# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 czerwca 2018 r.

Poz. 4449



Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2018-06-22 16:51:41


**UCHWAŁA* NR XXXVIII/222/2018**
**RADY GMINY LIPNICA WIELKA**

z dnia 27 kwietnia 2018 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka dla ujęć wody pitnej w miejscowości Lipnica Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zmianami),po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/172/98 z dnia 30 maja 1998 r., uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala sie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/130/05 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 21 marca 2005 roku, zmienionego uchwałą Nr XXX/149/2005 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 25 sierpnia 2005 roku oraz uchwałą Nr XVII/117/2008 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 3 września 2008 roku, dla ujęć wody pitnej w miejscowości Lipnica Wielka, zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,

2) rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** 1. W części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w Dziale I. Ustalenia ogólne uchwały, w § 4 ust. 2 dodaje się pkt 4a) o treści:

„4a) dla terenów 1.W.5, 1.W.6, 1.ZL.145, 1.ZL.146 położonych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Natura 2000 PLB120011 Babia – Góra, obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych,”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) w Dziale I. Ustalenia ogólne uchwały, w § 4 ust. 2, pkt. 5 po wyrazach "oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Ls i Lz za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W.4", po przecinku wprowadza się zapis „za wyjątkiem terenów oznaczonych 1.W.4, 1.W.5, 1.W.6”,

3) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 44 ust.1 skreśla się zapis: "do 1.ZL.144", w miejsce którego wprowadza się zapis: "do 1.ZL.146",

4) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 44 ust.2 skreśla się zapis: "do 1.ZL.144", w miejsce którego wprowadza się zapis: "do 1.ZL.146",

5) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 7 w § 72 dodaje się ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„6.1) Wyznacza się tereny infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.W.5 i 1.W.6, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia ujmowania, gromadzenia i uzdatniania wody wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

2) Dopuszcza się realizację placów manewrowych związanych wyłącznie z przeznaczeniem podstawowym terenu, określonym w pkt 1,

3) Ustala sie następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40%,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: min. 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) wysokość zabudowy: max. 3,0 m.”.

2. W granicach obszarów objętych ustaleniami zmiany planu, dotychczasowy rysunek planu zostaje zastąpiony rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, zmieniając przeznaczenie i oznaczenie terenu 1.ZL.1 na 1.W.5, 1.ZL.145 oraz 1.W.6, 1. ZL.146.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

c) kategorie przeznaczenia terenu: 1.W.5, 1.W.6, 1.ZL.145, 1.ZL.146.

4. Ustaleniami informacyjnymi są:

a) granica gminy,

b) obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Natura 2000 PLB120011 – Babia Góra,

c) nr ewidencyjny działki.

**§ 3.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 1%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Wielka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
**Franciszek Pindziak**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA UJĘĆ WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPNICA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/222/2018 RADY GMINY LIPNICA WIELKA Z DNIA 27.04.2018 r.

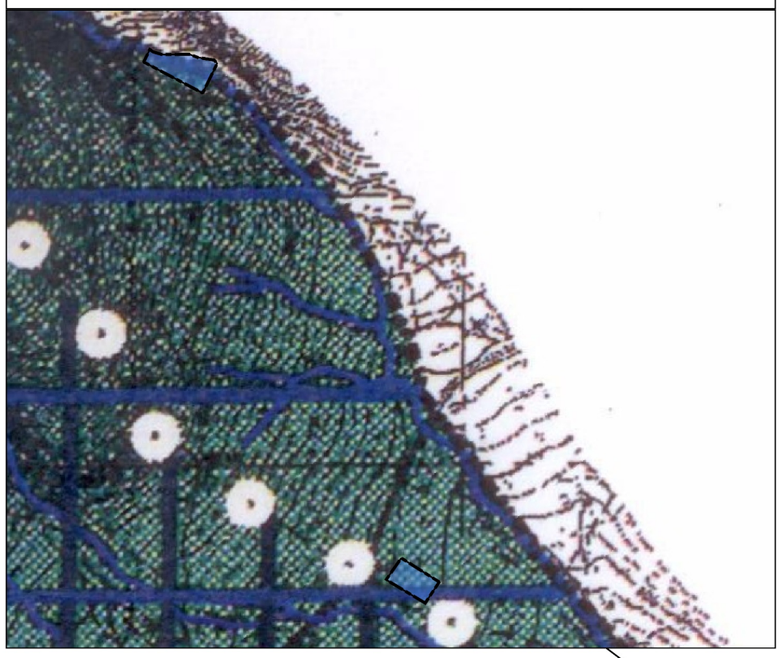
50 0 50 100 m

**SKALA 1:2000**




Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ
Mapa ewidencji gruntów
Nazwa materiału zasobu
12107-2.0002.1/10
Identyfikator dokumentacyjny materiału zasobu
30 MAJ 2016
Data wydania kopii
Z upoważnienia STAROSTY
Klaudia Drożdż
mgr inż. Klaudia Drożdż
PODINSPEKTOR

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA SKALA 1:10000**



granice obszarów objętych opracowaniem

OZNACZENIA STUDIUM - FRAGMENT

OBSZARY :
IA - "Otwarty o głównej funkcji ochronnej"
(Babiogórski Park Narodowy)
IB - "Otwarty o funkcji ochronnej"

Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego

Granica BPN

Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

Lasy

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

**1.W.5 - 1.W.6** tereny infrastruktury wodociągowej

*20444*

**LIPNICA WIELKA**

*20444*

**1.ZL.146**

**1.ZL.145 - 1.ZL.146** tereny leśne

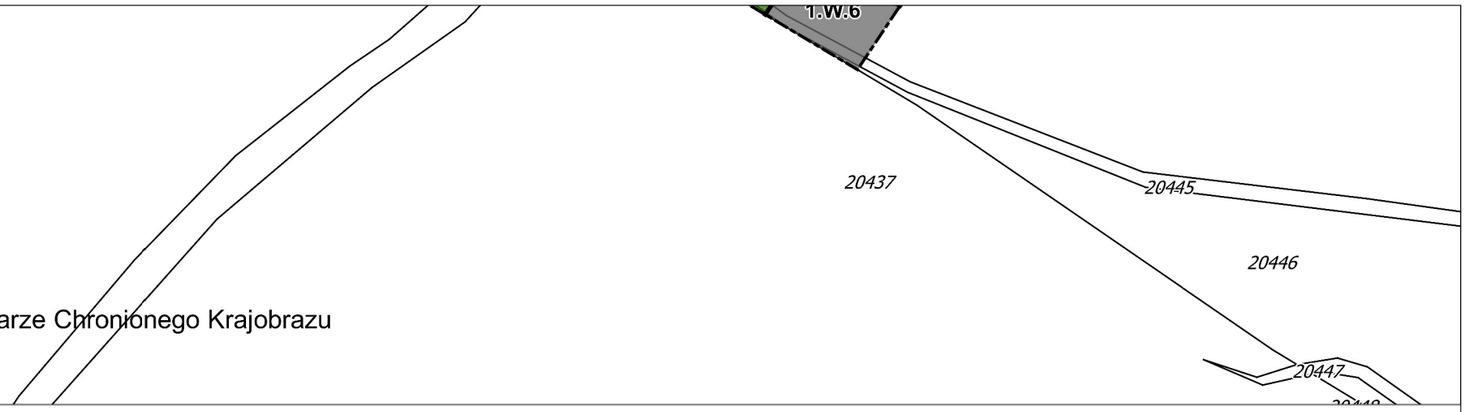
**Oznaczenia informacyjne:**

granica gminy

*20444* numer ewidencyjny działki

**LIPNICA WIELKA** nazwa miejscowości

Obszary objęte zmianą planu znajdują się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obrębie obszaru Natura 2000 (PLB120011) - Babia Góra



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/222/2018
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka dla ujęć wody pitnej w miejscowości Lipnica Wielka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Lipnica Wielka rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka dla ujęć wody pitnej w miejscowości Lipnica Wielka wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r. oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 8 lutego 2018 r., nie złożono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
**Franciszek Pindziak**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/222/2018
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipnica Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka dla ujęć wody pitnej w miejscowości Lipnica Wielka**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka dla ujęć wody pitnej w miejscowości Lipnica Wielka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.

Przewodniczący Rady
**Franciszek Pindziak**