DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 grudnia 2017 r.

Poz. 8336

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-12-08 15:53:13

UCHWAŁA* NR XXV.223.2017
RADY GMINY LIPNICA MUROWANA

z dnia 27 listopada 2017 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1523), po stwierdzeniu, że projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Murowana uchwalonego uchwałą Nr IV/20/99 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 stycznia 1999 r. – w granicach opracowania Rada Gminy Lipnica Murowana uchwala co następuje:

DZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE - FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XV.143.2016 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 28 września 2016 r. uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana zwaną dalej planem, uchwalonego uchwałą Nr XX.169.2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006 z późn. zm.).

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1– rysunek planu w układzie sekcyjnym, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 wraz z legendą do rysunku planu,

2) załącznik nr 2– rozstrzygnięcia Rady Gminy Lipnica Murowana o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,

3) załącznik nr 3– rozstrzygnięcia Rady Gminy Lipnica Murowana o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Rajbrot w Gminie Lipnica Murowana – w zakresie umożliwienia sposobu ich wykorzystania na cele urządzeń gospodarki wodnej – stacji uzdatniania wody, ujęć wody oraz urządzeń towarzyszących.

5. Plan, októrym mowa w ust. 1, obejmuje teren w granicach część działki nr ew. 371/1 wskazanych wz ałączniku nr 1 do niniejszej uchwały, położony w miejscowości Rajbrot i ograniczony od północy działką nr ew. 371/2, od wschodu działką 374, od zachodu częścią działki nr ew. 371/1, oraz od południa – drogą gminną dojazdową.

6. Plan, o którym mowa w ust. 1., uchwala się zgodnie z poniższym:

tereny w miejscowości Rajbrot w obrębie części działki nr ew. 371/1 oznaczonej symbolami R387 RM (1a,3b,3c,3e,6g) oraz E572 LZ (1a,3b,3c,3e,6a,6g) przeznacza się na tereny urządzeń gospodarki wodnej – stacji uzdatniania wody, ujęć wody oraz urządzeń towarzyszących o powierzchni 0,20 ha i oznacza się symbolemZ20-W (1a,3b,3c,3e,6a,6g) - zał. nr 1/1, zał. nr 1/2.

§ 2. 1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.):

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4u stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);

z wyjątkiem - nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

3) obszarów osuwania się mas ziemnych,

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

5) terenów górniczych.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.):

1) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

3) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

z wyjątkiem - nie odnoszacych się do terenów objętych planem:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających rekultywacji;

4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ^{2};

6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

7) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

8) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

9) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych,

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice obszaru objętego planem miejscowym;

4) granice administracyjne;

5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;

6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;

7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,

z wyjątkiem - nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) terenów górniczych;

2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Plan zawiera następujące elementy informacyjne:

1) wynikające z treści mapy zasadniczej występujące na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

2) oznaczenia wynikające z treści aktualnie obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia występujące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych niniejszym planem – na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2– stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 3. pkt 3– stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3. 1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:

1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia;

2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

1) DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE, FORMALNO-PRAWNE;

2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

z wykorzystaniem symboli literowych następującej kategorii:

W - tereny urządzeń gospodarki wodnej - stacji uzdatniania wody, ujęć wody oraz urządzeń towarzyszących;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

5) DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

6) DZIAŁ VI. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW;

z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) w granicach strefy Nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego:

- 1a – tereny w granicach 1a-WLPK Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;

c) w granicach strefy Nr 3– obszarów funkcjonalnych:

- 3b – tereny w granicach 3b-T obszaru funkcjonalnego rekreacji,

- 3c – tereny w granicach 3c-KO koncentracji osadnictwa,

- 3e – tereny w granicach obszaru 3d-IP inwestycji perspektywicznych;

e) w granicach strefy Nr 6- ochrony zasobów środowiska:

- 6a – tereny w granicach 6a-EKO – krajowego korytarza ekologicznego KPd-13A.

- 6g – tereny w granicach 6g-WUS – obszarów o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody;

7) DZIAŁ VII. USTALENIA PRZEJŚCIOWE;

8) DZIAŁ VIII. USTALENIA KOŃCOWE.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie– należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;

2) tekście planu– należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) rysunku planu– należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

4) treści planu– należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;

5) liniach rozgraniczających– należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – przeważające przeznaczenie terenów, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty funkcjonalne i przestrzenne – przy zachowaniu zgodności zobowiązującymi przepisami;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym– należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) działce budowlanej– należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) froncie działki– należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) działkach sąsiednich– należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

11) terenie– należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

12) zabudowie– należy przez to rozumieć podstawowe elementy zagospodarowania terenu (działki budowlanej) w formie budynku lub zespołu budynków – istniejących lub projektowanych, oraz w formie innych niż budynki, obiektów budowlanych – istniejących lub projektowanych;

13) wysokości zabudowy:

a) wysokości budynków– należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokości, innych niż budynki, obiektów budowlanych– należy przez to rozumieć całkowitą wysokość liczoną od najniższego punktu styczności tych obiektów z poziomem terenu istniejącego do najwyższego punktu tych obiektów;

14) wskaźnikach zagospodarowania terenu– należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) kondygnacji– należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) działalności nieuciążliwej– należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność niewywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

17) działalności uciążliwej– należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w § 4 ust.1 pkt 16 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

18) środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska– należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;

19) zieleni urządzonej– należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością i znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, w tym zieleń o charakterze naturalnym – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację naturalnych form i gatunków przyrodniczych występujących na obszarze Gminy;

20) zieleni nieurządzonej– należy przez to rozumieć zieleń naturalną – zadrzewienia i zakrzewienia, w tym m.in. zieleń leśną, zieleń łęgową w dolinach cieków wodnych;

21) elementach infrastruktury technicznej i komunikacji– należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe;

22) krajobrazie naturalnym– należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody; zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny;

23) krajobrazie kulturowym– należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

24) nieprzekraczalnej linii zabudowy– należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych;

25) Gminie– należy przez to rozumieć Gminę Lipnica Murowana.

DZIAŁ 2.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez zachowanie spójności przestrzenno-kompozycyjnej nowej zabudowy z otoczeniem wg ustaleń planu w § 11:

1) uwzględnienia wartościowych cech istniejącej struktury zabudowy:

   a) zagospodarowania przestrzennego,

   b) linii zabudowy;

2) uwzględnienia wartościowych cech istniejących form zabudowy:

   a) detalu architektonicznego,

   b) materiałów budowlanych.

2. Zakazuje się:

1) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie– w szczególności ostrych, jaskrawych barw oraz nisko-standardowych materiałów wystroju elewacji, w tym: papy oraz tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych;

2) stosowania form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy– w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:

   a) przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,

   b) przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym główne połacie posiadają różny kąt pochylenia,

   c) przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

3. Nakazuje się:

1) stosowanie w wystroju elewacji rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamienia naturalnego, drewna, dachówki ceramicznej) lub nowoczesnych odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blachy dachówkowej);

2) stosowanie barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, oraz barwy ciemnozielone w przypadku tła leśnego);

3) stosowanie barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne pastelowe) oraz barw ciemnozielonych w przypadku tła leśnego.

4. Określa się, z wyjątkiem sytuacji, których mowa w § 5 ust. 4., następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – min 0,10 ha.

5. Ustalenia określone w § 5 ust. 3., nie dotyczą sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:

1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;

5) uregulowania spraw własnościowych;

6) poprawy dostępności terenów.

6. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) ochrona różnorodności biologicznej:

a) ochrona fauny– poprzez wprowadzanie ażurowych ogrodzeń dla zapewnienia możliwości swobodnego przemieszczania się przedstawicieli fauny,

b) ochrona szaty roślinnej – poprzez:

- obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,
- zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:

a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,

b) uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami – budowę sieci kanalizacyjnej;

3) ochrona kopalin– poprzez nienaruszanie złóż kopalin z zapewnieniem późniejszych warunków ich wykorzystania;

4) ochrona powietrza atmosferycznego– poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych oraz zachowanie parametrów w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

5) ochrona warunków klimatycznych– poprzez stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;

6) ochrona klimatu akustycznego– poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska, przy czym dla terenu objętego planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych;

7) ochrona powierzchni ziemi:

a) poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej,

b) zakaz powstawania nieformalnych składowisk odpadów;

8) ochrona krajobrazu– poprzez spełnienie warunków przepisów odrębnych w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza wytwarzanie: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczanie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – przedmiotowe zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów objętych planem,

b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się– wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków;

3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:

a) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków– wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

b) po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej– sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb);

4) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się– składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi;

5) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania zakazuje się:

a) niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy,

b) stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia;

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym zakazuje się– przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego; w zakresie ochrony przedpolem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi– obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji tych obiektów określone w wymaganiach przepisów odrębnych;

7) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi nakazuje się– zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych;

8) w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami nakazuje się– zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 3.
Zasady ochrony przyrody oraz kształtowania zieleni urządzonej

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony przyrody – obowiązuje spełnienie warunków ochrony:

1) Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego – wg ustaleń § 14;

2) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 18.

2. Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:

1) nakazuje się:

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) zakazuje się– wprowadzanie zieleni w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem oraz roślinności gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia.

Rozdział 4.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego– obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na planowane utworzenie Parku Kulturowego w obrębie miejscowości Rajbrot, przy czym nakazuje się utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym poprzez wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny i funkcjonalny w sposób nienaruszający wartościowych powiązań krajobrazowych.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 9. Ustala się zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:

1) nakazuje się:

a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób niepowodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

- obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na tereny nieruchomości,

- przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;

b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) zakazuje się:

a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości do 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych),

b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1) zasady kształtowania powierzchni działek – minimalna powierzchnia działki na terenie objętym planem – 0,10 ha;

2) zasady kształtowania frontów działek – minimalna szerokość frontu działki na terenie objętym planem – 16 m;

3) zasady kształtowania granic działek w stosunku do pasa drogowego – kąt położenia granic działek wstosunku do pasa drogowego na terenie objętym planem winien mieścić się w przedziale 70 ^{o} -110 ^{o} ;

4) ustalona w pkt 1 minimalna powierzchnia działek nie dotyczy sytuacji w przypadku dokonywania podziałów mających na celu wydzielanie dróg, terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej, powiększania działek sąsiednich oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

DZIAŁ 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTĘGO PLANEM

§ 11. 1. Wyznacza się teren o symbolu W, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia gospodarki wodnej (stacje uzdatniania wody, ujęcia wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

b) zieleń urządzona;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy – max 80% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – max 0,7,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

2. Zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego terenu W(suw):

1) zasady działalności inwestycyjnej– obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

2) zasady kształtowania zabudowy technicznej i gospodarczej:

a) wysokość budynków – max 10m oraz max 1 kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym, bez piwnic,

b) system zabudowy i ukształtowania obiektów – zabudowa wolnostojąca, zwarta bryła,

c) geometria dachów – dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe;

3) zasady kształtowania obiektów budowlanych – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy:

max wysokość – 5m, przy czym ograniczenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej oraz urządzeń zabezpieczających związanych z ochroną przeciwpożarową, przeciwosuwiskową i inną (m.in. murów oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień) których parametry mogą wykraczać poza ww. ograniczenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego pełnienia funkcji przez te obiekty;

4) zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej– poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne – z istniejących i projektowanych sieci;

5) zasady obsługi komunikacyjnej– poprzez zjazd zd rogi publicznej gminnej - dojazdowej oraz poprzez drogi wewnętrzne;

6) zasady realizacji miejsc do parkowania pojazdów:

a) dopuszcza się min 3 stałe miejsca do parkowania pojazdów systemem zewnętrznym w granicach terenu objętego planem,

b) nie ustala się (z braku potrzeb) miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) zasady kształtowania linii zabudowy– obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.

DZIAŁ 4.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

§ 12. 1. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

1) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej;

2) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi nieruchomości objętych planem, niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonym – przeznaczeniem podstawowym i przeznaczeniem dopuszczalnym.

3. Powiązania z układem zewnętrznym winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych urządzeń.

4. Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy uwzględnić strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne (kontrolowane) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci komunalnej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, względnie poprzez realizację indywidualnych ujęć wody.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych, odnawialnych źródeł energii.

7. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną (łączności publicznej) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracyjnych zasilanych gazem.

9. Zasady zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w energię cieplną – odbywać się będzie poprzez indywidualne systemy cieplne; dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu oraz urządzeń towarzyszących; obowiązuje stosowanie ekologicznych systemów grzewczych w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie” z zastosowaniem technologii zapewniających niską emisję zanieczyszczeń (minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów, m. in. gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna); dopuszcza się korzystanie z kogeneracyjnych źródeł energii cieplnej.

10. Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

zaopatrzenie w system kanalizacyjny odbywać się będzie poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków do indywidualnego lub zbiorczego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej; na okres przejściowy – do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji indywidualnej lub komunalnej.

11. Zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub

retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg.

12. Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) gospodarka odpadami – winna być prowadzona zgodnie z systemem obowiązującym na obszarze Gminy Lipnica Murowana z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

2) segregację i gromadzenie odpadów należy prowadzić w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji; zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących przemysłowej utylizacji odpadów oraz spalania, przetwarzania i zagospodarowywania odpadów.

DZIAŁ 5.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

§ 13. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej:

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do dróg publicznych oraz dróg pożarowych do terenu nieruchomości objętego planem;

2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

3) utrzymuje się istniejący system komunikacyjny, w tym dostęp terenu objętego planem do drogi gminnej klasy D – dojazdowej;

4) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi terenu objętego planem, niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

DZIAŁ 6.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów wstrefie Nr1- ochrony krajobrazu naturalnego

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1a położonego w granicach 1a-WLPK – Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego:

1) obowiązuje– spełnienie warunków przepisów odrębnych w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;

2) dopuszcza się– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

3) ogranicza się– działalność inwestycyjną do działań nienaruszających ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania.

Rozdział 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie Nr3– obszarów funkcjonalnych

§ 15. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 3b, położonego w granicach 3b-T – obszaru funkcjonalnego rekreacji;

1) zakazuje się– prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe obszaru, poprzez spełnienie ustaleń planu w zakresie kształtowania zabudowy;

2) nakazuje się:

a) kontynuację wartościowych cech krajobrazu,

b) kontynuacji wartościowych cech zabudowy,

c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;

3) dopuszcza się– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ogranicza się– działalność inwestycyjną do działań nienaruszających ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania.

§ 16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 3c, położonego w granicach 3c-KO – strategicznych obszarów koncentracji osadnictwa:

1) nakazuje się– opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, w tym wprowadzanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnych cech regionalnych;

2) dopuszcza się– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

3) ogranicza się– działalność inwestycyjną do działań nienaruszających ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania.

§ 17. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 3e, położonego w granicach 3e-IP/symbol – strategicznych obszarów inwestycji perspektywicznych(teren objęty planem spełnia warunki ustalone dla strategicznych obszarów inwestycji perspektywicznych przeznaczonych dla realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowych – poprzez planowane realizacje z zakresu gospodarki wodnej dla obsługi terenów osadniczych):

1) dopuszcza się– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

2) ogranicza się– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania.

Rozdział 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 6- ochrony zasobów środowiska

§ 18. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 6a, położonego w granicach 6a-EKO – krajowego korytarza ekologicznego „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca" KPd-13A:

1) zakazuje się– przy działalności inwestycyjnej i zagospodarowywaniu terenu objętego planem – wycinania zieleni naturalnej bez odtwarzania jej zasobów w miejscach do tego przewidzianych;

2) nakazuje się:

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory,

b) stosowanie ogrodzeń zielonych (m.in. żywopłoty, szpalery krzewów) lub trwałych o formach ażurowych;

3) dopuszcza się– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ogranicza się– działalność inwestycyjną do działań nienaruszających ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania.

§ 19. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 6g, położonego w granicach 6g-WUS – obszarów o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody:

1) zakazuje się:

a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych oraz przetwarzania odpadów,

b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) nakazuje się:

a) spełnienie wymagań ochrony środowiska w gospodarce wodno-ściekowej oraz gospodarce odpadami,

b) przy działalności inwestycyjnej – kompleksowe wyposażenie terenu objętego planem w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

c) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi;

3) dopuszcza się– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ogranicza się– działalność inwestycyjną do działań nienaruszających ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania.

DZIAŁ 7.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 21. Ustala się wysokość stawek procentowych, służących naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) na poziomie 10%.

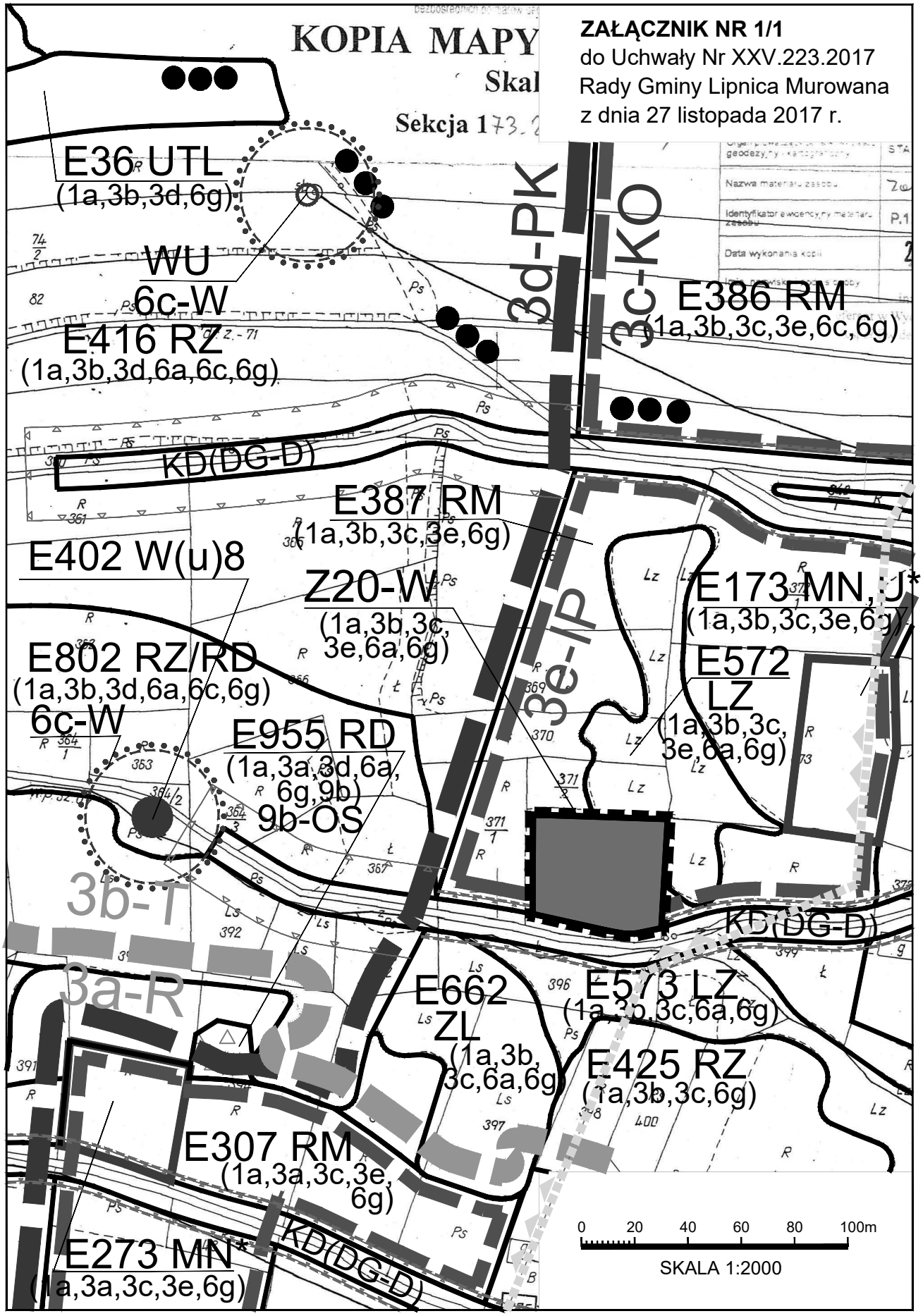
DZIAŁ 8.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Murowana.

§ 23. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana”, uchwalony uchwałą Nr XX.169.12 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006 z późn. zm.) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 24. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Włodarczyk


KOPIA MAPY
Skal
Sekcja 173
ZAŁĄCZNIK NR 1/1
do Uchwały Nr XXV.223.2017
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 27 listopada 2017 r.
E36 UTL
(1a,3b,3d,6g)
WU
6c-W
E416 RZ
(1a,3b,3d,6a,6c,6g)
3d-PK
3c-KO
E386 RM
(1a,3b,3c,3e,6c,6g)
KD(DG-D)
E387 RM
(1a,3b,3c,3e,6g)
E402 W(u)8
Z20-W
(1a,3b,3c,
3e,6a,6g)
3e-IP
E173 MN,U*
(1a,3b,3c,3e,6g)
E572
LZ
(1a,3b,3c,
3e,6a,6g)
E802 RZ/RD
(1a,3b,3d,6a,6c,6g)
6c-W
E955 RD
(1a,3a,3d,6a,
6g,9b)
9b-OS
3b-T
3a-R
KD(DG-D)
E662
ZL
(1a,3b,
3c,6a,6g)
E573 LZ
(1a,3b,3c,6a,6g)
E425 RZ
(1a,3b,3c,6g)
E307 RM
(1a,3a,3c,3e,
6g)
E273 MN*
(1a,3a,3c,3e,6g)
KD(DG-D)
0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do rysunku planu

ZAŁĄCZNIK NR 1/2
do Uchwały Nr XXV.223.2017
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 27 listopada 2017 r.

GRANICA OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

W — TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ - STACJI UZDATNIANIA WODY, UJĘĆ WODY ORAZ URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH

KD(DG-D) — TERENY DRÓG GMINNYCH - DOJAZDOWYCH (KLASY D)

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNEGO:

1a — TERENY W GRANICACH 1a-WLPK – WIŚNICKO-LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

STREFA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH:

3b — TERENY W GRANICACH 3b-T – OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI

3c — TERENY W GRANICACH 3c-KO – KONCENTRACJI OSADNICTWA

3e — TERENY W GRANICACH 3e-IP – OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH

STREFA OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA:

6a — TERENY W GRANICACH 6a-EKO – KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO KPd-13A

6g — TERENY W GRANICACH 6g-WUS – OBSZARÓW O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH

ZL — TERENY LASÓW PRYWATNYCH

W(u)nr — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘĆ WODY (NR 1-8 - PROJEKTOWANYCH)

WU — TERENY LOKALNYCH UJĘĆ WODY WRAZ Z OTULINĄ OCHRONNĄ

3a / 3a-R — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA

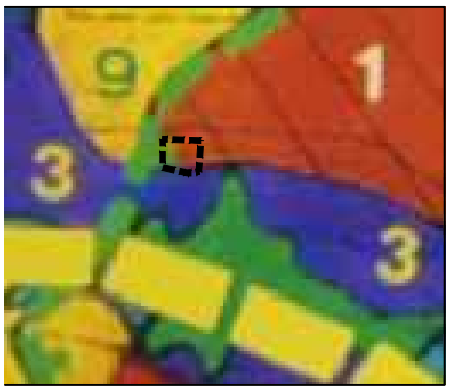
3b / 3b-T — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI

3c / 3c-KO — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STRATEGICZNYCH OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

3d / 3d-PK — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STRATEGICZNYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH

3e / 3e-IP/symbol — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH

6a — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO KPd-13A



SKALA 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA (UCHWAŁA NR IV/20/99 RADY GMINY LIPNICA MUROWANA Z DNIA 18 STYCZNIA 1999 R.

Legenda do wyrysu ze studium

TERENY OBJĘTE PLANEM

1 — TERENY NIEZAINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA

3 — TERENY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ POWSTAWANIA OSUWISK

9 — WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I DOMINANTY KRAJOBRAZOWE

KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

TERENY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE

REJON PRIORYTETU REKREACJI

TERENY, NA KTÓRYCH LOKALIZACJE NOWYCH INWESTYCJI WYMAGAJĄ ZABEZPIECZENIA ISTNIEJĄCYCH MELIORACJI

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV.223.2017
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 27 listopada 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIA
dotyczące realizacji – zapisanych w projekcie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana" – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana" – przygotowanego w związku z uchwałami: Nr XV.143.2016 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana" uchwalonego uchwałą Nr XX.169.2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006), należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg "Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipnica Murowana na lata 2017- 2028", przyjętej uchwałą Nr XIX.170.2017 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 29 grudnia 2016 r.

Zadania ujęte ww/w planie to:

- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nieujętych w „Wieloletniej Prognozie Finansowej" zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasookres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Włodarczyk

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV.223.2017
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 27 listopada 2017 roku

WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 1 września 2017 r. do dnia 29 września 2017 r. oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 13 października 2017 r. – nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Włodarczyk