DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lipca 2002 r. **Nr 93**

TREŚĆ
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

2294 – nr 25/2002 z dnia 28 czerwca 2002r. zmieniające Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 czerwca 1964r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 10044

2295 – nr 26/2002 z dnia 28 czerwca 2002r. zmieniające Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 marca 1975r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 10045

2296 – nr 27/2002 z dnia 28 czerwca 2002r. zmieniające Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 sierpnia 1964r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 10046

UCHWAŁY RAD GMIN

2297 – nr XXVIII/162/2002 Rady Gminy w Pakosławiu z dnia 28 marca 2002r. w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Pakosław opłaty administracyjnej 10047

2298 – nr XXIV/132/2002 Rady Gminy Lisków z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych 10048

2299 – nr XXIV/133/2002 Rady Gminy Lisków z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, warunków ich sprzedaży oraz zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych, jak i kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami 10050

2300 – nr XXXV/206/2002 Rady Gminy Piaski z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na działalność poza rolniczą i wynajmowania lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata 10052

2301 – nr XLI/290/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002r. w sprawie ustalenia nazw dla nowo powstałych ulic na terenie miejscowości Glinno 10053

2302 – nr XXXVI/212/2002 Rady Gminy Piaski z dnia 7 czerwca 2002r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/206/2002 Rady Gminy Piaski z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na działalność poza rolniczą i wynajmowania lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata 10055

2303 – nr XXXIV/225/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie działki nr 43/21 w miejscowości Lipno 10055

2304 – nr XLIII/349/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 23 maja 2002r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Wolsztyn z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielenia innych ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych 10058

2305 – nr XLIII/358/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 23 maja 2002r. w sprawie upoważnienia pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych 10059

2306 – nr XLIII/390/2002 Rady miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 maja 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami i handlem w Pamiątkowie, dotyczącego działki nr ewid. 721 10059

2307 – nr 747 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2002r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na udzielenie pomocy w dożywianiu uczniów w 2002 r. 10063

2308 – nr L/307/2002 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 maja 2002r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Trzemeszno 10063

2309 – nr XXX/213/2002 Rady Gminy Święciechowa z dnia 3 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży 10093

2310 – nr XXX/220/2002 Rady Gminy Święciechowa z dnia 3 czerwca 2002r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Święciechowa 10093

2311 – nr 365/LX/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 88/2, 89/2, 90/1, ark. mapy 1, obr. Kliny 10095

2312 – nr 366/LX/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49, ark. mapy 1, obr. Kliny 10102

INFORMACJE URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2313 – decyzja nr OPO-820/122-A/6/2002/IV/AK Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 czerwca 2002r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Kotłownię „Izopol" – Zakład Gospodarki Cieplnej i Wodnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzemesznie 10107

2314 – decyzja nr OPO-820/422-A/4/2002/IV/MW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 czerwca 2002r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Wągrowcu Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu 10110

2315 – informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/988B/2018/W/OPO/2002/AJ 10114

OBWIESZCZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

2316 – z dnia 28 czerwca 2002r. – wyciąg z Centralnego Rejestru Zarządców Nieruchomości – obejmujący osoby posiadające licencję zawodową, zamieszkałe na terenie Województwa Wielkopolskiego 10115

2317 – z dnia 28 czerwca 2002r. – wyciąg z Centralnego Rejestru Pośredników w Obrocie Nieruchomościami – obejmujący osobyposiadające licencję zawodową, zamieszkałe na terenie Województwa Wielkopolskiego 10122

2318 – z dnia 28 czerwca 2002r. – wyciąg z Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych – obejmujący osoby posiadające licencję zawodową, zamieszkałe na terenie Województwa Wielkopolskiego 10130

UCHWAŁA Nr XXXIV/225/2002 RADY GMINY LIPNO

z dnia 21 maja 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie działki nr 43/21 w miejscowości Lipno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie działki numer 43/21, zwane dalej planem

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych oraz nieużytków, położonych w miejscowości Lipno w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 43/21, które przeznacza się pod zorganizowaną działalność gospodarczą i oznacza symbolem 70P.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne.
3. Do czasu realizacji funkcji określonych w niniejszej uchwale obowiązują ustalenia dotychczas obowiązującego planu.

§2

Rysunek planu:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, sprecyzowane ściślej w ustaleniach szczegółowych,
   3) oznaczenie strefy zieleni izolacyjnej, sprecyzowane ściślej w ustaleniach szczegółowych.

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach.
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od linii drogi lub najbliższej granicy działki)
6. Uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne albo stany mogące wpływać negatywnie na środowisko a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie opadami.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

§4

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 70P:

1. Funkcja podstawowa – zorganizowana działalność gospodarcza o charakterze przemysłowym, usługowym i magazynowo-składowym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi transportowo-spedycyjne, usługi handlu.
3. Wprowadza się zakaz realizacji działalności produkcyjnej lub usługowej oraz obiektów, jeśli:
   1) zaliczane są do mogących pogorszyć stan środowiska, a wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych,
   2) ich ponadnormatywna uciążliwość wykraczałaby poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
   3) związana jest z wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania – do czasu realizacji właściwych systemów oczyszczania.
4. Wyznacza się obowiązek przeznaczania minimum 25% powierzchni działki pod zieleń.
5. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
   1) uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami,
   2) ustala się zasadę, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem rozwoju i ochrony środowiska gminy Lipno". Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady zapisane w niniejszej uchwale,
   3) ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
      a) składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi; nie dopuszcza się składowania na powietrzu i bezpośrednio na powierzchni terenu produktów i materiałów pylących, a także mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,
      b) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej, przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego; wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m^2 na dobę,
      c) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych po ich oczyszczeniu na terenie zakładu (łapacze oleju, piaskowniki, itp.),
      d) zobowiązuje się inwestorów do zabezpieczania środowiska przed źródłami hałasu lokalizowanymi na terenie zakładu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
      e) obowiązuje zakaz emisji pyłów i gazów technologicznych do atmosfery,
      f) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów produkcyjnych na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub innych gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych, zgodnie z operatem ochrony powietrza,
      g) dopuszcza się składowanie odpadów niebezpiecznych w ilościach i miejscach wyznaczonych zgodnie z decyzją odpowiednich organów administracji i Inspektora Ochrony Środowiska.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie mniejsza niż 8 m od granicy działki sąsiadującej z drogą publiczną, 4 m od pozostałych granic,
   3) wysokość obiektów przemysłowych – do 12 m nad poziomem terenu,
   4) obowiązuje wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości drzewostanu, w części południowej obszaru, w sąsiedztwie ulicy Krańcowej, o szerokości minimalnej 5 m (poza terenem określonym w punkcie 5); dopuszcza się możliwość realizacji w pasie zieleni obiektów straży zakładowej, portierni i bram wjazdowych,
   5) obowiązuje wydzielenie pasa terenu o szerokości minimalnej 5 m dla poszerzenia ulicy Krańcowej. Dopuszcza się podłączenie komunikacyjne obszaru związane z dostawą surowców, towarów i wywozem gotowych produktów poprzez ulicę Krańcową tylko pod warunkiem zabezpieczenia terenu dla realizacji ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
7. Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia inżynieryjnego terenu:
   1) zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej,
   2) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci; obowiązuje zabezpieczenie terenu pod realizację stacji transformatorowej,
   3) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia inżynieryjnego – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczegółowych,

4) gospodarka odpadami – zgodnie z przyjętą przez Radę Gminy Lipno uchwałą w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia końcowe

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (zatwierdzonego uchwałami Nr XIII/78/91 i XVIII/95/92 Rady Gminy Lipno z późniejszymi zmianami) w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§7

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipno.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Tadeusz Hofmański

