DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 maja 2022 r.

Poz. 3707

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-05-25 15:09:16

UCHWAŁA* NR XXXIX/252/2022
RADY GMINY LIPNICA WIELKA

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka przyjętego uchwałą Nr XXXVI/127/98 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 30 maja 1998 r.,

Rada Gminy Lipnica Wielka uchwala, co następuje:

Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 do uchwały Rady Gminy Lipnica Wielka Nr XXIV/160/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 49,5 ha, zgodnie z granicami określonymi w uchwale, o której mowa w **ust. 1**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 1 - 15 – Rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 16 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 17 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 18 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:

1) **granica obszarów objętych planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

4) **granica obszaru objętego częściową ochroną krajobrazu kulturowego**;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) **granica obszaru objętego ścisłą ochroną krajobrazu kulturowego**;

6) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,

b) **1-11UP – tereny usług publicznych**,

c) **1-3UR – tereny usług sakralnych**,

d) **1-9U – tereny zabudowy usługowej**,

e) **UT – teren obsługi ruchu turystycznego**,

f) **1-10P/U – tereny produkcyjno-usługowe**,

g) **ZR – teren zieleni nieurządzonej**,

h) **1-5ZL – tereny lasów**,

i) **1-2KDP – tereny komunikacji – parkingi**,

j) **1-13KDG**, **1-13KDZ**, **1-4KDD.1**, **1-2KDD.2 – tereny komunikacji – drogi publiczne**,

k) **1-7KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

1) **obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego**;

2) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)**;

3) **zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439**;

4) **osuwisko nieaktywne (wg SOPO)**;

5) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu**:

1) **orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)**;

2) **strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)**;

3) **strefa 150 m od stanowisk archeologicznych**;

4) **linie elektroenergetyczne średniego napięcia**;

5) **strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej**;

6) **granica wsi**;

7) **granica gminy**;

8) **linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem**.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dach płaski** – rozumie się przez to dach jedno, dwu lub wielospadowy o spadku do 12°;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, loggi, przypór, jednak nie więcej niż 1,2 m;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

5) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego;

6) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział sumy rzutów wszystkich budynków w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

7) **wysokości zabudowy**:

a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział II.
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Na obszarze objętym planem (z wyłączeniem terenu **1P/U**, **8P/U**, **9P/U**) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych (z zastrzeżeniem **ust. 4** i **ust. 5**).

4. W terenach **1P/U**, **8P/U**, **9P/U** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem zapisów **ust. 6**, **§9**, **§10**, **§14 ust. 2**, innych przepisów odrębnych oraz jeżeli ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć wskazanych w **ust. 2** i **ust. 3** nie dotyczy inwestycji wymienionych w **pkt 1-7**:

1) dróg publicznych;

2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

3) sieci i urządzeń kanalizacji;

4) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;

6) wykonywanie otworów oraz poboru wód podziemnych;

7) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 5. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się tereny dróg publicznych – **1-13KDG**, **1-13KDZ**, **1-4KDD.1**, **1-2KDD.2**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;

2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. Za zgodne z planem uznaje się:

1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4** (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu);

2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych w obrębie terenów **MN**, **1-11UP**, **1-3UR**, **1-9U**, **UT**, **1-10P/U**;

3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej i rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych.

§ 7. 1. **Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się**:

1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów;

2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

2. **Dla zabudowy istniejącej**:

1) położonej w terenach **MN**, **1-11UP**, **1-3UR**, **1-9U**, **UT**, **1-10P/U** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla kategorii terenu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 5**;

2) położonej w terenach **MN**, **1-11UP**, **1-3UR**, **1-9U**, **UT**, **1-10P/U** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania, przy czym wysokość dla nowo realizowanej części budynku nie może przekraczać wysokości określonej w ustaleniach dla tego terenu;

3) położonej w terenach **MN**, **1-11UP**, **1-3UR**, **1-9U**, **UT**, **1-10P/U** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu;

4) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **2KDG**, **5-6KDZ**, **9KDZ**, **1KDD.2** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 10 m; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

5) położonej w obszarze pomiędzy drogami a określoną dla nich nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości**.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie;

2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,

b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m^2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega cały obszar objęty planem, położony w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PMOChK)**.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega część obszaru objętego planem, położona w granicach **obszaru otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego** – oznaczony na Rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w **ust. 1** obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi **otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego**.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji ani obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się **obszar objęty częściową ochroną krajobrazu kulturowego**, oznaczony na Rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

1) chronić obiekty i zespoły zabudowy wykazujące cechy zabytkowe przed przysłonięciem ich noworealizowaną zabudową;

2) chronić starodrzew.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się **obszar objęty ścisłą ochroną krajobrazu kulturowego**, oznaczony na Rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w **ust. 1** ustala się zachować warunki wymienione w **§ 12 ust. 2**, a ponadto:

1) chronić starodrzew;

2) chronić przed zmianą gabarytów, proporcji i kolorystyki obiekty i zespoły zabudowy wykazujące cechy zabytkowe, a także ich otoczenie przed zmianami mogącymi spowodować utratę wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych;

3) dążyć do odnowy i uporządkowania istniejących zespołów zieleni;

4) porządkować i uzupełniać nową zabudową istniejący układ przestrzenny.

§ 14. 1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady: zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązuje:

1) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstania wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, ponadnormatywnych uciążliwości a zwłaszcza wibracji, zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz uciążliwości odoru;

2) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w **§ 21** oraz w **§ 22**;

3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują dodatkowo ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

2. W terenie położonym w obszarze od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności wymaga podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 16. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenie **MN** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
2) w terenie **7UP**, **11UP**, **1-3UR**, **1-9U**, **10P/U** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
3) w terenie **UT** – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
4) w terenie **1-6UP** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom

§ 17. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych (z wyłączeniem przyłączy) w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **osuwiska nieaktywne (wg SOPO)**, oznaczone na Rysunku planu. W obrębie ww. osuwisk obowiązują dodatkowe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 20. 1. **Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej**:

1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią fragmenty dróg publicznych oznaczone na Rysunku planu **1-13KDG** (drogi klasy „główna”), stanowiące połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Pozostałe drogi publiczne zapewniające obsługę komunikacyjną: **1-13KDZ** (drogi klasy „zbiorcza”); **1-4KDD.1**, **1-2KDD.2** (drogi klasy „dojazdowa”). Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne **1-7KDW**;
2) utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Wytyczanie i realizację dojść i dojazdów do nieruchomości dopuszcza się na całym obszarze planu z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu).

2. **Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania** (w tym miejsca realizowane w garażach):

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce;

2) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej, w której dopuszczono realizację funkcji mieszkaniowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi;

3) dla nowo realizowanych usług publicznych – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce. W przypadku wydzielenia lokali mieszkalnych obowiązuje wydzielenie dodatkowo minimum 1 miejsca na 2 lokale mieszkalne;

4) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

5) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 3-4** – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce;

6) dla nowo realizowanych budynków w terenach **1-3UR** – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku;

7) dla obiektów produkcyjnych – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce;

8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-7**.

3. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę oparte będzie o zbiorcze, grupowe oraz indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę;

2) dopuszcza się budowę i modernizację sieci i urządzeń wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;

3) nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;

2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych. Dodatkowo w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych wymaga zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;

2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane;

4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;

5) nowo projektowane gazociągi należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych;

2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca lub planowana sieć niskiego lub średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych linii niskiego i średniego napięcia, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, należy pozostawić stosowne strefy techniczne;

4) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

5) nowoprojektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło oraz zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji;

3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) nowoprojektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. **Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności.

Rozdział III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 28. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** dopuszcza się:

1) lokalizację wolnostojących obiektów usług i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy;

2) obiekty małej architektury;

3) realizację parkingów, garaży;

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;

5) maksymalny rzut budynku – 150 m^2;

6) wysokość zabudowy do 10 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 10**);

10) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

11) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

12) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-6UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) usługi;

2) w terenie **5UP** - funkcje mieszkaniową w obiekcie usługowym (dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 45% powierzchni użytkowej zespołu obiektów);

3) obiekty małej architektury;

4) realizację parkingów, garaży;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) maksymalny rzut budynku – 2500 m^2;

6) wysokość zabudowy do 14 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 10**, **11** i **12**);

10) dla obiektów usług publicznych dopuszcza się realizację dachów jedno, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie do 12° do 60°;

11) dla hal sportowych dopuszcza się dachy płaskie lub dowolne formy dachów o zmniejszonym kącie nachylenia połaci;

12) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

13) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

14) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **7UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** dopuszcza się:

1) usługi;

2) zabudowę mieszkaniową;

3) obiekty małej architektury;

4) realizację parkingów, garaży;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) maksymalny rzut budynku – 500 m^2;

6) wysokość zabudowy do 14 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 10** i **11**);

10) dla obiektów usług publicznych dopuszcza się realizację dachów jedno, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie do 12° do 60°;

11) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

12) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

13) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **8-10UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) wykorzystanie istniejących obiektów na potrzeby zamieszkania zbiorowego;

2) usługi;

3) obiekty małej architektury;

4) realizację parkingów, garaży;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

5) maksymalny rzut budynku – 500 m^2;

6) wysokość zabudowy do 14 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 10** i **pkt 11**);

10) dla obiektów usług publicznych dopuszcza się realizację dachów jedno, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie do 12° do 60°;

11) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

12) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

13) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna;

14) w zakresie oświetlenia terenu obowiązuje skierowanie głównej wiązki światła z lamp oświetlenia zewnętrznego na teren, na którym jest ono zlokalizowane.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **11UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** dopuszcza się:

1) usługi;

2) lokalizację przestrzeni publicznych zorganizowanych na moście na Lipniczance;

3) realizację amfiteatru wpisanego w skarpę;

4) realizację parkingów;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) maksymalny rzut budynku 300 m^2;

6) wysokość zabudowy do 14 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych;

10) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

11) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny usług sakralnych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3UR** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sakralne.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne związane z funkcją podstawową;

2) usługi;

3) obiekty małej architektury;

4) realizację parkingów, garaży;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;

5) maksymalny rzut budynku – 300 m^2;

6) wysokość zabudowy do 14 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 10**);

10) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

11) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

12) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-9U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi w tym usługi publiczne.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) funkcje mieszkaniową w obiekcie usługowym (dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów);

2) obiekty małej architektury;

3) realizację parkingów, garaży;

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów **1-4U**, **6-9U** – 1,2,

b) dla terenu **5U** – 1,5;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów **1U**, **3-4U**, **6-8U** – 30%,

b) dla terenów **2U**, **5U**, **9U** – 10%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) maksymalny rzut budynku:

a) dla terenów **1-7U**, **9U**– 300 m^2,

b) dla terenu **8U** – 500 m^2;

6) wysokość zabudowy do 14 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 10** i **11**);

10) dla obiektów usług publicznych dopuszcza się realizację dachów jedno, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie do 12° do 60°;

11) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

12) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

13) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 35. 1. Wyznacza się **teren obsługi ruchu turystycznego**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UT** z podstawowym przeznaczeniem pod obsługę ruchu turystycznego (pola namiotowe i miejsca biwakowe z zapleczem socjalnym i technicznym).

2. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** dopuszcza się:

1) małą architekturę;

2) realizację parkingów;

3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) zieleń urządzoną.

3. Zakaz realizacji budynków za wyjątkiem węzła sanitarnego o maksymalnym rzucie budynku 35 m^2.

4. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;

5) maksymalny rzut budynku 35 m^2;

6) wysokość zabudowy do 6 m; dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

8) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

9) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych;

10) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

11) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-usługowe**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-10P/U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową i magazynową.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów zaplecza usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów;

2) obiekty małej architektury;

3) realizację parkingów, garaży;

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) maksymalny rzut budynku:

a) dla terenu **1P/U**, **8P/U**, **9P/U** – 3000 m^2,

b) dla terenów **2-7P/U**, **10P/U** – 800 m^2;

6) wysokość zabudowy do 15 m (z zastrzeżeniem **pkt 7**); dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

7) w przypadku realizacji dachów płaskich wysokość zabudowy dla budynków do 10 m;

8) dla budynków usługowych zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków;

9) dla budynków usługowych zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombowym lub ukośnym, podmurowania kamienne;

10) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40-45° - dla połaci głównych i 40-60° - dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 40-100 cm (z zastrzeżeniem **pkt 11** i **12**);

11) dla budynków produkcyjnych oraz magazynowych o rozpiętości dachu przekraczającej 12 m dopuszcza się realizację dachów płaskich, dachów jedno, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie od 12° do 60°;

12) dopuszcza się zastosowanie dachu o innych kątach w przypadku realizacji tradycyjnych dachów orawskich z zastosowaniem tzw. „wyżki";

13) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków;

14) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

15) w terenach **1-7P/U** w zakresie oświetlenia terenu obowiązuje skierowanie głównej wiązki światła z lamp oświetlenia zewnętrznego na teren, na którym jest ono zlokalizowane.

§ 37. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** dopuszcza się:

1) grunty rolne;

2) wody otwarte;

3) regulację rzek i potoków;

4) lokalizację obiektów małej architektury;

5) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) drogi leśne i dukty;

2) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

3. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

1) zachowanie pokrywy leśnej;

2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych.

§ 39. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji - parkingi**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KDP** z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.

2. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (w tym tablice informacji turystycznej);

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu rowerowego (w tym wiaty);

4) zieleń urządzoną;

5) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

3. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na zapisy zawarte w **ust. 3**;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) wysokość zabudowy do 4 m. Dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla słupów linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;

4) kolorystyka dachów - czarny, grafitowy, ciemno szary, ciemno zielony, ciemno brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-13KDG**, **1-13KDZ**, **1-4KDD.1**, **1-2KDD.2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-7KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane drogi publiczne, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie dla terenów wymienionych w **ust. 1** i **2** pod lokalizację:

1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

2) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;

3) obiektów małej architektury;

4) urządzeń towarzyszącej infrastrukturze technicznej;

5) zieleni urządzonej;

6) wyłącznie w terenach wymienionych w **ust. 1** - przystanki autobusowe.

6. Obszar planu zawiera fragmenty pasa drogowego dróg **1-13KDG**, **1-13KDZ**, **1-4KDD.1**, **1-2KDD.2** oraz **1-3KDW** i **5-7KDW**. Szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego położonego w obszarze objętym planem wynosi:

1) dla dróg publicznych klasy „główna” **1-13KDG** – 25 m;

2) dla dróg publicznych klasy „zbiorcza” **1-9KDZ**, **11-13KDZ** – 15 m;

3) dla drogi publicznej klasy „zbiorcza” **10KDZ** – 15-25 m;

4) dla dróg publicznych klasy „dojazdowa” **1-4KDD.1** – 10 m, **1-2KDD.2** – 8 m;

5) dla dróg wewnętrznych **1-3KDW** i **5-7KDW** – 6 m.

7. Szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej **4KDW** – 6 m.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 41. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

1) **MN**, **1-11UP**, **1-3UR**, **1-9U**, **UT**, **1-10P/U** – 20%;

2) dla pozostałych terenów – 5%,

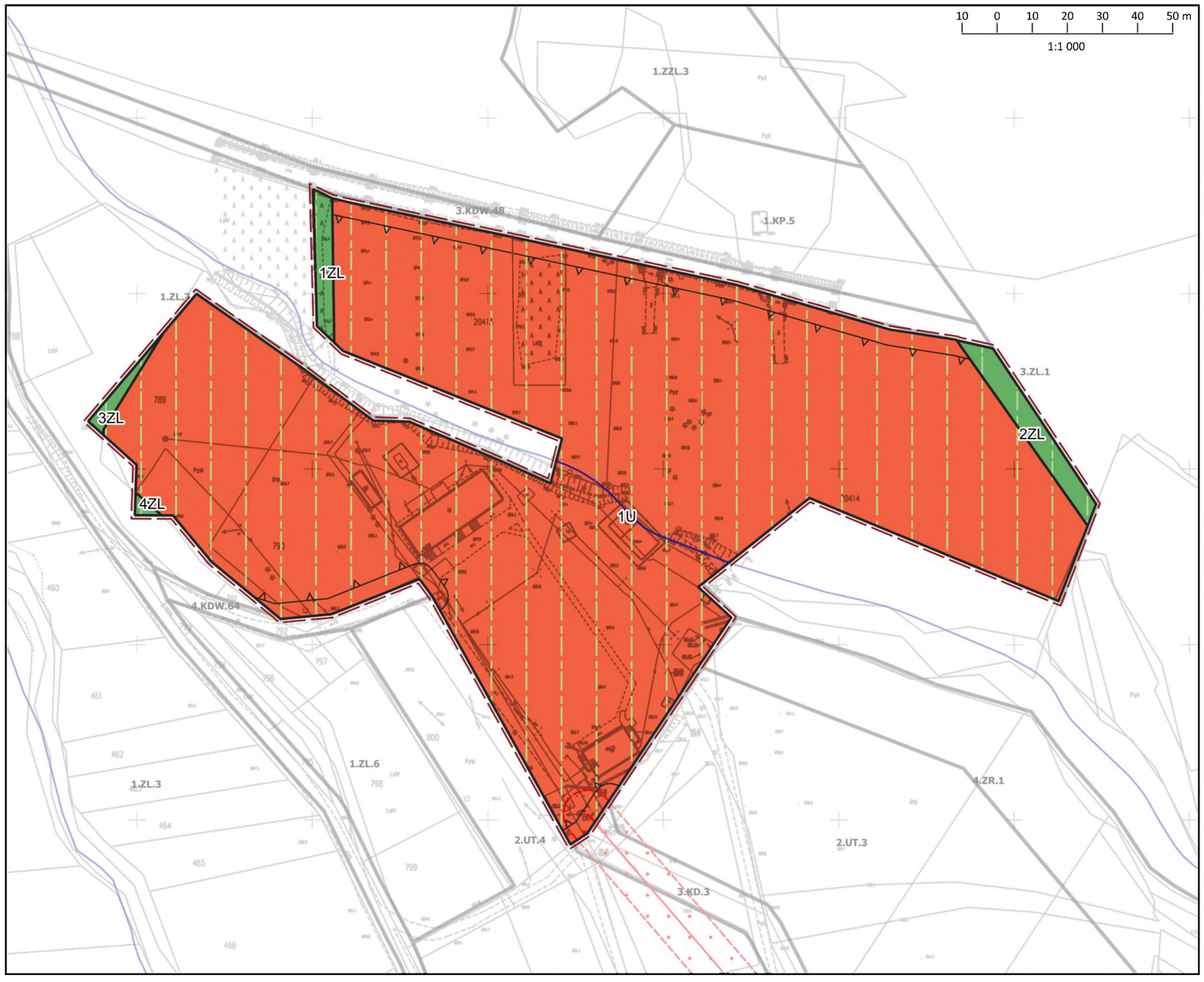
wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Wielka.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Karkoszka



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1U– teren zabudowy usługowej
- 1-4ZL - tereny lasów

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

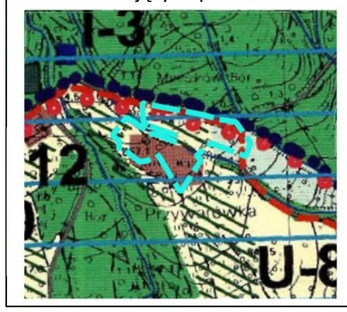
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA I - "Parkowa"
OBSZARY
IA - "Otwarty o głównej funkcji ochronnej" (Babiogórski Park Narodowy)
IB - "Otwarty o funkcji ochronnej"
Lasy
Teren związany z turystyką i edukacją (należący do BPN)

STREFA II - "Leśno- rolnicza"
Lasy
Tereny do zalesienia
Tereny ciągów ekologicznych
Tereny rolne

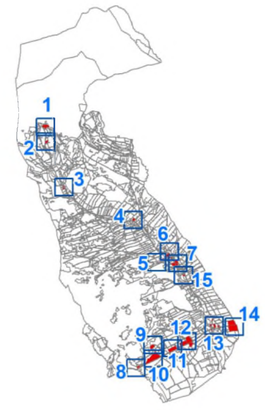
STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"
Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE
OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne
Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
I.K.U. Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY
Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
Granica BPN
Granica otuliny BPN
Pomniki przyrody
Dzwonnice
Kapliczki
Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

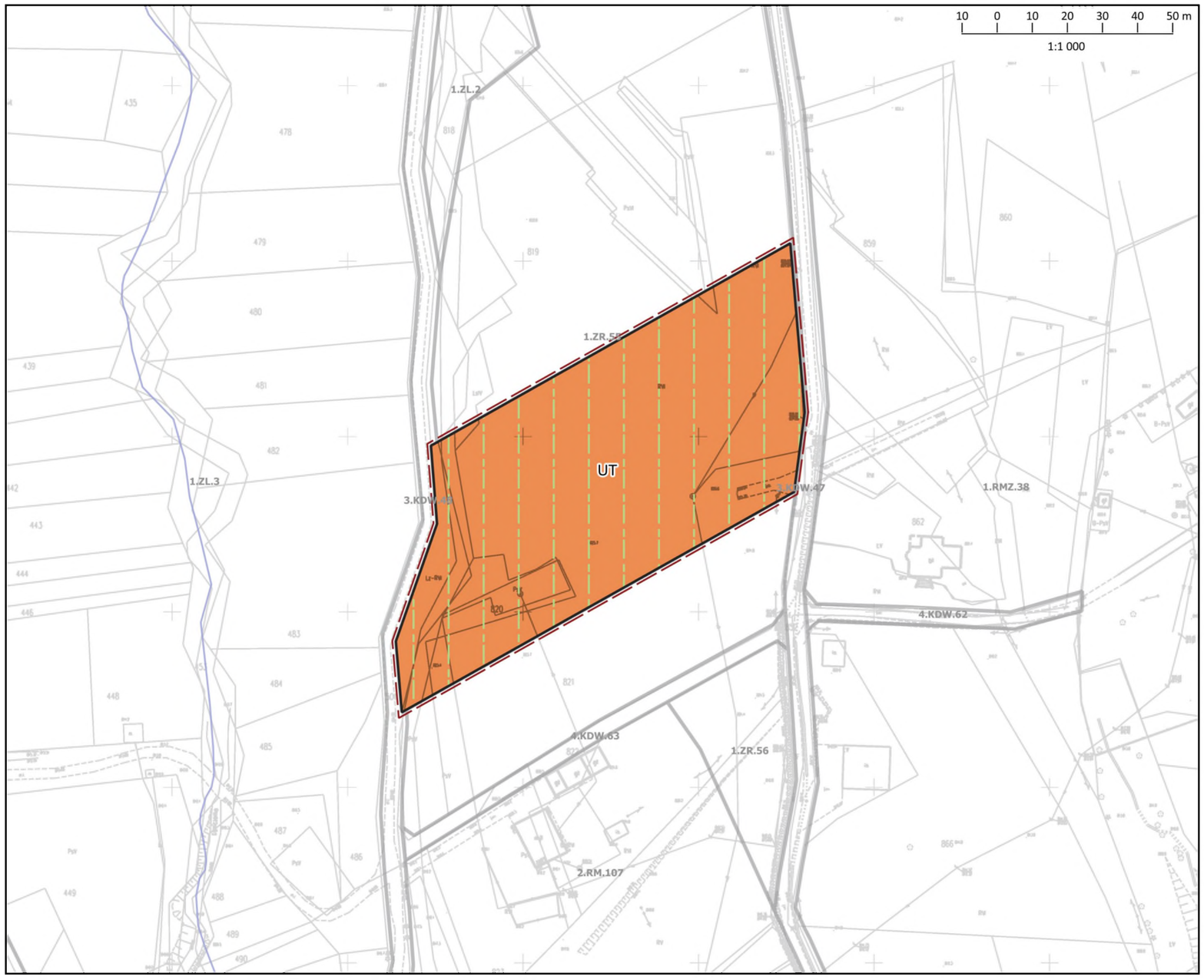
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Drogi wojewódzkie
Drogi gminne i drogi lokalne
Projektowane obwodnice
Ujęcia wody - projektowane
Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
Przejście graniczne
Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
Tereny lasów i zadrzewień
Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
Tereny rolne
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Granica gminy
Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 1	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e.mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

granica obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

UT – teren obsługi ruchu turystycznego

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)

linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

Lasy
Tereny do zalesienia
Tereny ciągów ekologicznych
Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
I.K.U. Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
Granica BPN
Granica otuliny BPN
Pomniki przyrody
Dzwonnice
Kapliczki
Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

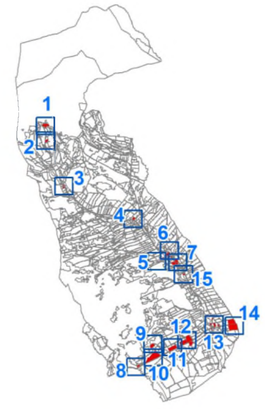
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Drogi wojewódzkie
Drogi gminne i drogi lokalne
Projektowane obwodnice
Ujęcia wody - projektowane
Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
Przejście graniczne
Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

Tereny łatów i zadrzewień
Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
Tereny rolne
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Granica gminy
Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 2	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e.mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1-2UP – tereny usług publicznych
- 1-2KDZ – tereny komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

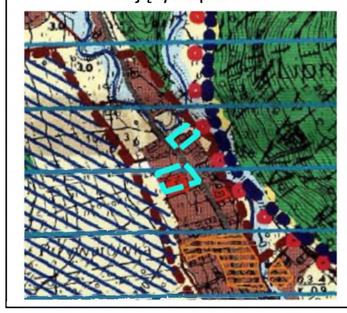
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- I.K.U. Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

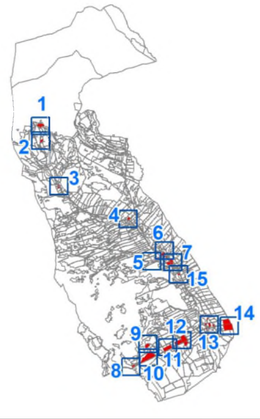
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

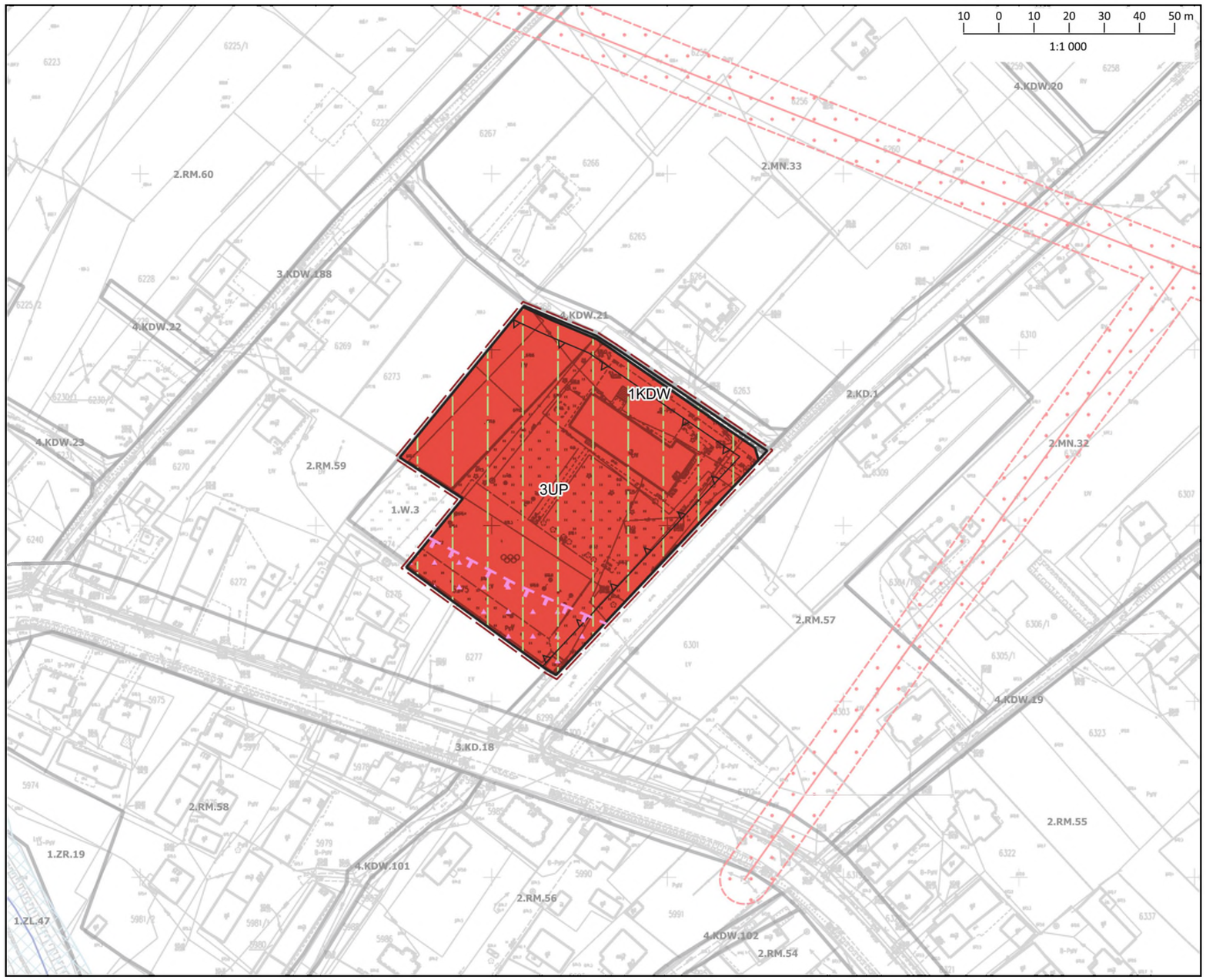
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 3	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz
INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-615 Kraków, ul. Cieszyńska 2 http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl	



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru objętego częściową ochroną krajobrazu kulturowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 3UP – teren usług publicznych
- 1KDW – teren komunikacji – drogi wewnętrzne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

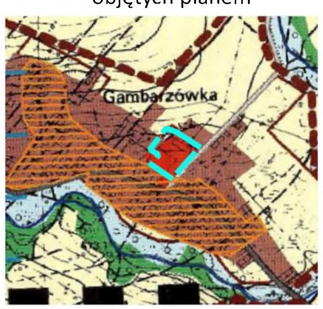
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

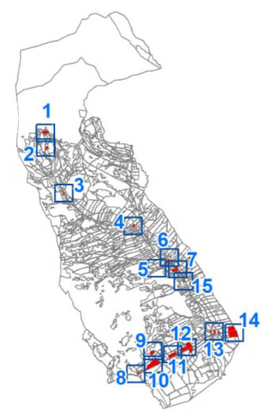
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 4	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru objętego częściową ochroną krajobrazu kulturowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1UR – teren usług sakralnych
- 1KDD.1 – teren komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cemntarza

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"
- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju sadownictwa wraz z infrastrukturą techniczną

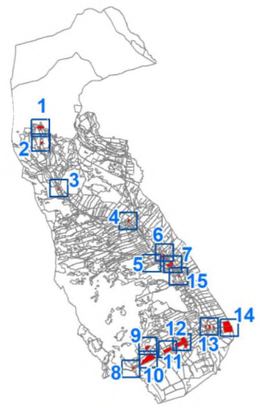
OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne
- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 5	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl , e-mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru objętego ścisłą ochroną krajobrazu kulturowego
- granica obszaru objętego częściową ochroną krajobrazu kulturowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 2-3UR – tereny usług sakralnych
- 2-4U– tereny zabudowy usługowej
- 3-6KDZ – tereny komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cemntarza

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"
- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

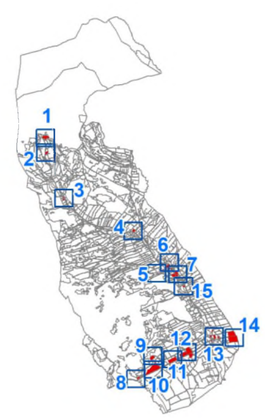
OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne
- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- I.K.U. Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
- Tereny łatów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa

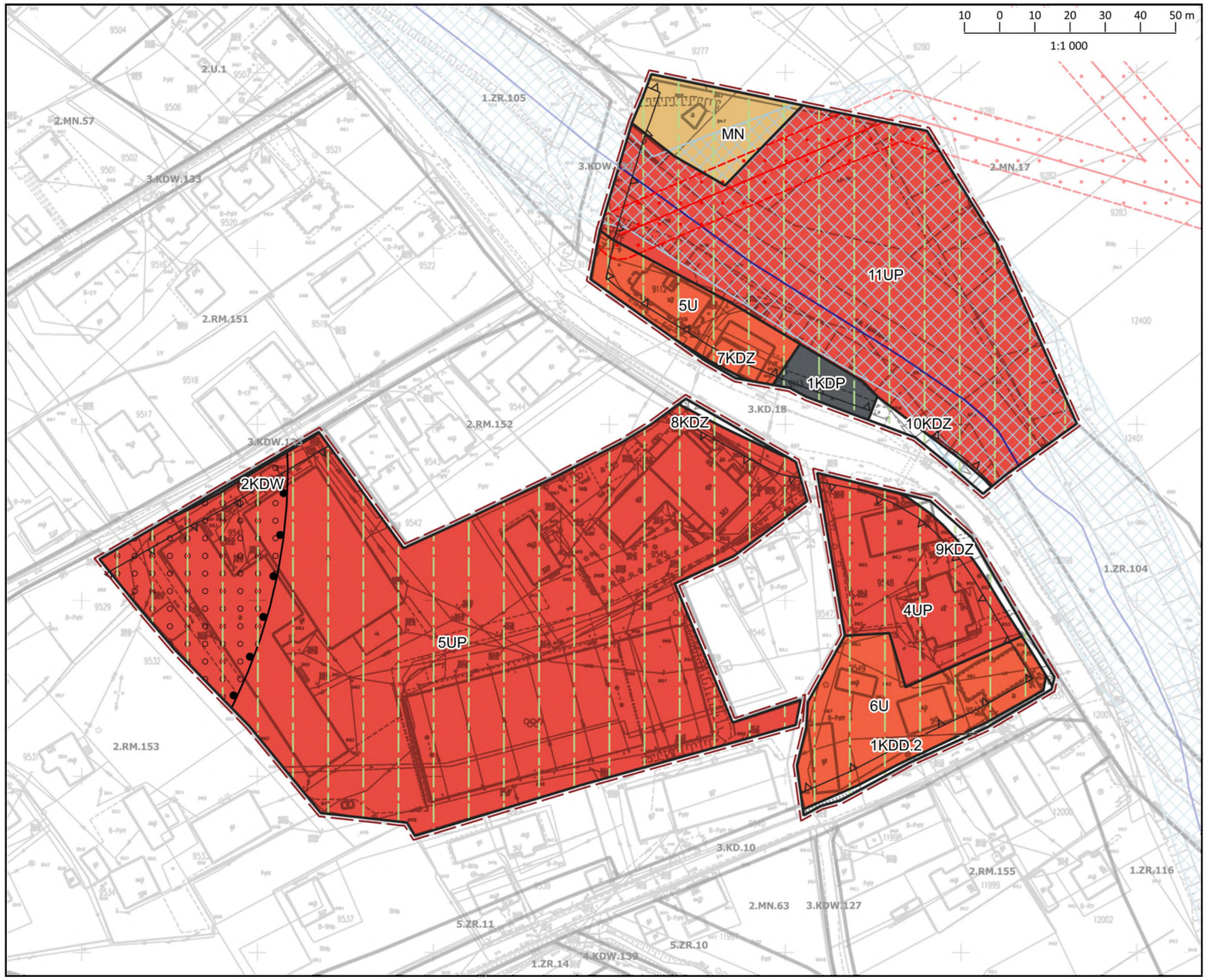


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 6

skala 1:1000 data wydruku: 05.2022 r.

Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 7 Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4-5UP, 11UP – tereny usług publicznych
- 5-6U– tereny zabudowy usługowej
- 1KDP – teren komunikacji – parkingi
- 7-10KDZ, 1KDD.2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
- 2KDW – teren komunikacji – drogi wewnętrzne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cemntarza

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów propenowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

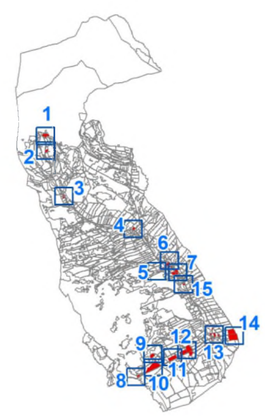
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa

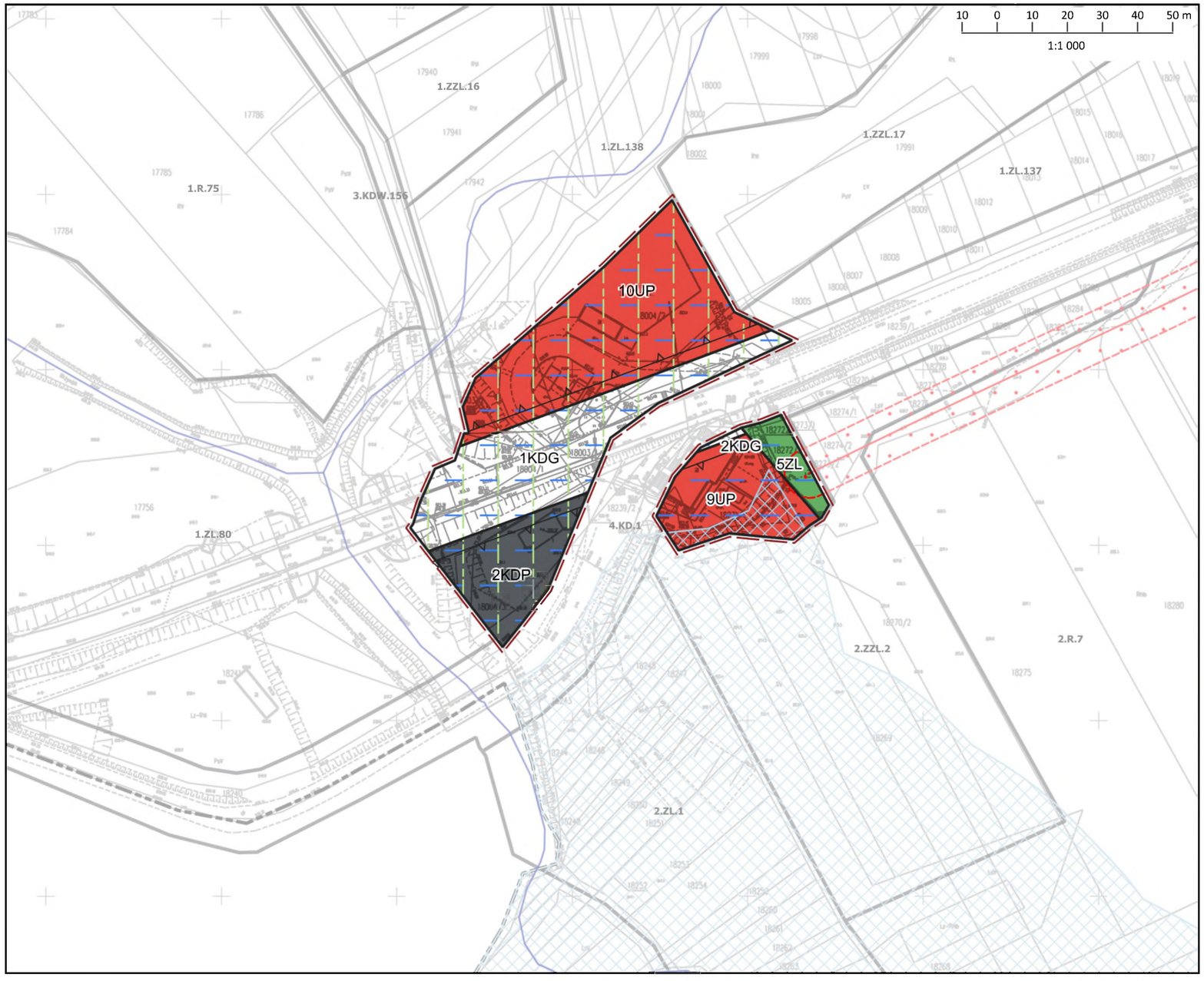


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 7

skala 1:1000 data wydruku: 05.2022 r.

Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 9-10UP – tereny usług publicznych
- 5ZL - teren lasów
- 2KDP – teren komunikacji – parkingi
- 1-2KDG – tereny komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- granica wsi, granica gminy
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

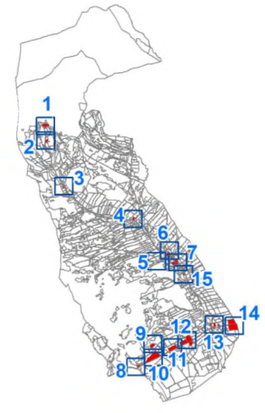
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

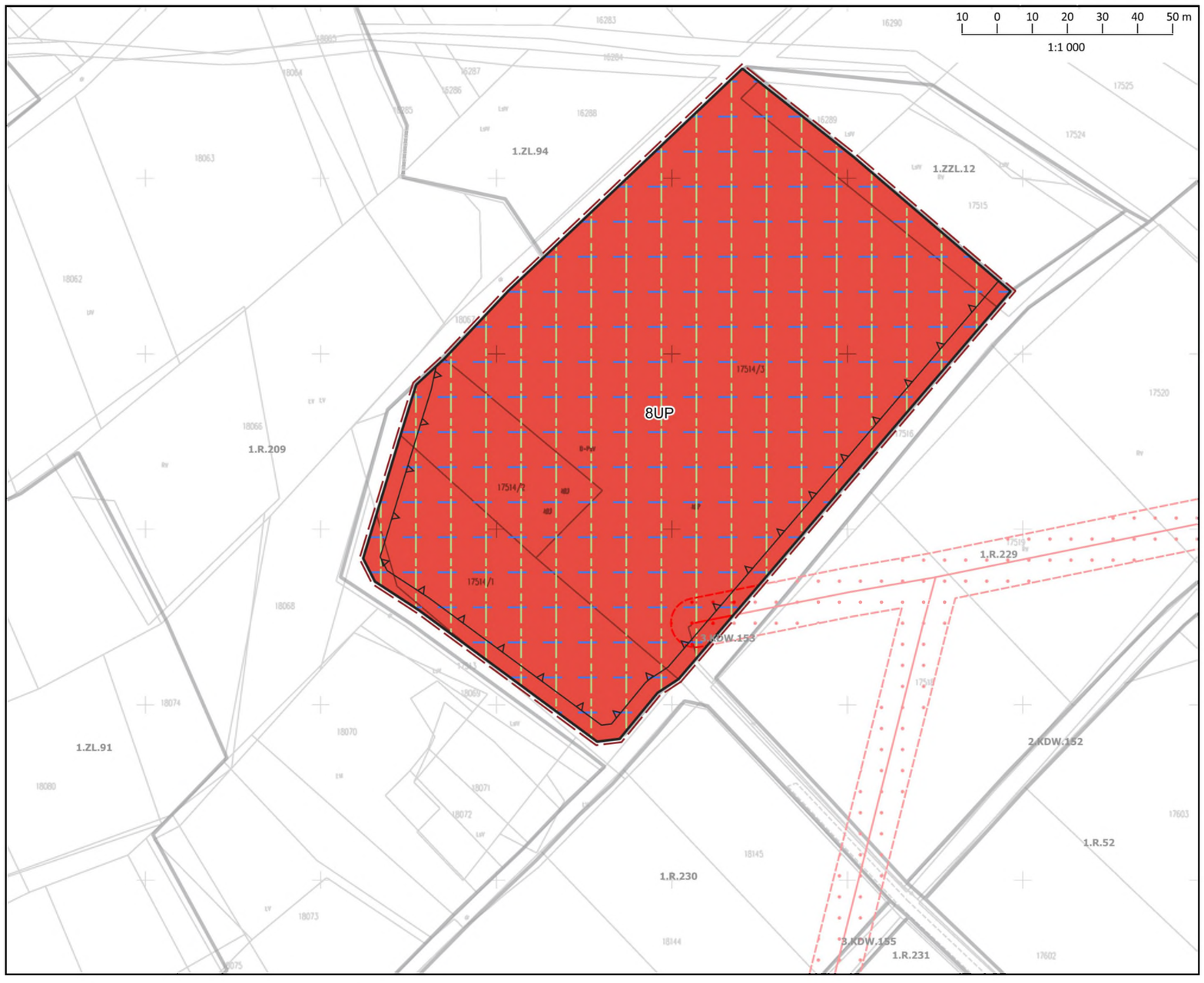
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 8	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 8UP – teren usług publicznych

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

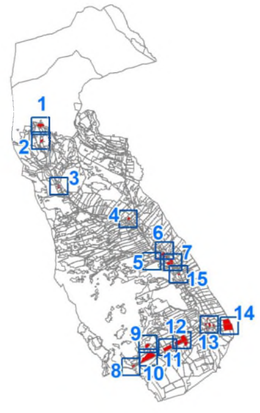
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 9

skala 1:1000 data wydruku: 05.2022 r.

Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl

10 0 10 20 30 40 50 m
1:1 000

1.R.209
1.R.230
1.R.231
1.R.52
4.KDW.189
1.R.51
1.ZL.91
3.KDW.155
3.KD.7
1.RMZ.36
1.ZL.136
2.R.6
3.KDW.166
2.R.9
4.KD.1
3KDW.153
3KDW
2KDD.1
2P/U
1P/U
4KDW
3KDG

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka
dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

granica obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

1-2P/U – tereny produkcyjno-usługowe

3KDG, 2KDD.1 – tereny komunikacji – drogi publiczne

3-4KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)

zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

osuwisko nieaktywne (wg SOPO)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

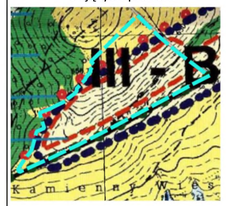
linie elektroenergetyczne średniego napięcia

strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej

linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)

Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6

Wybrane inwestycje publiczne (I, K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego

Granica BPN

Granica otuliny BPN

Pomniki przyrody

Dzwonnice

Kapliczki

Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6

Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7

Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

STREFA II - "Leśno- rolnicza"

Lasy

Tereny do zalesienia

Tereny ciągów ekologicznych

Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska

Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej

Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej

Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych

Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Droga wojewódzkie

Drogi gminne i drogi lokalne

Projektowane obwodnice

Ujęcia wody - projektowane

Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana

Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana

Przejście graniczne

Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

Tereny lasów i zadrzewień

Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami

Tereny rolne

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagrodowej

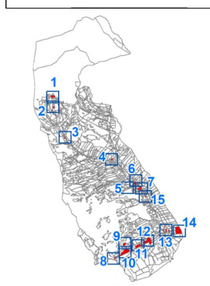
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych

Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Granica gminy

Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 10	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta	mgr Dorota Ścierk-Dolubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cieńkosz
INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Ciesz yńska 2 http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl	

10 0 10 20 30 40 50 m
1:1 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU
- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

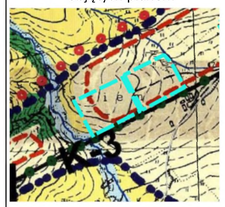
PRZEZNACZENIA TERENÓW
- 3-4P/U – tereny produkcyjno-usługowe
- 4-5KDG – tereny komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R. R.

granica obszarów objętych planem



OBSZARY STRATEGICZNE
- **OBSZAR III A - Centrum usługowe**
- **OBSZAR III B - Centrum gospodarcze**
- **OBSZAR III C - Centrum turystyczne**
- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- I.K.1 Wybrane inwestycje publiczne (I, K , U)

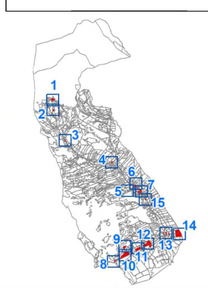
OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

STREFA II - "Leśno- rolnicza"
- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

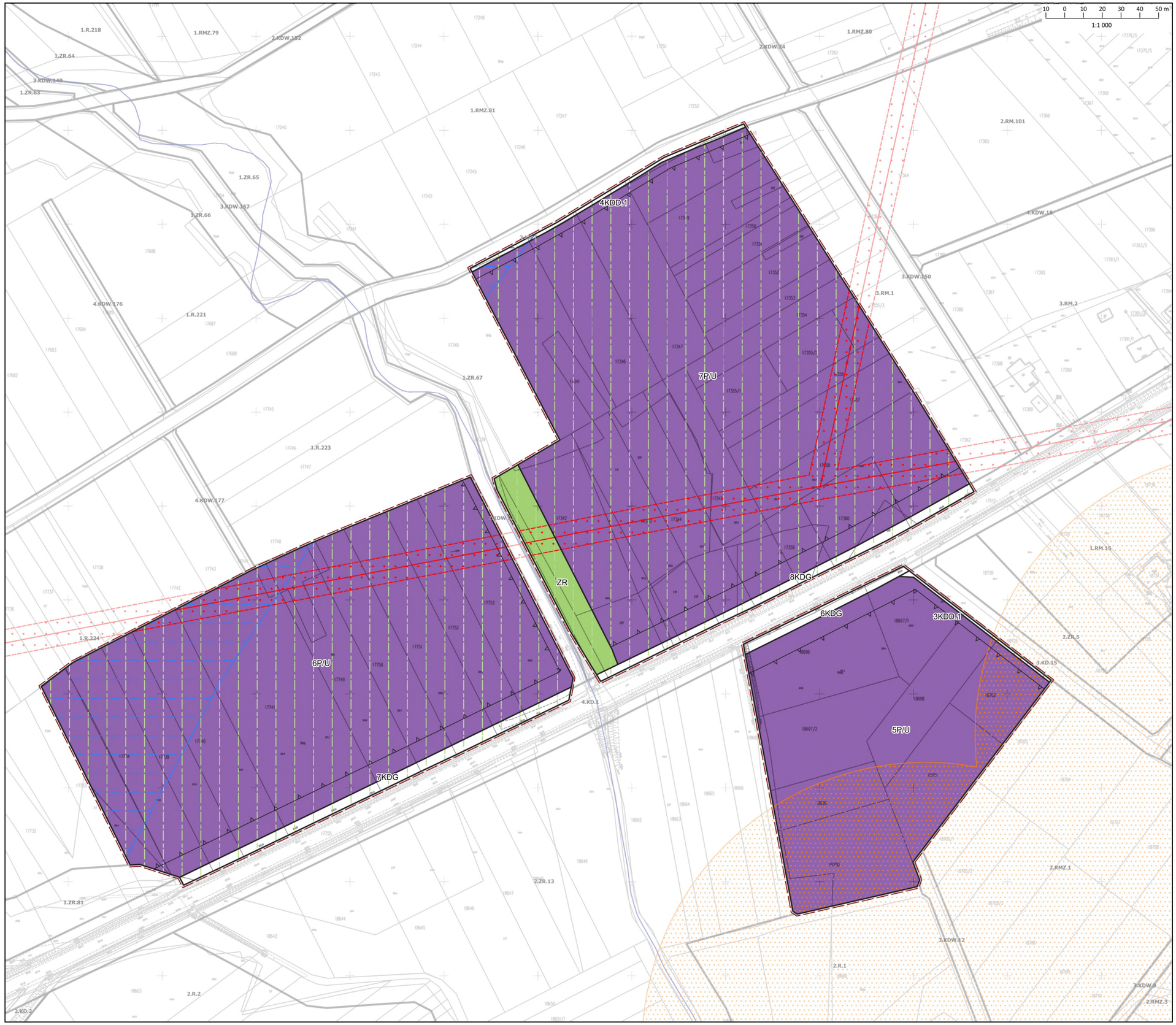
STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejścia graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 11	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cieńkosz
INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 http://www.imiar.pl e-mail: sekretariat@imiar.pl	



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 5-7P/U – tereny produkcyjno-usługowe
- ZR – teren zieleni nieurządzonej
- 6-8KDG, 3-4KDD.1 – tereny komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

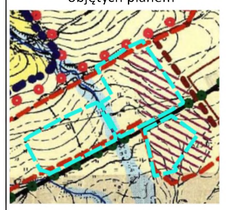
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa 150 m od stanowisk archeologicznych
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

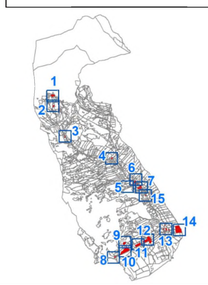
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejścia graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 12	
skala 1:1000	data wydruku: 05 2022 r.
Zespół głównego projektanta	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cieńkosz
INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 http://www.imiar.pl e-mail: sekretariat@imiar.pl	

10 0 10 20 30 40 50 m
1:1 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 13 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU
- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru objętego częściową ochroną krajobrazu kulturowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW
- 6-7UP – tereny usług publicznych
- 7-9U– tereny zabudowy usługowej
- 9-11KDG, 2KDD.2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
- 5KDW – teren komunikacji – drogi wewnętrzne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa 150 m od stanowisk archeologicznych
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



OBSZARY STRATEGICZNE
- **OBSZAR III A - Centrum usługowe**
- **OBSZAR III B - Centrum gospodarcze**
- **OBSZAR III C - Centrum turystyczne**
- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I, K, U)

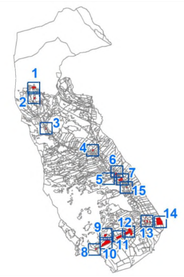
OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Drzewostwe
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

STREFA II - "Leśno- rolnicza"
- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 13

skala 1:1000 data wydruku: 05.2022 r.

Zespół głównego projektanta	mgr Dorota Ścienk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Rzepowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl

10 0 10 20 30 40 50 m
1:1 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 14 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU
- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

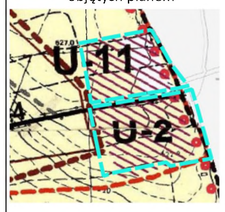
PRZEZNACZENIA TERENÓW
- 8-9P/U – tereny produkcyjno-usługowe
- 12-13KDG – tereny komunikacji – drogi publiczne
- 6-7KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- strefa 150 m od stanowisk archeologicznych
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- granica wsi, granica gminy
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



OBSZARY STRATEGICZNE
OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne
- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

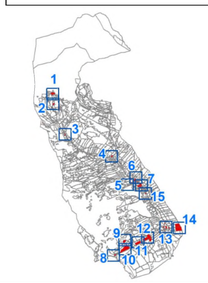
OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Drzewostwo
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

STREFA II - "Leśno- rolnicza"
- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa

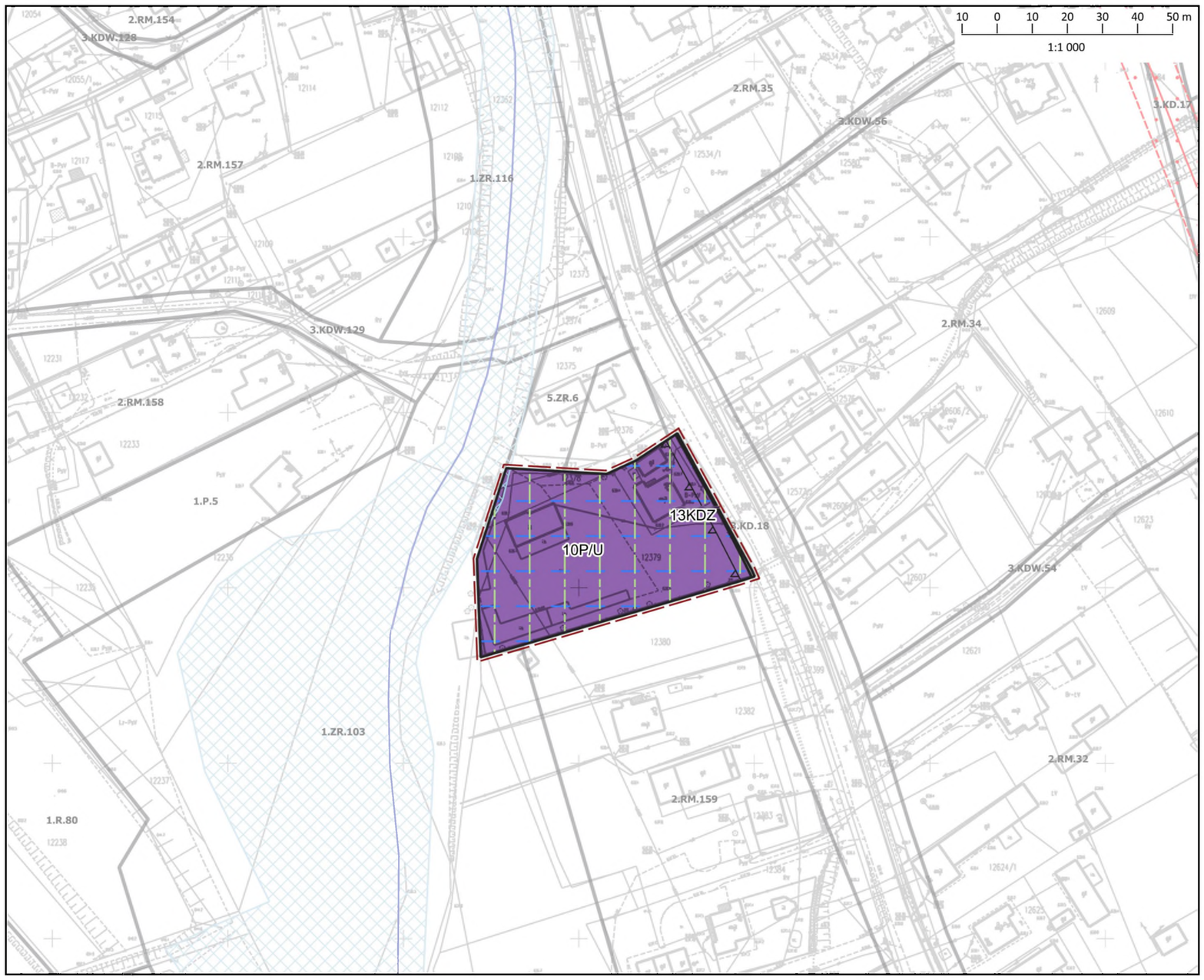


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 14

skala 1:1000 data wydruku: 05.2022 r.

Zespół głównego projektanta	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cieniksz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 15 do Uchwały Nr XXXIX/252/2022 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 20 maja 2022 r.

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru objętego częściową ochroną krajobrazu kulturowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 10P/U – teren produkcyjno-usługowe
- 13KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

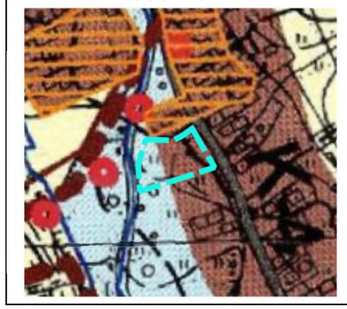
- obszar otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK) (cały obszar objęty planem)
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny przebieg rzek, od których obowiązują ograniczenia budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- strefa zakazu budowy nowych obiektów budowlanych (wg PMOChK)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa techniczna od sieci elektroenergetycznej
- linie rozgraniczające oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
UCHWAŁA NR XXXVI/172/98 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 30 MAJA 1998 R.

granica obszarów objętych planem



STREFA II - "Leśno- rolnicza"

- Lasy
- Tereny do zalesienia
- Tereny ciągów ekologicznych
- Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
- Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
- Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
- Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

- Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
- Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
- I.K.L. Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

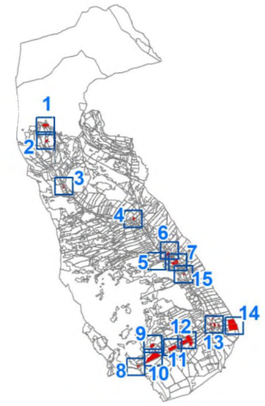
- Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica BPN
- Granica otuliny BPN
- Pomniki przyrody
- Dzwonnice
- Kapliczki
- Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
- Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne i drogi lokalne
- Projektowane obwodnice
- Ujęcia wody - projektowane
- Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
- Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
- Przejście graniczne
- Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
- Tereny rolne
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Granica gminy
- Granica państwa



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 15	
skala 1:1000	data wydruku: 05.2022 r.
Zespół głównego projektanta:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. Ewelina Cienkosz

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXIX/252/2022
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 20 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Lipnica Wielka, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipnica Wielka stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-15 (sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Lipnica Wielka Nr XXIV/160/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r.), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady

Andrzej Karkoszka

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXXIX/252/2022
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 20 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Andrzej Karkoszka

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXXIX/252/2022
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 20 maja 2022 roku
Zalacznik18.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę