DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 listopada 2003 r. **Nr 174**

TREŚĆ
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3235 – nr 54/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 17113

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3236 – nr 204/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 17114

UCHWAŁY RAD GMIN

3237 – nr IX/39/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 16 lipca 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 17115

3238 – nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospoda rowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego – działka nr ewid. 129/2 w Lubochni 17121

3239 – nr XI/124/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gmina Rakoniewice 17124

3240 – nr X/47/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych 17128

3241 – nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice 17132

3242 – nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko 17150

3243 – nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 17153

3244 – nr IX/59/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo 17161

3245 – nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno 17164

3246 – nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec 17175

3247 – nr IX/62/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii 17180

3248 – nr XII/112/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17182

3249 – nr XII/113/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17184
3250 – nr XII/114/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17186
3251 – nr XII/115/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17188
3252 – nr XII/116/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17190
3253 – nr XII/117/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17192
3254 – nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo 17195
3255 – nr XI/111/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 8 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu 17199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3256 – nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Przedsiębiorstwo Państwowe w Śremie 17203

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3257 – z dnia 23 października 2003 roku o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla „MAKRAN" sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 17207
3258 – nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji dla Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Dobrojewie 17208
3259 – nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN" sp. z o.o. w Poznaniu 17209

3242

UCHWAŁA Nr IX/57/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717) w związku z uchwałą nr XXXIII/222/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko

Rada Gminy Lipno uchwala *następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwane dalej planem:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot opracowania:

Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Targowisko, użytki rolne w obszarze działki o numerze geodezyjnym 177, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem Mn.

§2. Na terenach, o których mowa w §1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linia rozgraniczająca terenu, która rozgranicza tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania i stanowi jednocześnie granice planu,

2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, uszczegółowione w ustaleniach szczegółowych.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie wpływają negatywnie na wypełnianie funkcji podstawowej,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od linii drogi lub najbliższej granicy działki).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenach położonych we wsi Targowisko, a oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 Mn ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

   1) podstawowe: zabudowa jednorodzinna,

   2) uzupełniające i towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

   1) budynki mieszkalne wolnostojące, do III kondygnacji, z preferencją dla obiektów parterowych z poddaszem użytkowym,

   2) budynki gospodarcze, z prawem zabudowy poddasza,

   3) minimalna powierzchnia działki - 900 m^2,

   4) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki,

   5) przy projektowaniu zabudowy obowiązuje nawiązanie do tradycji architektury lokalnej co do gabarytów, posadowienia obiektów, elementów architektonicznych.

3. Wprowadza się zakaz:

   1) lokalizacji inwestycji, których ewentualna uciążliwość wykraczałaby poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,

2) lokalizacji działalności związanej z wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii podczyszczania,

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej lub ujęć własnych,

2) odprowadzanie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do miejsc wskazanych przez organ gminy,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących w sąsiedztwie sieci NN,

4) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia inżynieryjnego - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczegółowych,

5) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§6. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:

1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami,

2. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:

1) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,

2) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

3) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m^2 na dobę.

3. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych może odbywać się wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy) lub takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń.

4. Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych,

§7. Tereny we wsi Targowisko (6 Mn) objęte strefą „W" ochrony archeologicznej, obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

***§8.** Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§9. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§10. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

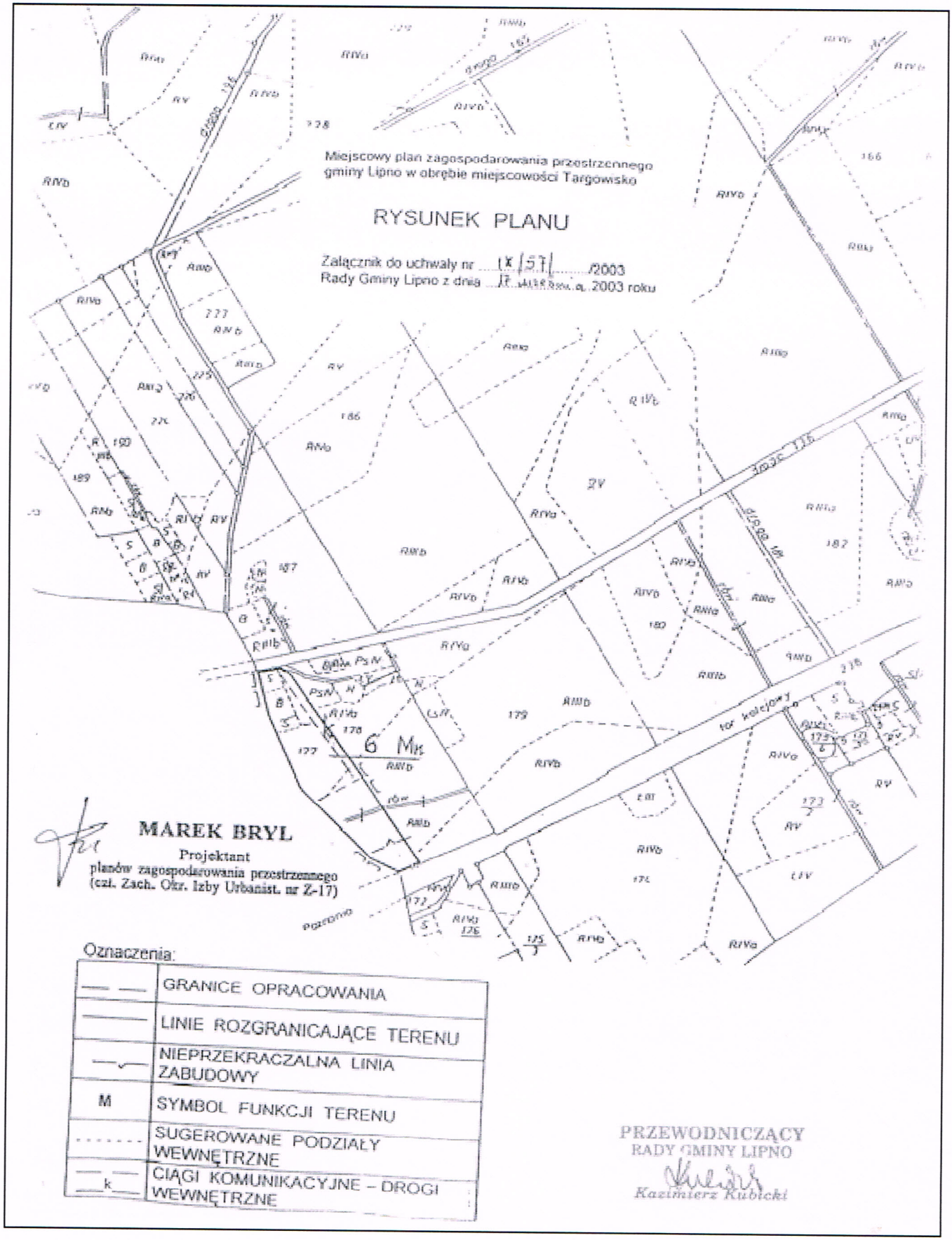
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr Pn-Le II 2/0911/301/03 z dnia 24.10 2003 r. orzekające nieważność uchwały Nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko w części obejmującej następującą treść:

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany"
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „następujące zmiany"

oraz

- §8.


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Targowisko
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/57/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 [illegible] r. 2003 roku
MAREK BRYL
Projektant
planów zagospodarowania przestrzennego
(czł. Zach. Okr. Izby Urbanist. nr Z-17)
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
M
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki