DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 listopada 2003 r. **Nr 174**

TREŚĆ
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3235 – nr 54/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 17113

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3236 – nr 204/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 17114

UCHWAŁY RAD GMIN

3237 – nr IX/39/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 16 lipca 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 17115

3238 – nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego – działka nr ewid. 129/2 w Lubochni 17121

3239 – nr XI/124/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gmina Rakoniewice 17124

3240 – nr X/47/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych 17128

3241 – nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice 17132

3242 – nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko 17150

3243 – nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 17153

3244 – nr IX/59/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo 17161

3245 – nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno 17164

3246 – nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec 17175

3247 – nr IX/62/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii 17180

3248 – nr XII/112/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17182

3249 – nr XII/113/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17184

3250 – nr XII/114/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17186

3251 – nr XII/115/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17188

3252 – nr XII/116/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17190

3253 – nr XII/117/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom..... 17192

3254 – nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo 17195

3255 – nr XI/111/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 8 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu 17199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3256 – nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Przedsiębiorstwo Państwowe w Śremie 17203

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3257 – z dnia 23 października 2003 roku o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla „MAKRAN" sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 17207

3258 – nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji dla Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Dobrojewie 17208

3259 – nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN" sp. z o.o. w Poznaniu 17209

3241

UCHWAŁA Nr IX/56/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XXXIII/224/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Wilkowice Rada Gminy Lipno uchwala:

*następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice, zwane dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

1) tereny użytków rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 702, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 69 MN,

2) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 86/4, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 69a MN,

3) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 86/3, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 69b MN,

4) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 76, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działy specjalne rolnictwa i oznacza symbolem 69c MN MR,

5) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 569, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 70 MN,

6) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 585, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 30b MN,

7) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 767, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 31 b MN,

8) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 773, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza, symbolem 31 c MN,

9) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 770/5, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 31d MN,

10) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 780, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza symbolem 31 e MN,

11) tereny użytków rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 593/5, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą i oznacza symbolem 55a MN,

12) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 190/1, 181/1, 189, 192/1, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza symbolem 18a MR MN,

13) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach: ewidencyjnych 467, 468, 479, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 18b MN,

14) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 41, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 10a MN

15) tereny obsługi rolnictwa oznaczone w dotychczas obowiązującym planie symbolem 32 RPU, które przeznacza się pod działalność gospodarczą i oznacza symbolem 32 Gp,

16) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 497/19, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 33a MN,

17) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 94, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza symbolem 6a MN,

18) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 91/4, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 3a MN,

19) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 731/3, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 2a MN,

20) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 733, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 2b MN,

21) tereny gruntów rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 752, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i oznacza symbolem 2c MN.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3 Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są: linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa w §1 mają znaczenie porządkowe.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisu ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym l m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość mnie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość,
8. zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą wykonywaniu działalności gospodarczej o charakterze usługowym, przetwórczym lub produkcyjnym o niewielkiej skali, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, nie powodującej wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenach oznaczonych symbolami: 2a MN, 2b MN, 2c MN i 3a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Realizacja funkcji dopuszczalnej możliwa jedynie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w obrębie poszczególnych działek.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Forma zabudowy mieszkaniowej:
      a) Obowiązuje nawiązanie architektury budynków do tradycji zabudowy lokalnej,
      b) Dachy - z preferencją do stromych symetrycznych o spadkach dla głównej bryły budynku w granicach 18-45°.
   2) Forma zabudowy gospodarczej:
      a) Obiekty parterowe z możliwością zagospodarowania poddasza,
      b) Wysokość budynków - nie wyżej niż 4,5 m do najwyższego gzymsu, 6,5 m – do kalenicy dachu.
   3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się zintegrowanie obiektów gospodarczych z budynkami mieszkalnymi,

b) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy 40% działki,

c) w obrębie działek 752 i 91/4 należy wydzielić pas terenu o szerokości minimum 4,5 m położony przy granicy bocznej działek pod ewentualną realizację drogi dojazdowej do działek powstałych po podziale wtórnym terenu,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dot. obszarów 2a MN, 2b MN) i 6 m od krawędzi drogi gminnej,

e) minimalna powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m^2.

§6. Na terenach oznaczonych symbolem 69 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Formy zabudowy – jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2,
   2) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) jak w §5 ust. 4 pkt 3 a, b,
      b) obowiązuje wydzielenie pasa terenu o szerokości minimalnej 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, celem zapewnienia dojazdu do terenów po ewentualnym późniejszym jego podziale na działki budowlane,
      c) w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii energetycznej,
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 20 m od krawędzi drogi.

3) Parametry działek:

   a) szerokość minimalna 25 m,

   b) powierzchnia - nie mniej niż 1.000 m^2.

§7. Na terenach oznaczonych symbolem 31 b MN, 31 c MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę (dotyczy terenu 31b MN) z prawem jej modernizacji.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Formy zabudowy - jak w §5 ust. 4 pkt 1 i 2,
   2) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) jak w §5 ust. 4 pkt 3a, b,
      b) dostępność komunikacyjna - z drogi gminnej (działka 772),
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od granicy drogi, o której mowa w punkcie b,
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej w nawiązaniu do linii zabudowy na sąsiedniej działce, ale nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenu 31 c MN),
      e) powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m^2, przy szerokości minimalnej 20 m.

§8. Na terenach oznaczonych symbolem 30 b MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę zagrodową z prawem jej modernizacji z zastrzeżeniem, że powierzchnia siedliska nie może mieć mniej niż 2.500 m^2,
   2) Formy zabudowy - jak w §5 ust. 4 pkt 1 i 2,
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) jak w §5 ust. 4 pkt 3a, b,
      b) należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości minimalnej 10 m, w nawiązaniu do sugerowanego podziału terenu na rysunku planu, lokalizując skrzyżowanie z ul.Boczną w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
      c) powierzchnia działek z obiektami przeznaczonymi do wykonywania działalności gospodarczej - minimum 1.000 m^2,
      d) powierzchnia działek przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową - minimum 800 m^2.

§9. Na terenach oznaczonych symbolem 55a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) jak w §5 ust. 4pkt 1, 2, 3 a, b,
   2) powierzchnia działek przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową – minimum 800 m^2,
   3) powierzchnia działek z obiektami przeznaczonymi do działalności gospodarczej - minimum 1.000 m^2,

4) należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości minimalnej 10 m, w nawiązaniu do sugerowanego podziału terenu na rysunku planu.

§10. Na terenach oznaczonych symbolem 31 e MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
   2) Obowiązuje przeznaczenie części terenu przyległego do drogi publicznej (działka 772) na poszerzenie drogi, tak aby łączna szerokość drogi po poszerzeniu wyniosła minimum 10 m,
   3) Obowiązuje uzgodnienie szczegółowej lokalizacji obiektów w pasie 30 m przyległym do linii kolejowej z właściwą jednostką organizacyjną PKP.

§11. Na terenach oznaczonych symbolami: 69c MR, 69a MN, 69b MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza, w tym działy specjalne rolnictwa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3 a,
   2) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z prawem jej modernizacji,
   3) Powierzchnia działek - nie mniej niż 1.000 m^2, szerokość nie mniej niż 20 m,
   4) Podziały wewnętrzne oparte o sugerowane zasady podziału zaznaczone na rysunku planu.
4. Ustala się, że warunkiem zatwierdzenia podziału terenu na działki budowlane jest wydzielenie drogi o łącznej szerokości minimum 10 m drogi dojazdowej do wszystkich ww. terenów kosztem działek 76 i 86/3, oznaczonej na rysunku planu symbolem K-1.
5. Na terenie oznaczonym symbolem K ustala się przeznaczenie: droga gminna o szerokości łącznej minimum 10 m.

§12. Na terenach oznaczonych symbolem 33a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3b,
   2) Nie dopuszcza się wyodrębnionych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą,
   3) Powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m^2,
   4) Szerokość działek - nie mniej niż 20 m,
   5) Należy wydzielić pasy terenu o szerokości minimalnej 4 m położonych przy granicy z działkami: 497/18, 497/25, 506, 491 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej,
   6) Podziały wewnętrzne terenu zgodnie z sugerowanym podziałem oznaczonym na rysunku planu.

§13. Na terenach oznaczonych symbolem 32 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: działalność gospodarcza.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z prawem jej modernizacji.
   2) Nieprzekraczalna powierzchnia uszczelnienia i zabudowy terenu - 75 %.
   3) Dostępność komunikacyjna od drogi gminnej i działki 582/2.

§14. Na terenach oznaczonych symbolem 18a MR MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa (w obrębie działki 190/1) i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
   2) Nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od granicy drogi gminnej,
   3) Należy wyznaczyć drogę o szerokości minimalnej 8 m,
   4) Minimalna szerokość działki nie mniej niż 25 m, minimalna powierzchnia działki 1.000 m^2,
   5) Nie dopuszcza się zabudowy działki 192/1.

§15. Na terenach oznaczonych symbolem 18b MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3a, b,
   2) Należy wydzielić tereny pod realizację ciągów komunikacyjnych,
      a) k-1, k-2 o szerokości minimalnej 10 m,
      b) k-3, k-4 o szerokości minimalnej 8 m,
      c) k-5 o szerokości minimalnej 12 m.

§16. Na terenach oznaczonych symbolem 31d MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
   2) Obowiązuje wydzielenie ciągu komunikacyjnego, o łącznej minimalnej 8 m.

§17. Na terenach oznaczonych symbolem 70 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b
   2) Obowiązuje wydzielenie terenów pod zabudowę realizację ciągu komunikacyjnego o szerokości minimalnej 10 m, zgodnie z sugerowanym podziałem na Rysunku planu
   3) Minimalna powierzchnia działki: 1.000 m^2.

§18. Na terenach oznaczonych symbolem 6a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
   2) Obowiązuje wydzielenie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimalnej 8 m biegnącego równolegle do granicy działki.

§19. 1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, dla których określono jako podstawowe przeznaczenie zabudowę mieszkaniową, a dopuszczono jednocześnie nieuciążliwą działalność gospodarczą, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) Obowiązuje zasada, że wszystkie działania są zgodne a programem ochrony środowiska w gminie. Do czasu opracowania programu obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.
2) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych.
3) Do czasu realizacji systemu odprowadzania ścieków obowiązuje realizacja szczelnych zbiorników bezodpływowych.
4) Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej ogranicza się do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska lub szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.
6) Gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętym w tym zakresie przez radę Gminy Lipno programem.
7) Gromadzenie odpadów niebezpiecznych tylko w związku z prowadzoną działalnością pod następującymi warunkami: w miejscach wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, w ilościach określonych przez właściwy inspektorat sanitarny, z zapewnieniem wywozu do miejsc utylizacji.
8) Wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i innych związanych z działalnością gospodarczą - tylko na bazie ekologicznych nośników energii lub koksu.
9) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii podczyszczania, wprowadzaniem substancji zanieczyszczających do powietrza, emitujących odory oraz przekraczających poziom dźwięku hałasu obowiązujący na terenach zabudowy mieszkaniowej, t j 40 dB w nocy 50 dB w dzień

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynieryjnego terenu:

1) Zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego gminy.
2) Odprowadzanie ścieków - docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo – do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy.
3) Odprowadzanie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych.
4) Zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejących sieci energetycznych. Realizacja podłączeń energetycznych do terenów objętych planem z preferencją do sieci kablowych. Uznaje się za zgodną z planem budowę stacji transformatorowych zarówno w obrębie poszczególnych działek budowlanych, jak i na wyodrębnionym terenie, zlokalizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5) Zaopatrzenie w gaz - docelowo z sieci gazowej, tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych.
6) Parametry techniczne sieci i przyłączy zgodnie z projektami technicznymi.

§20. Tereny w granicach opracowania objęte są strefą ochrony archeologicznej W. Na terenach objętych strefą obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§21. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§22. Ustala się zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

***§23.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§25. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

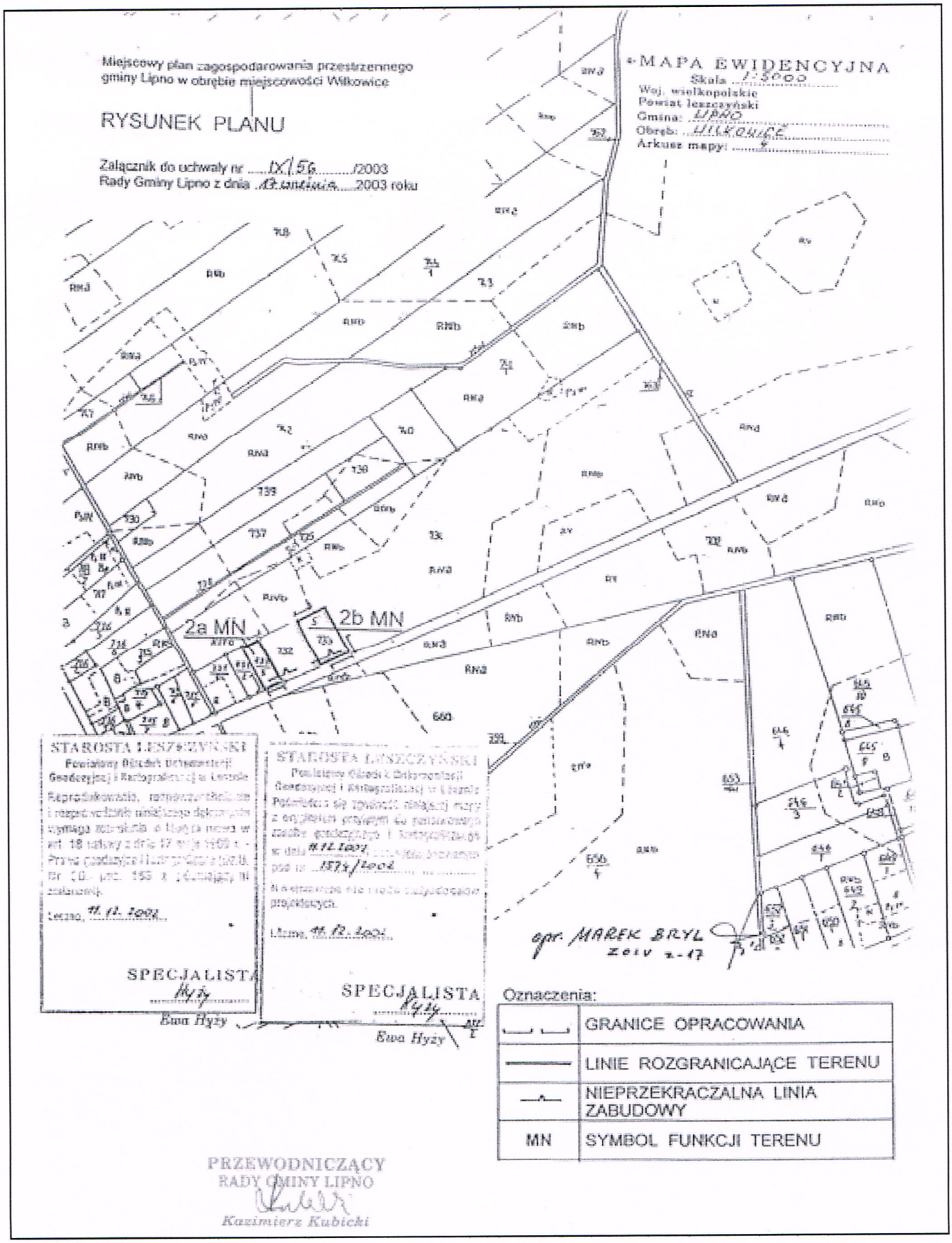
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Kazimierz Kubicki

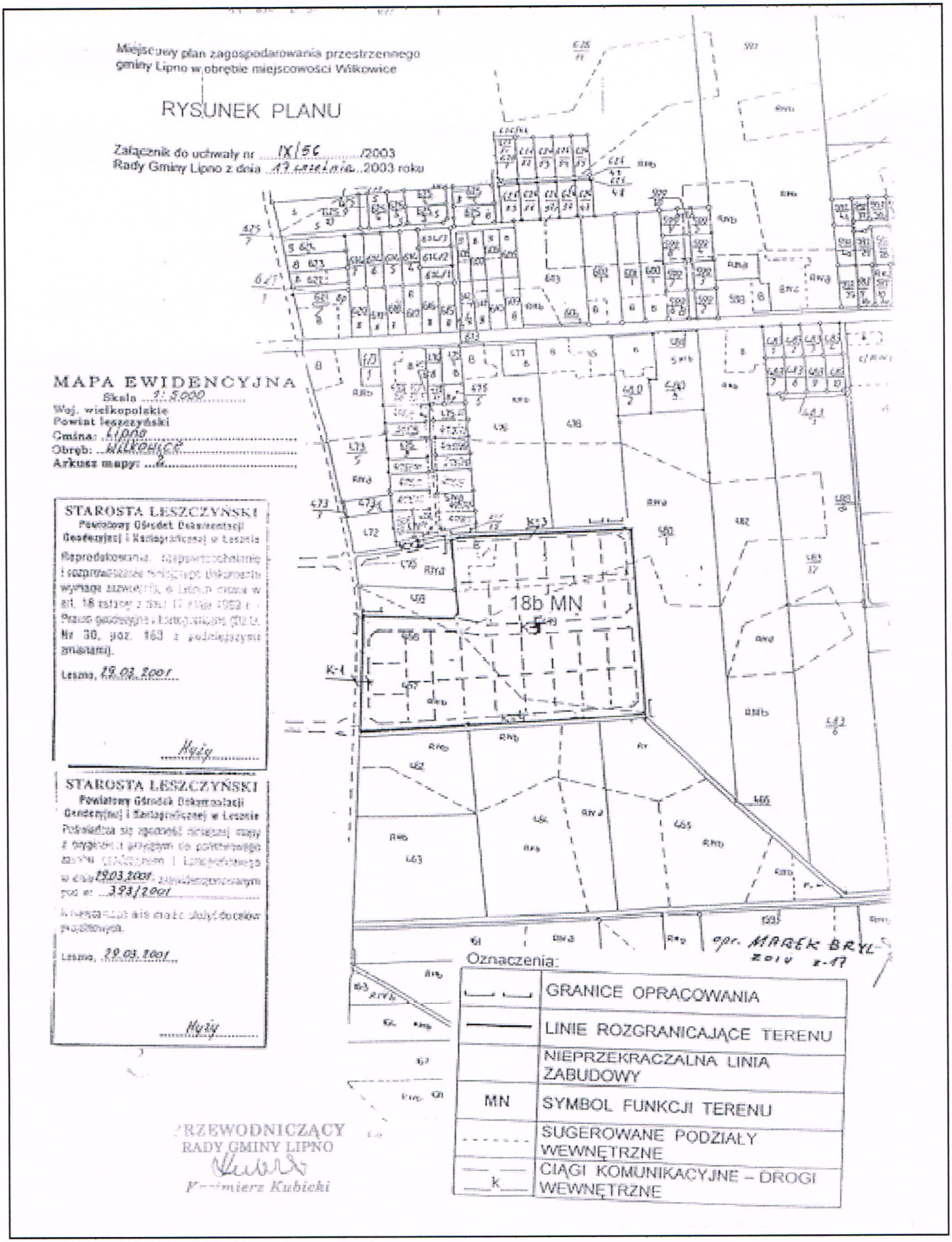
* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-le II-2/0911/300/03 orzekające nieważność uchwały Nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice w części obejmującej następującą treść:

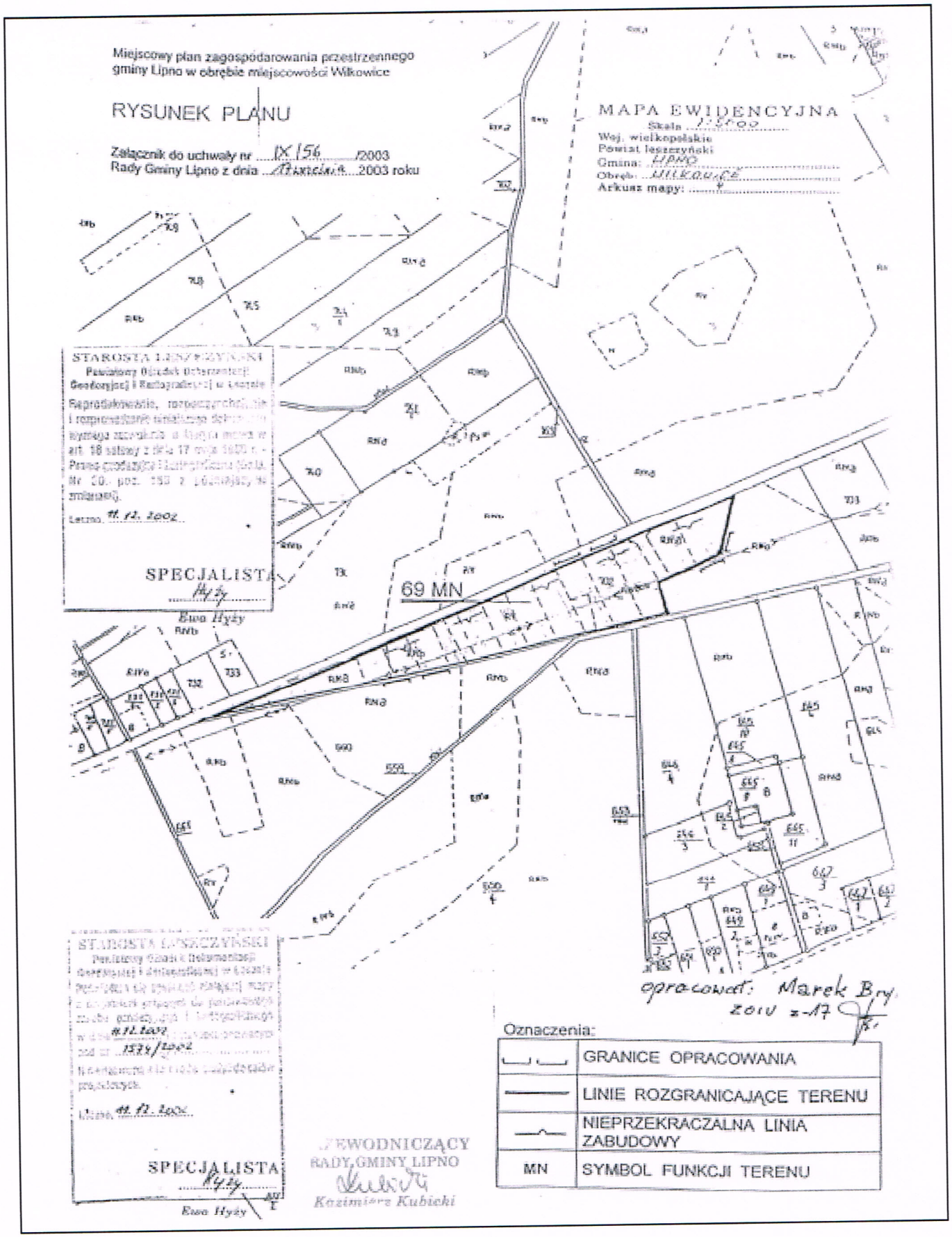
- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany"
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „następujące zmiany"

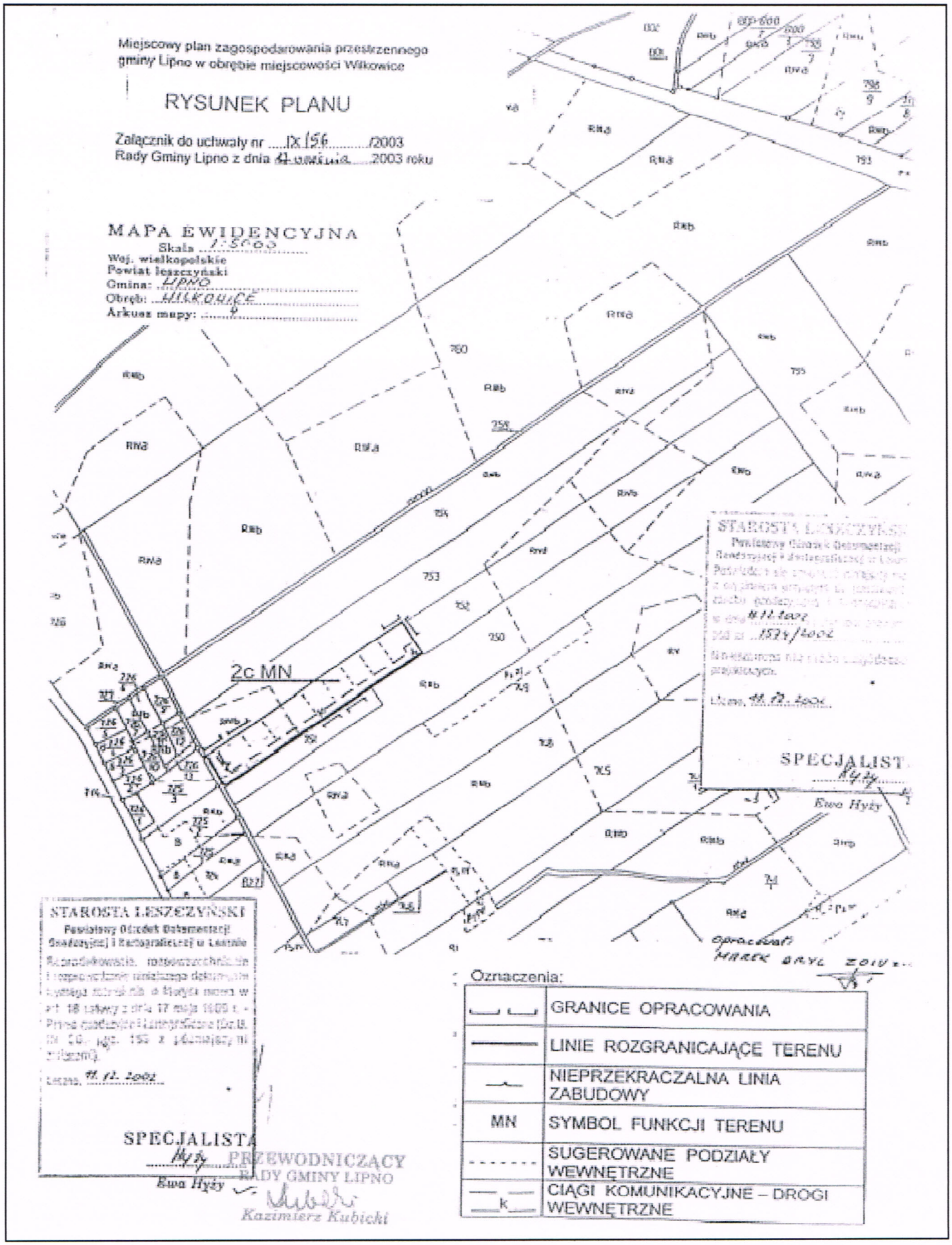
oraz

- §23.


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 grudnia 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 2
2a MN
2b MN
STAROSTA LESZCZYŃSKI
STAROSTA LESZCZYŃSKI
SPECJALISTA
Ewa Hyży
SPECJALISTA
Ewa Hyży
opr. MAREK BRYL
2004 r.
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56 /2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Wilkowice
Arkusz mapy: 6
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Leszno, 19.03.2001
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
pod nr 393/2001
Leszno, 19.03.2001
18b MN
opr. MAREK BRYL
2014 r.
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
K
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:1000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 4
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Leszno 11.12.2002
SPECJALISTA
Ewa Hyży
69 MN
STAROSTA LESZCZYŃSKI
11.12.2002
1574/2002
Leszno 11.12.2002
SPECJALISTA
Ewa Hyży
opracował: Marek Bry
2011 r.
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

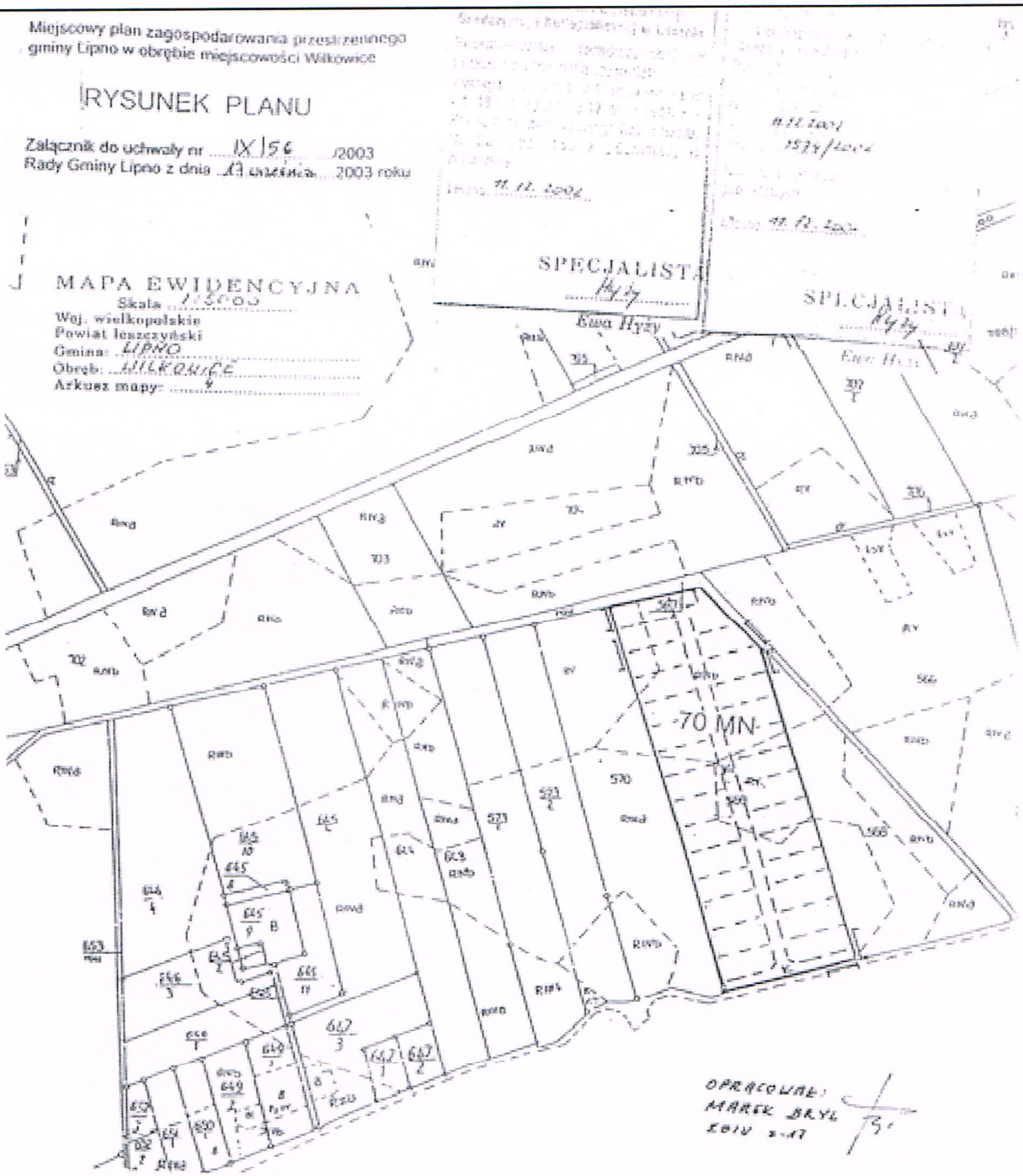

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 9
2c MN
STAROSTA LESZCZYŃSKI
SPECJALISTA
Ewa Hyży
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice

RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr IX/56 /2003
Rady Gminy Lipno z dnia 13 marca 2003 roku

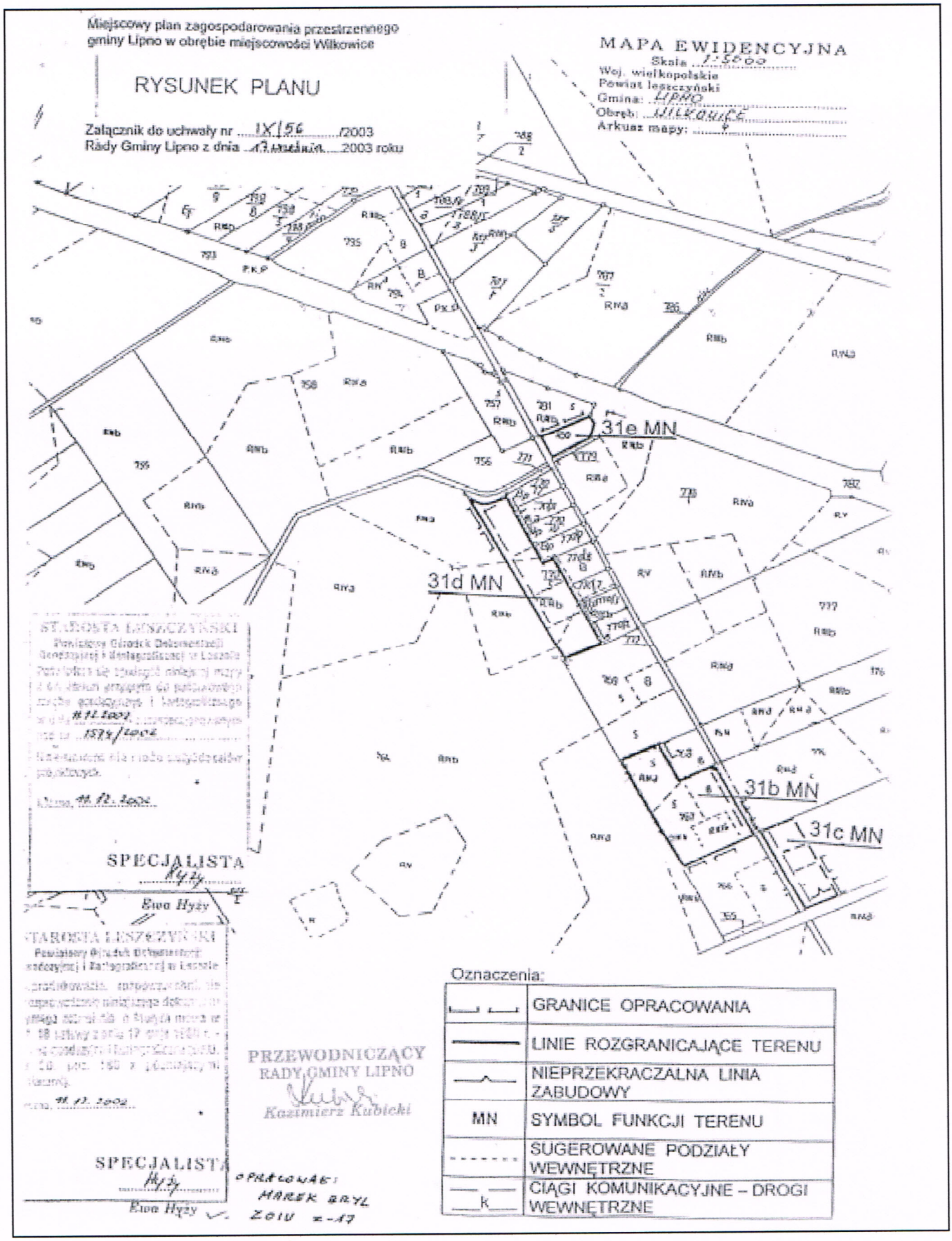
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:2000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 4



Oznaczenia:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
MN	SYMBOL FUNKCJI TERENU
	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k	CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE

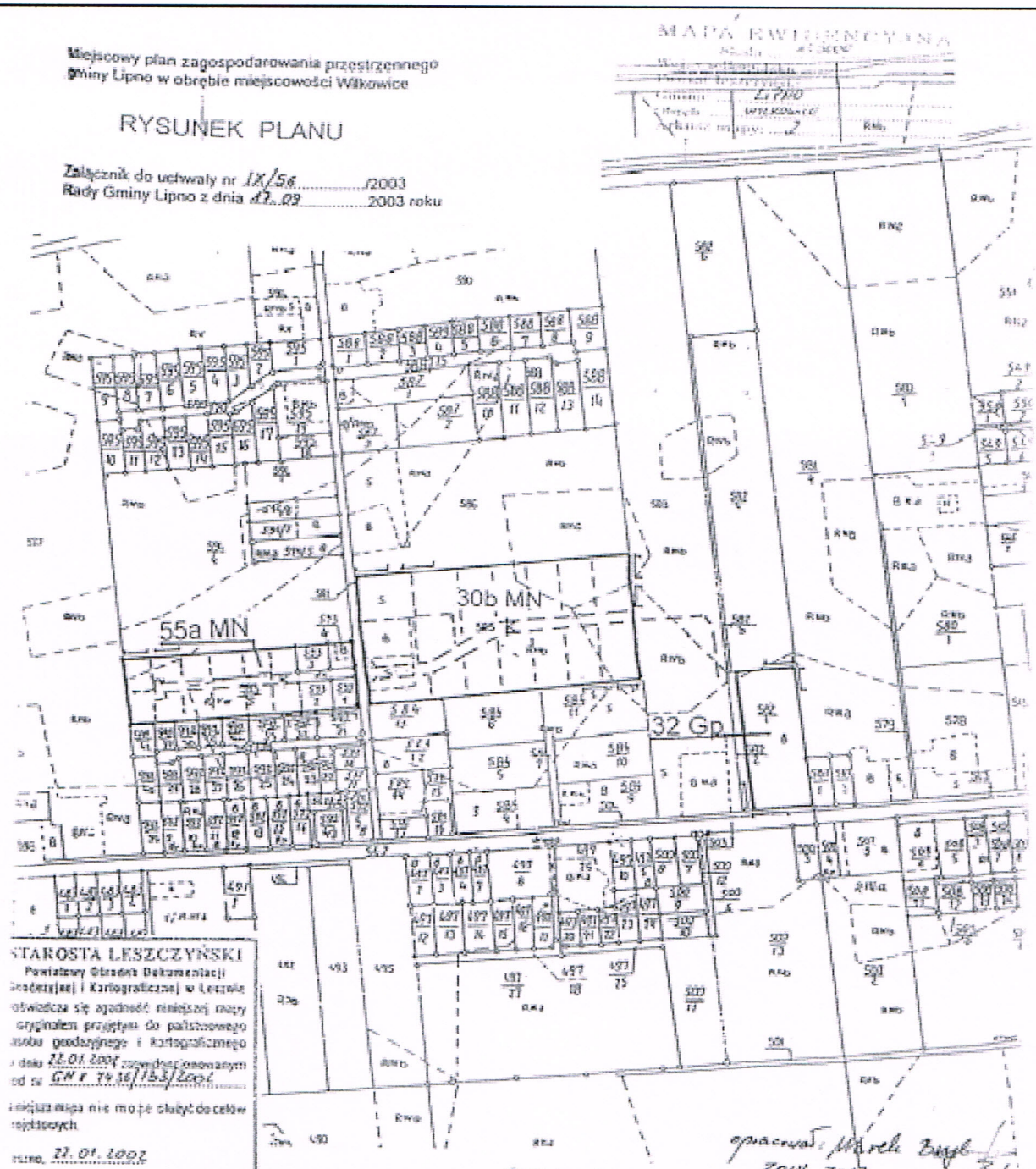
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Rubicki


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 grudnia 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Wilkowice
Arkusz mapy: 4
31e MN
31d MN
31b MN
31c MN
SPECJALISTA
Ewa Hyży
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki
OPRACOWAŁ:
MAREK BRYL
ZOIU Z-17
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice

RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr IX/56 /2003
Rady Gminy Lipno z dnia 27.09 2003 roku



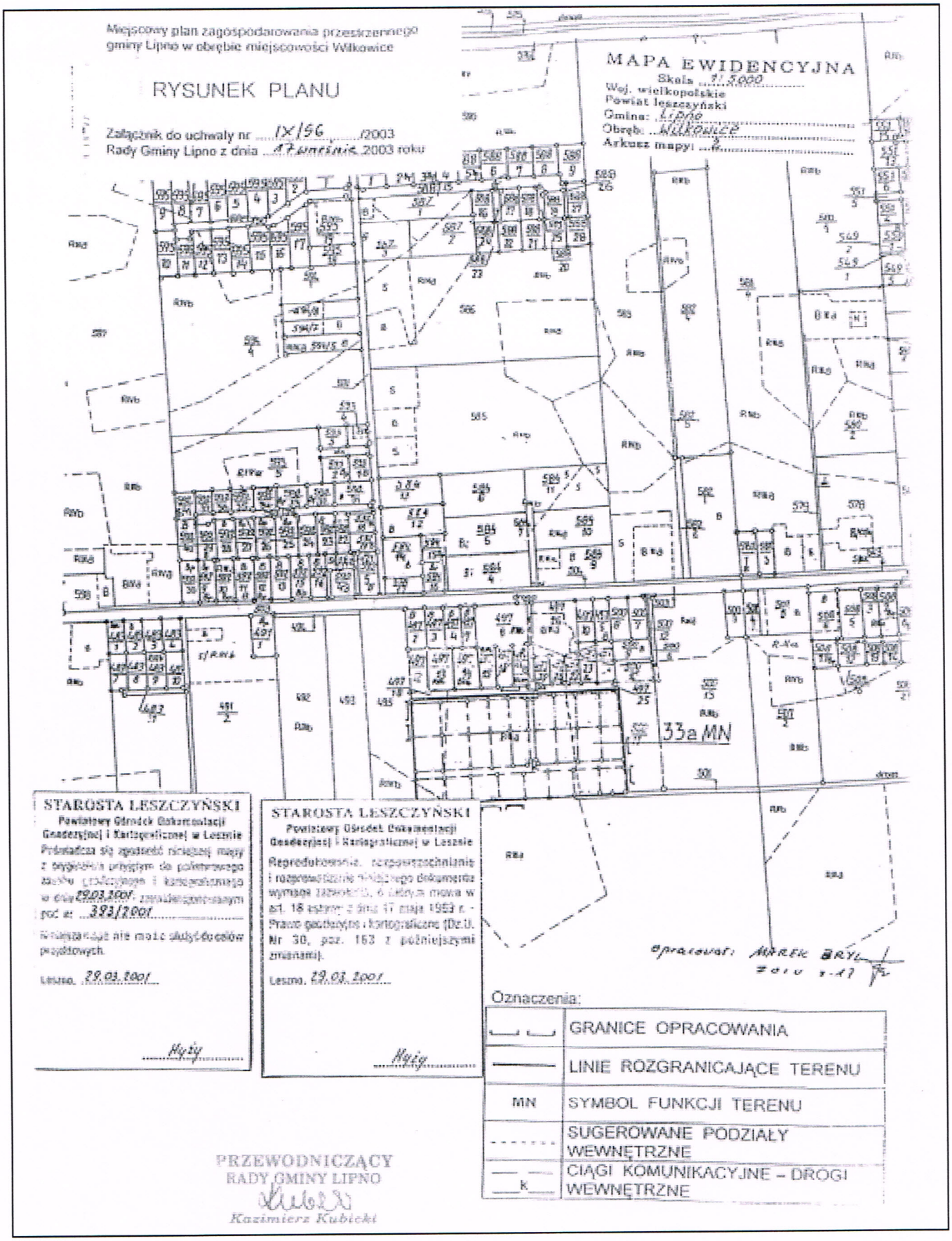
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
oświadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
dnia 22.01.2004 rozwidniczonym
od nr GN.K.7436/153/2004
niniejsza mapa nie może służyć do celów
prawnych
dnia 22.01.2004

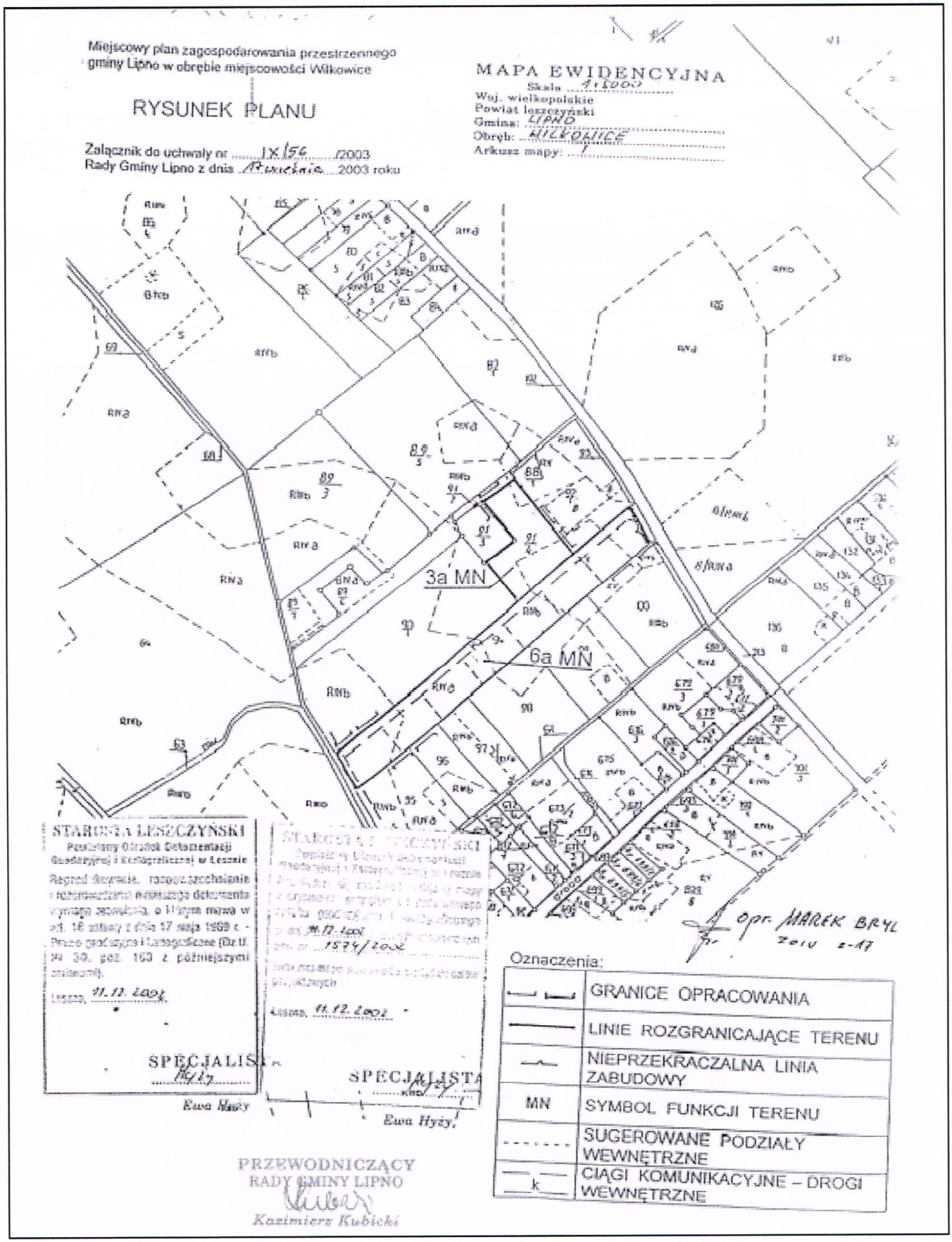
opracował: Marek Bugaj
2011 z-47

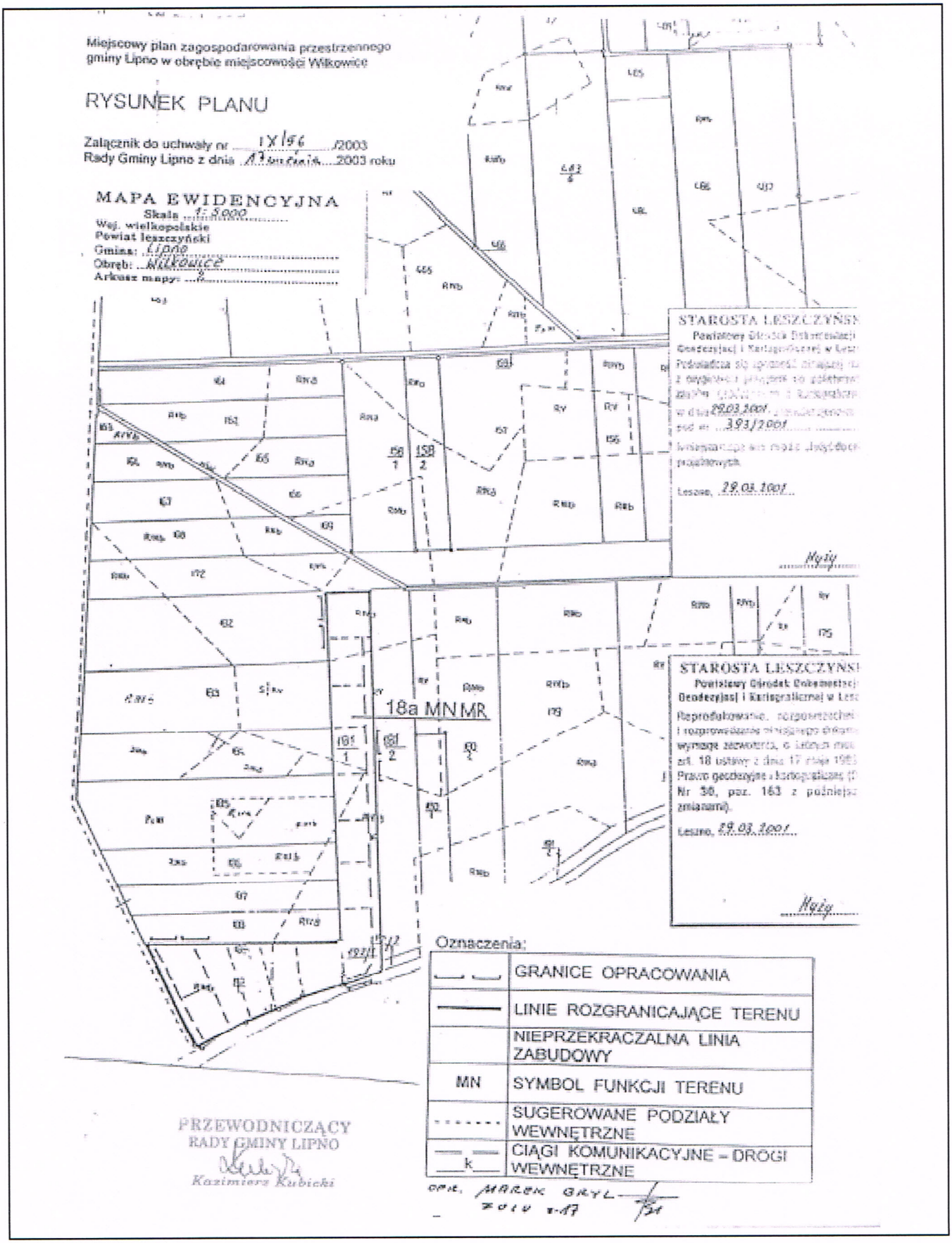
Oznaczenia:

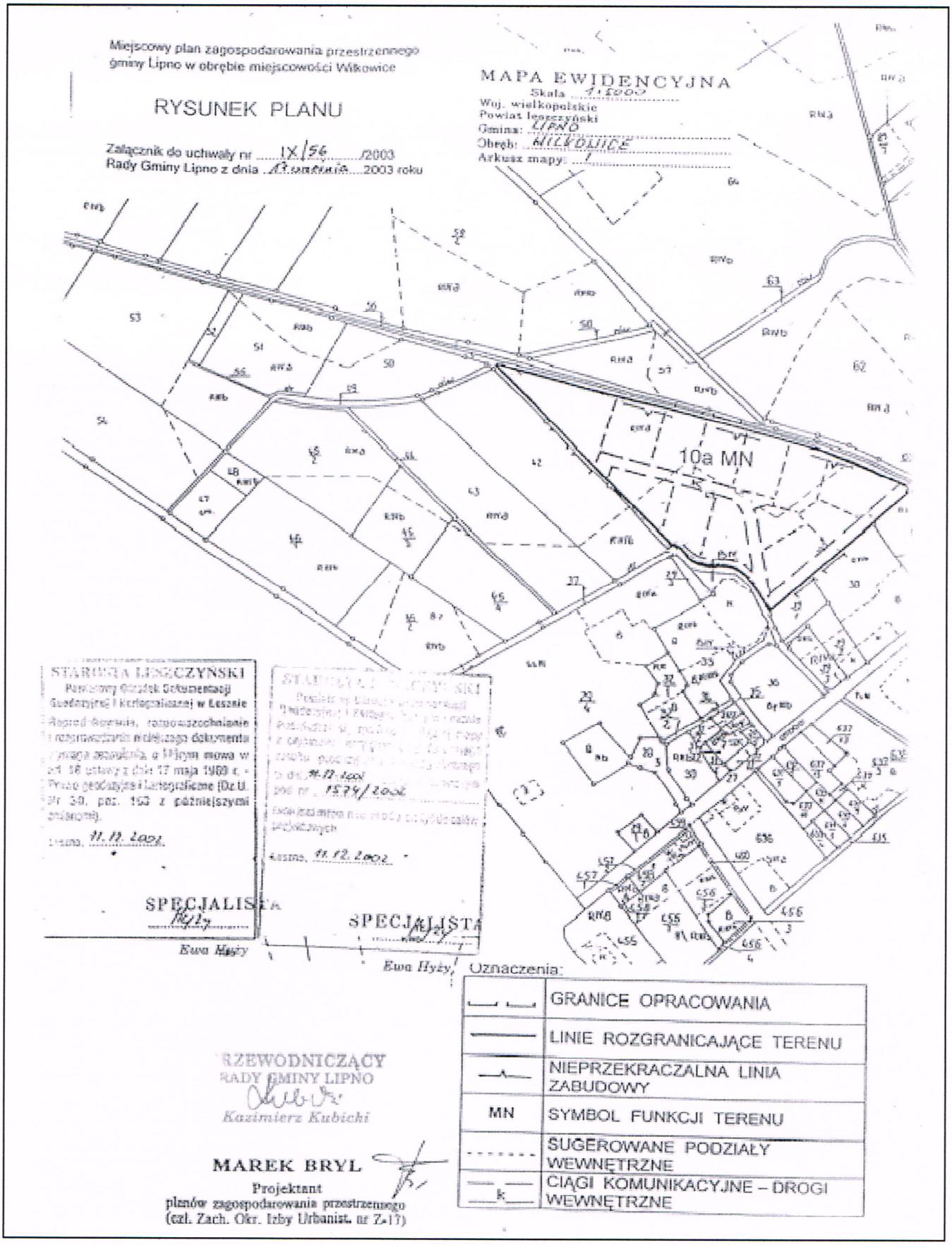
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	SYMBOL FUNKCJI TERENU
	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k	CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE

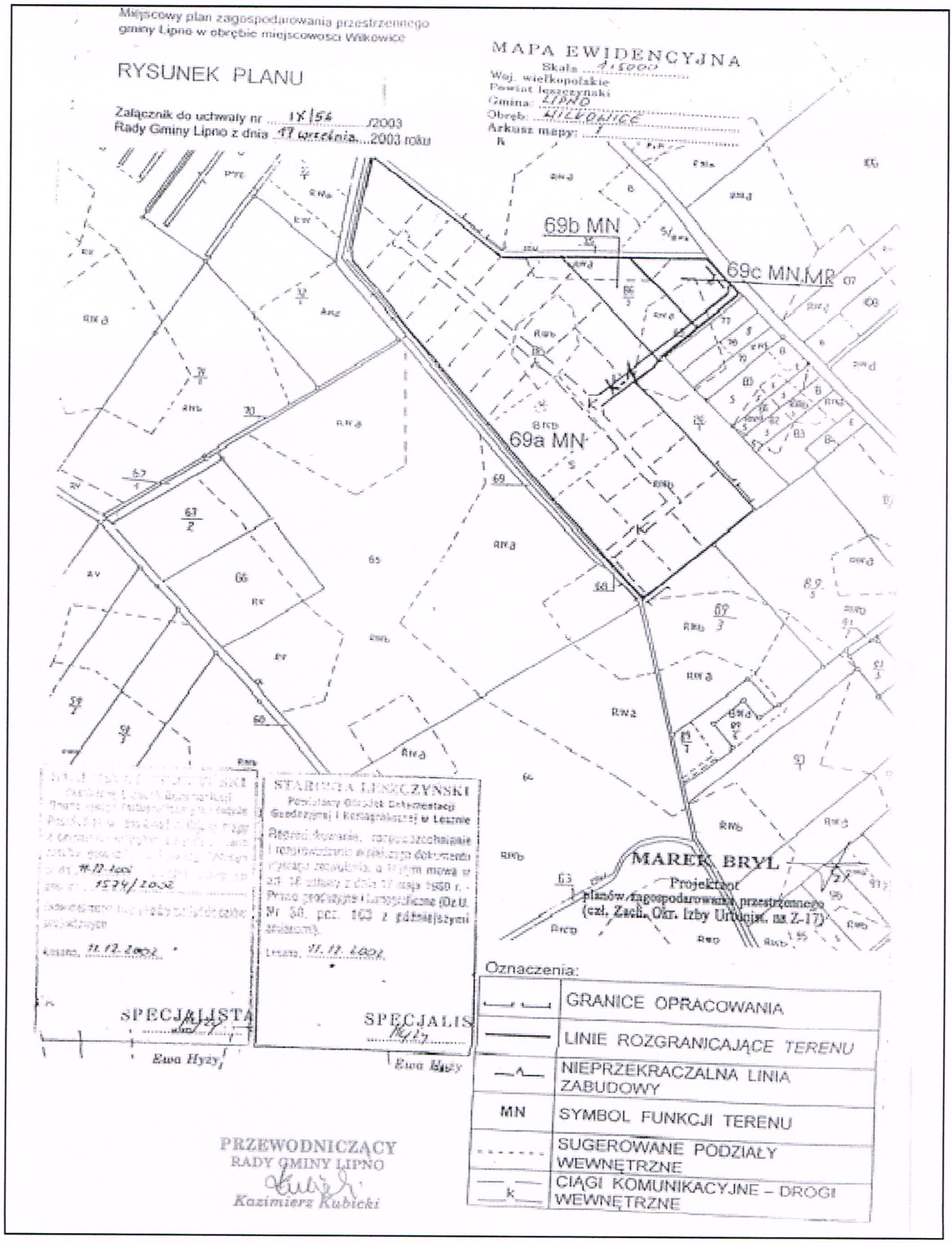
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56 /2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:1000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Wilkowice
Arkusz mapy: 3
33a MN
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Przekazuje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.03.2001 r. zarejestrowanym pod nr 393/2001
Mapa nie ma charakteru dokumentu przyjętego.
Leszno, 29.03.2001
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zgody, o której mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).
Leszno, 29.03.2001
Opracował: MAREK BRYL
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
MN SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
K CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia Grudnia 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:2000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 1
3a MN
6a MN
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
SPECJALISTA
Ewa Hyży
SPECJALISTA
Ewa Hyży
opr. MAREK BRYL
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr XIV/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 marca 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Wilkowice
Arkusz mapy: 8
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
29.03.2001
393/2001
Leszno, 29.03.2001
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Leszno, 29.03.2001
18a MN,MR
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki
OPR. MAREK GRYL
2010 r.


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 13 marca 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:2000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 1
10a MN
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
Leszno, 11.12.2002
SPECJALISTA
Ewa Hyży
Leszno, 11.12.2002
SPECJALISTA
Ewa Hyży
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
k
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
RZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki
MAREK BRYL
Projektant
planów zagospodarowania przestrzennego
(czł. Zach. Okr. Izby Urbanist. nr Z-17)


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice
RYSUNEK PLANU
Załącznik do uchwały nr XI/54 /2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:1000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: LIPNO
Obręb: WILKOWICE
Arkusz mapy: 1
69b MN
69c MN,MR
69a MN
MAREK BRYL
Projektant
planów zagospodarowania przestrzennego
(czł. Zach. Okr. Izby Urbanist. nr Z-17)
STAROSTA LESZCZYŃSKI
SPECJALISTA
Ewa Hyży
SPECJALISTA
Ewa Hyży
Oznaczenia:
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
SYMBOL FUNKCJI TERENU
SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
CIĄGI KOMUNIKACYJNE – DROGI WEWNĘTRZNE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki