DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 listopada 2003 r. **Nr 174**

TREŚĆ
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3235 – nr 54/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 17113

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3236 – nr 204/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 17114

UCHWAŁY RAD GMIN

3237 – nr IX/39/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 16 lipca 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 17115

3238 – nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego – działka nr ewid. 129/2 w Lubochni 17121

3239 – nr XI/124/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gmina Rakoniewice 17124

3240 – nr X/47/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych 17128

3241 – nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice 17132

3242 – nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko 17150

3243 – nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 17153

3244 – nr IX/59/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo 17161

3245 – nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno 17164

3246 – nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec 17175

3247 – nr IX/62/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii 17180

3248 – nr XII/112/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17182

3249 – nr XII/113/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17184
3250 – nr XII/114/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17186
3251 – nr XII/115/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17188
3252 – nr XII/116/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17190
3253 – nr XII/117/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17192
3254 – nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo 17195
3255 – nr XI/111/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 8 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu 17199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3256 – nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Przedsiębiorstwo Państwowe w Śremie 17203

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3257 – z dnia 23 października 2003 roku o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla „MAKRAN" sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 17207
3258 – nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji dla Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Dobrojewie 17208
3259 – nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN" sp. z o.o. w Poznaniu 17209

3245

UCHWAŁA Nr IX/60/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XXXIII/219/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Lipno

Rada Gminy Lipno uchwala:

*następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno, zwane dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

1) tereny użytków rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 499, stanowiące wg ustaleń dotychczas obowiązującego planu rezerwę trenu dla realizacji funkcji mieszkaniowych, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej działalność gospodarczą i oznacza symbolem 60 MN,

2) tereny gruntów ornych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 502, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym i oznacza symbolem 61 MN,

3) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 166/2, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 62 MN,

4) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 400/2, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 63 MN,

5) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 413 i 414, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 64 MN,

6) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 480, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 65 MN,

7) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 112/11 i 112/12, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 66 MN

8) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 401, które przeznacza się pod działalność gospodarczą o charakterze przemysłowo-składowym i oznacza symbolem 67 Gp,

9) tereny zakładu mięsnego, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 35 PP, dla których ustala się nowe zasady zagospodarowania.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa w §2 ust. 1 mają znaczenie porządkowe.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku Planu są linie rozgraniczające terenu, które są jednocześnie granicami opracowania.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisu ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość mnie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość,
8. zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą wykonywaniu działalności gospodarczej o charakterze usługowym, przetwórczym lub produkcyjnym itp. o niewielkiej skali, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, nie powodującej ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenie oznaczonym symbolami: 60 MN, 61 MN i 66 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Parametry działek.
      a) szerokość - nie mniej niż 20 m,
      b) powierzchnia - nie mniej niż 800 m^2,
   2) Kształtowanie zabudowy:
      a) zabudowa mieszkaniowa - nawiązaniu do tradycji architektury lokalnej zarówno w kształtowaniu bryły budynku, jak i nachylenia dachów,
      b) zabudowa gospodarcza - obiekty parterowe z możliwością zagospodarowania użytkowego poddasza.
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) w obrębie działek 112/11, 112/12 i 499 (od strony działki 498) przeznacza się pas terenu, równoległy i przylegający do istniejącej drogi, pod realizację ciągu komunikacyjnego (poszerzenie ulicy) o szerokości pozwalającej na docelową realizację jezdni i chodników, o szerokości łącznej 10 m,
      b) w obrębie działek 499 i 502 obowiązuje wydzielenie przy granicy zachodniej ww. wymienionych działek, od działki 498 do działki 157, ulicy wewnętrznej o szerokości minimalnej 10 m,
      c) podziały wewnętrzne - prostopadle do ulicy, o której mowa w punkcie 3 b,
      d) dopuszcza się zintegrowanie budynków mieszkalnych z obiektami służącymi działalności gospodarczej,
      e) obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy frontowej działek,
      f) obowiązuje przeznaczenie minimum 30 % powierzchni poszczególnych działek budowlanych pod zieleń ozdobną lub ogrody przydomowe,

§6. Na terenach oznaczonych symbolem 62 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: działalność gospodarcza o charakterze usługowym i rzemieślniczym.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Kształtowanie zabudowy:
      a) obowiązuje nawiązanie architektury obiektów do tradycji budownictwa lokalnego,
      b) obowiązuje realizacja zabudowy w obowiązującej linii zabudowy określonej w odległości 6 m od granicy frontowej działki, przed linią zabudowy dopuszcza się budowę schodów, wykuszy, wiatrołapów o głębokości nie przekraczającej 1,5 m,
      c) ustala się preferencje do realizacji dachów stromych symetrycznych, bez przesunięć w pionie,
      d) ustala się powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych do maksimum 70 m^2,
      e) obiekty niemieszkalne: jednokondygnacyjne z możliwością zagospodarowania poddasza, bez prawa wykorzystania ich do hodowli, przemysłu i innych form działalności mogącej pogorszyć warunki zamieszkania.
   2) Zasady podziału na działki budowlane:
      a) obowiązuje wydzielenie pasów terenu pod realizację ulic wewnętrznych o szerokości minimalnej: K-1 - 12 m, K-2 - 10 m, K-3 - 6 m (plus plac zawracania o wymiarach minimalnych 12x10 m), K-4 - posze-

rzenie istniejącej drogi do szerokości łącznej minimum 12 m, dopuszcza się odstąpienie od wydzielenia ulicy K-3 jeśli nastąpi bezpośrednie skomunikowanie terenu od strony ulicy K-2,

b) podziały wewnętrzne: szerokość działek nie mniej niż 20 m, powierzchnia nie mniej niż 800 m^2,

c) wszystkie działki budowlane muszą posiadać bezpośrednie podłączenie do drogi publicznej.

§7. Na terenach oznaczonych symbolem 63 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) kształtowanie zabudowy jak w §5 ust. 3 pkt 2,

2) szerokość działek - nie mniej niż 20 m, powierzchnia - nie mniej niż 800 m^2,

3) obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej, równoległej do ulicy Spółdzielczej, o szerokości minimalnej 10 m,

4) obowiązuje przeznaczenie w południowej i północnej części działki pasów terenu na poszerzenie dróg dojazdowych do terenu, do szerokości łącznej minimum 12 m.

§8. Na terenach oznaczonych symbolem 64 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) kształtowanie zabudowy jak w §5 ust. 3 pkt 2,

2) szerokość działek - nie mniej niż 20 m, powierzchnia - nie mniej niż 800 m^2,

3) obowiązuje przeznaczenie:

a) pasa terenu po wschodniej stronie działki 414 na poszerzenie istniejącej drogi (działka 423) do szerokości łącznej 10 m,

b) pasa terenu po północnej stronie obu działek na poszerzenie drogi (działka 415) do szerokości łącznej 10 m,

c) pasa terenu po zachodniej stronie działki 413 na realizację drogi wewnętrznej o szerokości minimalnej 8 m,

d) pasa terenu w południowej części obu działek na realizację drogi wewnętrznej, zgodnie z sugerowanym na rysunku planu podziałem, o szerokości minimalnej 10 m,

§9. Na terenach oznaczonych symbolem 65 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje przeznaczenie części terenu położonego przy zachodniej granicy działki na poszerzenie drogi (działka 479) do szerokości łącznej 8 m. Dopuszcza się wydzielenie drogi dojazdowej po wschodniej stronie działki o szerokości minimalnej 8 m (dla obsługi działki 480 i terenów sąsiednich (działka 323).

2) Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie szerokości 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5.

3) Minimalna powierzchnia działki 800 m^2, szerokość - nie mniej niż 22 m.

4) Kształtowanie zabudowy - jak w §5 ust. 3 pkt 1 a, e.

§10. Na terenach oznaczonych symbolem 67 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zorganizowana działalność gospodarcza o charakterze przemysłowo-składowym.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje przeznaczenie minimum 25 % powierzchni terenu pod realizację zieleni,

2) Dostępność komunikacyjna od strony drogi (działki geodezyjne 76 i 60),

3) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu z zastrzeżeniem, że każda z działek musi mieć bezpośredni wjazd z drogi publicznej,

4) Minimalna powierzchnia działki - 2500 m^2,

5) Obowiązuje przeznaczenie terenów przyległych do istniejących dróg, w pasie o szerokości minimum 4 m, pod realizację ciągów komunikacyjnych (poszerzenie istniejących dróg),

6) Ogranicza się powierzchnię uszczelnienia terenu (w tym powierzchnia zabudowana) do 60 % powierzchni ogólnej,

7) Realizacja obiektów kubaturowych w strefie 20 m od linii kolejowej po uzyskaniu odrębnych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną PKP.

§11. Na terenach oznaczonych symbolem 35 PP ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zorganizowana działalność gospodarcza,

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna z dotychczas obowiązującymi ustaleniami planu,

2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 4,

3) Nie ogranicza się powierzchni zabudowy i uszczelnienia terenu, z zastrzeżeniem, że wcześniej zostanie zaprojektowany i zaakceptowany przez organ gminy system odprowadzania wód opadowych z całego terenu,

4) Wysokość budynków - nie więcej niż 11 m npt,

5) Dostępność komunikacyjna - poprzez sieć istniejących dróg wewnętrznych.

4. Szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1) Do czasu wybudowania grupowego systemu oczyszczania ścieków obowiązuje gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

2) Gromadzenie odpadów w miejscach wyznaczonych, zapewnieniem wywozu odpadów bytowych w systemie komunalnej zbiórki odpadów, odpadów poprodukcyjnych – do zakładów przeróbki i utylizacji,

3) Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,

4) Poziom dźwięku hałasu mierzony na zewnątrz obiektów produkcyjnych nie może przekroczyć 50 dB w dzień i 40 dB w nocy,

5) Obowiązuje zasada że uciążliwość wykonywanej działalności musi być ograniczona do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

6) Nie dopuszcza się realizacji obiektów hodowli zwierząt.

5. Uzbrojenie inżynieryjne terenu:

1) Zaopatrzenie w media na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

2) Uznaje się za zgodne z planem lokalizacje na ww. terenie urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacje, urządzenia podczyszczające, itp.),

§12. 1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, dla których określono jako podstawowe przeznaczenie zabudowę mieszkaniową, a dopuszczono jednocześnie nieuciążliwą działalność gospodarczą, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) Obowiązuje zasada, że wszystkie działania są zgodne a programem ochrony środowiska w gminie. Do czasu opracowania programu obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.

2) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych.

3) Do czasu realizacji systemu odprowadzania ścieków obowiązuje realizacja szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4) Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej ogranicza się do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska

6) Gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętym w tym zakresie przez radę Gminy Lipno programem.

7) Gromadzenie odpadów niebezpiecznych tylko w związku z prowadzoną działalnością pod następującymi warunkami: w miejscach wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, w ilościach określonych przez właściwy inspektorat sanitarny, z zapewnieniem wywozu do miejsc utylizacji.

8) Wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i innych związanych z działalnością gospodarczą - tylko na bazie ekologicznych nośników energii.

9) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczych przekraczających poziom dźwięku hałasu obowiązujący na terenach zabudowy mieszkaniowej, tj. 40 dB w nocy, 50 dB w dzień.

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynieryjnego terenu:

1) Zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego gminy.

2) Odprowadzanie ścieków - docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo – do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy.

3) Odprowadzanie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych.

4) Zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejących sieci energetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5) Zaopatrzenie w gaz - docelowo z sieci gazowej, tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych.

6) Parametry techniczne sieci i przyłączy zgodnie z projektami technicznymi.

§13. Tereny w granicach opracowania objęte są strefą ochrony archeologicznej W. Na terenach objętych strefą obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§14. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§15. Ustala się zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych sym-

bolami MN w wysokości 10 % oraz dla terenów oznaczonych symbolami Gp - 10 %.

*§16. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§18. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-le II-2/0911/304/03 z dnia 24.10 2003 r. nieważność uchwały Nr 1X760/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno w części obejmującej następująca część:

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany"
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „następujące zmiany"

oraz

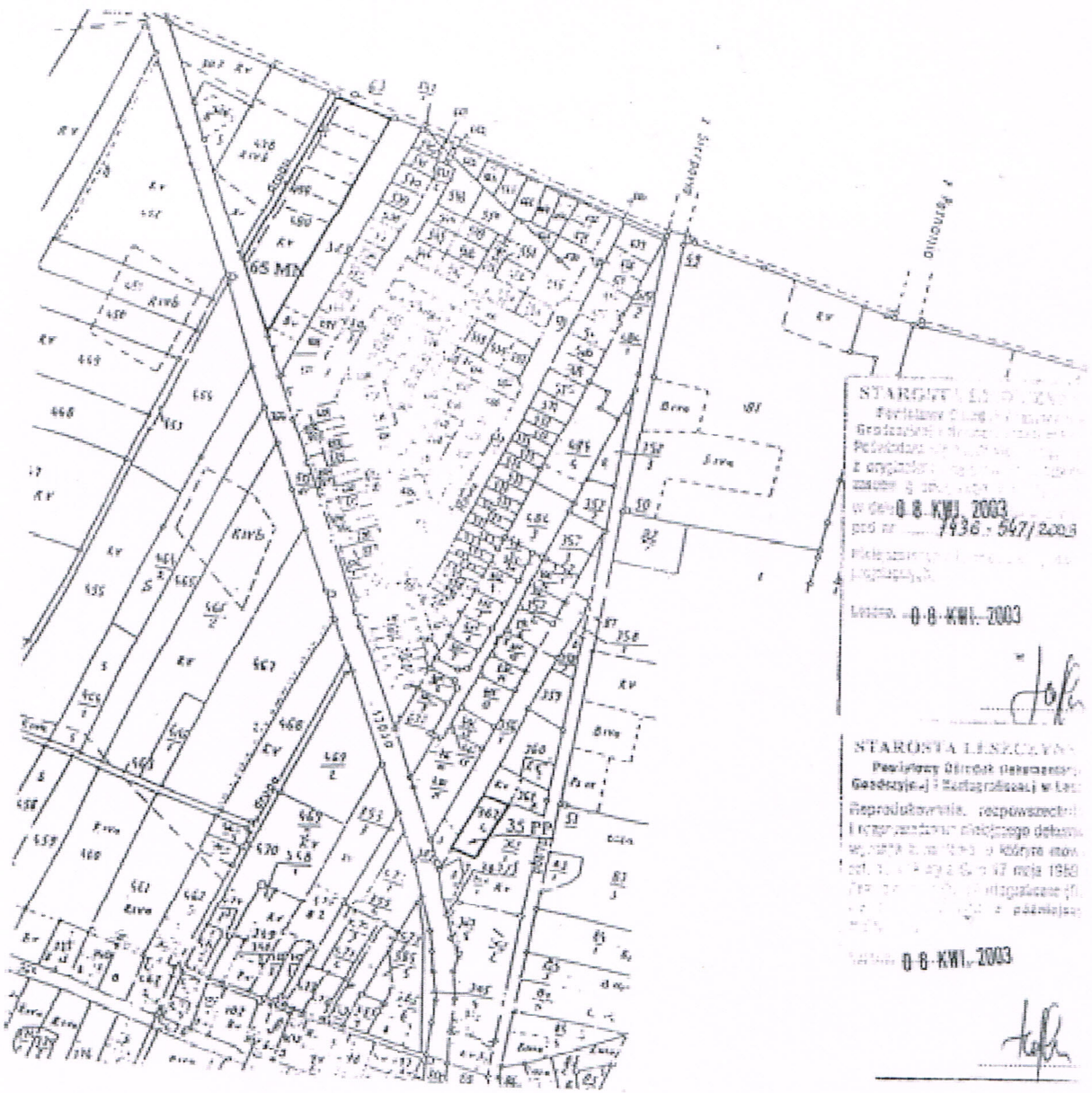
- §16.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w obrębie miejscowości Lipno

RYSUNEK PLANU | SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60/2003
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Arkusz mapy: 2



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Lesznie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie niniejszego dokumentu w celach innych niż określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. z 1989 r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami) bez zgody zabronione.
Leszno 08 KWI. 2003
pod nr 1936 / 547 / 2003

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Lesznie
Leszno 08 KWI. 2003

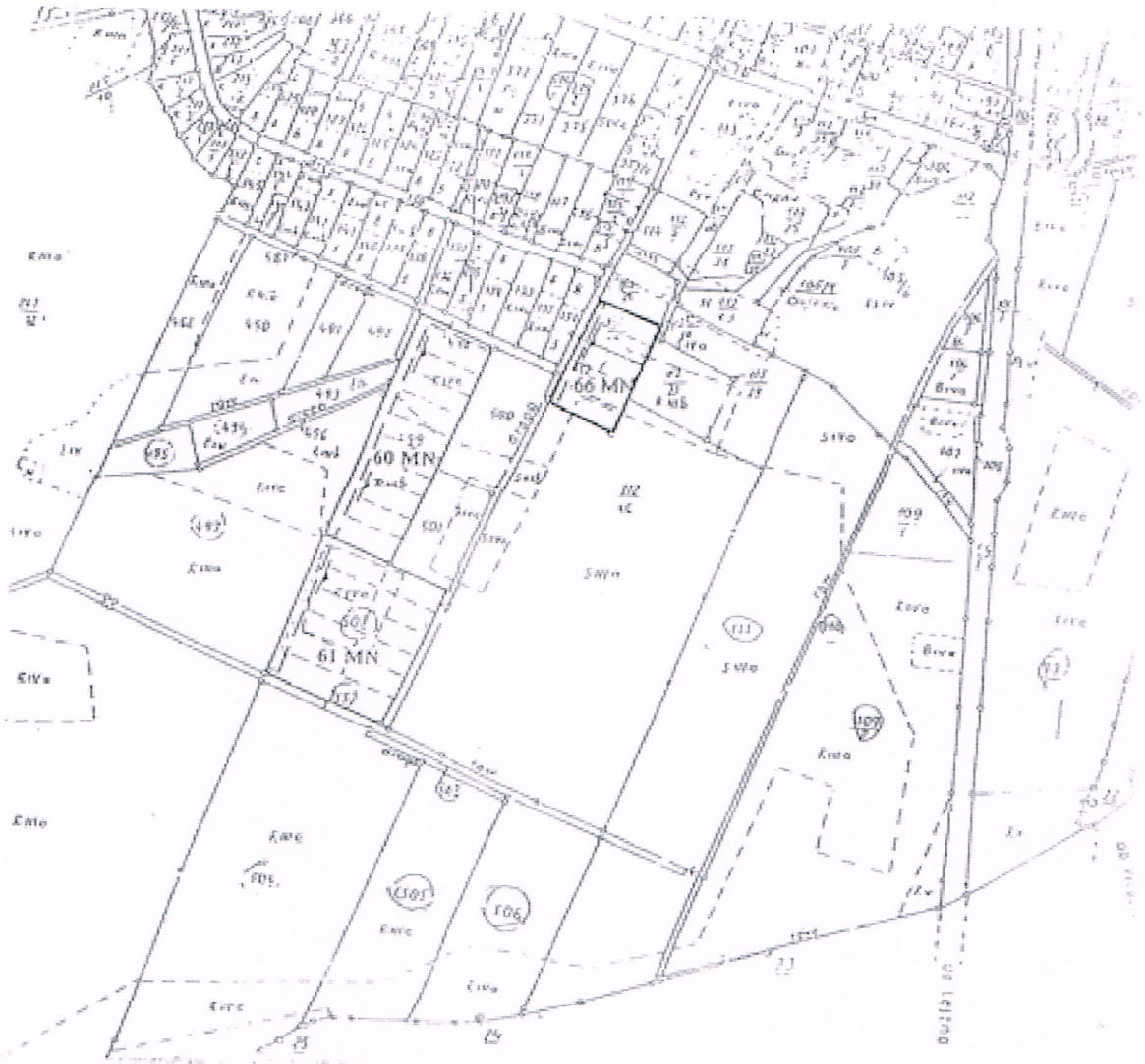
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

OZNACZENIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
CIĄGI KOMUNIKACYJNE
Opracowanie: MAREK BRYL (poz. 7-17)

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60 (poz.)
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:2000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Arkusz mapy: 2



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Zdezaktualizowane, odpowiadające stanowi prawnemu na dzień
08 KWI. 2003
1936 - 547/2003

08 KWI. 2003

08 KWI. 2003

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

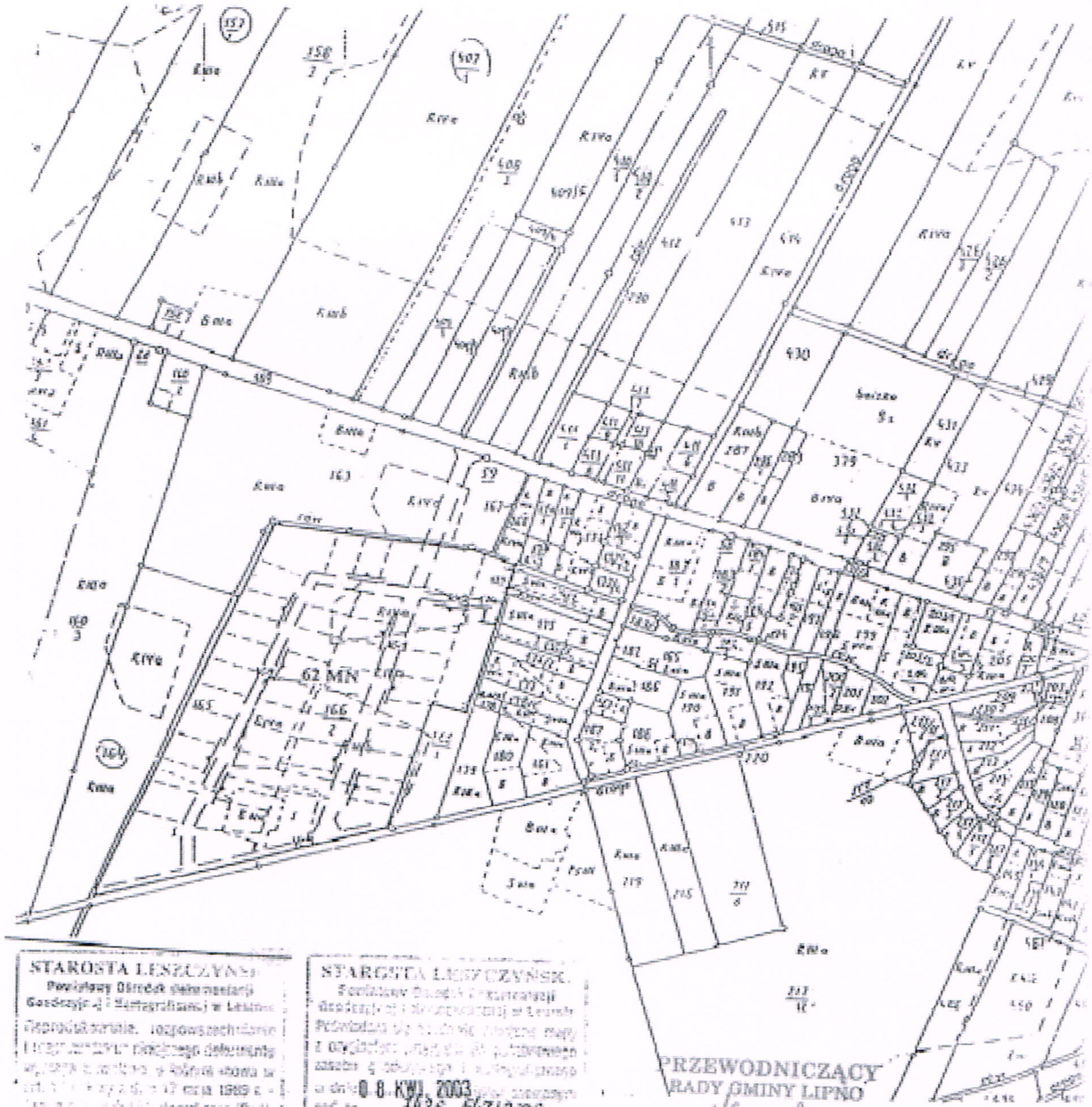
OZNACZENIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
SUGEROWANI PODZIAŁY
GAZ KOMUNIKACYJNE
Opracowano: MAREK IBRYL

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w obrębie miejscowości Lipno

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60 /2003
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Arkusz mapy: 2



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Opracowanie, rozpowszechnianie
0-8 KWI. 2003

STAROSTA LESZCZYŃSKI
0-8 KWI. 2003
1936 - 547/2003
Leszno, 0-8 KWI. 2003

OZNACZENIA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
	CIĄGI KOMUNIKACYJNE

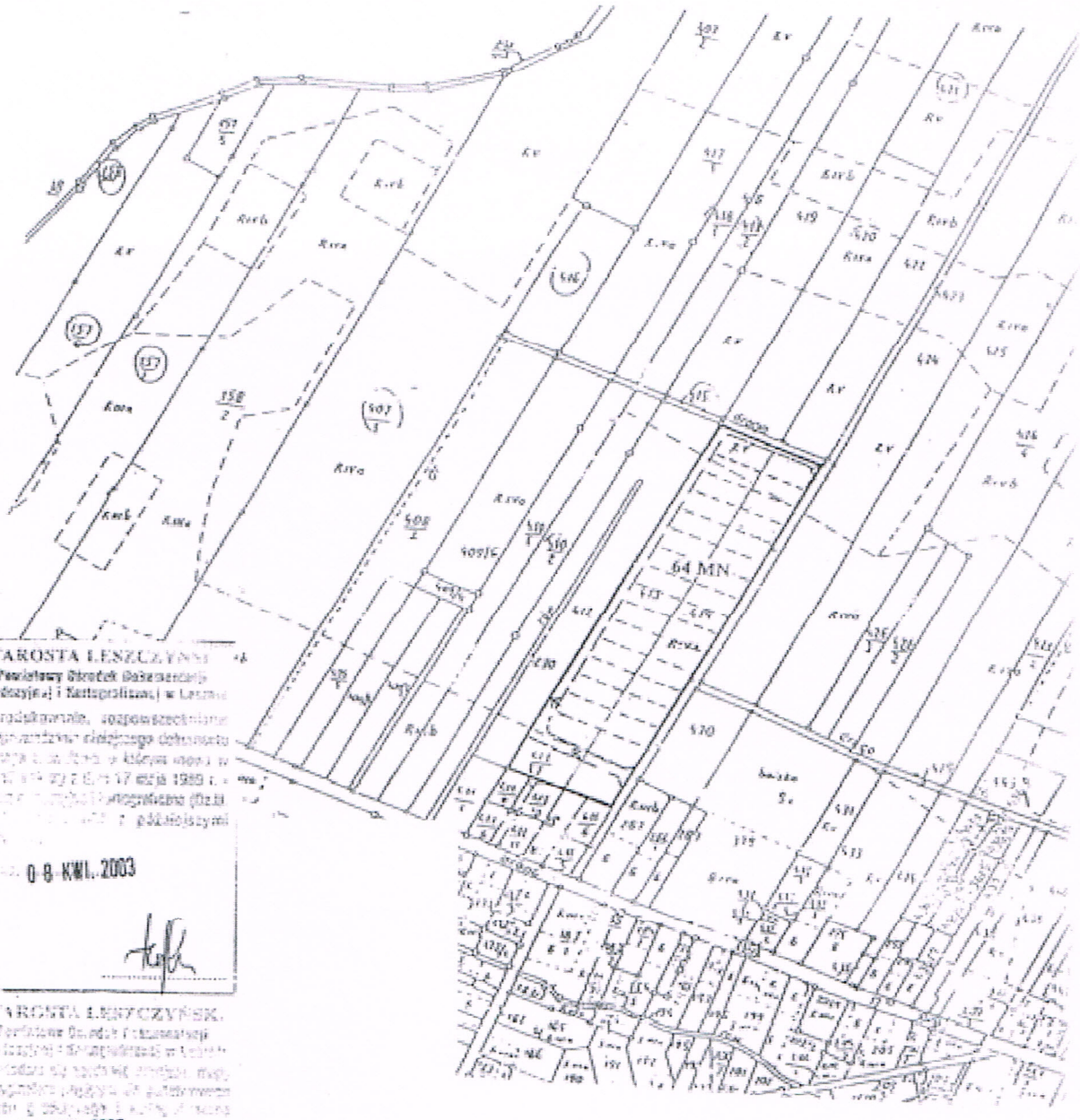
Opracowanie: MAREK BRYL (zam. Z-17)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w obrębie miejscowości Lipno

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60 /2003
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Arkusz mapy: 2



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Lesznie
0 8 KWI. 2003

STAROSTA LESZCZYŃSKI
0 8 KWI. 2003
7436 - 547/2003
0 8 KWI. 2003

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

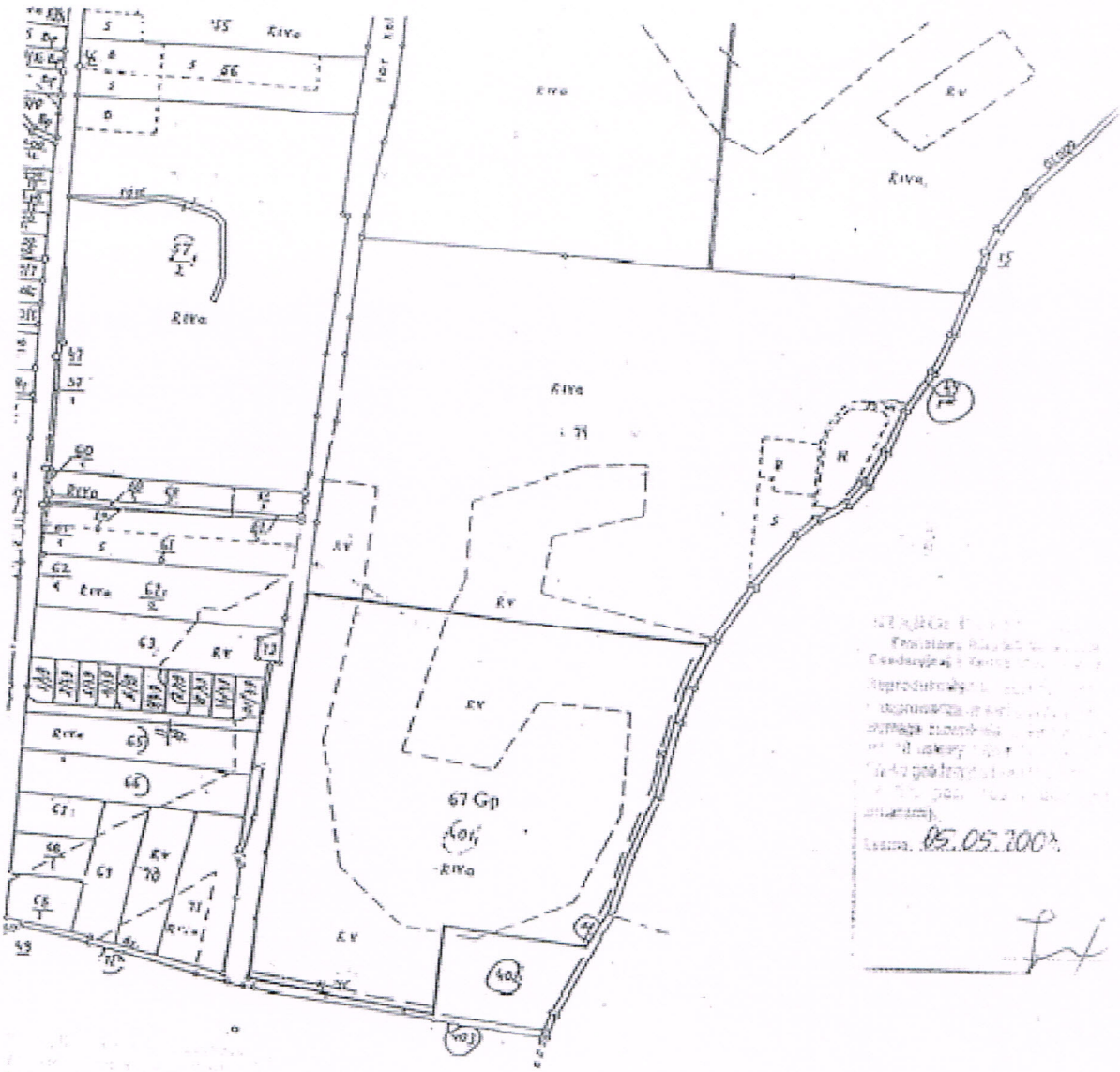
OZNACZENIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
KL CIĄGI KOMUNIKACYJNE
Opracowanie MAREK BRYŁ

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w obrębie miejscowości Lipno

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60 /2003
Rady Gminy Lipno

MAPA SYTUACYJNA



Lipno, 05.05.2003

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

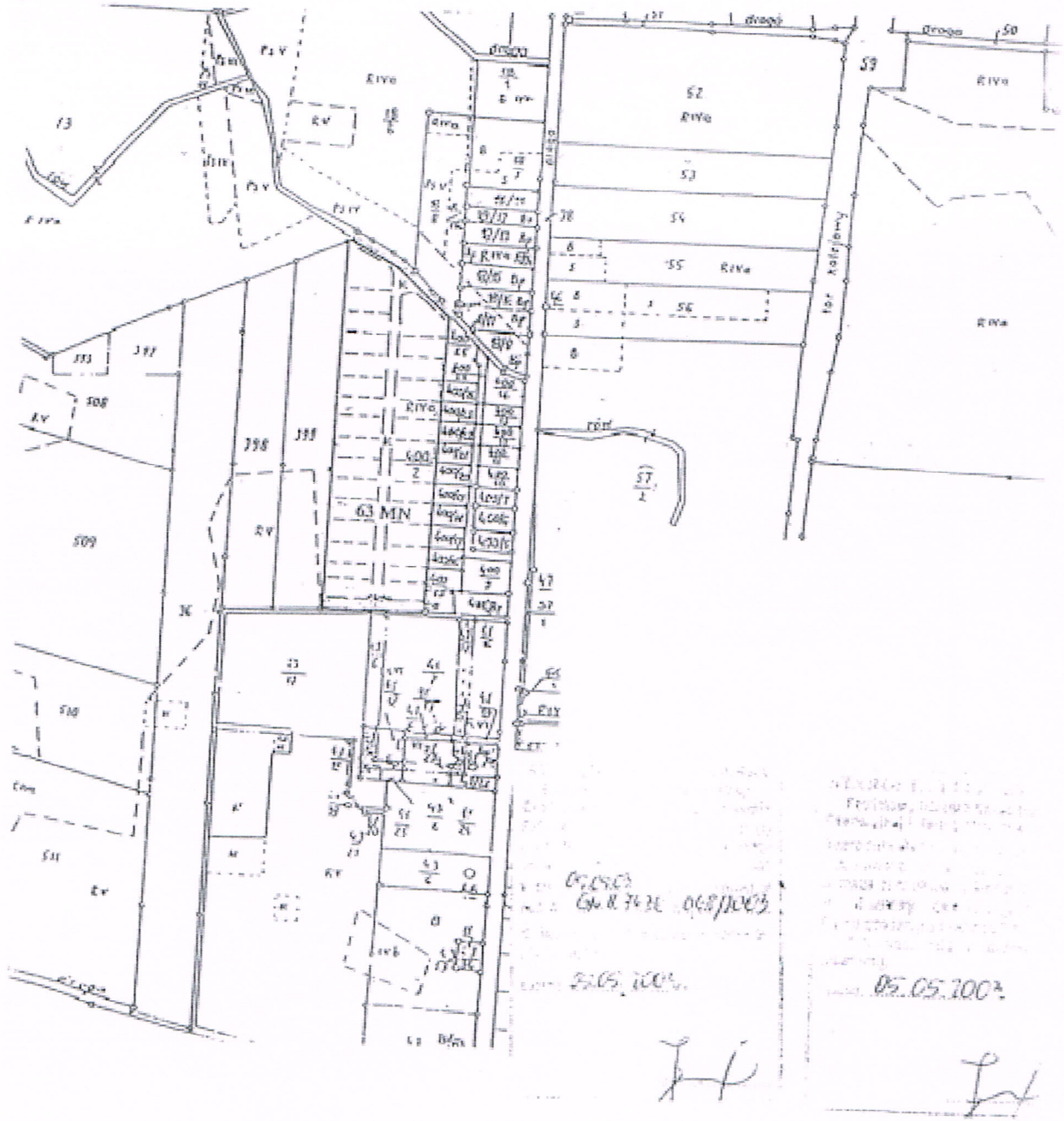
OZNACZENIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
CIĄGI KOMUNIKACYJNE
Opracowanie: MAREK BIEYL

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w obrębie miejscowości Lipno

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/160/2003
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Nr arkusza mapy: 2



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

OZNACZENIA

———	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
- - - -	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
K	CIĄGI KOMUNIKACYJNE

Opracowanie: MAREK BRYL (zdun Z-17)