca linia zabudowy.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach

3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie ograniczają wypełniania funkcji podstawowej

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub w odległości większej (licząc od granicy działki)

5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć usytuowanie ściany frontowej budynku o przeznaczeniu

podstawowym w linii określonej na rysunku planu, przy czym przed linią mogą być usytuowane schody zewnętrzne, balkony, wykusze, tarasy - do 1,5 m przed tą linią, jest to jednocześnie nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów o funkcjach towarzyszących

§5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) dopuszczalne: zabudowa usługowa i rzemieślnicza oraz usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych.
2. Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, a liczba wydzielonych działek nie może być większa niż pięć.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych wymagających podczyszczania lub specjalnej technologii oczyszczania, a także urządzeń emitujących pyły, gazy, odory, dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć norm dopuszczalnych dla terenów mieszkaniowych.
4. Minimalne parametry działek.
   1) powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2,
   2) szerokość - 21 m,
   3) powierzchnia biologicznie czynna 50% ogólnej powierzchni działki,
   4) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki.
5. Parametry zabudowy:
   1) wysokość i gabaryty budynków mieszkalnych:
      a) poziom posadowienia parteru - nie wyżej niż 1,2 m npt,
      b) jedna kondygnacja mieszkalna plus poddasze użytkowe,
      c) dach dwuspadowy symetryczny bez przesunięć w pionie lub mansardowy, lub wielospadowy, o kątach nachylenia połaci dachowych charakterystycznych dla zabudowy wiejskiej występujących na terenie Wielkopolski
      d) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 9 m npt
   2) wysokość i gabaryty budynków gospodarczych
      a) wysokość obiektów - budynki parterowe z możliwością realizacji poddasza użytkowego
      b) dachy o geometrii nawiązującej do dachów na budynku mieszkalnym co do kształtu i kąta nachylenia połaci, dopuszcza się dachy płaskie na obiektach zlokalizowanych w granicy działki
      c) wysokość maksymalna - do 6 m npt (przy realizacji dachów stromych, do 3,5 m (przy realizacji dachów płaskich)
6. Podziały wewnętrzne - wg zasad określonych na załączniku graficznym i tekście niniejszej uchwały
7. Zasady uzbrojenia inżynieryjnego:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
   2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz - dla potrzeb mieszkalnictwa i działalności gospodarczej - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Energetyczny,
   3) Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a tymczasowo - do momentu realizacji sieci - do zbiorników bezodpływowych,
   4) Odprowadzanie wód opadowych - do gruntu na terenie własnym lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   5) Gromadzenie odpadków w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne zgodnie z Gminnym programem gospodarki odpadami.
8. Obszar opracowania położony w strefie W ochrony archeologicznej, obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasad posadowienia budynków i prowadzenia inwestycji, zabezpieczenie znalezisk poprzedzenie robót ziemnych ewentualnymi pracami ratowniczymi w przypadku odkrycia znalezisk.

§6. Na terenach oznaczonych symbolem KD ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji publicznej - traktowane jako rezerwa pod poszerzenie dróg publicznych

1. Szerokość pasa terenu pod poszerzenie drogi nr 114 - min. 4 m, tak, aby łączna szerokość drogi wyniosła min. 10 m.
2. Szerokość pasa terenu pod poszerzenie drogi nr 498 - min. 2 m, tak, aby łączna szerokość drogi wyniosła min. 10 m.
3. Ustala się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne i trafostacje, itp.).

§7. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8. Ustala się, zgodnie z zapisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

15% - dla terenów, które objęte są niniejszym planem.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/211/2006
Rady Gminy Lipno
z dnia 6 marca 2006 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości LIPNO 1 : 1000

RYSUNEK PLANU

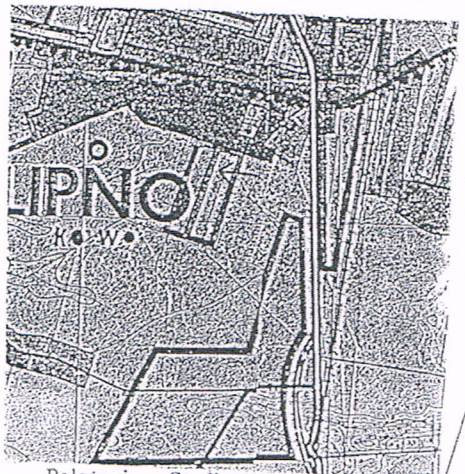
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY LIPNO

NR XXXV / 211 /2006 Z DNIA 06 MARCA 2006 R.

OZNACZENIA	
———	GRANICE OPRACOWANIA
———	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENU
———	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
———	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
———	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH (SUGEROWANE)
MN	SYMBOL FUNKCJI TERENU
KD	
opracowanie	Marek Bryl czł ZOIU – z-17

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno



← Położenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXV/211/2006
Rady Gminy Lipnoz dnia 6 marca 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipno terenów położonych
w miejscowości Lipno.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno terenów położonych w miejscowości Lipno.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno terenów położonych w miejscowości Lipno do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 7 listopada 2005 do 28 listopada 2005 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Również w okresie do dnia 12 grudnia 2005 r. po zakończeniu okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do w/w projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXV/211/2006
Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipnoterenów położonych w miejscowości Lipno

SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Lipno, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104),
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.),
5. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, oraz ustaleń planu zawartych w cytowanej uchwale, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy,
2) odprowadzanie ścieków:
   a) docelowo, do kanalizacji sanitarnej, realizowanej dla całej miejscowości - obowiązek gminy,
   b) tymczasowo, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych - obowiązek inwestora,
3) urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci,
4) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek inwestora,
5) utwardzenie istniejących dróg dojazdowych - obowiązek gminy,

§3. 1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Lipno w zakresie wykonania sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

2. Realizacja zbiorników bezodpływowych pozostanie po stronie inwestora.

3. Realizacja indywidualnych zjazdów z drogi publicznej stanowi koszt inwestora.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipno (działka nr 500), inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z przyjętym w tym zakresie programem.

Uchwalenie planu miejscowego terenu obejmującego działkę nr 5 powoduje konieczność budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Odcinki te stanowić będą odgałęzienie od istniejących sieci, o długości ca 150 m. Sieci obsługujące przedmiotowy teren będą jednocześnie obsługiwały inne niewielkie powierzchniowo tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Jednym z podstawowych zadań samorządu jest poprawa warunków zamieszkania ludności gminy, w tym zabezpieczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców wskazano w planach zagospodarowania przestrzennego tereny pod zabudowę mieszkaniową różnicując je pod względem powierzchni i sposobu zabudowy i zagospodarowania.

Uznając powyższe, należy stwierdzić, że niezbędne do realizacji urządzenie infrastruktury mieszczą się w przyjętym zakresie działań związanych w budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.