DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 marca 2022 r.

Poz. 1699

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-03-10 15:24:24

UCHWAŁA* NR LIV.353.22
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Miasta Limanowa** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, uchwalonego uchwałą

Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r.,

(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zm.), zwaną dalej „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 3.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta Limanowa

Nr XXX.193.20 z dnia 28 sierpnia 2020 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 -

jako załączniki Nr 1 i 2,

2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy”

– o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą: przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

5. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) **MP/U** – tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług,

2) **KP** – tereny obsługi komunikacji.

6. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe: „**kk**”, „**kk1**” - strefy od kolei.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem i który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym

a na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej,

7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych,

8) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu fryzjer, kosmetyczka, itp.,

9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągniecie zysku z wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m^2,

10) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem,

11) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

12) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

16) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MP/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe. Dla terenów KP nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

5) W zagospodarowaniu działek należy urządzić zieleń niską i wysoką

dla złagodzenia zmian w krajobrazie.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów MP/U na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia wydzielanej działki:

1) dla zabudowy pensjonatowej 1500 m²,

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 500 m², w układzie bliźniaczym - 400 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolem KP nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych.

4. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Przy podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz nie ustalać granic podziału działek na linii istniejących sieci gazowych.

7. Ustalona minimalna powierzchnia wydzielanych działek nie dotyczy istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu

(jeżeli ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych)

do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref technicznych (kontrolowanych) od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie posiadających kanalizacji do czasu jej realizacji dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką miasta Limanowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla miasta Limanowa.

7. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych (technicznych) istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Lokalizacja sieci gazowych oraz innych inwestycji w obrębie gazociągów musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji. Lokalizacja obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej w terenach sąsiadujących z linią kolejową nie może powodować zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej, bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dopuszcza się modernizacją, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolem MP/U przez wydzielone drogi wewnętrzne dochodzące do ul. Żuławskiego (drogi wewnętrznej),

2) terenów obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych symbolem KP przez część działki nr 616/4 do ul. Ceglarskiej klasy Z (zbiorczej) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych nie wyróżnionych

na rysunkach planu.

3. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

2) 1 stanowisko na 8 miejsc noclegowych w zabudowie pensjonatowej,

3) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

4) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług

(do tej powierzchni nie wlicza się powierzchnię pomieszczeń magazynowych, socjalnych i technicznych),

5) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

na każde 15 stanowisk postojowych dla obsługi działalności gospodarczej na terenie MP/U.

4. Wskaźniki miejsc postojowych określone w ust. 3 nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

5. Tereny oznaczone symbolem KP położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz o znaczeniu państwowym. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów KP obowiązuje uwzględnienie określonej w przepisach odrębnych odległości od granicy obszaru kolejowego.

Strefy od kolei oznaczone indeksami literowymi „kk" i „kk1" (wyznaczone w odległości odpowiednio 10 m i 20 m od granicy obszaru kolejowego) wskazane są na rysunku planu nr 2. Realizacja inwestycji na terenach KP położonych w sąsiedztwie linii kolejowej nie może powodować zagrożeń

dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ww. ustawy) obowiązuje:

1) przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów

oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r., poz. 1984),

2) prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych

oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247),

3) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MP/U**, oznaczone na rysunku planu nr 1.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa pensjonatowa,

b) obiekty i urządzenia związane z obsługą turystów i pensjonariuszy

(odnowa biologiczna SPA, plac zabaw, boiska do gier, grill, urządzenia

do ćwiczeń itp.),

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii,

b) usługi publiczne, podstawowe,

c) funkcja mieszkalna w budynku pensjonatu,

d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

e) budynki gospodarcze, garaże,

f) baseny wbudowane w budynki, basen otwarty,

g) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

h) wiaty, altany,

i) parkingi, ciągi komunikacyjne, infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury

i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2) Ustala się następujące zasady zabudowy i realizacji budynków:

a) wysokość budynku pensjonatowego nie może przekroczyć 12 m

i dwie kondygnacje nadziemne (licząc pod poziomu parteru – poziom ± 0,00),

b) wysokość budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 m i 2 kondygnacje nadziemne (licząc od poziomu parteru),

c) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych może być wykonana w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej z wykluczeniem zabudowy szeregowej,

d) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 9 m,

e) wysokość pozostałych budynków nie może przekroczyć 8 m,

f) wysokość obiektów nie będących budynkami (za wyjątkiem obiektów małej architektury) nie może przekroczyć 6 m,

g) realizacja dachów:

- w budynku pensjonatowym jako dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich zielonych w formie stropodachów),
- w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych jako dwuspadowe, wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20 – 50 stopni,
- w przypadku pozostałych budynków oraz wiat i altan - jako dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 40 stopni z dopuszczeniem dachów jednospadowych dla budynków gospodarczych i garaży,

3) Dopuszcza się:

a) realizację tarasów usytuowanych również nad częścią pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru budynków,

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny - 0,7

- minimalny - 0,01

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 65%,

5) Obowiązuje:

a) stosowanie na pokryciach połaci dachowych kolorystyki takiej

jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy,

kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami,

b) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),

c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone symbolem **KP** oznaczone na rysunku planu nr 2.

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji dla parkowania pojazdów w formie:

a) garaży,

b) parkingów w tym parkingów wielopoziomowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty małej architektury, wiaty,

c) ciągi komunikacyjne,

d) uzbrojenie terenu.

2. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury i zagospodarowania terenów KP.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy miejscowej.

2) Ustala się:

a) maksymalną wysokość budynków - 8 m,

b) maksymalną wysokość wiat - 5 m,

c) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci

do 40 stopni z dopuszczeniem dachów jednospadowych dla budynków garażowych,

3) Dopuszcza się realizację garaży w formie szeregowej,

4) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny - 0,8

- minimalny - 0,01

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%,

5) Zakazuje się stosowanie agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych,

6) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni),

7) Dla części terenu KP położonego w strefach od linii kolejowej oznaczonych indeksami literowymi kk i kk1 obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 5.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” dla terenów: MP/U - 15%, dla terenów KP – 5%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej miasta Limanowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Limanowa

mgr Jolanta Juszkiewicz

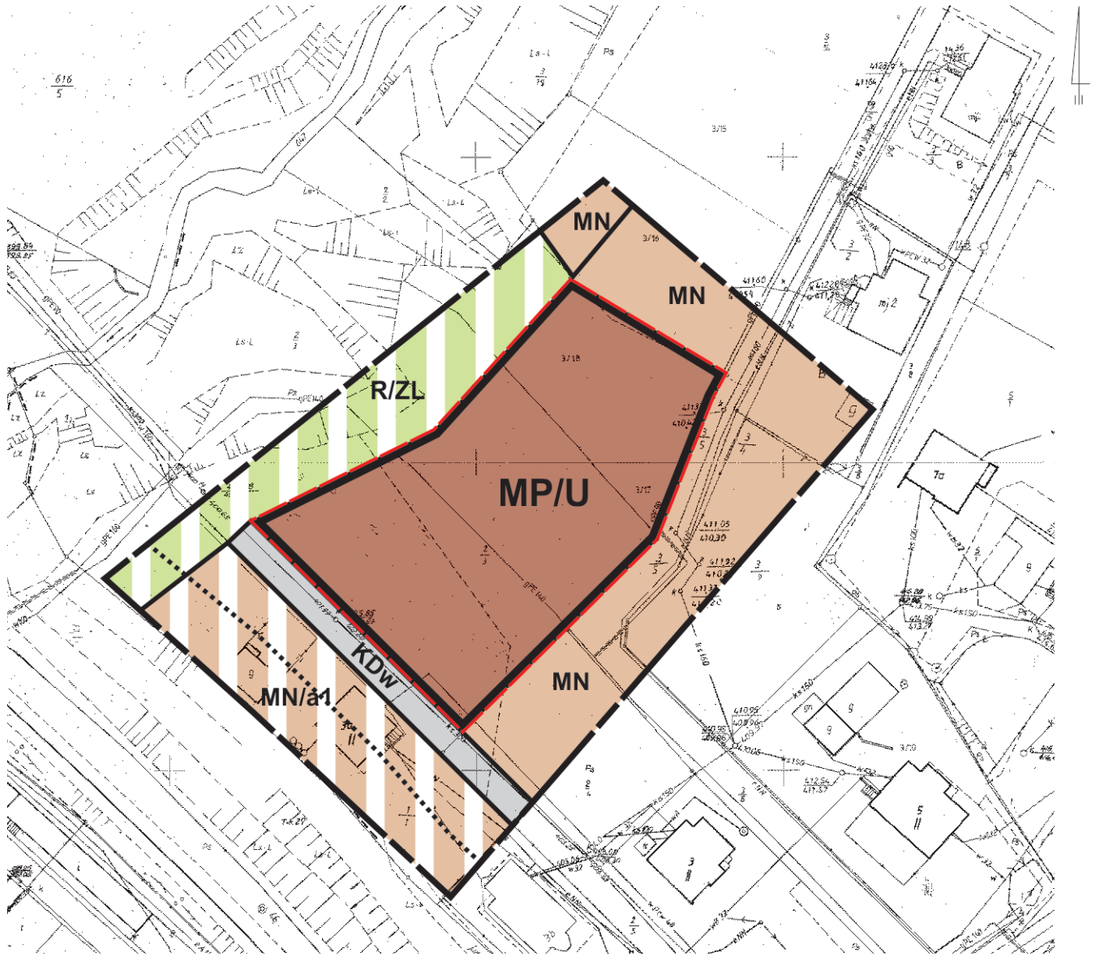
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV.353.22
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25 lutego 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

RYSUNEK PLANU NR 1

/Obręb 6/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MP/U — Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

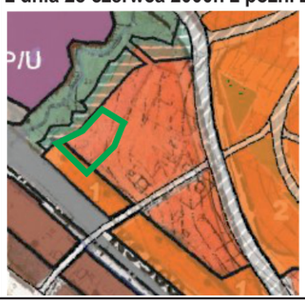
MN/a1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochronnej terenów kolejowych

R/ZL — Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzaczeń

KDw — Tereny dróg wewnętrznych (dojazdów)

Strefa od terenów kolejowych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV.353.22
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25 lutego 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

RYSUNEK PLANU NR 2

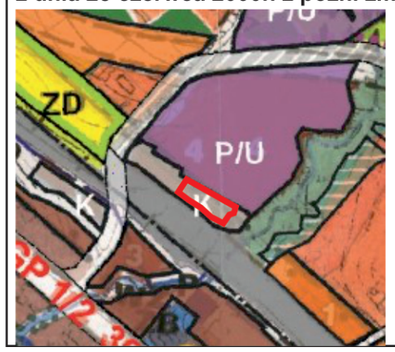
/Obręb 3/

Skala 1:1000

0 20 40 60 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

- P/U — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- K — TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- TERENY KOLEJOWE PKP
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KP — Tereny obsługi komunikacji
- kk — Strefa od kolei (10 m. od granicy obszaru kolejowego)
- kk1 — Strefa od kolei (20 m. od granicy obszaru kolejowego),

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- P/U — Tereny produkcyjno-usługowe
- WS/zz — Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną
- KS — Tereny obsługi komunikacji samochodowej
- KK — Tereny kolejowe
- Strefa od terenów kolejowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV.353.22
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25 lutego 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA” ORAZ W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV.353.22
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25 lutego 2022 roku
Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Limanowa przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Miasta Limanowa dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.