DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LESZCZYŃSKIEGO

ISNN – 0239 – 8214

Leszno, dnia 9 lutego 1998 r. Nr 3 poz. 7 – 12

Treść: str.:
poz.:

Uchwały Rad Gmin:

7/ Uchwała nr XXX/157/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, 42

8/ Uchwała nr XXX/158/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, 49

9/ Uchwała nr XXX/159/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, 54

10/ Uchwała nr XXX/160/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, 59

11/ Uchwała nr XXX/161/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, 65

12/ Uchwała nr XXX/299/97 Rady Gminy Kościan z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan. 69

UCHWAŁA NR ...XXX/.159/97.

RADY GMINY LIPNO z dnia 28 października 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno

Na podstawie:

- art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r.)
- art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz .U. Nr 3 z 1996 r.)

Rada Gminy Lipno uchwala następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Obszar opracowania:

Plan obejmuje obszar gminy Lipno, dla którego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno obowiązującym dotychczas (zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/78/91 Rady Gminy Lipno, z późniejszymi zmianami - uchwały nr XXI/111/92 i V/30/94) przyjęto następujące oznaczenia:

1) **11 MN UR** - w części obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 60/3, 60/4, 61/1, 61/2, 61/4, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71 we wsi Lipno

2) **36 S** (działka o numerze geodezyjnym 83 we wsi Lipno)

3) **K** - tereny komunikacji obejmujące działki o numerach geodezyjnych 524 i 542, w części oznaczonej na załączniku graficznym, we wsi Wilkowice

§ 2

Przedmiot opracowania:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) Tereny usługowo-przemysłowe oznaczone na rysunku planu symbolem **44 UP** (wieś Lipno)
2) Tereny usługowo-magazynowe i mieszkaniowe oanaczone na rysunku planu symbolem **36 U -S - M** (wieś Lipno)
3) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **52 K** (wieś Wilkowice)
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania
   2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy

§ 4

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 stanowiacy załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, ktore powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub większej

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 44 U-P ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny składowo-magazynowe

1) Ustala się podłączenie komunikacyjne obszaru wyłącznie do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KDW
2) Wprowadza się ograniczenie asortymentu towarów do zakresu nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej
3) Ustala się zakaz realizacji obiektów usługowych i przemysłowych o uciążliwości przekraczającej granice działki
4) Wprowadza się zakaz realizacji obiektów produkujących ścieki technologiczne wymagające podczyszczania lub specjalnej technologii oczyszczania
5) Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami techicznymi dostępność do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami ust.1
6) Od strony południowej należy zrealizować pas zieleni oddzielający tereny zabudowy mieszkamiowej

§ 6

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **36 U - S - M** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny usług, magazynów i zabudowy mieszkaniowej

1) Wprowadza się ograniczenie asortymentu usług i składowania towarów do wyłącznie nieuciążliwych
2) Podłączenie komunikacyjne obszaru może być jedynie do drogi oznaczonej w planie symbolem 8 KDW
3) Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne obszaru muszą uwzględniać bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność komunikacyjną wszystkich terenów
4) Obowiązuje wykonanie pasa zieleni izolacynej oddzielającej tereny zabudowy mieszkaniowej od pozostałych

§ 7

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **44 U-P** oraz **36 U-S-M**

1) zaopatrzenie w ciepło: wyłącznie z ekologicznych źródeł zasilania
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji oczyszczalni ścieków gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych
3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni placów i dróg poprzez odstojniki do kanalizacji deszczowej
4) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami Zakładu Enegetycznego w Lesznie
5) obowiązują ograniczenia w emisji hałasu do wielkości: 40dB w dzień, 30 dB w nocy 65 dB - natężenie krótkotrwałe
6) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych

§ 8

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **52 K** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu: parkingi przydrożne
2) Zasady realizacji:
   a) minimalna głębokość parkingu - 4,5 m
   b) zapewnienie spływu wód powierzchniowych do rowów przydrożnych
   c) nawierzchnia utwardzona

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagodospodarowania przestrzennego do następujących jednostek bilansowych :

1. 11MN UR w części objętej niniejszą uchwałą

2. 36 S
3. 25 K DG w części objętej niniejszą uchwałą

§ 10

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu watości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 11

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 12

Dołącza się do planu, jako załącznik *Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.*

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.*

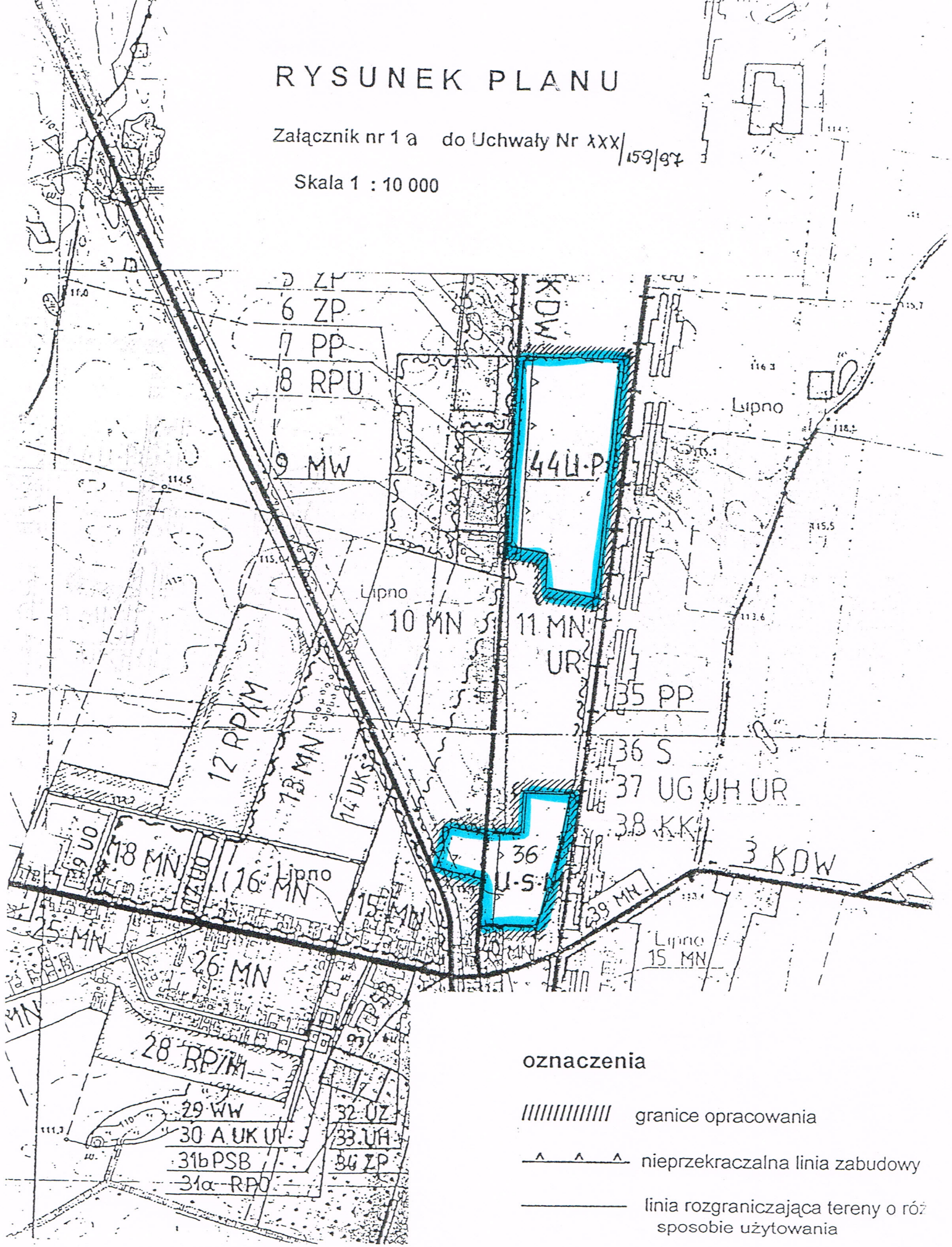
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Zbigniew Szturo

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 a do Uchwały Nr XXX/159/97

Skala 1 : 10 000



oznaczenia

granice opracowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

linia rozgraniczająca tereny o róż sposobie użytowania

MAPA SYTUACYJNA
1:500

