DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 listopada 2003 r. **Nr 174**

TREŚĆ
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3235 – nr 54/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 17113

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3236 – nr 204/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 17114

UCHWAŁY RAD GMIN

3237 – nr IX/39/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 16 lipca 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 17115

3238 – nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego – działka nr ewid. 129/2 w Lubochni 17121

3239 – nr XI/124/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gmina Rakoniewice 17124

3240 – nr X/47/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych 17128

3241 – nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice 17132

3242 – nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko 17150

3243 – nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 17153

3244 – nr IX/59/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo 17161

3245 – nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno 17164

3246 – nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec 17175

3247 – nr IX/62/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii 17180

3248 – nr XII/112/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17182

3249 – nr XII/113/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17184
3250 – nr XII/114/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17186
3251 – nr XII/115/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17188
3252 – nr XII/116/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17190
3253 – nr XII/117/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17192
3254 – nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo 17195
3255 – nr XI/111/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 8 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu 17199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3256 – nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Przedsiębiorstwo Państwowe w Śremie 17203

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3257 – z dnia 23 października 2003 roku o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla „MAKRAN" sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 17207
3258 – nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji dla Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Dobrojewie 17208
3259 – nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN" sp. z o.o. w Poznaniu 17209

3246

UCHWAŁA Nr IX/61/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIII/220/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Klonówiec Rada Gminy Lipno uchwala

*zmianę, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec, zwaną dalej planem

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny gruntów rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 42, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i towarzyszącą jej działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym i oznacza symbolem 15 a MN,
2. Tereny byłej wylęgarni bażantów, oznaczone w dotychczas obowiązującym planie symbolem 7 RPO, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 53/4 i 53/5, które przeznacza się pod ogrody przydomowe, i oznacza symbolem 7 RO,
3. Tereny gruntów rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 164/6, które przeznacza się pod realizację boiska sportowego i oznacza symbolem 18 US.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu zawartymi na Rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające terenu ściśle określone,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy,

3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa w §2 ust. 1 mają znaczenie porządkowe.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisu ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość mnie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Realizacja funkcji dopuszczalnej możliwa jest jedynie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.
4. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działek:
   1) Forma zabudowy mieszkaniowej:
      a) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m powyżej terenu,
      b) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja, tynki, drewno,
      c) dachy strome o symetrycznych spadkach,
      d) maksymalne gabaryty wysokościowe - od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 7 m, do kalenicy dachu 11 m.
   2) Forma zabudowy gospodarczej.
      a) obiekty parterowe z prawem zagospodarowania poddasza,
      b) maksymalna wysokość - 4,5 m do najwyżej położonego gzymsu, 6,5 m do kalenicy dachu,
      c) dopuszcza się realizację obiektów w granicy działki, jako zbliźniaczonych z takim samym obiektem sąsiada,
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) parametry działek - szerokość nie mniej niż 25 m, powierzchnia nie mniej niż 1.000 m^2,
      b) dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu (w tym zabudowy) - 35%,
      c) należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 10 m zakończonej placem nawracania o wymiarach minimalnych 12m x 12m,
      d) wprowadza się ścięcia narożników działek położonych przy skrzyżowaniu projektowanej drogi wewnętrznej i drogi powiatowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
      e) wprowadza się ograniczenie wykorzystania terenu pod zabudowę z uwagi na przebieg linii energetycznej, obowiązuje dostosowanie podziałów geodezyjnych do przebiegu linii oraz uzgodnienie lokalizacji obiektów budowlanych z dysponentem sieci energetycznej
   4) Uzbrojenie inżynieryjne terenu:
      a) zaopatrzenie w poszczególne media (woda, energia, gaz) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy, określonymi przez poszczególnych dostawców,
      b) odprowadzanie ścieków - docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
      c) gospodarka odpadami zgodnie a przyjętym przez Radę Gminy Lipno programem,
      d) wytwarzanie energii cieplnej do celów działalności gospodarczej - na bazie ekonomicznych nośników energii, obowiązuje wydzielenie działki w sąsiedztwie drogi pod trafostację.
   5) Nie dopuszcza się realizacji działalności związanej z wytwarzaniem ścieków technologicznych, wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających do atmosfery, emitujących hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalny poziom dźwięku na terenach mieszkaniowych, a także innych mogących pogorszyć warunki zamieszkania.
   6) Obowiązuje zasada, że ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzenie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 RO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ogrody przydomowe.
2. Warunki zagospodarowania terenu:
   1) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, z zastrzeżeniem, że każda z działek posiada swobodny dostęp do drogi ogólnodostępnej.
   2) Dopuszcza się ogrodzenia wewnętrzne.
   3) Dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m^2.
   4) Realizacja urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy.
   5) Nie dopuszcza się wykorzystania terenu dla celów hodowli zwierząt.

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18 US ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia sportowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty kultury i OSP.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się ogrodzenie terenu w całości lub w części zgodnie z potrzebami,

2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych służących wykonywaniu funkcji podstawowej (szatnie, łaźnie, biura obsługi, itp.) o powierzchni zabudowy do 200 m^2 i funkcji dopuszczalnej o pow. 200 m^2,

3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych bez prawa całkowitego uszczelnienia powierzchni, o powierzchni nie przekraczającej 1000 m^2,

4) realizacji obiektów, o których mowa w punkcie 2 musi towarzyszyć budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,

5) realizacja uzbrojenia inżynieryjnego w miarę potrzeb, wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.

§8. Tereny w granicach opracowania objęte są strefą ochrony archeologicznej W. Na terenach objętych strefą obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§9. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§10. Ustala się zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolem MN, 0% dla pozostałych terenów.

***§11.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§13. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

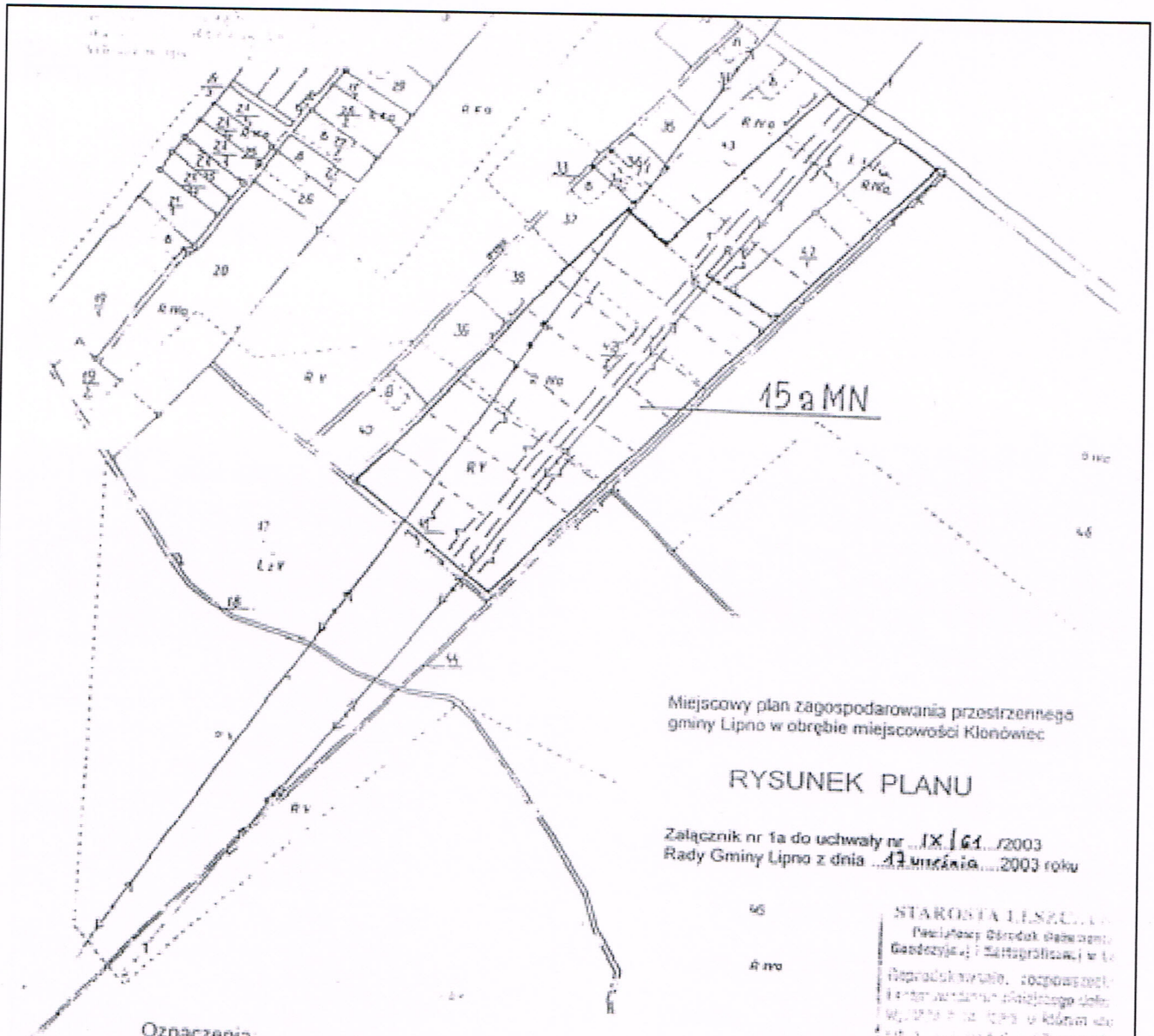
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-Ie II-2/0911/305/03 z dnia 24.10 2003 r. orzekające nieważność uchwały Nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec w części obejmującej następującą treść:

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany"
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „zmianę"

oraz

- §11.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1a do uchwały nr IX/61/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 grudnia 2003 roku

STAROSTA LIPSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie
Sprawdzono, rozpowszechnianie [illegible]
0 8 KWI. 2003

Oznaczenia:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	SYMBOL FUNKCJI TERENU
	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k	CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE

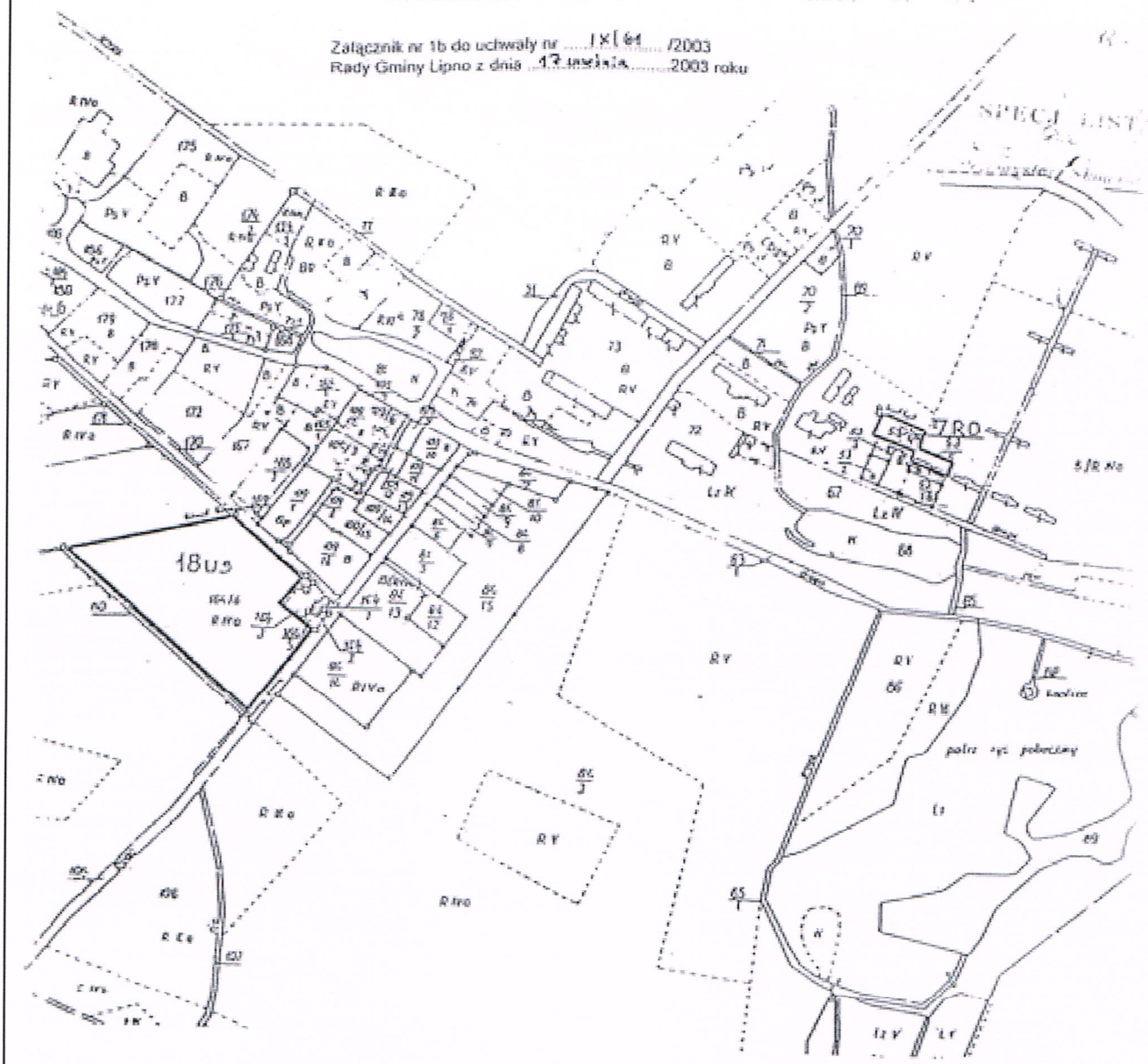
MAREK BRYL
Projektant
planów zagospodarowania przestrzennego
(czł. Zach. Okr. Izby Urbanist. nr Z-17)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Kłonowiec

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1b do uchwały nr ...IX/61.../2003
Rady Gminy Lipno z dnia ...17 września.....2003 roku



Oznaczenia:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

MAREK BRYL
Projektant
planów zagospodarowania przestrzennego
(ezł. Zach. Okr. Izby Urbanist. nr Z-17)