DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ISSN 1507-5729

Nr 41

Poznań, dnia 17 czerwca 1999 r.

UCHWAŁA Nr V/24/99
Rady Gminy Lipno

z dnia 29 stycznia 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno

Na podstawie: – art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) – art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny, które w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są gruntami rolnymi (bez oznaczeń graficznych na rysunku planu) w granicach działek o numerach geodezyjnych 17 i 354 we wsi Radomicko.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny użytków rolnych, które przeznacza się pod nowy przebieg cieku wodnego Samicy i oznacza na rysunku planu symbolem 10 W.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do planu
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające cieku wodnego
   2) granice wywłaszczeń dla realizacji inwestycji

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) orientacyjnej linii rozgraniczającej cieku wodnego – należy przez to rozumieć możliwość realizacji inwestycji w oznaczonej granicy lub zbliżonej, zgodnie z zasadami określonymi w §4.
3) granicy wywłaszczeń – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę dla realizacji przedmiotu uchwały.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 10 W ustala się:
   1) Wyznacza się nowy przebieg cieku wodnego Samicy
      a) Maksymalna długość nowego koryta nie może przekroczyć 160 m.
      b) Realizacja inwestycji w liniach rozgraniczających.
      c) Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających, z zastrzeżeniem nieprzekraczania granicy wywłaszczeń.
   2) Należy wykonać przepust pod drogą nr 5 o minimalnej długości 9 m.
   3) Obowiązuje zasypanie starego koryta rzeki
   4) Należy wykonać nowe doprowadzenia rowów melioracyjnych do cieku podstawowego
   5) Dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w liniach rozgraniczających
   6) Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Warszawie Oddział Zachodni w Poznaniu.
2. Do czasu realizacji inwestycji określa się rolnicze wykorzystanie obszaru
3. Tereny starego koryta rzeki po rekultywacji przeznacza się pod użytkowanie rolnicze

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w granicach określonych niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%. Odstąpiono od ustalenia wzrostu wartości nieruchomości z uwagi na to, że uregulowanie cieku wodnego służy celom społecznym.

§7

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

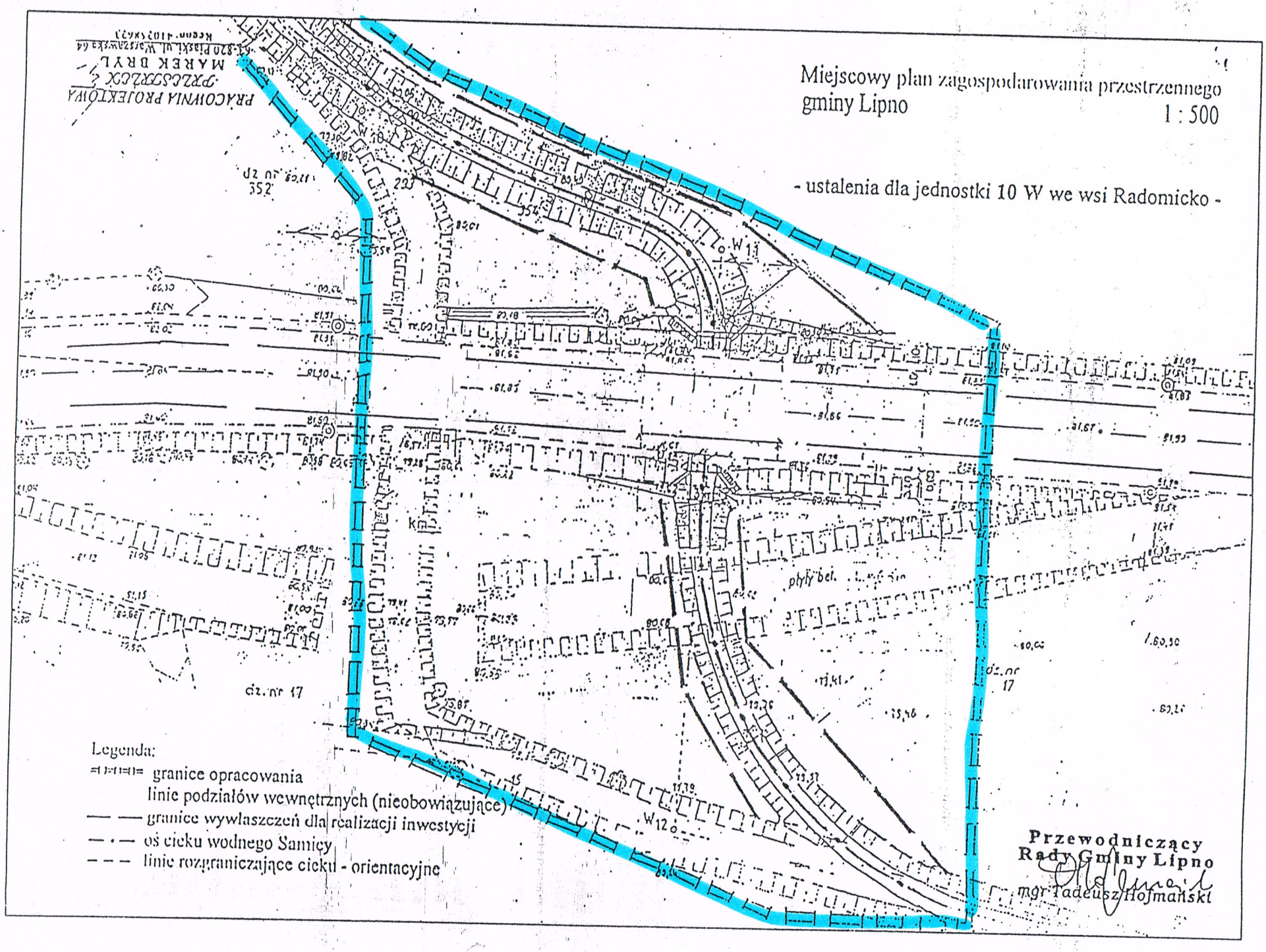
§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipno.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(–) Tadeusz Hofmański


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
1 : 500
- ustalenia dla jednostki 10 W we wsi Radomicko -
PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAREK DRYL
dz. nr 17
W 11
W 12
Legenda:
granice opracowania
linie podziałów wewnętrznych (nieobowiązujące)
granice wywłaszczeń dla realizacji inwestycji
oś cieku wodnego Samicy
linie rozgraniczające cieku - orientacyjne
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
mgr Tadeusz Hofmański