DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 czerwca 2026 r.

Poz. 3614

Podpisany przez:
Rafał Wawrzynek
Data: 29.06.2026 15:40:32

UCHWAŁA NR XXI.186.2026*
RADY GMINY LIPNICA MUROWANA

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Lipnica Murowana – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z Uchwałą Nr XLVI.445.2023 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Lipnica Murowana", po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Murowana uchwalonego uchwałą nr XXXVI.345.2022 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 30 listopada 2022 r., Rada Gminy Lipnica Murowana uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Lipnica Murowana – etap I, zwany dalej „planem".

2. Przedmiotem planu są obszary o powierzchni łącznej ok. 134,9 ha, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w sekcjach od 1/1 do 1/106.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej (obejmująca sekcje od 1/1 do 1/106 – obszary objęte planem oraz sekcję 1/107 – legendę planu miejscowego) stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie terenu, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

6) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

7) kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków;

8) pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Oznaczenia występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

5) U – teren usług;

6) U-P – teren usług lub produkcji;

7) KDG – teren drogi głównej;

8) KDZ – teren drogi zbiorczej;

9) KDL – teren drogi lokalnej;

10) KDD – teren drogi dojazdowej;

11) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

12) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

13) RZM – teren zabudowy zagrodowej;

14) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

15) ZN – teren zieleni naturalnej;

16) L – teren lasu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej przebudowę i remont;

4) w przypadku przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;

5) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

   a) budowli, za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej – 18 m,

   b) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, szarego, grafitowego;

2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:

   a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,

   b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego;

4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy.

§ 7. Wskazuje się, że w zakresie kształtowania zabudowy na terenie gminy zastosowanie ma *Katalog form i wzorców architektury dla terenu Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.*

§ 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Lipnica Murowana;

4) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:

   a) MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MNW-U, MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   c) ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

   d) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

6) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego, na którym mają zastosowanie:

   a) Uchwała Nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, Poz. 3206) zawierająca zakazy oraz ustalenia szczegółowych celów ochrony Parku,

   b) Uchwała Nr XLI/630/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego, zmieniona Uchwałą Nr LXIII/921/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/630/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048;

2) dla całego obszaru planu obowiązują ustalenia i zakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego oraz wynikające z przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody;

3) dla terenów budowlanych ustala się ograniczenie do niezbędnego minimum zmian naturalnego ukształtowania powierzchni danego terenu przewidzianego do realizacji zabudowy, aby w jak największym stopniu utrzymać naturalne ukształtowanie terenu, przy czym zmiana ukształtowania danego terenu nie może negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie;

4) tereny oznaczone symbolami 1U, 2RN, 5RN, 19RN, 20RN, 21RN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 65MNW-U, 1WS częściowo lub w całości znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

5) wskazuje się, że w granicach planu miejscowego znajdują się nieoznaczone w części graficznej grunty zmeliorowane siecią drenarską, dla których w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych obowiązują zapisy ustawy Prawo wodne;

6) wskazuje się obszary osuwiskowe zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 6L, 7L, 13L, 9RN, 16RN, 25RN, 26RN, 32RN, 7KDD, 66MNW, 34MNW-U, 58MNW-U, 60MNW-U;

7) na obszarach osuwiskowych zlokalizowanych na terenach 34MNW-U, 58MNW-U ustala się:

   a) zakaz lokalizowania nowych budynków,

   b) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących budynków.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m od osi linii.

2. W pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

3. W odległości do 50 m od cmentarza wskazanej na części graficznej planu ustala się:

1) zakaz lokalizacji ujęć wody;

2) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w terenie oznaczonym symbolem 52MNW dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w strefie do 50 m od cmentarza, bez możliwości rozbudowy w strefie do 50 m od cmentarza, wskazanej na części graficznej planu.

4. W odległości od 50 m do 150 m od cmentarza ustala się:

1) zakaz lokalizacji ujęć wody;

2) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączonych do sieci wodociągowej.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się na części graficznej planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

   a) budynek mieszkalny, Rajbrot 443, zlokalizowany w terenie 48MNW,

   b) kapliczka z 1890 r., Lipnica Dolna 148, zlokalizowana w terenie 100MNW;

2) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1 lit. a ustala się utrzymanie istniejących gabarytów oraz charakteru zabudowy, szczególnie przy projektowaniu i realizacji zabudowy uzupełniającej;

3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1 lit. b ustala się zachowanie lokalizacji oraz formy architektonicznej;

4) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w granicy określonej na części graficznej planu dla stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP:

   a) 106-62/16 zlokalizowane w terenie 3MNW,

   b) 106-61/101 zlokalizowane w terenie 94MNW,

   c) 106-61/97 zlokalizowane w terenie 17MNW-U,

   d) 107-61/49 zlokalizowanego w terenie 20MNW-U,

   e) 107-61/51 zlokalizowanego w terenie 48MNW,

   f) 107-61/39 zlokalizowanego w terenach 63MNW, 2KDZ,

   g) 107-61/47 zlokalizowanego w terenie 39MNW,

   h) 107-61/37 zlokalizowanego w terenach 53MNW-U, 54MNW-U, 55MNW-U, 8KR, 10KR,

   i) 107-61/38 zlokalizowanego w terenach 54MNW-U, 55MNW-U, 10KR;

5) w strefach, o których mowa w pkt. 4 obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek w procedurze scalenia i podziału:

a) w terenach oznaczonych symbolami 1-106MNW – 800 m2,

b) w terenach oznaczonych symbolami 1-83MNW-U, 1-2MN-U i 1-6U – 1000 m2,

c) w terenie oznaczonym symbolem 1-13ML – 400 m2,

d) w terenach oznaczonych symbolem 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P – 1500 m2;

3) ustala się minimalny front działki:

a) w terenach oznaczonych symbolami 1-106MNW, 1-83MNW-U, 1-2MN-U i 1-6U – 16 m,

b) w terenie oznaczonym symbolem 1-13ML – 14 m,

c) w terenach oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P – 20 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego na 90° z tolerancją 20°.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i drogi.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL oraz KDD, zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;

2) uzupełnienie układu dróg publicznych stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR;

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę z dróg wskazanych w §25, §26, §27, §28 i §29 lub z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do tych terenów położonych poza obszarem planu, wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych gminy Lipnica Murowana,

b) w przypadku gdy teren nie przylega do żadnej drogi, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu poprzez tereny przylegające do obszaru planu, w tym również poprzez niewyznaczone na części graficznej planu tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) zasady obsługi parkingowej:

a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na 50 m2 powierzchni obiektów usługowych,

- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce dla każdego budynku,

- dla zabudowy usług – minimum 1 miejsce na 50 m2 powierzchni obiektów usługowych, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla zabudowy usług lub produkcji – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz dopuszcza się ich likwidację.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDD, KDL oraz KR (w tym również fragmenty wyznaczonych dróg stanowiące poszerzenia istniejących dróg), przy czym budowa czy rozbudowa może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi.

3. W pozostałych terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L, dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w formie kablowej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w granicach lub poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęć indywidualnych;
2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych w granicach lub poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
2) do czasu budowy sieci kanalizacji dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
3) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci,
2) rozwój sieci gazowej poprzez budowę i rozbudowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
3) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 11.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolami KDG i KDZ.

§ 17. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDD i KDL.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 106MNW:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

   a) teren zieleni urządzonej,

   b) teren zieleni naturalnej,

   c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - budynków mieszkalnych – 11 m,

      - garaży i budynków gospodarczych – 9 m,

   b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,

   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MNW-U do 33MNW-U, od 35MNW-U do 57MNW-U oraz od 59MNW-U do 83MNW-U:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

   a) teren zieleni urządzonej,

   b) teren zieleni naturalnej,

   c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczone:

   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

   b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

   c) teren usług nauki,

   d) teren usług edukacji,

   e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

4) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

5) 5realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolno stojących budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym lub budynków usługowych występujących samodzielnie;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych – 11 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 9 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

- dla budynków usługowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **34MNW-U, 58MNW-U:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

3) zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 2MN-U:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zieleni naturalnej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego;

4) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

5) realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolno stojących budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym lub budynków usługowych występujących samodzielnie;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych – 11 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 9 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

- dla budynków usługowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1ML do 13ML:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 8 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 40 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchnia zabudowy – 25%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1U do 6U:**

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług kultu religijnego;

4) dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych w zabudowie usługowej o maksymalnej powierzchni użytkowej 150 m2;

5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 11 m,

- budynków gospodarczych i garaży – 9 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla pozostałych terenów – 30%;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P:**

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki i gastronomii,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki i edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług kultu religijnego,

h) teren elektrowni wiatrowej,

i) teren przemysłu portowego;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 12 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDZ do 12KDZ:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDL do 7KDL:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDD do 30KDD:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od 1KR do 12KR:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu:

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1RN do 26RN:**

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zieleni naturalnej;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 12 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1WS:**

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) nakaz utrzymania cieku i rowów w formie otwartej za wyjątkiem realizacji przepustów i mostów;

3) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych, kładek, przepustów oraz mostów;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1ZN do 13ZN:**

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1L do 25L:**

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 35. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/169/2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5006 z dnia 12 października 2012 r., zmienionego Uchwałą nr XI.110.2016 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 17 marca 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 2184 z dnia 6 kwietnia 2016 r., Uchwałą Nr XXV.223.2017 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 27 listopada 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 8336 z dnia 8 grudnia 2017 r., Uchwałą nr XXI.223.2021 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 31 marca 2021 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 2258 z dnia 9 kwietnia 2021 r., Uchwałą nr XXV.253.2021 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 31 sierpnia 2021 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5090 z dnia 9 września 2021 r.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Murowana.

§ 37. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipnica Murowana.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Bogusława Strugała

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI.186.2026

Rady Gminy Lipnica Murowana

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Lipnica Murowana rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym poprzez wydłużenie istniejących sieci.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI.186.2026
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 17 czerwca 2026 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę