DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 listopada 2003 r. **Nr 174**

TREŚĆ
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3235 – nr 54/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 17113

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3236 – nr 204/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 17114

UCHWAŁY RAD GMIN

3237 – nr IX/39/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 16 lipca 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 17115

3238 – nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego – działka nr ewid. 129/2 w Lubochni 17121

3239 – nr XI/124/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gmina Rakoniewice 17124

3240 – nr X/47/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych 17128

3241 – nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice 17132

3242 – nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko 17150

3243 – nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 17153

3244 – nr IX/59/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo 17161

3245 – nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno 17164

3246 – nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec 17175

3247 – nr IX/62/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii 17180

3248 – nr XII/112/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17182

3249 – nr XII/113/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17184
3250 – nr XII/114/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17186
3251 – nr XII/115/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17188
3252 – nr XII/116/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17190
3253 – nr XII/117/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17192
3254 – nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo 17195
3255 – nr XI/111/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 8 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu 17199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3256 – nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Przedsiębiorstwo Państwowe w Śremie 17203

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3257 – z dnia 23 października 2003 roku o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla „MAKRAN" sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 17207
3258 – nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji dla Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Dobrojewie 17208
3259 – nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN" sp. z o.o. w Poznaniu 17209

3244

UCHWAŁA Nr IX/59/2003 RADY GMINY LIPNO

dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Żakowo Rada Gminy Lipno uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwaną dalej planem:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Żakowo, w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 187/7.
2. Przedmiotem planu są grunty rolne, które przeznacza się pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem 12 MN.

§2. Rysunek planu:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§3. Wyjaśnienie pojęć:

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć:

   rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do mniejszej uchwały,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od krawędzi drogi lub granicy działki),
6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
7) szerokości drogi - należy przez to rozumieć szerokość drogo obejmującą jezdnię, pobocza, skarpy, rowy przydrożne oraz pasy terenu poza rowami, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4. Na terenach oznaczonych symbolem 12 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, w tym związana z działalnością gospodarczą o uciążliwości normatywnej nie przekraczającej granic działki.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Forma zabudowy - w nawiązaniu do tradycji architektury lokalnej, z preferencją do ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 11 m npt, dachów stromych symetrycznych o spadkach 18-45°,
   2) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki lub poszczególnych działek do 35 % powierzchni ogólnej,
   3) Dopuszcza się podział wewnętrzny terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego zjazdu z każdej działki na drogę publiczną,

4) Minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

5) Dostępność komunikacyjna od strony dróg gminnych (działki o numerach ewidencyjnych 205 i 186),

6) Zasady uzbrojenia inżynieryjnego terenu:

a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego gminy,

b) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, a docelowo do sieci kanalizacji gminnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

d) gromadzenie odpadków w miejscach oznaczonych z wywozem do miejsc gromadzenia odpadów lub utylizacji zgodnie z przyjętymi przez organ gminy zasadami,

e) odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych,

f) ogrzewanie pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą tylko na bazie ekologicznych nośników energii,

§5. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

§6. W przypadku odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt WKZ w Poznaniu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

***§7.** Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§8. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§9. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§10. Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady. Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-le II-2/0911/303/03z dnia 24.10.2003 r. orzekając nieważność uchwały Nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo w części obejmującej następującą treść'

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany"
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „następującą zmianę"

oraz

- §7.

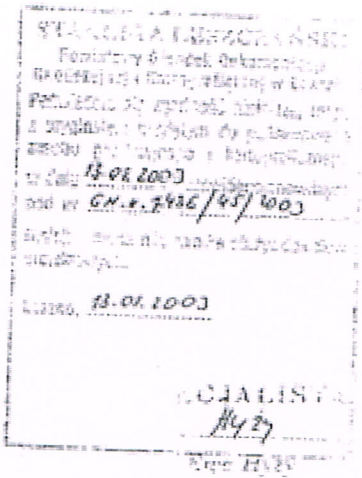
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo

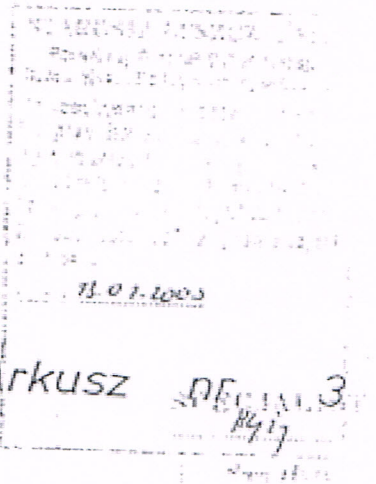
RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr IX/59/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: ŻAKOWO
Arkusz mapy: A

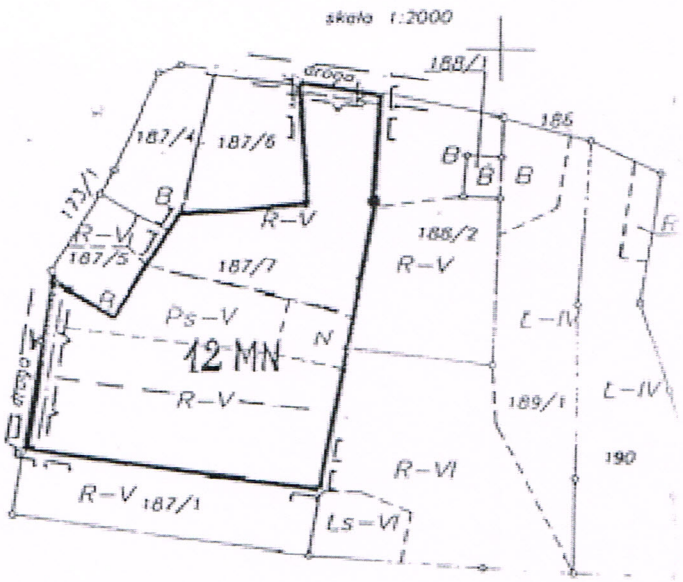
Arkusz nr 1





Arkusz nr 3

skala 1:2000



Oznaczenia:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
MN	SYMBOL FUNKCJI TERENU
	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k	CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

MAREK BRYL
Projektant
planów zagospodarowania przestrzennego
(czł. Zach. Okr. Izby Urbanist. nr Z-17)