— 870 —

UCHWAŁA Nr VI/40/99
Rady Gminy Lipno

z dnia 4 marca 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno

Na podstawie:
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Lipno

uchwala następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny gruntów rolnych, w granicach działek o numerach geodezyjnych 237/8, 237/9, 237/10 we wsi Mórkowo; 100, 584/6, 584/11, 483 we wsi Wilkowice
2. Wymienione w ust. 1 grunty przeznacza się pod zabudowę mieszkalno – rzemieślniczą i oznacza na rysunku planu symbolem M – UR

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1a oraz 1b do planu
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1a i 1b do niniejszej uchwały,
2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub w odległości większej (licząc od granicy działki)

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12 M-UR we wsi Mórkowo i 53 M-UR, 54 M-UR, 55 M-UR we wsi Wilkowice ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej
   2) dopuszczalne: zabudowa usługowa i rzemieślnicza oraz usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   2) Wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych wymagających podczyszczania lub specjalnej technologii oczyszczania, a także urządzeń emitujących pyły, gazy, odory. Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć norm dopuszczalnych do terenów mieszkaniowych.
   3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i ewentualnych usług wbudowanych – 500 m², minimalna szerokość – 18 m,
   4) Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
   5) Minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i działalności rzemieślniczej produkcyjnej – 2000 m²,
   6) Obowiązuje zachowanie wymaganych odległości zabudowy od napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   7) Parametry zabudowy:
      a) Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, dopuszczalne podpiwniczenie i wyniesienie posadzki parteru na wysokość do 1,5 m nad poziom terenu, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie,
      b) Wysokość budynków gospodarczych do najwyżej położonego punktu stropodachu 4,5 m, dachu dwuspadowego o nachyleniu min. 38° – 5,5 m,
      c) Przy realizacji form architektonicznych budynków obowiązuje nawiązanie do tradycyjnej architektury lokalnej.
3. Zasady uzbrojenia inżynieryjnego:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci lub ujęć własnych,
   2) Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb mieszkalnictwa z istniejącej sieci NN, dla potrzeb działalności gospodarczej – zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego,
   3) Odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
   4) Gromadzenie odpadków w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w granicach określonych niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§7

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

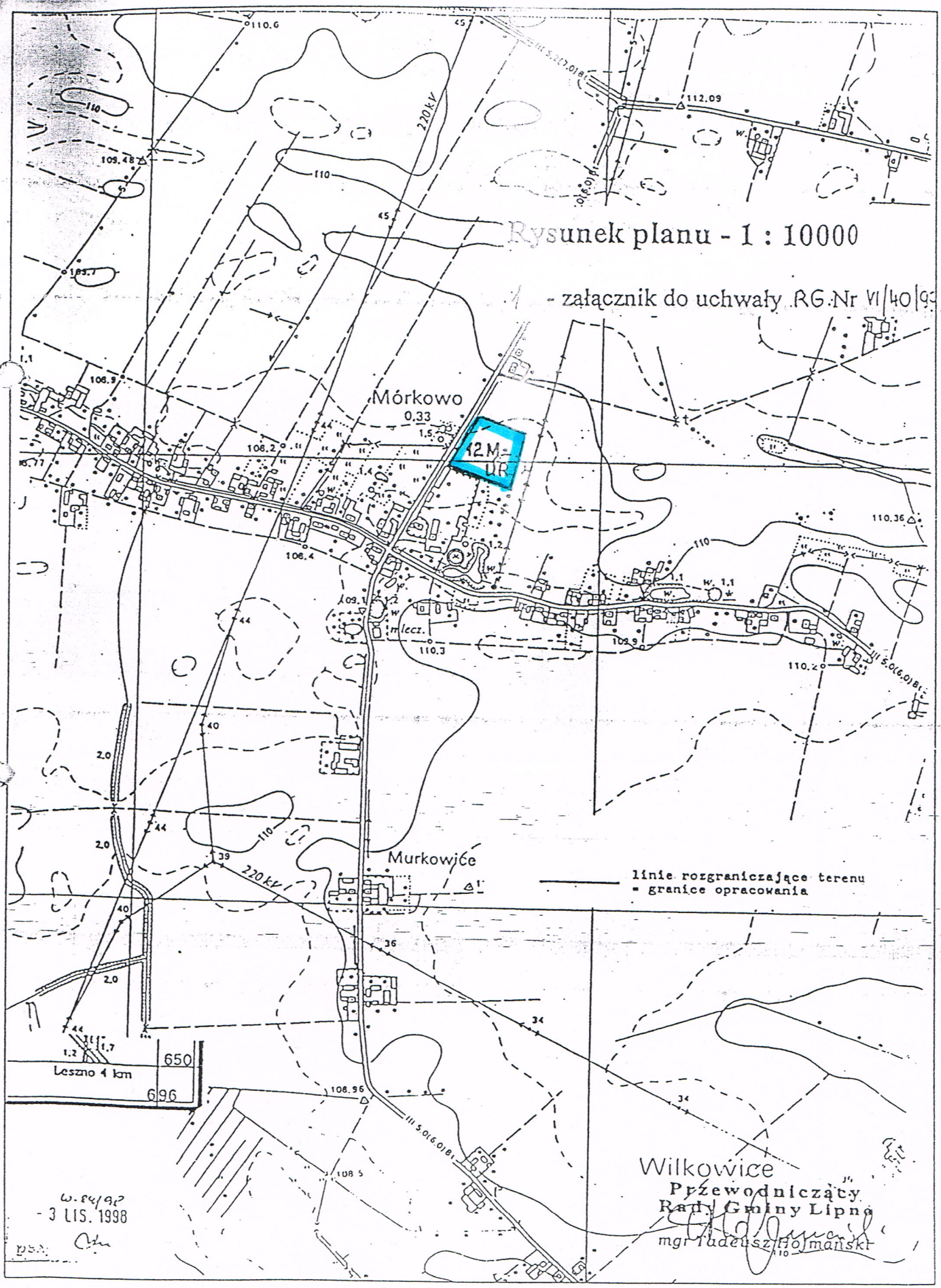
§8

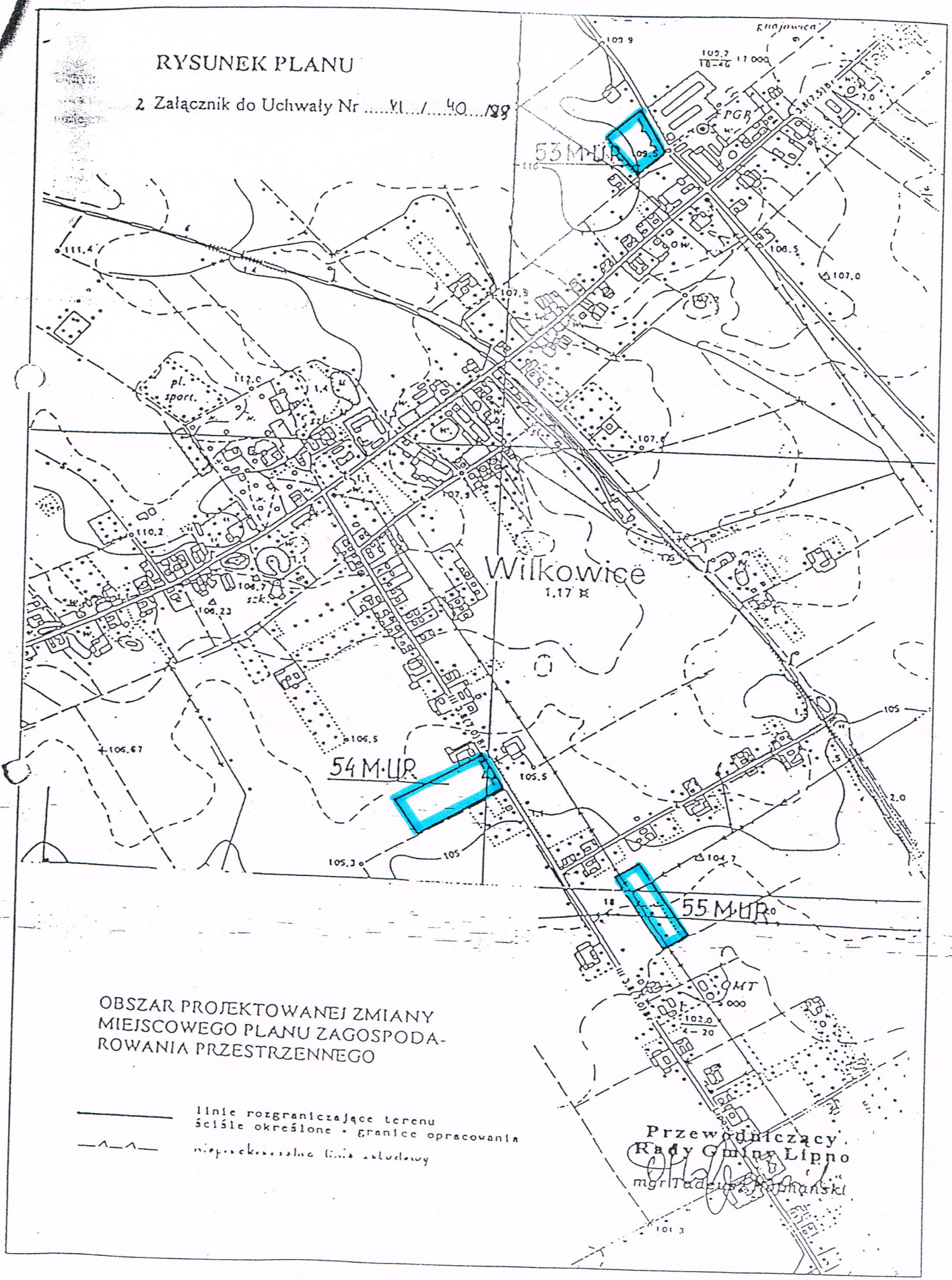
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipno.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Tadeusz Hofmański


Rysunek planu - 1 : 10000
1 - załącznik do uchwały RG.Nr VI/40/99
Mórkowo
0,33
12 M-UR
Murkowiće
220kv
linie rozgraniczające terenu
granice opracowania
Leszno 4 km
650
696
Wilkowice
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
mgr Tadeusz Hofmański
- 3 LIS. 1998


RYSUNEK PLANU
2 Załącznik do Uchwały Nr ....VI / 40 /99
53 M·UR
54 M·UR
55 M·UR
Wilkowice
1.17 ¤
OBSZAR PROJEKTOWANEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
linie rozgraniczające tereny ściśle określone • granice opracowania
Przewodniczący Rady Gminy Lipno
mgr Tadeusz Rutkowski