UCHWAŁA Nr XVII/117/2008
RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ
z dnia 3 września 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka Centrum Ujęcia Wód.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Nr X/72/2007 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Lipnica Wielka – Lipnica Wielka Centrum Ujęcia Wód - Rada Gminy w Lipnicy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipnica Wielka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej Nr XXXVI/127/98 z dnia 30 maj 1998 r., w uchwale Nr XXVII/130/05 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka - LIPNICA WIELKA wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:
   a) w Dziale I. Ustalenia ogólne uchwały w § 4 ust. 2, pkt. 5 po wyrazach „oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Ls i Lz„ po przecinku wprowadza się zapis „za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W.4”,
   b) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 w § 33 ust.1, 2, 3 i 4 skreśla się zapis: „od 1.R.1 do 1.R.231”, w miejsce których wprowadza się zapis: „od 1.R.1 do 1.R.176 oraz od 1.R 178 do 1.R. 231”,
   c) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 49 ust.1, 3 i 4 skreśla się zapis: „do 1.ZZL.110”, w miejsce których wprowadza się zapis: „do 1.ZZL.112”,
   d) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 7 w § 72:
      - ust.1, 2, 3 i 4 skreśla się zapis: „do 1.W.3”, w miejsce których wprowadza się zapis: „do 1.W.4”,
      - ust. 3 pkt. 5 skreśla się zapis: „1.W” w miejsce którego, wprowadza się zapis: „1.W.1 do 1.W.3”.
2) Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII/130/05 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 21 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:
   a) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie terenu 1.R.177 na 1.ZZL.111 oraz południowo - wschodniej części terenu 1.R.178 na 1 W.4 i 1.ZZL.112,
   b) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.ZL.80 na 1.W.4,

c) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie południowo – wschodniej części terenu 1.SN.5 na 1.W.4 i pasa terenu 1.SN.5 wzdłuż jego południowej granicy na 1.KDW.147.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany rysunku planu w skali 1 : 2 000 dla obszaru o powierzchni 36,11 ha przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 1 pkt. 2,
2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,
3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Wielka.

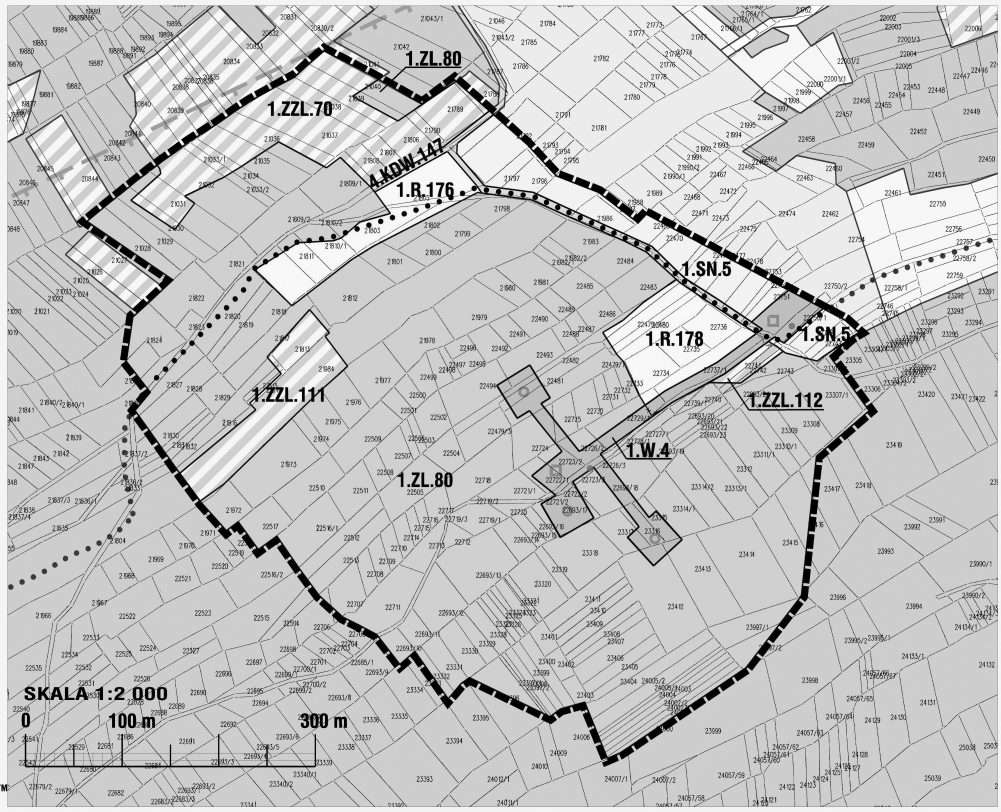
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/117/2008
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 3 września 2008 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA

LIPNICA WIELKA CENTRUM UJĘCIA WÓD



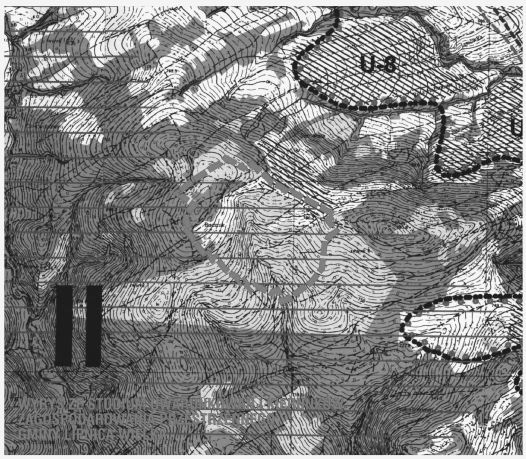
LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM
- ANULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM
- SN — TERENY SPORTÓW NARCIARSKICH
- R — TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL — TERENY LEŚNE
- ZZL — TERENY ZALESIEŃ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- W — TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

OZNACZENIA DODATKOWE

- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANE UJĘCIA WODY
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODY
- PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM PLANU MIEJSCOWEGO UCHWAŁA NR XXVII/130/05 Z DNIA 21 MARCA 2005 R.



OBSZARY
IA - "Otwarty o głównej funkcji ochronnej" (Babiogórski Park Narodowy)
IB - "Otwarty o funkcji ochronnej"

Lasy
Teren związany z turystyką i edukacją (należący do BPN)

STREFA II - "Leśno- rolnicza"

Lasy
Tereny do zalesienia
Tereny ciągów ekologicznych
Tereny rolne

STREFA III - "Osadniczo-rolnicza"

Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
Granica terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Tereny proponowane do rozwoju zabudowy rezydencjonalnej i letniskowej
Tereny proponowane do rozwoju działalności gospodarczej
Tereny proponowane do rozwoju usług turystycznych
Teren proponowany do rozwoju narciarstwa wraz z infrastrukturą techniczną

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZAR III A - Centrum usługowe
OBSZAR III B - Centrum gospodarcze
OBSZAR III C - Centrum turystyczne

Granice obszarów strategicznych (III A , III B , III C)
Granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MP 1 - MP 6
Wybrane inwestycje publiczne (I , K , U)

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
Granica BPN
Granica otuliny BPN
Pomniki przyrody
Dzwonnice
Kapliczki
Obszar objęty ochroną ścisłą krajobrazu kulturowego III - 6
Obszary objęte ochroną częściową krajobrazu kulturowego III - 7
Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego , III - 8

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Drogi wojewódzkie
Drogi gminne i drogi lokalne
Projektowane obwodnice
Ujęcia wody - projektowane
Lokalizacja oczyszczalni ścieków- projektowana
Lokalizacja wysypiska odpadów- projektowana
Przejście graniczne
Przejście graniczne dla ruchu turystycznego - projektowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

Tereny lasów i zadrzewień
Tereny ciągów ekologicznych związanych z ciekami
Tereny rolne

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
Tereny istniejących wydzielonych urządzeń usługowych
Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Granica gminy
Granica państwa

GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Kilińskiego 1
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
PGK.6240.1.2008
Nowy Targ, dnia 18 WRZ. 2008
mgr inż. Elżbieta Kołtuniak
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
W NOWYM TARGU
Reprodukcja fotograficzna niniejszego dokumentu mającego zbiorową, nadającą się do powielania nakładu nie wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)
Nowy Targ, dnia 18 WRZ. 2008
Wykonawca opracowania geodezyjnego stwierdza, że projekt został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz innych przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych
mgr inż. Elżbieta Kołtuniak
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ..... /2008
Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej
z dnia ..... września 2008 roku

BIURO PROJEKTÓW BIUSTUDIUM-POLITECHNIKA S.A.
Ul. Ul. Turek, ul. Dobrzyńska 5, tel. 24 312 12 10 63
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY RYSUNKU PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA
LIPNICA WIELKA CENTRUM UJĘCIA WODY

mgr inż. arch. Małgorzata Pyrkosz-Szczygieł — projektant
mgr Maria Wiesiora — sprawdzający
mgr inż. arch. Krzysztof Bielawski — kierownik zespołu
mgr Dariusz Brzeziński — kierownik pracowni

arkusz 1 z 2008
Tytuł arkusza
2008 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/117/2008
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 3 września 2008 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

W okresie wyłożenia w dniach od 25 czerwca 2008 r. do 16 lipca 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 30 lipca 2008 r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/117/2008
Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej
z dnia 3 września 2008 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy jest ujęta w wieloletnim programie inwestycyjnym Gminy Lipnica Wielka na lata 2007 – 2013 i będzie realizowana ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym środków gminnych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określanym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Lipnica Wielka.