Małop.05.360.2693
2005.12.18 zm. Małop.2005.610.4186 § 1
2009.01.04 zm. Małop.2008.776.5532 § 1

Uchwała* Nr XXVII/130/05
Rady Gminy Lipnica Wielka

z dnia 21 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka - LIPNICA WIELKA.

(Kraków, dnia 5 lipca 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Lipnicy Wielkiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań ii kierunków zagoposdarownaia przestrzennego Gminy Lipnica Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/127/98 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 30 maja 1998 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka obejmujący tereny wsi Lipnica Wielka w jej granicach administracyjnych.

2. Integralną częścią planu są:

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

1) stwierdzenie nieważności

- § 44 ust. 3,
- § 45 ust. 3
- § 46 ust. 2, 3, i 4 uchwały,

2) wskazanie na naruszenie prawa w zakresie braku rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w załączniku do uchwały,

2a) "załącznik nr 2a - rozpatrzenie uwag do projektu planu przez Rade Gminy w Lipnicy Wielkiej" - stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,

3) wskazanie na nieistotne naruszenie prawa w zakresie błędnej numeracji § 28 i odesłanie w ust. 6 § 28 do nieistniejących ustępów § 28 przedmiotowej uchwały.

a) granic obszaru objętego planem,
b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5 ÷ § 72,
d) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) Załącznik nr 2 - rozpatrzenie uwag do projektu planu,

3) Załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4) Załącznik nr 4 - wykaz obiektów zabytkowych z terenu wsi Lipnica Wielka znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5) Załącznik nr 5 - wykaz pomników przyrody z terenu wsi Lipnica Wielka znajdujacych się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,

2) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,

3) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do obiektu - do okapu, za wyjątkiem

przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2,

4) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem I = Po/T, gdzie Po - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki,

5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

6) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, gastronomii, usług dla ludności oraz drobne rzemiosło.

7) **usługi publiczne** - należy przez to rozumieć inwestycje związane z realizacją celów publicznych,

8) **usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć inwestycje nastawione na pozyskiwanie korzyści finansowych realizowanych poza sektorem publicznym.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) **TL** - tereny zabudowy letniskowej
3) **U** - tereny zabudowy usługowej
4) **UKs** - tereny usług kultu religijnego
5) **US** - tereny usług sportu i rekreacji
6) **UT** - tereny obsługi ruchu turystycznego
7) **SN** - tereny sportów narciarskich
8) **R** - tereny rolnicze
9) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
10) **RMZ** - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy
11) **RMR** - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy
12) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
13) **ZL** - tereny leśne
14) **ZN** - tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
15) **ZZL** - tereny zalesień
16) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej
17) **ZC** - teren cmentarza
18) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej
19) **KD** - tereny dróg publicznych
20) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych
21) **KP** - tereny obsługi komunikacji
22) **W** - tereny infrastruktury wodociągowej

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.67, gdzie:

a) pierwsza cyfra - oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
b) symbol literowy - oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
c) druga cyfra - oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

I. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. W zakresie ochrony i **kształtowania ładu przestrzennego** ustala się następujące ogólne zasady:

1) chronić istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród i rozłogiem pól,
2) chronić obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i cieki wodne oraz doliny rzek,

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się następujące ogólne zasady:

1) Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, wibracjami i polami elektromagnetycznymi oraz lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2) Wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) dla wszystkich terenów o symbolu literowym TL, UT - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjnowypoczynkowe poza miastem,
b) dla pozostałych - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.

3) W przypadku terenów, na których znajduje się pomnik przyrody, zaznaczony na rysunku planu,

wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych. Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania pomnika.

4) W przypadku terenów znajdujących się w:

a) granicach Babiogórskiego Parku Narodowego utworzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 1954 r. (Dz. U. Z 1955 r. Nr 4, poz. 25),

b) granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego,

c) Obszarze Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, określonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 47/97, poz. 147 i Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77),

d) zasięgu występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP 439 Magura (Gorce), GZWP 440 Nowy Targ, GZWP 445 Magura (Babia Góra), zaznaczonych na rysunku planu, zachować warunki wynikajace z położenia w ww. obszarach.

5) Obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Ls i Lz, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W.4. Zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych i regulacji rzek i potoków.

6) Obowiązuje zakaz pozyskiwania dla celów gospodarczych:

a) skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt

b) pobierania i wykorzystywania kamienia z dna rzek i potoków tzw. "otoczaków"

7) Obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową lub naprawą urządzeń wodnych i regulacją rzek i potoków.

8) Obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

9) Obowiązuje zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych.

10) Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1.UKS.1 i 5.U.1.

3. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się następujące ogólne zasady:

1) W przypadku terenów, na których znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków bądź kapliczka lub figurka wykazujące cechy zabytkowe, oznaczone na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1, działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany w zagospodarowaniu terenu realizować na warunkach właściwych służb ochrony zabytków dóbr kultury,

2) Podjąć działania inwestycyjne polegające na przywróceniu walorów kulturowych obiektów i obszarów, które uległy częściowej bądź znacznej dewastacji, z uwagi na włączenie tych terenów do proponowanej strefy ochrony konserwatorskiej (SOK);

3) W przypadku terenów objętych częściową ochroną krajobrazu kulturowego, zaznaczonych na rysunku planu:

a) chronić obiekty i zespoły zabudowy wykazujące cechy zabytkowe przed przysłonięciem ich noworealizowaną zabudową,

b) chronić istniejący starodrzew,

4) W przypadku terenów objętych ścisłą ochroną krajobrazu kulturowego, zaznaczonych na rysunku planu, zachować warunki wymienione w pkt. 3, a ponadto:

a) chronić przed zmianą gabarytów, proporcji i kolorystyki obiekty i zespoły zabudowy wykazujące cechy zabytkowe, a także ich otoczenie przed zmianami mogącymi spowodować utratę wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,

b) dążyć do odnowy i uporządkowania istniejących zespołów zieleni,

c) porządkować i uzupełniać nową zabudową istniejący układ przestrzenny,

4. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się następujące ogólne zasady:

Obowiązek ochrony historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych, w tym placów i ścieżek pieszych.

5. W przypadku **terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** ustala się następujące ogólne zasady:

1) Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie,

2) W obszarach o niekorzystnych lub trudnych warunkach geotechnicznych, wskazanych na rysunku planu, inwestowanie poprzedzić rozpoznaniem geologicznoinżynierskim podłoża, celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia danego obiektu oraz określenia ograniczeń co do rodzaju obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. W przypadku **scalania i podziału nieruchomości** ustala się następujące ogólne zasady:

1) Dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem

zachowania obowiązujących przepisów technicznobudowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę, za wyjątkiem działek pod urządzenia infrastrukturę techniczną oraz komunikację, nie może być mniejsza niż:

a) dla wszystkich terenów o symbolu literowym MN - 800 m^2
b) dla wszystkich terenów o symbolu literowym RM - 1000 m^2
c) dla wszystkich terenów o symbolu literowym TL - 500 m^2
d) dla wszystkich terenów o symbolu literowym RMR - 2000 m^2
e) dla pozostałych terenów nie ustala się.

2) W przypadku scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

3) Podział działek sąsiadujących z drogą o symbolu 1.KD.1 i 4.KD.1 na warunkach zarządcy drogi.

4) Zachować minimalne i maksymalne szerokości frontów działek:

a) dla wszystkich terenów o symbolu literowym MN: min. - 15m; max. - 50m,
b) dla wszystkich terenów o symbolu literowym RM: min. - 20m; max. - nie ustala się,
c) dla wszystkich terenów o symbolu literowym TL: min. - 15m; max. - nie ustala się,

za wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

7. W przypadku **przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się następujące ogólne zasady:

1) Dla inwestycji zapewnić dojście i dojazd z drogi publicznej w tym także poprzez drogi wewnętrzne, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) Wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych tylko na warunkach właściwego zarządcy drogi.

8. W przypadku **przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się następujące ogólne zasady:

1) w zakresie **gospodarki odpadami:**

a) obowiązuje nakaz gromadzenia i wywozu odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Lipnica Wielka,
b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów,
c) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
b) do czasu realizacji wodociągu komunalnego (z wyjątkiem terenów o symbolu literowym RMR, SN, RMZ - wyłącznie tam, gdzie sieć wodociągowa nie jest projektowana) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych w tym istniejących wodociągów indywidualnych i grupowych oraz studni głębinowych,
c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach o symbolu literowym: RMR, SN, RMZ, - wyłącznie tam, gdzie nie przebiega istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa - obowiązek zaopatrzenia w wodę ze źródeł indywidualnych,
d) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym obowiązek podłączenia się do istniejącej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości włączenia się do istniejącego systemu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych.

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzanie ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków,
b) do czasu realizacji kanalizacji (z wyjątkiem terenów o symbolu literowym RMR, 5.UT, SN, RMZ - wyłącznie tam, gdzie sieć kanalizacyjna nie jest projektowana) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych lokalizowanych na działce inwestora, wywożonych na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Lipnica Wielka;
c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach o symbolu literowym: RMR, 5.UT, SN, RMZ - wyłącznie tam, gdzie nie przebiega istniejąca lub projektowana sieć kanalizacyjna - obowiązek realizacji własnych przydomowych lub grupowych oczyszczalni ścieków,
d) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku możliwości włączenia się do istniejącego systemu dopuszcza się realizację własnych przydomowych lub grupowych oczyszczalni ścieków,
e) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

4) w zakresie **infrastruktury elektroenergetycznej:**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez rozbudowę systemu na warunkach określonych przez właściciela sieci.

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci poprzez rozbudowę systemu na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy użyciu paliw (mediów) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową.

9. Pozostałe ustalenia i zasady:

1) Przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości, w tym zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego.

2) Zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku, rzeki.

3) Zachować dopuszczalne odległości grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych od linii brzegu zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) Uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

5) Obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr (drogi).

6) Przy realizacji inwestycji kubaturowej uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych.

7) Zachować linie zabudowy od ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych i wewnętrznych) oznaczone na załaczniku nr 1 do uchwały. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy i realizację nowej w istniejącej linii zabudowy:

a) przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiami i hałasem wywołanymi ruchem kołowym,

b) na warunkach zarządcy drogi.

II. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, REZYDENCJONALNEJ I LETNISKOWEJ

§ 5. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.MN.1.** do **1.MN.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.MN1. do 1.MN.9 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) lokalizację zabudowy pensjonatowej,

3) lokalizację obiektów garażowo - gospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe i małe zakłady rzemieślnicze,

6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),

7) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

8) utrzymanie przeznaczenia istniejącej zabudowy,

9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.MN1. do 1.MN.9 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,

2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych do wysokości tych obiektów,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

4) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,

5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki ,

6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

12) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,

13) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny z**abudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.MN.1** do **2.MN.80** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.MN.1 do 2.MN.80 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) lokalizację zabudowy pensjonatowej,

3) lokalizację obiektów garażowo - gospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe i małe zakłady rzemieślnicze,

6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),

7) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

8) utrzymanie przeznaczenia istniejącej zabudowy, w tym zagrody rolniczej na terenie o symbolu 2.MN.36 z możliwością jej rozbudowy włącznie z realizacją nowych obiektów inwentarskich,

9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.MN.1 do 2.MN.80 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,

2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych do wysokości tych obiektów,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,

6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub

szerokość działki,

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

10) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

11) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

12) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

13) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,

14) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,

15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, **w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RMR.1** i **1.RMR.2** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz zabudowę rezydencjonalną.

2. W granicach terenów o symbolu 1.RMR.1 i 1.RMR.2 dopuszcza się:

1) role, łąki i pastwiska,

2) uprawy ogrodnicze,

3) plantacje,

4) sady produkcyjne,

5) wody otwarte,

6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,

7) lokalizację zabudowy typu rezydencjonalnego całorocznego wraz z urządzeniami towarzyszącymi (basen, korty itp.) przy zachowaniu warunku posiadania minimum 2 ha terenu przy jednoczesnym zachowaniu gęstości występowania 1 rezydencji na 2 ha, zapewnieniu mediów we własnym zakresie (własne ujęcie wody, własna przydomowa oczyszczalnia ścieków) oraz dojazdu z drogi publicznej,

8) realizację ciągów pieszo - jezdnych i ścieżek rowerowych,

9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.

3. W granicach terenów o symbolu 1.RMR.1 i 1.RMR.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,

2) wysokość budynków zabudowy rezydencjonalnej, w tym obiektów mieszkalnych i garażowo-gospodarczych, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m,

3) obiekty realizować utrzymując tradycyjne formy orawskie, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

4) obiekty realizować z użyciem charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

5) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

6) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

7) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

8) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

9) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,

10) obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków wyprzedzająco do realizacji obiektów zabudowy rezydencjonalnej,

11) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w

granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 8. 1. Wyznacza **się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,** oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.RMR.1** do **2.RMR.7** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz zabudowę rezydencjonalną.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.RMR.1 do 2.RMR.7 dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska,
2) uprawy ogrodnicze,
3) plantacje,
4) sady produkcyjne,
5) wody otwarte,
6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
7) lokalizację zabudowy typu rezydencjonalnego całorocznego wraz z urządzeniami towarzyszącymi (basen, korty itp.) przy zachowaniu warunku posiadania minimum 2 ha terenu przy jednoczesnym zachowaniu gęstości występowania 1 rezydencji na 2 ha, zapewnieniu mediów we własnym zakresie (własne ujęcie wody, własna przydomowa oczyszczalnia ścieków) oraz dojazdu z drogi publicznej,
8) realizację ciągów pieszo - jezdnych i ścieżek rowerowych,
9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.RMR.1 do 2.RMR.7 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,
2) wysokość budynków zabudowy rezydencjonalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do obiektu do kalenicy - do 8 m,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do obiektu do kalenicy - do 5 m,
4) obiekty realizować utrzymując tradycyjne formy orawskie, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
5) obiekty realizować z użyciem charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
7) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
8) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
9) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
10) zachować minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej,
11) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i betonowych, maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,2 m,
12) obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków wyprzedzająco do realizacji obiektów zabudowy rezydencjonalnej.
13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.TL.1** do **1.TL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację budynków rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.TL.1 do 1.TL.3 dopuszcza się:

1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej,
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3) lokalizację obiektów garażowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,
4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
5) lokalizację drewnianej tradycyjnej dla Orawy zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,

6) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty letniskowe,
7) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.TL.1 do 1.TL.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 3 m,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 2,5 m,
4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami jak dla terenów, o których mowa w § 6 ,
5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
12) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
13) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,
14) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 10. 1. Wyznacza się t**ereny zabudowy letniskowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.TL.1** do **2.TL.4** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację budynków rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.TL.1 do 2.TL.4 dopuszcza się:
1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej,
2) lokalizację obiektów garażowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,
3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
4) lokalizację drewnianej tradycyjnej dla Orawy zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,
5) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty letniskowe,
6) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.TL.1 do 2.TL.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 3 m,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 2,5 m,
4) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
5) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne,

itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

7) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

8) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

9) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

11) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,

12) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,

13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 2

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1.U.1 do 1.U.5 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.U.1 do 1.U.5 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy usług publicznych (usług zdrowia, oświaty, kultury, administracji publicznej itp.)

2) lokalizację obiektów szatniowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

3) lokalizację krytej pływalni,

4) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, itp.)

5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

6) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

7) realizację parkingów,

8) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.U.1 do 1.U.5 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

3) wysokość obiektów szatniowogospodarczych do dwóch kondygnacji - wysokość obiektów do 4m,

4) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

5) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

6) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

7) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

8) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

10) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

11) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

12) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
13) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
14) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej,** oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.U.1** do **2.U.8** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenów o symbolu od 2.U.1 do 2.U.8 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy usług komercyjnych (w tym również: handlu, gastronomii, zakładów rzemieślniczych itp.) oraz obiektów drobnej wytwórczości ograniczonych do 50 m^2 powierzchni zabudowy,
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej integralnie związanej z usługą,
3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
4) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
5) realizację parkingów,
6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów o symbolu od 2.U.1 do 2.U.8 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami jak dla terenów, o których mowa w § 6
4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
5) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
8) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
9) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
11) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
12) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
13) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
14) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **3.U.1**

do **3.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów o symbolu od 3.U.1 do 3.U.3 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy usług komercyjnych (handlu, gastronomii, zakładów rzemieślniczych itp.) oraz drobnej wytwórczości,

2) lokalizację domu rzemiosła,

3) lokalizację placu targowego,

4) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (stacja paliw, stacja LPG, serwis samochodowy),

5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

6) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

7) realizację parkingów,

8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 3.U.1 do 3.U.3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 4 do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

3) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

4) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

5) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

6) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

7) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

8) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

9) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

10) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

11) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

12) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu 4.U.1 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy usług komercyjnych nie związanych z rzemiosłem i przetwórstwem (gastronomii, turystyki i rekreacji itp.),

2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

3) realizację obiektów i urządzeń terenowych zaplecza imprez masowych,

4) realizację zieleni urządzonej i parkowej,

5) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

6) realizację parkingów,

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 4.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust 2 pkt 1, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust 2 pkt 3, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
5) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
7) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
8) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
10) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
11) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
12) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
13) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
14) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenu 5.U.1 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy usług publicznych (strażnica straży granicznej),
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej integralnie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu,
3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
5) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
6) realizację parkingów,
7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowej telefonii komórkowej.

3. W granicach terenu 5.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
3) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami jak dla terenów, o których mowa w § 6,
4) wysokość budynków zabudowy wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
5) nie ustala się wielkości procentowej dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w obiekcie lub zespole obiektów usługowych,

6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
12) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
13) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
14) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **6.U.1** do **6.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi związane z kultem religijnym.
2. W granicach terenów o symbolu od 6.U.1 do 6.U.3 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy usług publicznych (domy zakonne, domy parafialne, świetlice parafialne itp.),
2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
4) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
5) realizację parkingów,
6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów o symbolu od 6.U.1 do 6.U.3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) nie ustala się wielkości procentowej dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w obiekcie lub zespole obiektów usługowych,
4) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
5) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
7) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
8) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
10) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
11) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

12) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.U.**1 i **7.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenów o symbolu 7.U.1 i 7.U.2 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy usług publicznych (usług zdrowia, oświaty, kultury, administracji publicznej itp.)

2) lokalizację obiektów szatniowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

3) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, itp.)

4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,

6) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

7) realizację parkingów,

8) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu 7.U.1 i 7.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

3) wysokość obiektów szatniowogospodarczych do dwóch kondygnacji - wysokość obiektów do 4m,

4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,

5) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

6) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

7) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

8) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

9) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

11) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

12) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

13) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

14) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem 8.U.1 i 8.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów o symbolu 8.U.1 i 8.U.2 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy usług komercyjnych (handlu, gastronomii, zakładów rzemieślniczych itp.) oraz drobnej wytwórczości z ograniczeniem do 50 m^2 powierzchni zabudowy,

2) lokalizację zabudowy usług hotelarskich (hotele, motele, pensjonaty, schroniska itp.),
3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
5) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
6) realizację parkingów,
7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu 8.U.1 i 8.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
5) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
8) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
9) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
11) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
12) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
13) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
14) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **9.U.1** i **9.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne - przejście graniczne polskosłowackie.

2. W granicach terenów o symbolu 9.U.1 i 9.U.2 dopuszcza się:
1) realizację przejścia granicznego,
2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługi podstawowej,
3) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
4) realizację parkingów,
5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu 9.U.1 i 9.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wysokość budynków przejścia granicznego - nie ustala się,
2) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

3) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
4) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
5) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
6) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
7) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
8) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
9) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
10) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
11) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **10.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod gminne centrum administracyjne.
2. W granicach terenu 10.U.1 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy usług publicznych (administracji publicznej w tym ratusz, straż pożarna, obiekty oświaty, kultury, itp.),
2) lokalizację placów publicznych zorganizowanych na moście na Lipniczance,
3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług publicznych - tworzących przestrzeń publiczną,
4) realizację skwerów i zieleńców,
5) lokalizację amfiteatru wpisanego w skarpę,
6) lokalizację wokół placu publicznego ganków dla kupców z zachowaniem maksymalnej wysokości 3,5 m do kalenicy dachów,
7) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
8) realizację parkingów,
9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
10) regulację potoku Lipniczanka,
11) realizację murów oporowych,
12) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu 10.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m za wyjątkiem obiektu ratusza,
3) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
4) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
5) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
6) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
7) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic,
9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
10) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
11) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
12) zachować tereny wody płynącej potoku Lipniczanka poprzez wkomponowanie przebiegu w

całość założenia z koniecznością regulacji potoku,

13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa w ust. 2 pkt. 1÷6 i 10÷11 realizować jako kompleksowe rozwiązanie w wyznaczonych liniach rozgraniczających.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji.

2. W granicach terenu 1.US.1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji,

2) lokalizację obiektów szatniowogospodarczych,

3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

4) realizację parkingów,

5) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.US.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m,

2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,

3) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

4) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

5) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

6) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

7) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

8) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,

9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

10) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

11) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

12) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,

13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.US.1** i **2.US.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji.

2. W granicach terenów o symbolu 2.US.1 i 2.US.2 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji,

2) lokalizację obiektów usługowych (handlu, gastronomii) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

3) lokalizację obiektów szatniowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,

4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

5) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,

6) realizację parkingów,

7) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu 2.US.1 i 2.US.2 ustala się warunki zagospodarowania terenu i

kształtowania zabudowy:

2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,

4) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

5) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

6) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

7) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

8) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

9) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,

10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

11) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

12) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

13) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji zagrożone powodzią**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji.

2. W granicach terenu 1.US.ZZ.1 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń terenowych usług sportu i rekreacji,

2) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,

3) realizację parkingów,

4) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.US.ZZ.1 zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

4. W granicach terenu 1.US.ZZ.1 obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

5. W granicach terenu 1.US.ZZ.1 zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1 ¸ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Uks.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.

2. W granicach terenu 1.Uks.1 dopuszcza się:

1) lokalizację budowli usług kultu sakralnego,

2) lokalizację plebanii i obiektów związanych z kultem religijnym,

3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,

4) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,

5) realizację parkingów,

6) realizację ciągów pieszych,

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowej telefonii komórkowej.

3. W granicach terenu 1.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

2) wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 4, prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi i ochrony zabytków,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 , do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy do wysokości tej zabudowy,

4) zachować istniejący obiekt z ewidencji zabytków (kościół parafialny pw. Św. Łukasza),

5) w przypadku przebudowy, rozbudowy bądź odbudowy obiektu kościoła wysokość - zgodnie z

tradycją historyczną tego miejsca tak, aby obiekt stanowił dominantę w krajobrazie miejscowości,

6) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się. W przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

7) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

8) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

10) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

11) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym,

12) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,

13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Uks.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.

2. W granicach terenu 2.Uks.1 dopuszcza się:

1) lokalizację budowli usług kultu sakralnego,

2) lokalizację plebanii i obiektów związanych z kultem religijnym,

3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,

4) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

5) realizację parkingów,

6) realizację ciągów pieszych,

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 2.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

2) wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 4, prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody i zdrowia ludzi,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,

4) wysokość noworealizowanego obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się,

5) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się. W przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

8) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

9) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

10) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym,

11) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,

12) forma noworealizowanego obiektu sakralnego winna stanowić dominantę,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.Uks.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.

2. W granicach terenu 3.Uks.1 dopuszcza się:

1) lokalizację budowli usług kultu sakralnego,
2) lokalizację plebanii i obiektów związanych z kultem religijnym,
3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
4) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
5) realizację parkingów,
6) realizację ciągów pieszych,
7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 3.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
2) wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 4, prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody i zdrowia ludzi,
3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
4) wysokość noworealizowanego obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się,
5) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się. W przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
9) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
10) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
11) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,
12) forma noworealizowanego obiektu sakralnego winna stanowić dominantę
13) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.UT.1** i **1.UT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

2. W granicach terenu o symbolu 1.UT.1 i 1.UT.2 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,
2) lokalizację obiektów usługowych (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
3) lokalizację obiektów usług hotelarskich i turystycznych,
4) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (tj. informacja turystyczna, itp.),
5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
6) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,
7) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, itp.),
8) realizację parkingów,
9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu o symbolu 1.UT.1 i 1.UT.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 3, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 8 m,
3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m
4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 4, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,
5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
11) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,
12) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
13) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
14) należy wykonać inwentaryzację istniejących drzew wraz z ich oceną oraz sporządzić projekt zieleni towarzyszącej uwzględniając różne rodzaje zieleni nawiązując i zachowując w maksymalnym stopniu system zieleni istniejącej,
15) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
16) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.UT.1** do **2.UT.10** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.UT.1 do 2.UT.10 dopuszcza się:
1) lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,
2) lokalizację obiektów usługowych (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
3) lokalizację obiektów usług hotelarskich i turystycznych,
4) lokalizację obiektów wypoczynku letniskowego zorganizowanego,
5) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (tj. informacja turystyczna, itp.),
6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
7) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,
8) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, itp.),
9) realizację parkingów,
10) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.UT.1 do 2.UT.10 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 3, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 6 m,
3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m
4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,
5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w

przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

11) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,

12) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

13) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

14) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

15) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,

16) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa mowa w ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 realizować jako kompleksowe rozwiązanie w wyznaczonych liniach rozgraniczających.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren obsługi ruchu turystycznego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.UT.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

2. W granicach terenu 3.UT.1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,

2) lokalizację obiektów usługowych (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

3) lokalizację obiektów usług hotelarskich i turystycznych,

4) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (tj. stacja dolna kolejki widokowej na Babią Górę, informacja turystyczna, itp.),

5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

6) lokalizację lądowiska helikopterów,

7) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,

8) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, itp.),

9) realizację parkingów,

10) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 3.UT.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 3, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 6 m,

3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, 2 i 4, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m za wyjątkiem obiektu stacji dolnej kolejki widokowej na Babią Górę,

4) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

5) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

6) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji

zabytków,

7) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

8) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

9) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

10) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,

11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

12) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

13) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

14) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,

15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa mowa w ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 i 9 realizować jako kompleksowe rozwiązanie w wyznaczonych liniach rozgraniczających.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.UT.1** i **4.UT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

2. W granicach terenów 4.UT.1 i 4.U.2 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,

2) lokalizację obiektów usługowych (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

3) lokalizację obiektów usług hotelarskich i turystycznych,

4) remont istniejącej zabudowy mieszkalnej mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20 %,

5) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (tj. informacja turystyczna, itp.),

6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

7) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,

8) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, itp.),

9) realizację parkingów,

10) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 4.UT.1 i 4.U.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

2) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 3, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 8 m,

3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, 2 i 4, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,

4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 5, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,

5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

11) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,
12) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
13) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
14) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
15) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
16) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.UT.1** i **5.UT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

2. W granicach terenów o symbolu 5.UT.1 i 5.UT.2 dopuszcza się:
1) lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,
2) lokalizację obiektów usług hotelarskich i turystycznych,
3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
4) realizację terenowych i kubaturowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, basenów, itp.),
5) lądowisko lokalne,
6) realizację parkingów,
7) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu 5.UT.1 i 5.UT.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - 0,2,
b) maksymalny - 0,8,
2) realizacja inwestycji na areale nie mniejszym niż 1 ha,
3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, 2 i 4 do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 8 m,
4) obiekty realizować utrzymując tradycyjne formy orawskie, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
5) obiekty realizować z użyciem charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
6) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
7) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
8) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
9) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,
10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
11) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
12) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,
13) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
14) obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków we własnym indywidualnym zakresie wyprzedzająco do realizacji obiektów zabudowy,
15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa mowa w ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 realizować jako kompleksowe rozwiązanie w wyznaczonych liniach rozgraniczających.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny sportów narciarskich**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.SN.1** do **1.SN.7** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie tras zjazdowych sportów zimowych.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.SN.1 do 1.SN.7 dopuszcza się:

1) realizację tras zjazdowych sportów zimowych oraz urządzeń towarzyszących (obiekty techniczne wyciągu narciarskiego, itp.),

2) lokalizację obiektów usługowych z ograniczeniem do 100m^2 powierzchni zabudowy (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

3) realizację terenowych urządzeń sportowych,

4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom kubaturowym,

5) realizację parkingów,

6) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.SN.1 do 1.SN.7 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m,

2) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

3) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,

4) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

5) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,

6) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",

7) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału,

8) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń,

9) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,

10) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom usługowym,

11) zachować minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej,

12) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 3

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.R.1** do **1.R.176** oraz od **1.R 178** do **1.R. 231** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.R.1 do 1.R.176 oraz od 1.R 178 do 1.R. 231 dopuszcza się:

1) role, łąki i pastwiska,

2) uprawy ogrodnicze,

3) plantacje,

4) sady produkcyjne,

5) wody otwarte,

6) regulację rzek i potoków,

7) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,

8) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,

9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.R.1 do 1.R.176 oraz od 1.R 178 do 1.R. 231 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów o symbolu od 1.R.1 do 1.R.176 oraz od 1.R 178 do 1.R. 231 obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem od 2.R.1 do 2.R.25 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.R.1 do 2.R.25 dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska,
2) uprawy ogrodnicze,
3) plantacje,
4) sady produkcyjne,
5) wody otwarte,
6) regulację rzek i potoków,
7) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
8) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.R.1 do 2.R.25 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.RM.1** do **1.RM.18** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.RM.1 do 1.RM.18 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3) lokalizację obiektów garażowogospodarczych,
4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe lub małe zakłady rzemieślnicze,
6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
7) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
8) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.RM.1 do 1.RM.18 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami jak dla terenów, o których mowa w § 5 ,
6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
8) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
9) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
10) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,

11) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
12) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
13) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
14) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
15) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.RM.1** do **2.RM.174** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów o symbolu od 2.RM.1 do 2.RM.174 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3) lokalizację obiektów garażowogospodarczych,
4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe lub małe zakłady rzemieślnicze, w tym na terenie o symbolu 2.RM.56 na cukiernię,
6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
7) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, a w terenie o symbolu 2.RM.146 remont rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej stolarni na działkach o numerach 19123, 19124/3 i 19127/3,
8) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.
3. W granicach terenów o symbolu od 2.RM.1 do 2.RM.174 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,5,
2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej i budynku stolarni, o której mowa w ust. 2 pkt. 7 do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami jak dla terenów,o których mowa § 6 ,
6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
8) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
9) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
10) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
11) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
12) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
13) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy

kamień, kuty metal itp.)
14) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
15) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,
16) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.RM.1** i **3.RM.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów o symbolu 3.RM.1 i 3.RM.2 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy,
4) lokalizację obiektów garażowogospodarczych,
5) lokalizację obiektów agroturystycznych,
6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
7) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe lub małe zakłady rzemieślnicze,
8) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
9) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.
3. W granicach terenów o symbolu 3.RM.1 i 3.RM.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,5,
2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej oraz agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami jak dla terenów, o których mowa w § 6 ,
6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 7, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków
7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
8) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
9) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
10) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
11) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
12) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
13) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),

14) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
15) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,
16) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **4.RM.1** do **4.RM.8** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów o symbolu od 4.RM.1 do 4.RM.8 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
2) lokalizację obiektów garażowogospodarczych,
3) lokalizację obiektów agroturystycznych,
4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe lub małe zakłady rzemieślnicze,
5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
6) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
7) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.

3. W granicach terenów o symbolu od 4.RM.1 do 4.RM.8 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,5,
2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
10) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
11) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
12) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
13) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
14) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,
15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 39. 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.RM.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu 5.RM.1 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
2) lokalizację obiektów garażowogospodarczych,
3) lokalizację gajówki, leśniczówki,
4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe lub małe zakłady rzemieślnicze,
5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
6) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
7) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji zlewczych ścieków bytowych.

3. W granicach terenu 5.RM.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,5,
2) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej, gajówki i leśniczówki do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
3) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
10) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
11) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
12) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
13) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
14) dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek,
15) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.RMZ.1** do **1.RMZ.34, 1.RMZ.36** i od **1.RMZ.41** do **1.RMZ.83** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.RMZ.1 do 1.RMZ.34, 1.RMZ.36 i od 1.RMZ.41 do 1.RMZ.83 dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska,

2) uprawy ogrodnicze,
3) plantacje,
4) sady produkcyjne,
5) wody otwarte,
6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
7) lokalizację budynków gospodarczych do 35 m^2 powierzchni zabudowy związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy,
9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w obszarze o kompleksie nie mniejszym niż 0,5 ha, realizowaną dla potrzeb osoby posiadającej areał większy lub równy średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie Lipnica Wielka,
10) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
11) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
12) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
13) regulację rzek i potoków,
14) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. W granicach terenów o symbolu od 1.RMZ.1 do 1.RMZ.34, 1.RMZ.36 i od 1.RMZ.41 do 1.RMZ.83 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,4,
2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
3) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów do - 4 m,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
5) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt. 8, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające z rozwiązań technologicznych,
6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
12) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
13) wszystkie obiekty i urządzenia budowlane grupować i lokalizować w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, o ile pozwalają na to warunki terenowe i technologiczne wynikające ze specyfiki gospodarstwa,
14) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 41. 1. Wyznacza **się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RMZ.35** i od **1.RMZ.37** do **1.RMZ.40** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów o symbolu 1.RMZ.35 i od 1.RMZ.37 do 1.RMZ.40 dopuszcza się:
1) łąki i pastwiska,

2) uprawy ogrodnicze,
3) plantacje,
4) sady produkcyjne,
5) wody otwarte,
6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
7) lokalizację budynków gospodarczych do 35 m^2 powierzchni zabudowy związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy,
9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w obszarze o kompleksie nie mniejszym niż 0,5 ha, realizowaną dla potrzeb osoby posiadającej areał większy lub równy średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie Lipnica Wielka,
10) lokalizację obiektów agroturystycznych,
11) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
12) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
13) regulację rzek i potoków,
14) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. W granicach terenów o symbolu 1.RMZ.35 i od 1.RMZ.37 do 1.RMZ.40 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,4,
2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
3) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i agroturystycznej do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej i agroturystycznej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
5) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt. 8, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
12) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
13) wszystkie obiekty i urządzenia budowlane grupować i lokalizować w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, o ile pozwalają na to warunki terenowe i technologiczne wynikające ze specyfiki gospodarstwa,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.RMZ.1** do **2.RMZ.9** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów o symbolu od 2.RMZ.1 do 2.RMZ.9 dopuszcza się:
1) łąki i pastwiska,
2) uprawy ogrodnicze,
3) plantacje,
4) sady produkcyjne,
5) wody otwarte,
6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,

7) lokalizację budynków gospodarczych do 35 m^2 powierzchni zabudowy związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy,
9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w obszarze o kompleksie nie mniejszym niż 0,5 ha, realizowaną dla potrzeb osoby posiadającej areał większy lub równy średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie Lipnica Wielka,
10) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
11) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
12) regulację rzek i potoków,
13) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. W granicach terenów o symbolu od 2.RMZ.1 do 2.RMZ.9 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 0,4,
2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
3) wysokość budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m,
4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
5) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt. 8, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające z rozwiązań technologicznych,
6) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
7) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków,
8) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i do 60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80-100 cm,
9) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych,
10) w rozwiązaniu dachu nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki",
11) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.),
12) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
13) wszystkie obiekty i urządzenia budowlane grupować i lokalizować w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, o ile pozwalają na to warunki terenowe i technologiczne wynikające ze specyfiki gospodarstwa,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 4

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.P.1** do **1.P.6** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę technicznoprodukcyjną i magazynową.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.P.1 do 1.P.6 dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy technicznoprodukcyjnej i magazynowej,
2) lokalizację obiektów zaplecza usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów,
3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
4) remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
5) realizację parkingów,

6) realizację ciągów pieszojezdnych,
7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.P.1 do 1.P.6 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - 1,0,
2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
4) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że uciążliwość z nimi związana nie będzie oddziaływać na tereny budownictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
5) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe,
6) wkomponować istniejącą zieleń wysoką w zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom,
7) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
8) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

5. W granicach terenów o symbolu od 1.P.1 do 1.P.6 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania:

1) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii,
2) budynków przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży,
3) szpitali, domów opieki społecznej i obiektów o podobnym charakterze,
4) obiektów emitujących odory.

Rozdział 5

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.ZL.1** do 1.**ZL.144** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.ZL.1 do 1.ZL.144 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. (skreślony).

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 45. 1. Wyznacza się **teren leśny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZL.1** obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. W granicach terenu 2.ZL.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. (skreślony).

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 46. 1. Wyznacza się **teren leśny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.ZL.1** obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2-4. (skreślone).

5. W granicach terenu 3.ZL.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 2, 3, 4 oraz przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 47. 1. Uwzględnia się **teren zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod Babiogórski Park Narodowy, proponowany również do objęcia ochroną Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 PLH120001 Babia Góra - obszar specjalnej ochrony siedliskowej (SOO).

2. W granicach terenu 1.ZN.1 postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3. W granicach terenu 1.ZN.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją turystycznego przejścia granicznego na warunkach Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust.8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 48. 1. Uwzględnia się **teren zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod Babiogórski Park Narodowy, proponowany również do objęcia ochroną Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 PLH120001 Babia Góra - obszar specjalnej ochrony siedliskowej (SOO).

2. W granicach terenu 2.ZN.1 postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3. W granicach terenu 2.ZN.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyczną parku narodowego na warunkach Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 49. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.ZZL.1** do **1.ZZL.112** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienia.

2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.ZZL.1 do 1.ZZL.112 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych).

4. W granicach terenów o symbolu od 1.ZZL.1 do 1.ZZL.112 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 50. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.ZZL.1** i **2.ZZL.2** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienia.

2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów o symbolu 2.ZZL.1 i 2.ZZL.2 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych).

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 51. 1. Wyznacza się **teren zalesień,** oznaczony na rysunku planu symbolem 3**.ZZL.1** obejmujący grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienia.

2. W granicach terenu 3.ZZL.1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów garażowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącego siedliska,
2) remont istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20 %,
3) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

3. W granicach terenu 3.ZZL.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,
2) remont istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu na zasadach jak dla terenów, o których mowa w § 36,
3) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. W granicach terenu 3.ZZL.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 oraz przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 52. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza grzebalnego.

2. W granicach terenu 1.ZC.1 dopuszcza się:

1) realizację cmentarza grzebalnego,
2) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, itp),
4) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m^2 powierzchni zabudowy,
5) realizację parkingów,
6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 60 %,
2) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
3) wysokość obiektów noworealizowanych związanych z kultem religijnych - do 4 m,
4) wysokość obiektów obsługi technicznej - do 3 m,
5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody,
7) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych w funkcją podstawową.

5. W granicach terenu 1.ZC.1 obowiązuje zakaz kopania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 53. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.ZI.1** do **1.ZI.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia.

1. W granicach terenów o symbolu od 1.ZI.1 do 1.ZI.3 dopuszcza się:
1) zadrzewienia i zakrzewienia,
2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, itp.),
3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.ZI.1 do 1.ZI.3 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 54. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.ZI.1** do **2.ZI.5** z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia w pasie izolującym teren cmentarza.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.ZI.1 do 2.ZI.5 dopuszcza się:
1) zadrzewienia i zakrzewienia,
2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, itp.),
3) lokalizację obiektów garażowogospodarczych, magazynowych i produkcyjnych z wyłączeniem obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych,
4) remont istniejącej zabudowy mieszkalnej mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20 %,
5) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,
6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.ZI.1 do 2.ZI.5 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wysokość budynków wymienionych w ust. 2 pkt. 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,
2) remont istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu na zasadach jak dla terenów, o których mowa w § 36,

4. W granicach terenów o symbolu od 2.ZI.1 do 2.ZI.5 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 4, trwale związanej z gruntem.

5. W granicach terenów o symbolu od 2.ZI.1 do 2.ZI.5 obowiązuje zakaz kopania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

6. W granicach terenów o symbolu od 2.ZI.1 do 2.ZI.5 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 55. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.ZR.1** do **1.ZR.121** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.ZR.1 do 1.ZR.120 dopuszcza się:
1) uprawy polowe,
2) wody otwarte,
3) regulację rzek i potoków,
4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, pomniki, kapliczki, ławki, itp.),
5) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych,
6) w terenie oznaczonym symbolem 1.ZR.109 na działce nr 2370:

a) remont, rozbudowa, odbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni zabudowy do 20 %,

b) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstwa rolnego w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy w granicach działki (bądź działek) tego gospodarstwa,

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.ZR.1 do 1.ZR.121 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. W granicach terenów o symbolu od 1.ZR.1 do 1.ZR.121 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem za wyjątkiem inwestycji , o których mowa w ust. 2 pkt. 6.

3. W granicach terenu 1.ZR.109 w przypadku remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6 przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów, o których mowa w § 36.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1 ¸ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 56. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.ZR.1** do **2.ZR.23** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.ZR.1 do 2.ZR.23 dopuszcza się:

1) uprawy polowe,

2) wody otwarte,

3) regulację rzek i potoków,

4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, pomniki, kapliczki, ławki, itp.),

5) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych,

6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.ZR.1 do 2.ZR.23 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 57. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej,** oznaczone na rysunku planu symbolem od **3.ZR.1** do **3.ZR.12** z podstawowym przeznaczeniem pod łąki i torfowiska.

2. W granicach terenów o symbolu od 3.ZR.1 do 3.ZR.12 dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska,

2) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,

3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

4) realizację ścieżek dydaktycznych,

5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 3.ZR.1 do 3.ZR.12 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów o symbolu od 3.ZR.1 do 3.ZR.12 obowiązuje zakaz naruszania, z wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, struktury gleby.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 58. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenu 4.ZR.1 dopuszcza się:

1) uprawy polowe,

2) wody otwarte,

3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, pomniki, kapliczki, ławki, itp.),

4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych,

5) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,

6) lokalizację miejsc campingowych,

7) lokalizację terenowych urządzeń sportoworekreacyjnych,

8) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

9) regulację rzek i potoków,

10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 4.ZR.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków realizowanych na potrzeby obsługi miejsc campingowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,

2) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu 4.ZR.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 6, trwale związanej z gruntem.

5. W granicach terenu 4.ZR.1 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1 ¸ 6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 59. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **5.ZR.1** do **5.ZR.18** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów o symbolu od 5.ZR.1 do 5.ZR.18 dopuszcza się:

2) uprawy polowe,

3) wody otwarte,

4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, pomniki, kapliczki, ławki, itp.),

5) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych,

6) lokalizację obiektów garażowogospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącego siedliska,

7) remont istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, przy czym rozbudowa i nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego na warunkach zarządcy tego cieku,

8) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych,

9) regulację rzek i potoków,

10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 5.ZR.1 do 5.ZR.18 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków garażowogospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,

2) remont istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu na zasadach jak dla terenów, o których mowa w § 36,

4. W granicach terenów o symbolu od 5.ZR.1 do 5.ZR.18 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6, trwale związanej z gruntem.

5. W granicach terenów o symbolu od 5.ZR.1 do 5.ZR.18 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 60. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **6.ZR.1** do **6.ZR.7** z podstawowym przeznaczeniem pod wody i cieki wraz z ich obudową biologiczną i rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenów o symbolu od 6.ZR.1 do 6.ZR.7 dopuszcza się:

1) wody otwarte,

2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, itp.),

3) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i miejsc biwakowych,

4) lokalizację miejsc campingowych,

5) lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

6) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych,

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

8) regulację rzek i potoków,

9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 6.ZR.1 do 6.ZR.7 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 61. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **7.ZR.1** do **7.ZR.4** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń niską przy szlakach turystycznych i ścieżkach rowerowych z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenów o symbolu od 7.ZR.1 do 7.ZR.4 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, tablice informacyjne szlaków i ścieżek, itp.),

2) wody otwarte,

3) pola uprawne,

4) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

6) regulację rzek i potoków,

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W granicach terenów o symbolu od 7.ZR.1 do 7.ZR.4 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

§ 62. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZR.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenu 1.ZR.ZZ.1 dopuszcza się:

1) wody otwarte,
2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
3) regulację rzek i potoków,
4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.ZR.ZZ.1 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. W granicach terenu 1.ZR.ZZ.1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4 i 5.

Rozdział 6

TERENY KOMUNIKACJI

§ 63. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu 1.KD.1 dopuszcza się:

1) budowę jezdni dwupasowych i ronda,
2) budowę nowych nawierzchni,
3) remonty istniejących nawierzchni,
4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski , przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.),
8) lokalizację stacji transformatorowych,
9) budowę zatok autobusowych,
10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
16) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.

3. W granicach terenu 1.KD.1:

1) obsadzanie zwartą zielenią,
2) lokalizowanie obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7,
3) lokalizacja ogrodzeń,
4) remont, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy na warunkach zarządcy drogi przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20 m lub jak na rysunku planu.

5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu 1.KD.1 - wg rysunku planu przy zachowaniu minimum 8 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym i 20 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym.

6. Wyrąb drzew w pasach drogowych dróg publicznych tylko na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 64. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.KD.1** do **2.KD.3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów o symbolu od 2.KD.1 do 2.KD.3 dopuszcza się:

1) budowę jezdni jedno i dwupasowych,
2) budowę nowych nawierzchni,
3) remonty istniejących nawierzchni,
4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski , przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
8) lokalizację stacji transformatorowych,
9) budowę zatok autobusowych,
10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
16) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.

3. W granicach terenów o symbolu od 2.KD.1 do 2.KD.3:
1) obsadzanie zwartą zielenią,
2) lokalizowanie obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7,
3) lokalizacja ogrodzeń,
4) remont, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy na warunkach zarządcy drogi przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 12 m lub jak na rysunku planu.

5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu o symbolu od 2.KD.1 do 2.KD.3 - 6 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym i 15 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym.

6. Wyrąb drzew w pasach drogowych dróg publicznych tylko na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 65. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **3.KD.1** do **3.KD.19** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów o symbolu od 3.KD.1 do 3.KD.19 dopuszcza się:
1) budowę jezdni dwupasowych,
2) budowę nowych nawierzchni,
3) remonty istniejących nawierzchni,
4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
7) warunkach zarządcy drogi,
8) lokalizację stacji transformatorowych,
9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
10) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
15) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.

3. W granicach terenów o symbolu od 3.KD.1 do 3.KD.19:
1) obsadzanie zwartą zielenią,
2) lokalizowanie obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7,
3) lokalizacja ogrodzeń,
4) remont, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy na warunkach zarządcy drogi przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 10 m lub jak na rysunku planu.

5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu o symbolu od 3.KD.1 do 3.KD.19 - 6 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym i 15 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym.

6. Wyrąb drzew w pasach drogowych dróg publicznych tylko na warunkach Wojewódzkiego

Konserwatora Przyrody.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 66. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.KD.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy G wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu 4.KD.1 dopuszcza się:

1) budowę jezdni dwupasowych,
2) budowę nowych nawierzchni,
3) remonty istniejących nawierzchni,
4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski , przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
8) lokalizację stacji transformatorowych,
9) budowę zatok autobusowych,
10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
16) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.

3. W granicach terenu 4.KD.1:

1) obsadzanie zwartą zielenią,
2) lokalizowanie obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7,
3) lokalizacja ogrodzeń,
4) remont, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy na warunkach zarządcy drogi przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 25 m.

5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu 4.KD.1 - wg rysunku planu przy zachowaniu minimum 8 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym i 20 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym.

6. Wyrąb drzew w pasach drogowych dróg publicznych tylko na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 67. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.KDW.1** do **1.KDW.5** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.KDW.1 do 1.KDW.5 dopuszcza się:

1) budowę jezdni dwupasowych,
2) budowę jezdni jednopasowych,
3) budowę nowych nawierzchni,
4) remonty istniejących nawierzchni,
5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
8) budowę ścieżek rowerowych,
9) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
10) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
11) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
12) lokalizację stacji transformatorowych,
13) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
14) sytuowanie reklam i reklam świetlnych w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi,
15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.KDW.1 do 1.KDW.5 obowiązuje zakaz:

1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,

2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
3) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 10 m lub jak na rysunku planu.
5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu o symbolu od 1.KDW.1 do 1.KDW.5 - 8 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu literowym 1.KDW i teren przyległy.
6. Wyrąb drzew w pasach drogowych dróg publicznych tylko na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 68. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **2.KDW.1** do **2.KDW.40** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów o symbolu od 2.KDW.1 do 2.KDW.40 dopuszcza się:
1) budowę jezdni dwupasowych,
2) budowę jezdni jednopasowych,
3) budowę nowych nawierzchni,
4) remonty istniejących nawierzchni,
5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
8) budowę ścieżek rowerowych,
9) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
10) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
11) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
12) lokalizację stacji transformatorowych,
13) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
14) sytuowanie reklam i reklam świetlnych w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi,
15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenów o symbolu od 2.KDW.1 do 2.KDW.40 obowiązuje zakaz:
4) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
5) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
6) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 8 m lub jak na rysunku planu.
5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu o symbolu od 2.KDW.1 do 2.KDW.40 - 4 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu literowym 2.KDW i teren przyległy.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 69. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **3.KDW.1** do **3.KDW.215** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów o symbolu od 3.KDW.1 do 3.KDW.215 dopuszcza się:
1) budowę jezdni dwupasowych,
2) budowę jezdni jednopasowych,
3) budowę nowych nawierzchni,
4) remonty istniejących nawierzchni,
5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
8) budowę ścieżek rowerowych,
9) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
10) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
11) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
12) lokalizację stacji transformatorowych,
13) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
14) sytuowanie reklam i reklam świetlnych w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi,

15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów o symbolu od 3.KDW.1 do 3.KDW.215 obowiązuje zakaz:

1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,

2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,

3) lokalizacji ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 7 m lub jak na rysunku planu.

5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu o symbolu od 3.KDW.1 do 3.KDW.215 - 4 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu literowym 3.KDW i teren przyległy.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 70. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **4.KDW.1** do **4.KDW.214** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów o symbolu od 4.KDW.1 do 4.KDW.214 dopuszcza się:

1) budowę jezdni jednopasowych,

2) budowę nowych nawierzchni,

3) remonty istniejących nawierzchni,

4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,

5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,

6) budowę ścieżek rowerowych,

7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,

8) lokalizację stacji transformatorowych,

9) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,

10) realizację ciągów pieszojezdnych,

3. W granicach terenów o symbolu od 4.KDW.1 do 4.KDW.214 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,

2) lokalizacji ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 5 m lub jak na rysunku planu.

5. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach przyległych do terenu o symbolu od 4.KDW.1 do 4.KDW.214 - 4 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu literowym 4.KDW i teren przyległy.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1÷6; ust. 7 pkt 2; ust. 8 pkt 1; ust. 9 pkt 1, 4, 5 i 7.

§ 71. 1. Wyznacza się t**ereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.KP.1** do **1.KP.6** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.KP.1 do 1.KP.6 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m^2 powierzchni zabudowy,

2) realizację zieleni urządzonej,

3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki, itp),

4) realizację zatok autobusowych,

5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.KP.1 do 1.KP.6 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, - do 2,5 m,

2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 45° - 60°,

3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,

4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia, po uprzednim ich podczyszczeniu.

4. W granicach terenów o symbolu od 1.KP.1 do 1.KP.6 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. W granicach terenów o symbolu od 1.KP.1 do 1.KP.6 obowiązuje zakaz lokalizacji garaży indywidualnych.

6. W granicach terenów o symbolu od 1.KP.1 do 1.KP.6 obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, kuty metal itp.).

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 7

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 72. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem od **1.W.1** do **1.W.4** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia ujmowania, uzdatniania i gromadzenia wody.

2. W granicach terenów o symbolu od 1.W.1 do 1.W.4 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów kubaturowych stacji uzdatniania wody,
2) lokalizację hydroforni,
3) lokalizację zbiorników wyrównawczych,
4) realizację ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych,
5) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody.

3. W granicach terenów o symbolu od 1.W.1 do 1.W.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny - nie ustala się,
b) maksymalny - nie ustala się,
2) wysokość budynków - nie określa się,
3) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
4) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
5) W granicach terenów 1.W.1 do 1.W.3 pielęgnować wszelkie formy zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego.

4. W granicach terenów o symbolu od 1.W.1 do 1.W.4 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych ze stacją uzdatniania wody, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 ust. 1 pkt 2; ust. 2. pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10; ust. 5 pkt 1; ust. 6 i 7; ust. 8.

III. Ustalenia przejściowe

§ 73. Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowanie zgodne z planem.

IV. Ustalenia końcowe

§ 74. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) U - 30%
2) UT - 30%
3) RM - 30%
4) MN - 30%
5) RMR - 30%
6) TL - 30%
7) pozostałe - 0 %.

§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Wielka.

§ 76. 1. Tracą moc ustalenia miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami Rady Gminy Lipnica Wielka o numerach:

1) XV/85/96 z dnia 26 marca 1996 r.
2) XXVI/131/97 z dnia 28 maja 1997 r.
3) XIV/88/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lipnica Wielka o numerze XXXVIII/199/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w części dotyczącej działek o numerach 4249, 2548, 2375 w miejscowości Lipnica Wielka.

§ 77. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

---

* Wojewoda Małopolski w dniu 29 VI 05 złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na uchwałę Nr PN.II.0914-34-2005) wnosząc o:

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ GMINY LIPNICA WIELKA
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

.....

Notka Wydawnictwa Prawniczego "Lex"

Grafiki zostały zamieszczone wyłącznie w Internecie. Obejrzenie grafik podczas pracy z programem Lex wymaga dostępu do Internetu.

.....

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2a

.....

Notka Wydawnictwa Prawniczego "Lex"

Grafiki zostały zamieszczone wyłącznie w Internecie. Obejrzenie grafik podczas pracy z programem Lex wymaga dostępu do Internetu.

.....

ROZPATRZENIE UWAG PRZEZ RADĘ GMINY WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określanym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Lipnica Wielka.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu wsi Lipnica Wielka znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

lp. nr domów zabytek opis
1. Kościół parafialny p.w. św. Łukasza mur. 1769 r.

2.
1114
Chałupa nr 712
budynek gosp. kuźnia, wł. I. Bandyk

3.
1119
Chałupa nr 717
drewn., 1898 r.

4.
1105
Chałupa nr 708
drewn., 1932 r.

5.
1052
Chałupa nr 675
drewn., 1941 r.

6.
1033
Chałupa nr 658
drewn., 2 poł. XX w.

7.
1032
Chałupa nr 657
drewn., 1924? r.

8.
929
Chałupa nr 586
drewn., 1865 r.

9.
927
Chałupa nr 587
drewn., 1892 r.

10.
816
Chałupa nr 521
drewn., 1926/5

11.
854
Chałupa nr 543
drewn., 1912 r.

12.
864
Chałupa nr 544
drewn., ok. 1870 r.

13.
690
Piwniczka nr 394
drewn., 1890 r.

14.
637
Chałupa nr 416
drewn., 1859 r.

15.
665
Chałupa nr 431
drewn., 4 ćw. w XIX.

16.
623
Chałupa nr 434
drewn., 1955 r.

17.
685
Chałupa nr 445
drewn., ok. 1790 r.

18. 694 Chałupa nr 450 drewn., 1905 r.
19. 538 Dom mieszkalny nr 358 drewn., 1903/1905 r.
20. 605 Chałupa nr 404 drewn., 1920 r.
21. 475 Chałupa nr 312 drewn., ok. poł. XIX w., przebud.
22. 507 Chałupa nr 331 drewn., 1880 r.
23. 461 Chałupa nr 303 drewn., 1891 r.
24. 462 Chałupa nr 306 drewn., 1917 r.
25. 449 Zagroda nr 326 drewn., 1910 r. /stodoła/
26. 425 Chałupa nr 282 drewn., 1930 r.
27. 418a Zagroda nr 280 budynek gosp. drewn., 1842r.
28. 358 Chałupa nr 235 drewn., 1920 r.
29. 291 Chałupa nr 196 drewn., 1910 r.
30. 282 Chałupa nr 192 drewn., 1883 r.
31. 223 Zagroda nr 107 drewn., 1938 r.
32. 238 Chałupa nr 112 drewn., 1945 r.
33. dz. nr 444 Brama kościelna mur. 1769

34. dz. nr 36224 Dzwonnica wiejska w obrębie zagrody nr 99/aktualnie nr 216/ drewn., XVIII/XX w.
35. dz. nr 3623 Dzwonnica wiejska drewn., XVIII/XX w.
36. dz. nr 10187 Kapliczka mur. XVII/XIX w.
37. dz. nr 9369 Kapliczka mur. XIX w.
38. 294 Wiata z obórką nr 213 drewn., 1930 r.
39. 325 Chałupa drewn., L. 20., XX w.
40. 469 Chałupa nr 309 drewn., 1897, 1924 r.
41. 477 Piwnica przy zagr. nr 314 Młyn wodny, drewn., pocz. XX w., 1930
42. 544 Chałupa nr 544 drewn., ok. 1905 r.
43. 801 Kuźnia w zagrodzie nr 510 drewn., pocz. XX w.
44. 802 Kuźnia w zagrodzie nr 509 drewn. ,ok. 1880 r r.
45. 1115 Chałupa nr 714 budynek gosp. drewn., 1863 r.
46. dz. nr 10206 Dzwonnica wiejska

ZAŁĄCZNIK Nr 5

Wykaz pomników przyrody z terenu wsi Lipnica Wielka znajdujących się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

lp. nr w rejestrze nazwa pomnika lokalizacja opis dokument powołujący

1. 405 Źródło Wawrzyńca L-2 w lesie świerkowym w pobliżu Leśniczówki Stańcowa -Gubernosówka, 200m na północ od drogi biegnącej pod Babią Górą od Ochlipowa w stronę Lipnicy Wielkiej Źródło słabozmineralizowane, siarczkowe o głębokości 1,5 m Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 28 sierpnia 1997r.
2. 406 Źródło Jacka L-4 u podstawy prawego, stromego, niezabudowanego brzegu Lipniczanki i w prawym brzegu jej niewielkiego dopływu, usytuowane na wychodni gruboławicowego piaskowca magurskiego Źródło słabozmineralizowane, siarczkowe Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 28 sierpnia 1997r.