UCHWAŁA NR XLVI.303.21
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miasta Limanowa
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zm.), zwaną dalej „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 28.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta Limanowa Nr XXIII.153.20 z dnia 28 lutego 2020r., zmienioną uchwałami Rady Miasta Limanowa: Nr XLV.294.21 z dnia 27 sierpnia 2021r. i Nr XLVI.302.21 z dnia 24 września 2021r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 – 27 do niniejszej Uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 28,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 29.

3. Ustalenia planu dotyczą: przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

5. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) **MN1, MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§§ 9, 10),

2) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących (§ 11),

3) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 12),

4) **ZU** – tereny zieleni urządzonej (§ 13),

6. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe:

1) „**k**” – tereny eksponowane widokowo,

2) „**on**” – osuwisko nieaktywne wg. SOPO.

7. Rysunki planu oznacza się również jako plany nr 1 do 27.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 27 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

12) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

15) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągniecie zysku z wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 $m^{2.}$

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2 – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; MW/U i U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

5) Tereny objęte planem Nr 18 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale.

6) Tereny objęte planami Nr 1, 2, 5, 20 i 23 położone są w obszarze eksponowanym widokowo i oznaczone są dodatkowym indeksem literowym „k". Obowiązuje zakaz realizacji zieleni wysokiej, ograniczającej krajobrazowe wglądy widokowe. Dla tych terenów obowiązują szczególne warunki zabudowy dot. wysokości budynków określone w § 9 ust. 2 pkt 2 i w § 10 ust. 2 pkt 2.

7) Według *„Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi",* opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, tereny objęte planami: Nr 4, 14, 15 i 17 położone są w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, natomiast teren objęty planem nr 18 znajduje się w zasięgu osuwiska nieaktywnego oznaczonego indeksem literowym „on". Dla tych terenów na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

8) Dla terenów położonych w sąsiedztwie terenów leśnych przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) W zagospodarowaniu działek należy urządzić zieleń niską i wysoką dla złagodzenia zmian w krajobrazie.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 500 m²,

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym - 400 m²,

3) zabudowy rekreacyjnej - 400 m².

3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych.

4. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Przy podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz nie ustalać granic podziału działek na linii istniejących sieci gazowych.

7. Ustalona minimalna powierzchnia wydzielanych działek nie dotyczy istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref technicznych (kontrolowanych) od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie posiadających kanalizacji do czasu jej realizacji dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody. Na terenie objętym planem nr 12 obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką miasta Limanowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla miasta Limanowa.

7. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych (technicznych) istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Lokalizacja sieci gazowych oraz innych inwestycji w obrębie gazociągów musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych. Na granicy terenu objętego planem nr 26 znajduje się nieczynny odwiert gazu i ropy naftowej, oznaczony indeksem literowym *SŁ-53*, od którego przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować strefę w odległości 5 m. od odwiertu.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji. Lokalizacja obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie objętym planem nr 12 nie może powodować zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów objętych planem nr 14 zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenów objętych planami nr 25 i 26 zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

3) terenów objętych planem nr 27 zjazdem z drogi publicznej klasy GP z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z tej drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

4) terenów objętych planami nr: 1, 2, 4, 6, 9, 10, 17, 20, 21 przez istniejące drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW i KDw,

5) terenów objętych planem nr 12; działka nr 396/4 przez istniejąca drogę wewnętrzną KDw, natomiast działka nr 394 przez drogę KDw i przejazd mostkiem na potoku bez nazwy po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

6) terenów objętych planami nr: 3, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 przez istniejące drogi wewnętrzne, wydzielone dojazdy oraz przez część działek budowlanych, których poszerzenie stanowi część terenów objętych opracowaniem.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 14, 25, 26 i 27 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D, Z i GP.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

2) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

3) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchnię pomieszczeń magazynowych i technicznych),

4) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w usługach kamieniarskich na terenie U/MN.

5. Wskaźniki miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami: MW/U i U/MN obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

7. W przypadku realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (plan nr 27), zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 28 należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

8. Tereny objęte planem nr 12 położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz o znaczeniu państwowym. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie określonej w przepisach odrębnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz od osi najbliższego toru – strefa oddziaływania kolei wskazana jest na rysunku planu nr 12. Realizacja inwestycji na terenach przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje:

1) przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r., poz. 1043 z późn. zm.);

2) prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);

3) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN1.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2) Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zakaz realizacji dachów płaskich. Ustala się 2 kondygnacje nadziemne. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m. z tym, że na terenach położonym w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym indeksem literowym „k” wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7,0 m. z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny - 0,6,

- minimalny - 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25 %;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 65 %.

5) Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat i altan materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 5 m.

6) Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym.

7) . Dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m. od granicy działki lub przy granicy z działką sąsiednią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.

9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN2.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) budynki rekreacji indywidualnej,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

e) infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2) Dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków - dwie kondygnacje nadziemne (licząc od poziomu parteru - poziom ± 0,00) w tym jedna w dachu. Poziom parteru nie może przekroczyć 0,6 m. od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może

przekroczyć 10,0 m. z tym, że na terenach położonym w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym indeksem literowym „k” wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7,0 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny - 0,5,

- minimalny - 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30 %;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 %.

5) Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat i altan materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 5 m.

6) Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym.

7) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.

8) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.

9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

§ 11. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MW/U.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi towarzyszące funkcji podstawowej (typu: sklep, fryzjer, gabinet kosmetyczny, usługi zdrowia, oświaty, gastronomii, użyteczności publicznej).

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) zieleń urządzona,

e) place zabaw, ścieżki dla pieszych, dojazdy,

f) parking, uzbrojenie terenu.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury budownictwa miejscowego.

2) Dla budynków wielorodzinnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni. Ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w tym trzecia w dachu. Dopuszcza się realizacje kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00). Maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m.

3) Dla budynków usługowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale do 30 do 50 stopni oraz maksymalną wysokość 7 m.

4) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

5) Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 6 m.

6) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 2,5,

- minimalny wskaźnik - 0,2;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 65%.

7) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się rozwiązania

połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań.

8) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp. lub ich imitacje).

9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **U/MN.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obejmująca usługi użyteczności publicznej i usługi komercyjne o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

c) budynki gospodarcze, garaże,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

f) infrastruktura techniczna,

g) place manewrowe, parkingi.

2. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2) Ustala się:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni,

b) maksymalną wysokość:

- budynków usługowych i mieszkalnych – 10 m. (2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w dachu),

- parteru budynków 0,60 m. od poziomu terenu liczonego od strony odstokowej terenu lub liczonego od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
- budynków gospodarczych i garaży 7 m.,
- obiektów nie będących budynkami - 5 m.

3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z możliwością ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

4) Ustala się wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik - 0,8;

b) minimalny wskaźnik - 0,01.

5) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20 %.

6) Wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 65 %.

7) Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat i altan materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

8) Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.

9) Dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m. od granicy działki lub przy granicy działki, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.

11) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

§ 13. Wyznacza się w planie **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZU.**

1. Ustala się realizację zieleni niskiej i wysokiej składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się:

a) dojazdy, dojścia,

b) obiekty małej architektury,

c) miejsca postojowe,

d) sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%,

b) wysokość obiektów nie będących budynkami – 4 m.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla terenów: MN1, MN2, U/MN i MW/U - 15 %, dla terenów ZU – 5 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej miasta Limanowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Limanowa

mgr Jolanta Juszkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

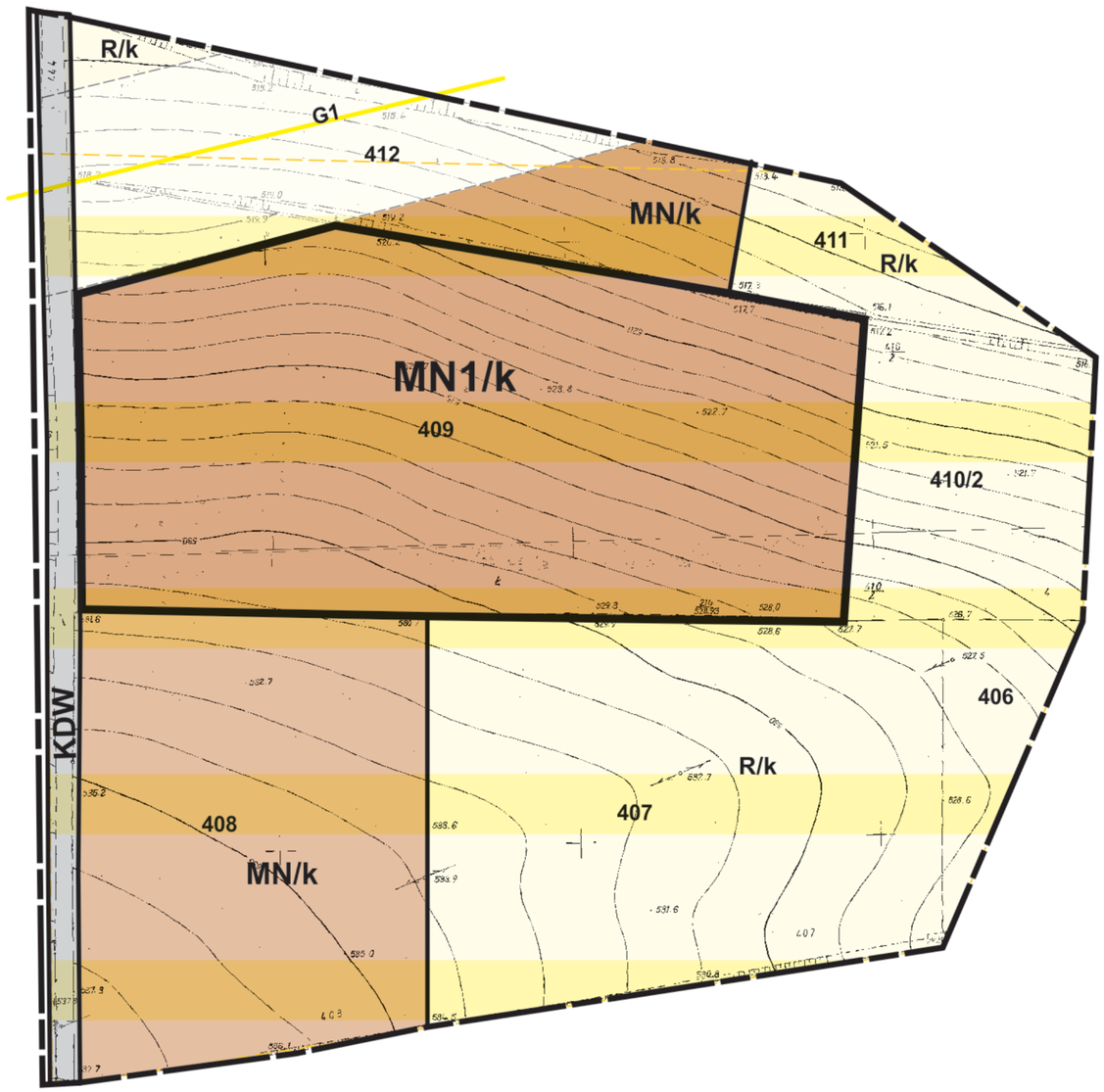
Plan Nr 1

RYSUNEK PLANU

/Obręb 4/

Skala 1:1000

0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowane widokowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R — Tereny rolne

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

/k — Tereny eksponowane widokowo

G1 — Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz z strefą techniczną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

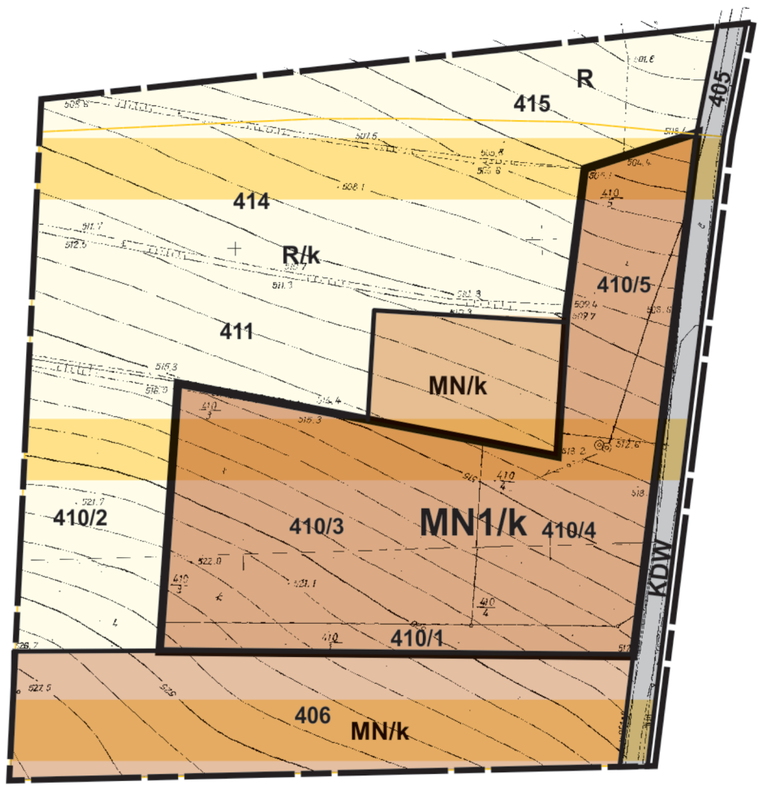
Plan Nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowane widokowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

/k Tereny eksponowane widokowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

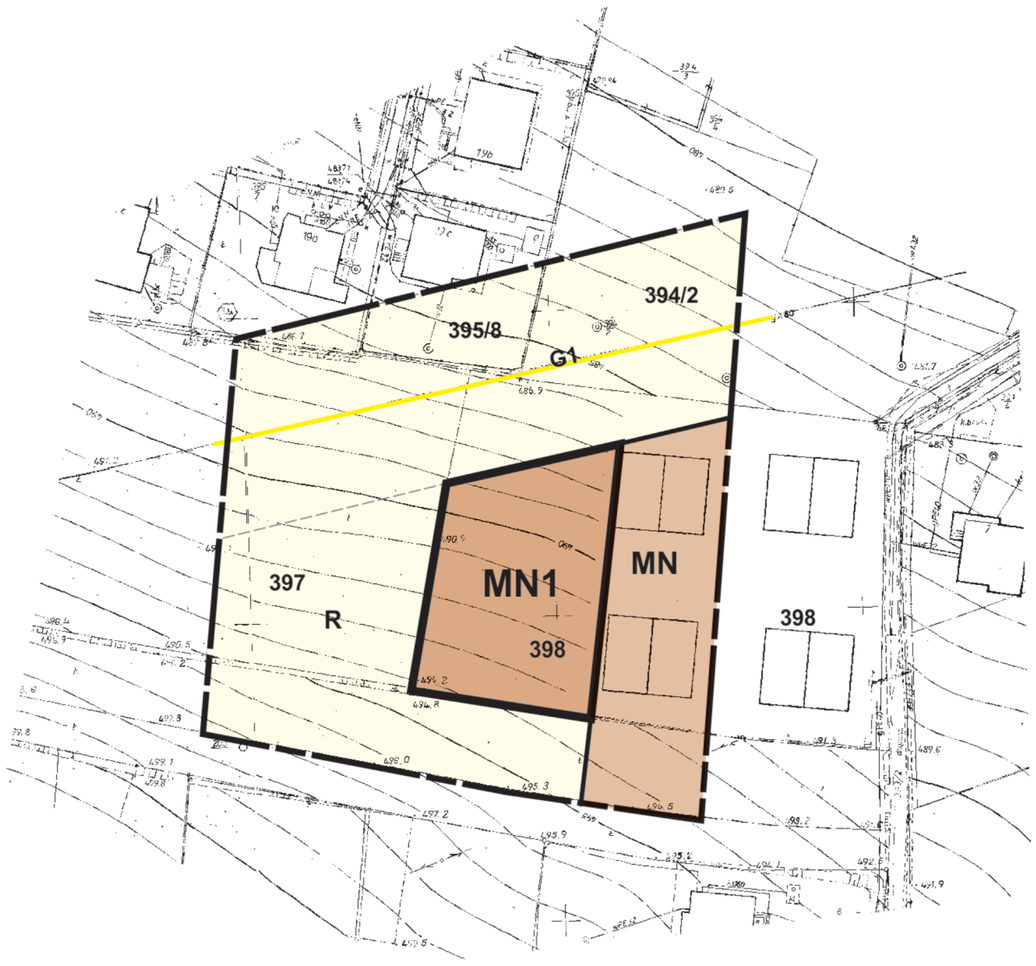
Plan Nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R Tereny rolne

G1 Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz z strefą techniczną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

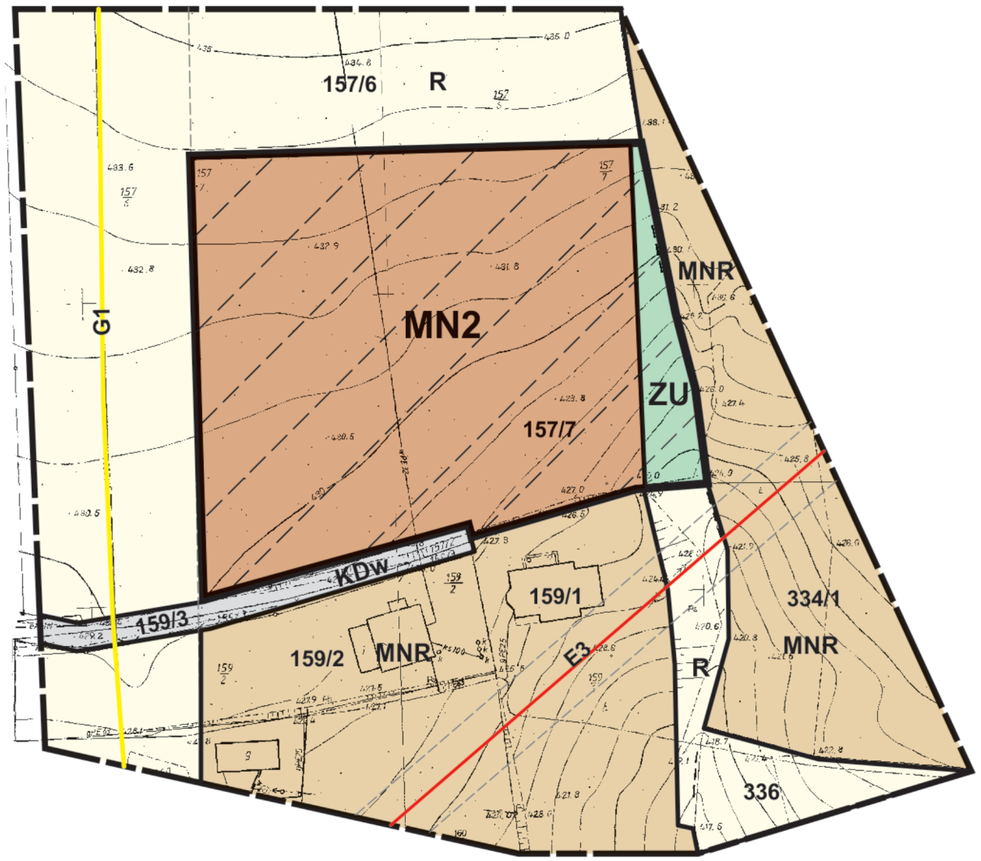
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 4 **RYSUNEK PLANU**

/Obręb 2/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZU Tereny zieleni urządzonej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

KDw Tereny drogi wewnętrznej

G1 Istniejąca sieć gazowa wysokoprężna wraz z strefą techniczną

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z strefą techniczną

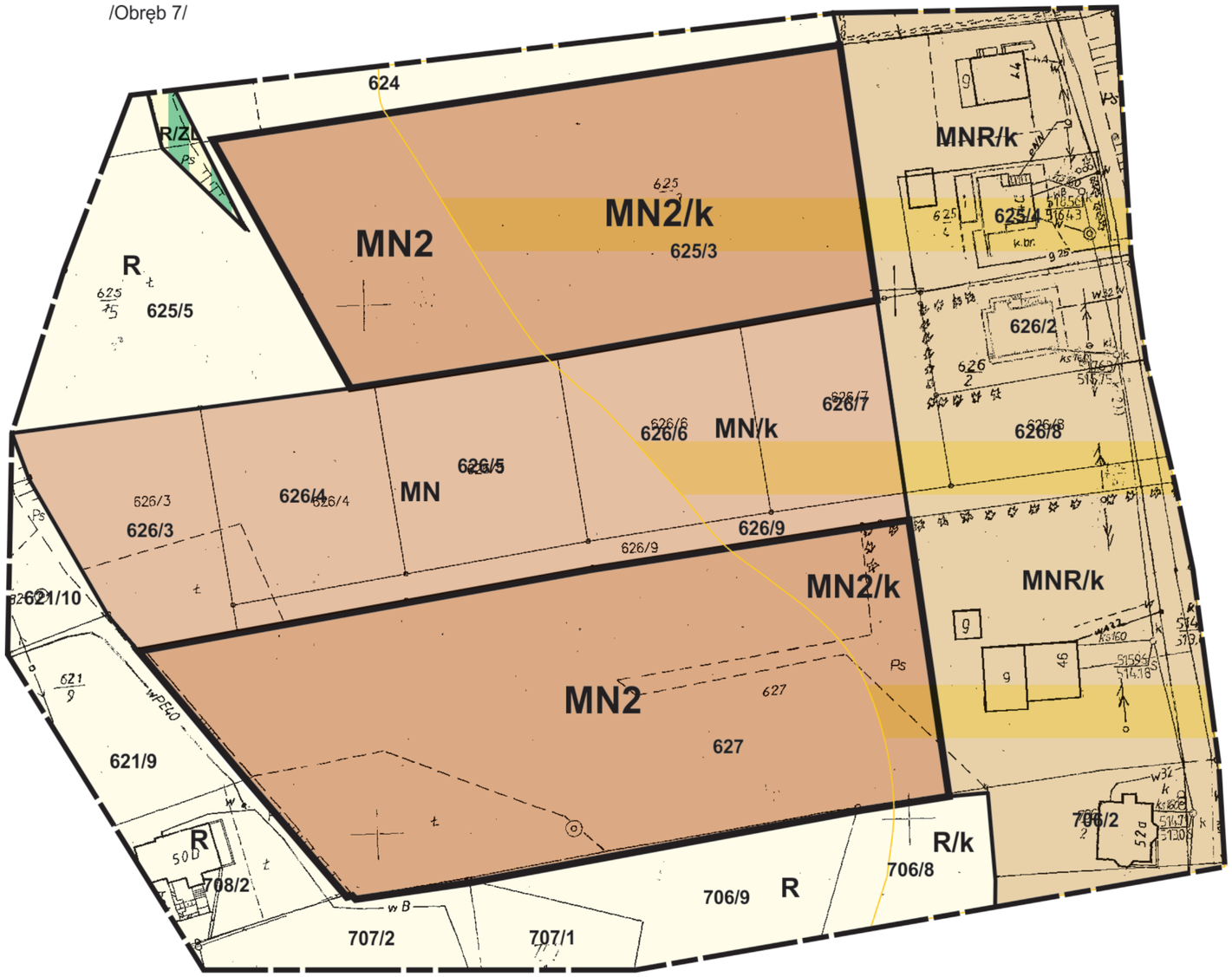
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 5 **RYSUNEK PLANU**

/Obręb 7/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowane widokowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

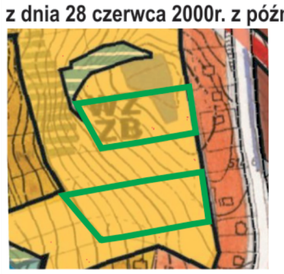
MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

R/ZL — Tereny rolne do zalesień

/k — Tereny eksponowane widokowo

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

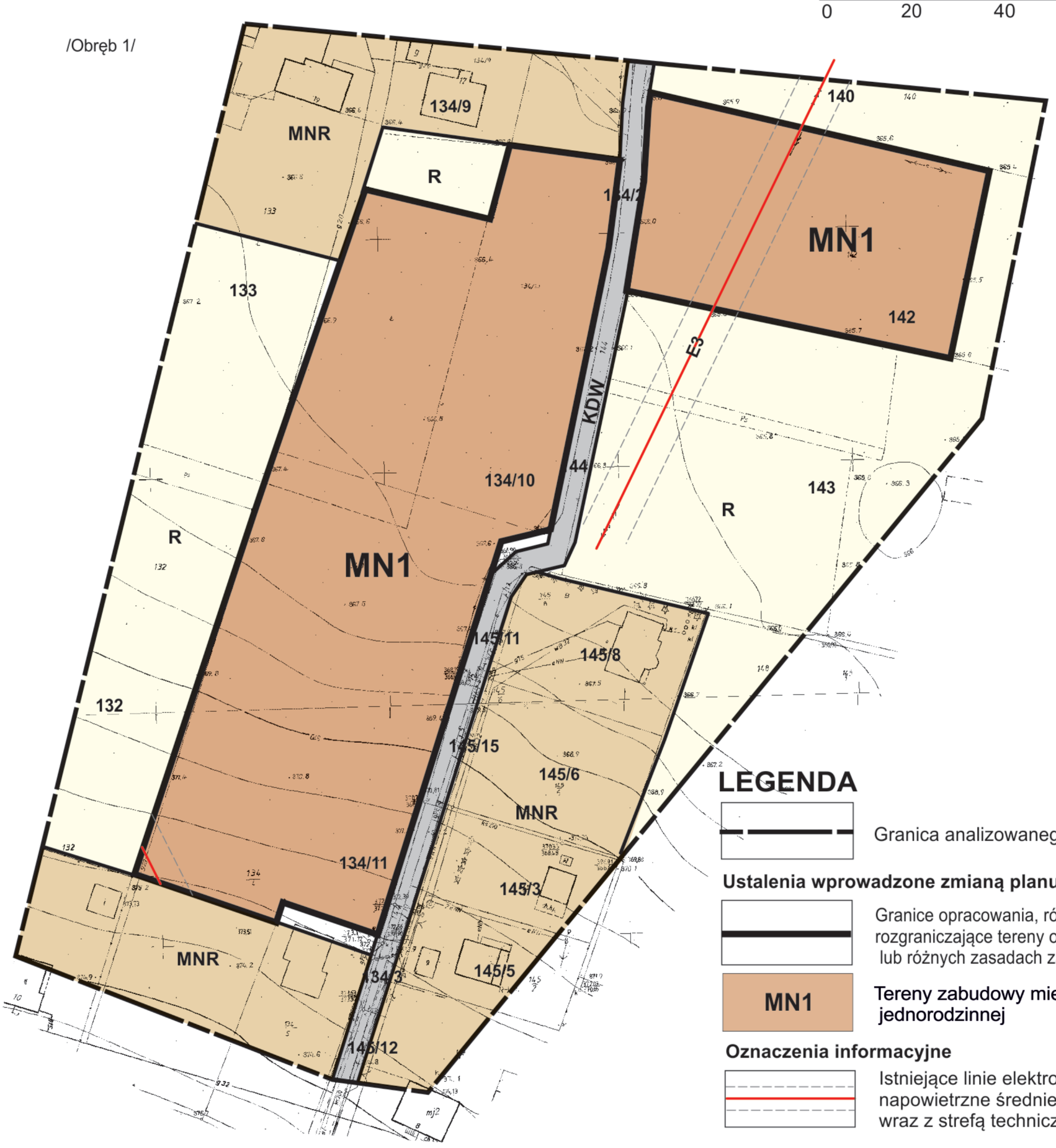
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Plan Nr 6

RYSUNEK PLANU

/Obręb 1/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia informacyjne

Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia wraz z strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

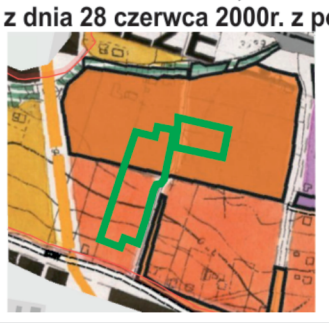
MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

E3 — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz z strefą techniczną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄZLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

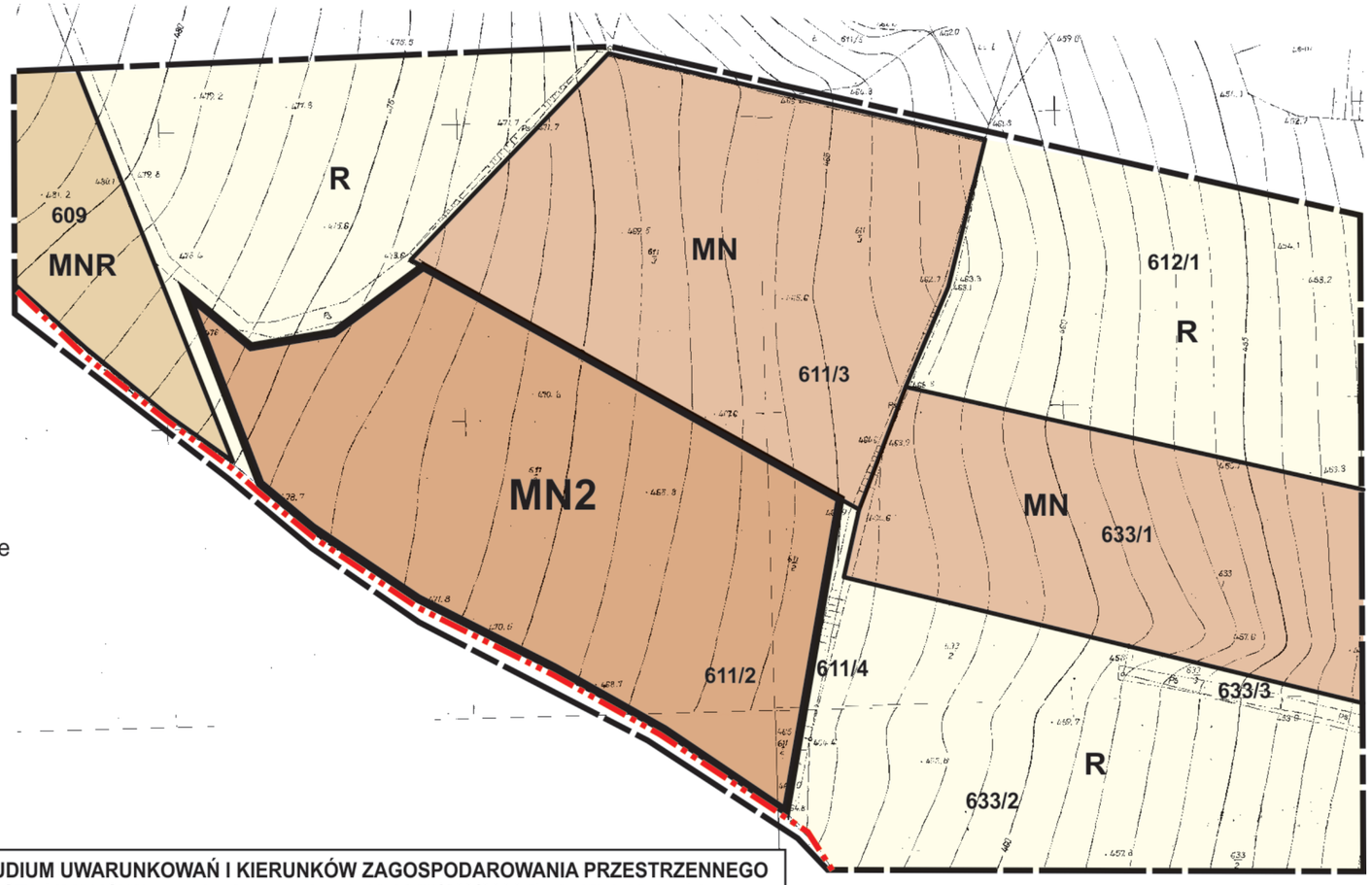
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica administracyjna miasta

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

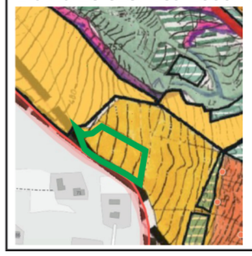
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

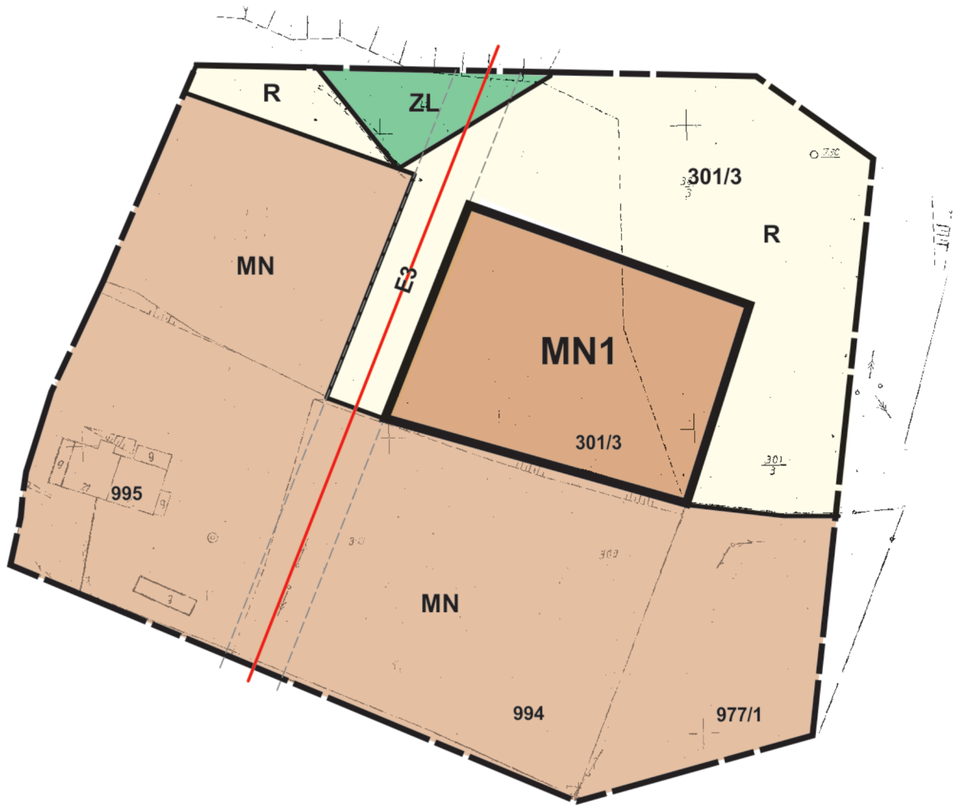
Plan Nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 7/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R — Tereny rolne

ZL — Tereny leśne

E3 — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz z strefą techniczną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

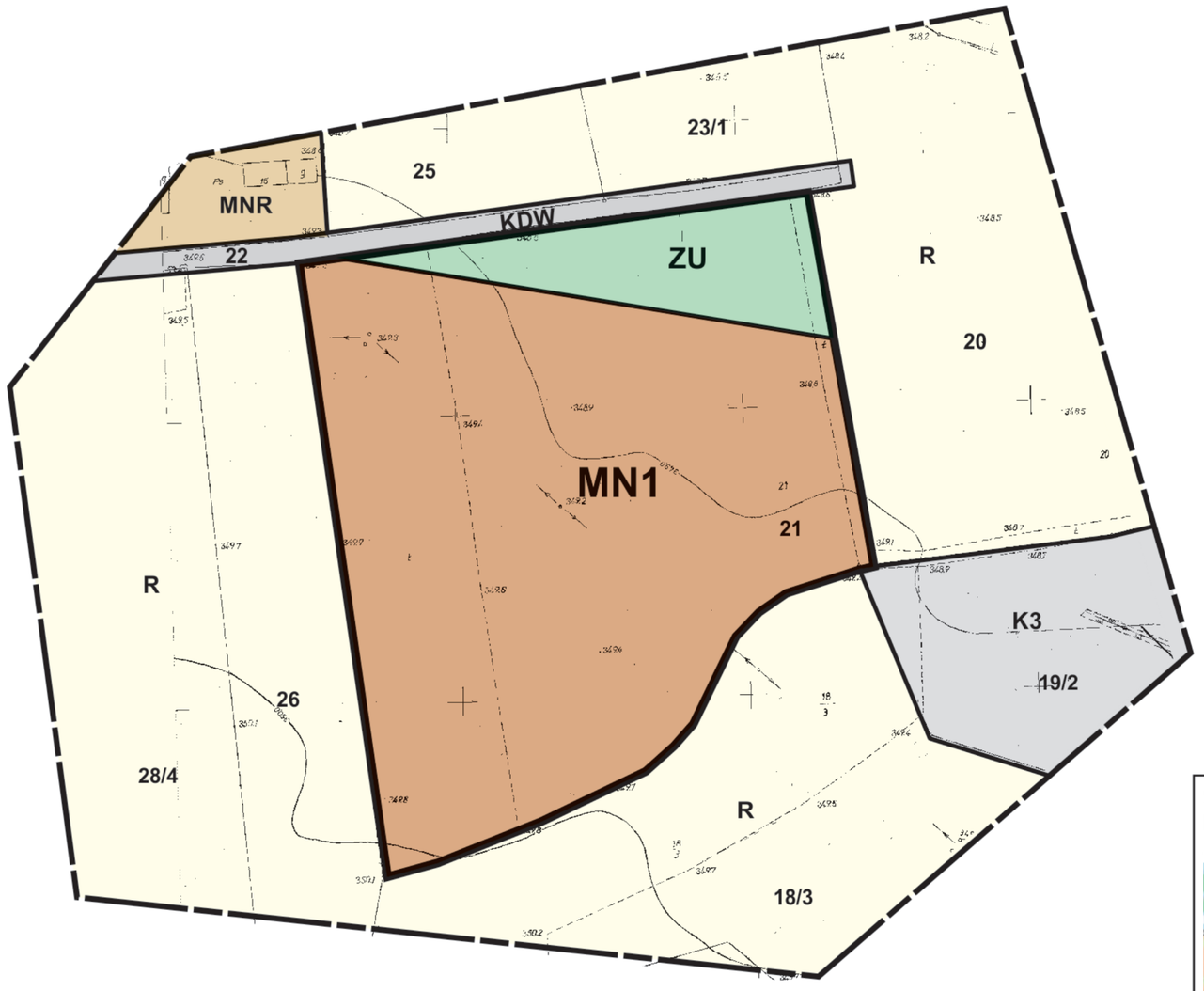
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Plan Nr 9 **RYSUNEK PLANU**

/Obręb 3/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZU — Tereny zieleni urządzonej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

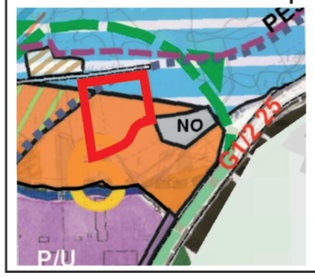
MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

K3 — Tereny urządzeń do utylizacji ścieków istniejąca zakładowa oczyszczalnia ścieków

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

REZERWA TERENU POD ZBIORNIK RETENCYJNY „MŁYNNE”

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

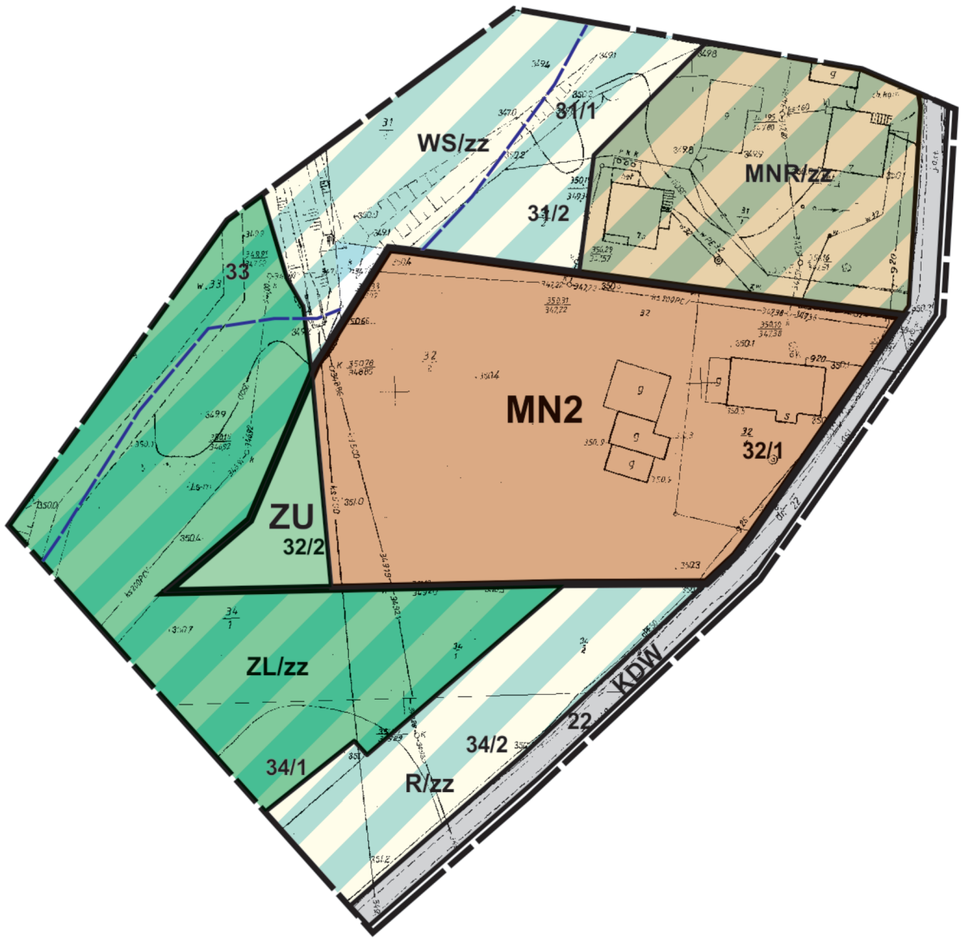
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Plan Nr 10

RYSUNEK PLANU

/Obręb 3/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZU — Tereny zieleni urządzonej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

ZL — Tereny leśne

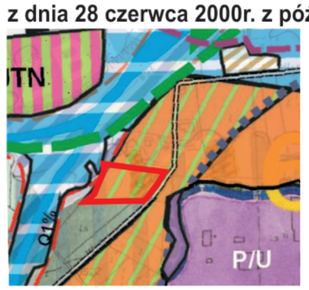
KDW — Tereny drogi wewnętrznej

WS — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

/zz — Tereny zalewowe

Granic terenów zalewanych wodami powodziowymi Q1% wg studium RZGW w Krakowie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE POŁOŻONE W OBRĘBIE KORYTARZY WENTYLACYJNYCH MIASTA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

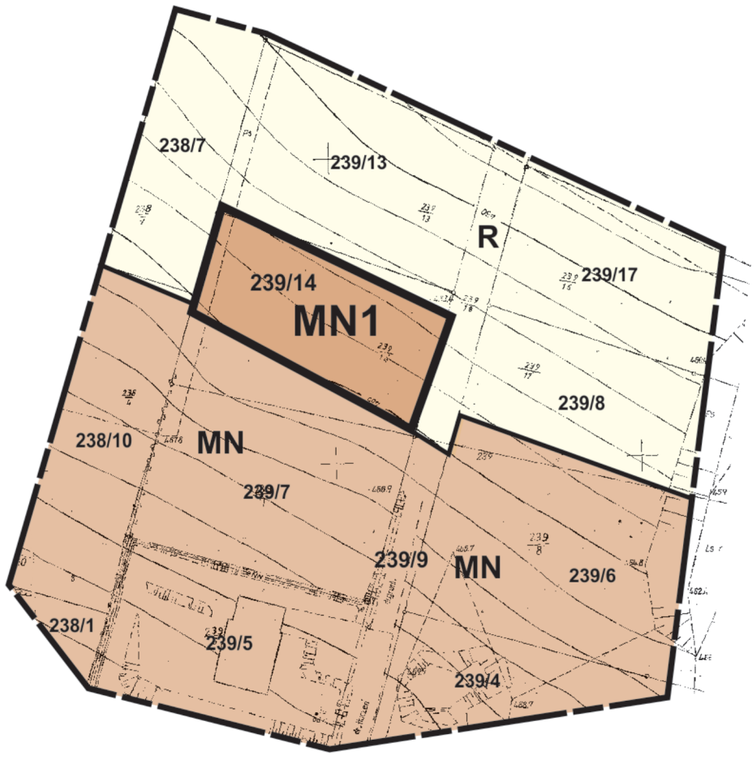
Plan Nr 11

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R Tereny rolne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

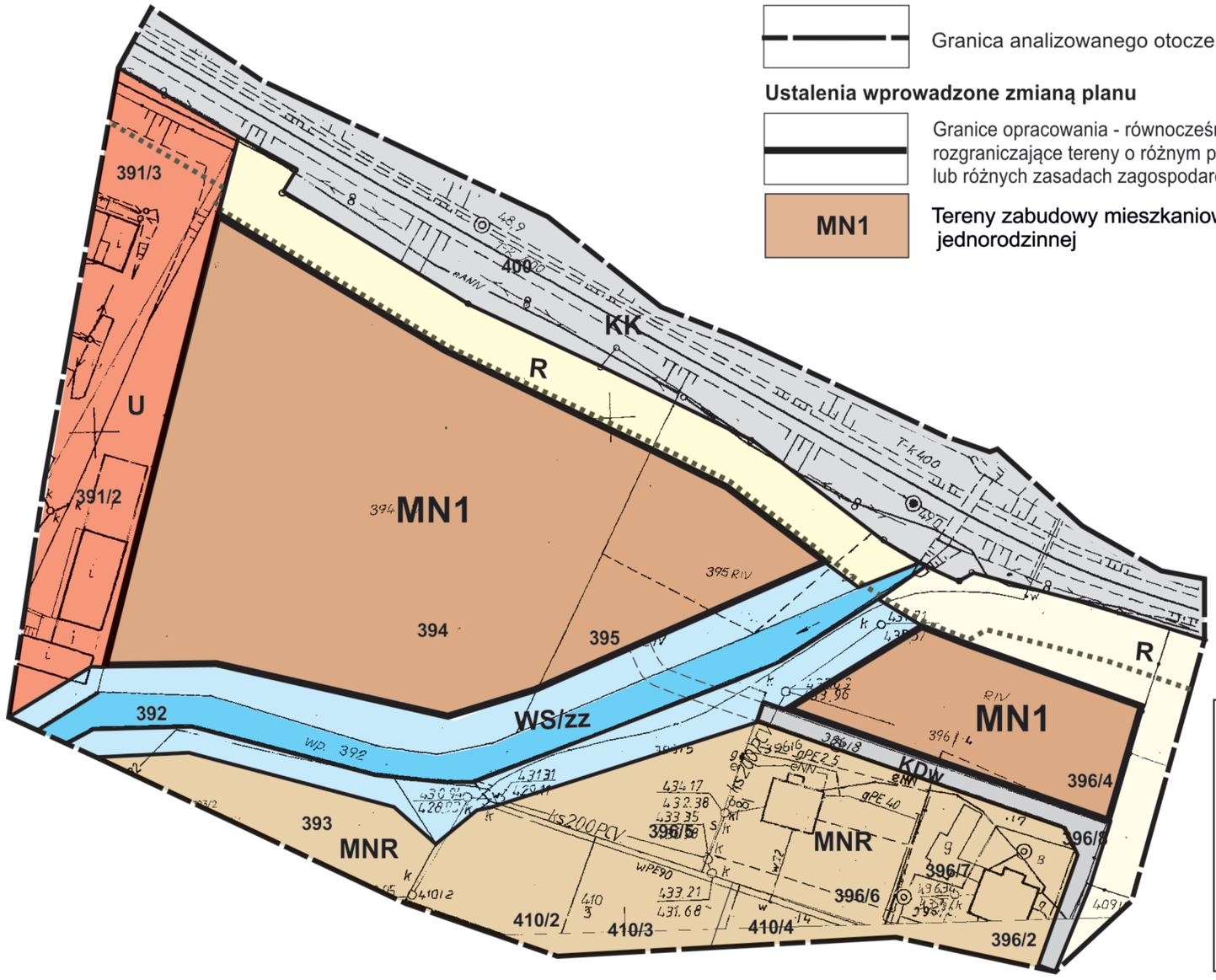
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 12 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 20 40 60 m

/Obręb 7/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

U Tereny zabudowy usługowej

R Tereny rolne

KDw Tereny drogi wewnętrznej

WS/zz Tereny wód otwartych wraz z otuliną biologiczną

KK Tereny kolejowe

Strefa oddziaływania kolei

Elementy inne informacyjne (poza granicami opracowania)

Projektowany dojazd

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

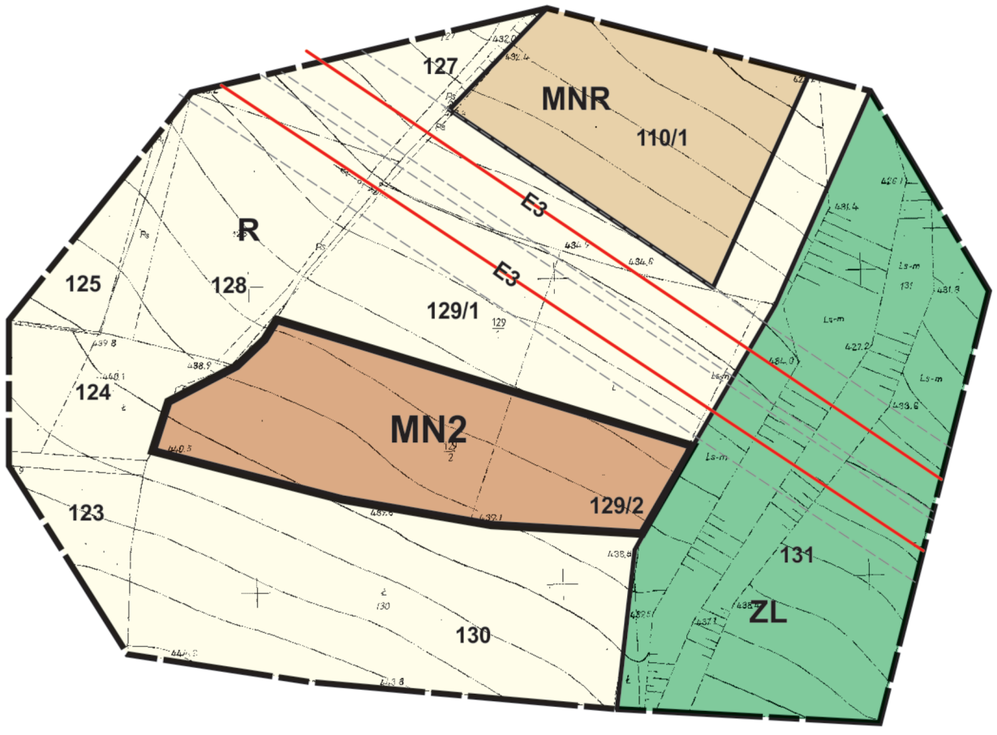
Plan Nr 13

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

- TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO GĘSTOŚCI JAK TEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UCIĄŻLIWYM
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

ZL — Tereny leśne

E3 — Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z strefą techniczną

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

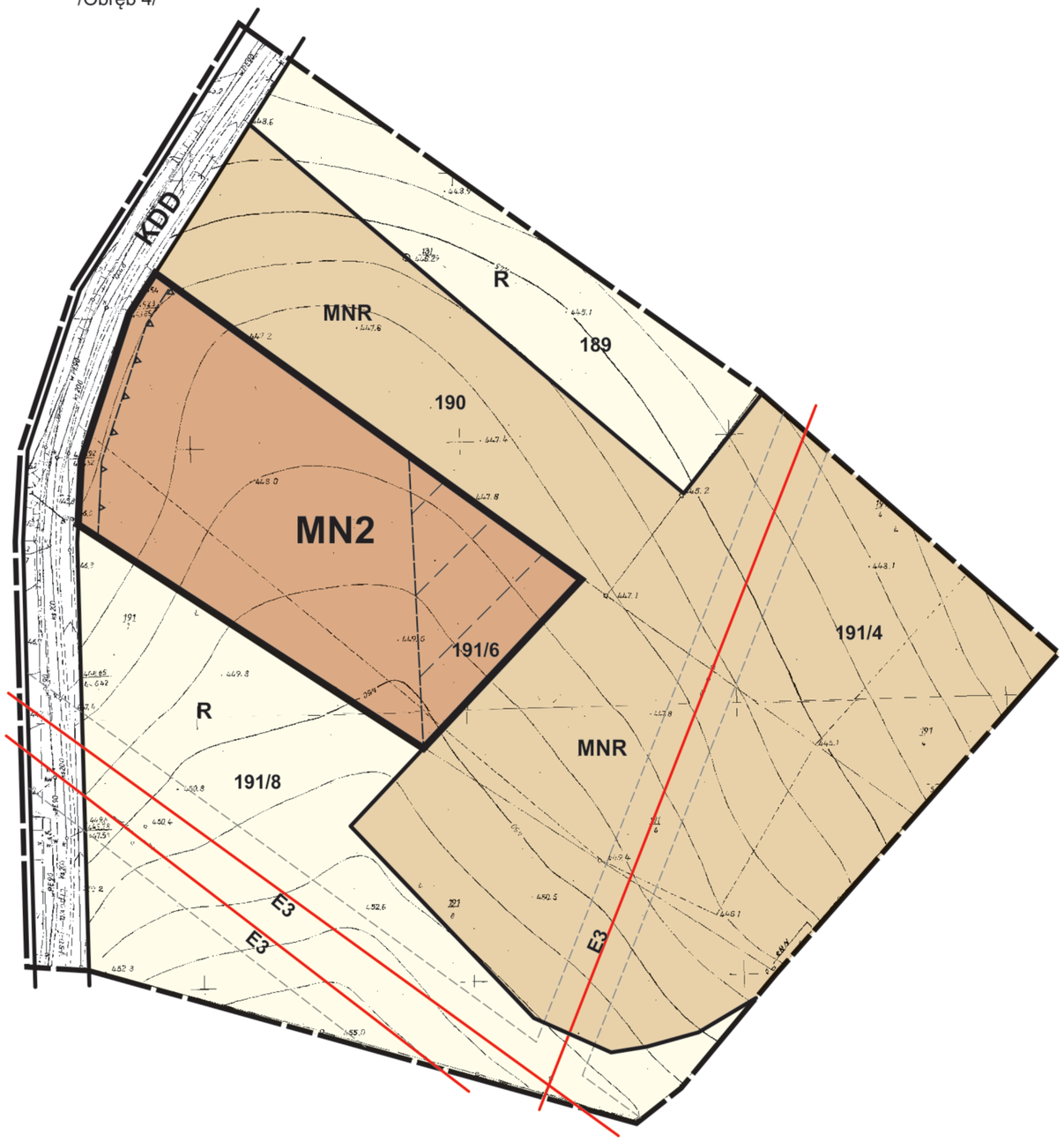
Plan Nr 14

RYSUNEK PLANU

/Obręb 4/

Skala 1:1000

0 20 40 60 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

E3 — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z strefą techniczną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Plan Nr 15 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

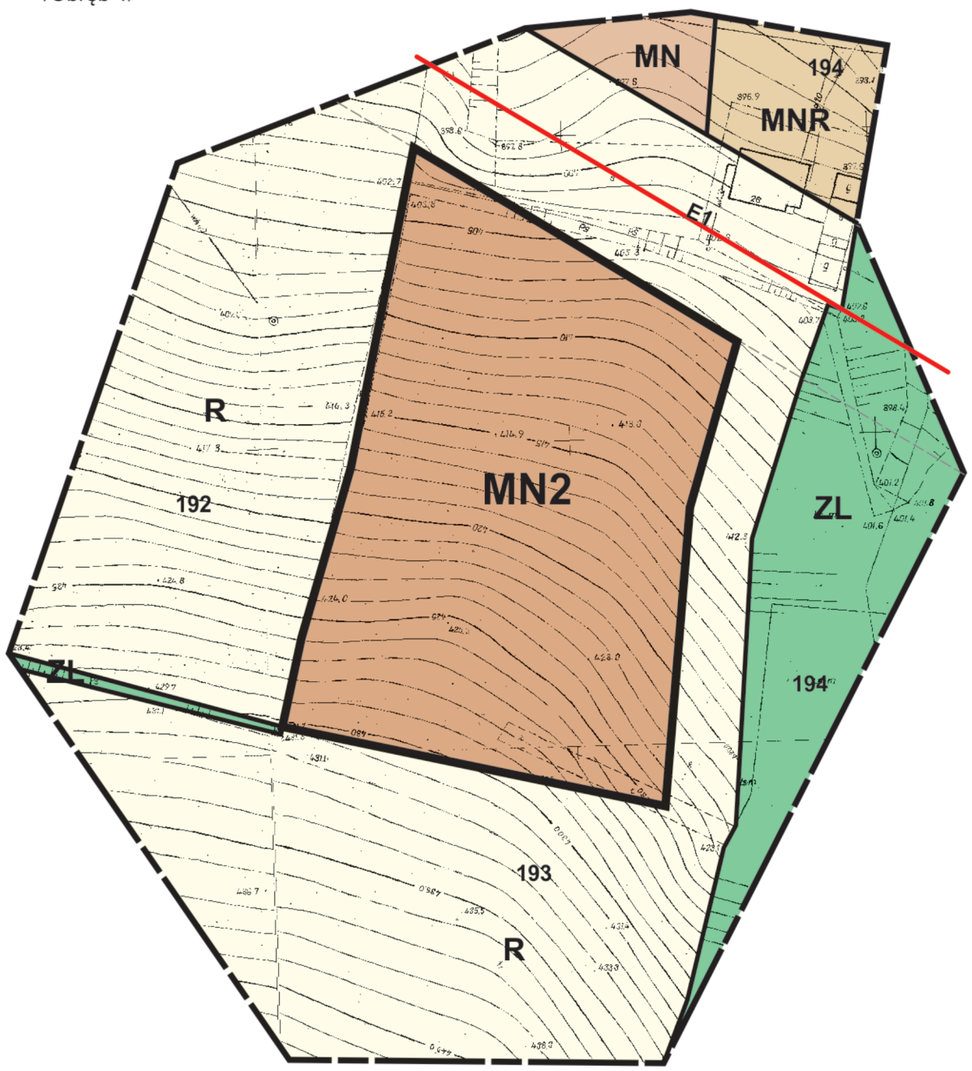
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Plan Nr 16 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 1/



Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

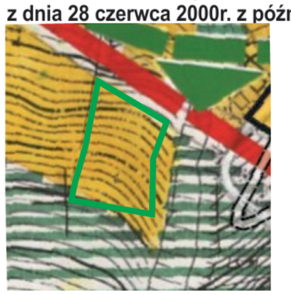
MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

E1 Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z strefą techniczną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

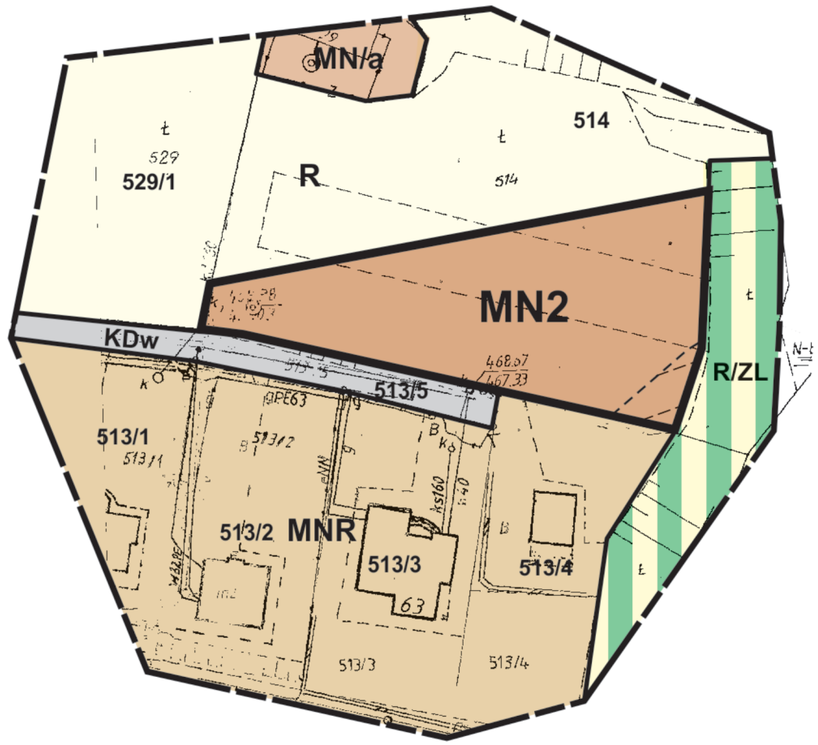
Plan Nr 17

RYSUNEK PLANU

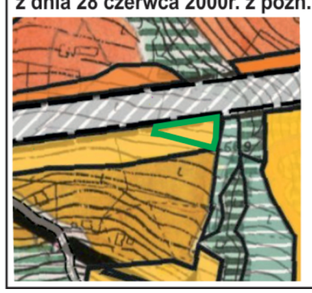
Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 7/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne wskazane do zalesień

KDw Tereny drogi wewnętrznej

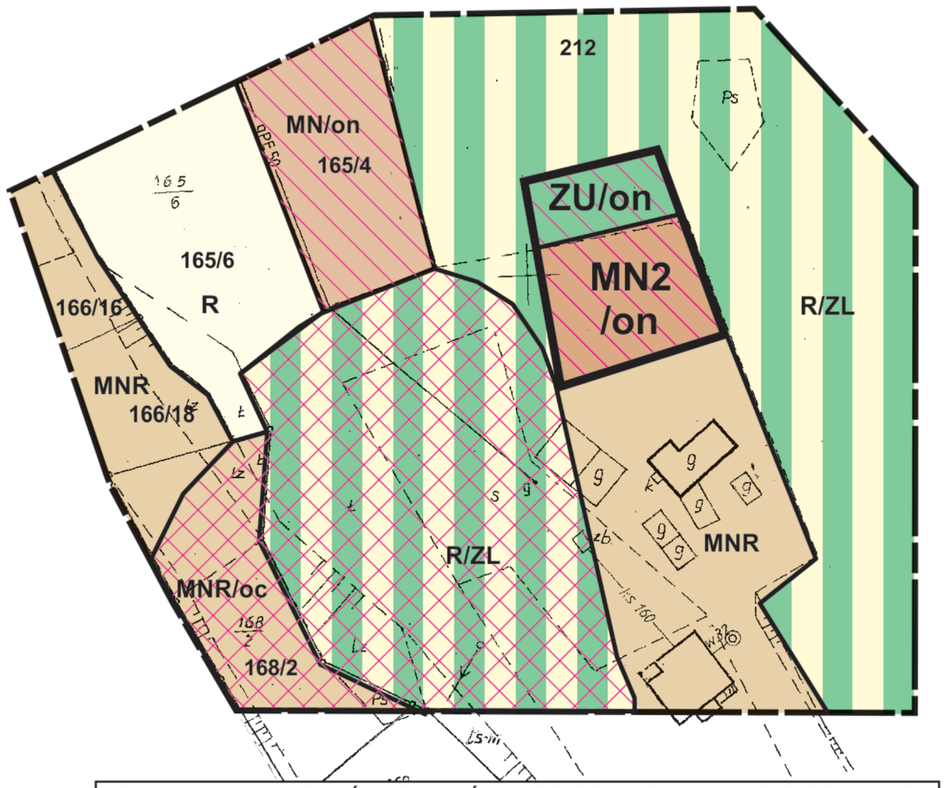
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

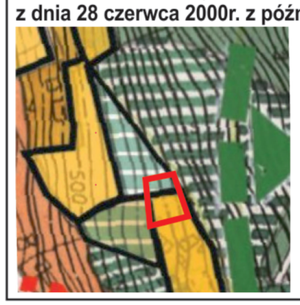
Plan Nr 18 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 20 40 60 m

/Obręb 6/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

- TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- TERENY ROLNE WSKAZANE DO ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZU — Tereny zieleni urządzonej

/on — Tereny osuwiska nieaktywnego

Oznaczenia informacyjne

Cały teren — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R — Tereny rolne

R/ZL — Tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień

/oc — Tereny osuwisk

/on — Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

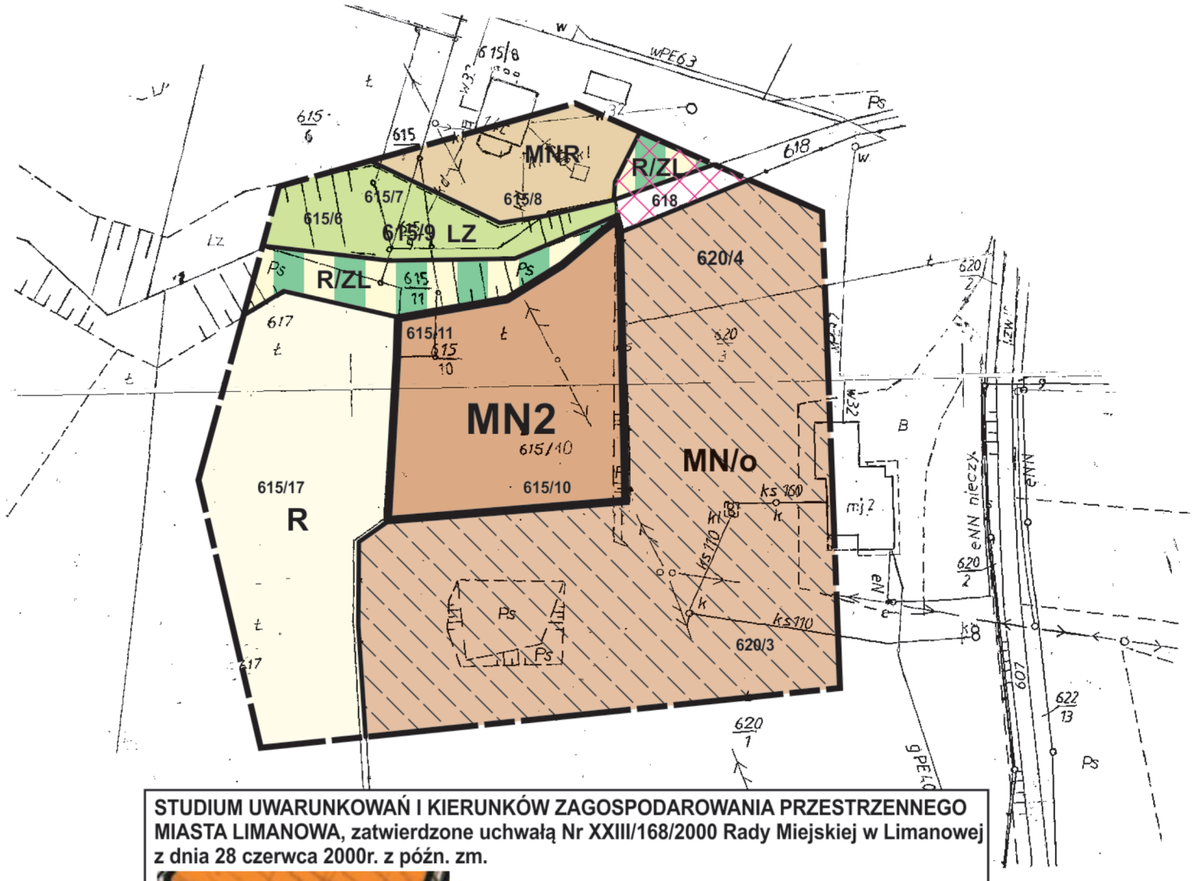
Plan Nr 19

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 7/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień

LZ Tereny zadrzewione i zakrzaczone zgodnie z ewidencją gruntów Lz

Tereny osuwisk

/o Tereny zagrożone osuwaniem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

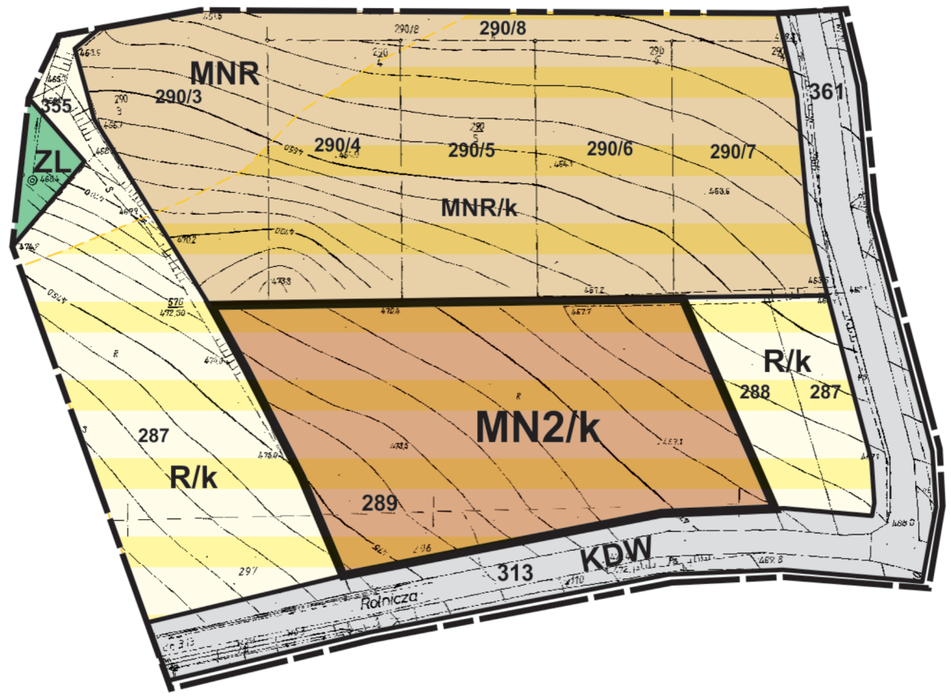
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 20 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 1/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowane widokowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

KDW Tereny drogi publicznej klasy D

/k Tereny eksponowane widokowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

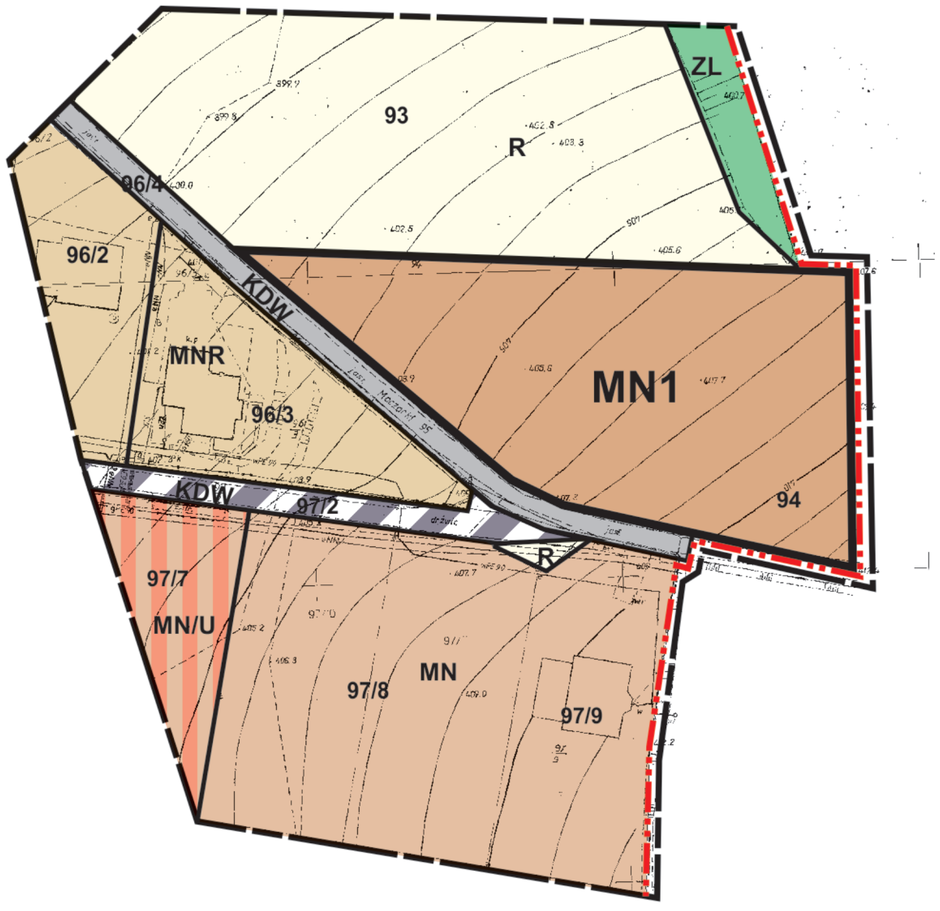
Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 21

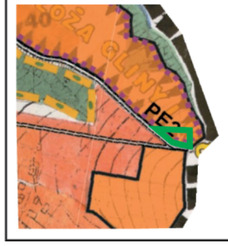
RYSUNEK PLANU

/Obręb 3/

Skala 1:1000
0 20 40 60 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



:GENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

PE2 ZŁOŻE „LIMANOWA-SOŚLINY II” WYKREŚLONE Z BILANSU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica administracyjna miasta

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie usług

ZL Tereny leśne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

KDW Tereny projektowanej drogi wewnętrznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

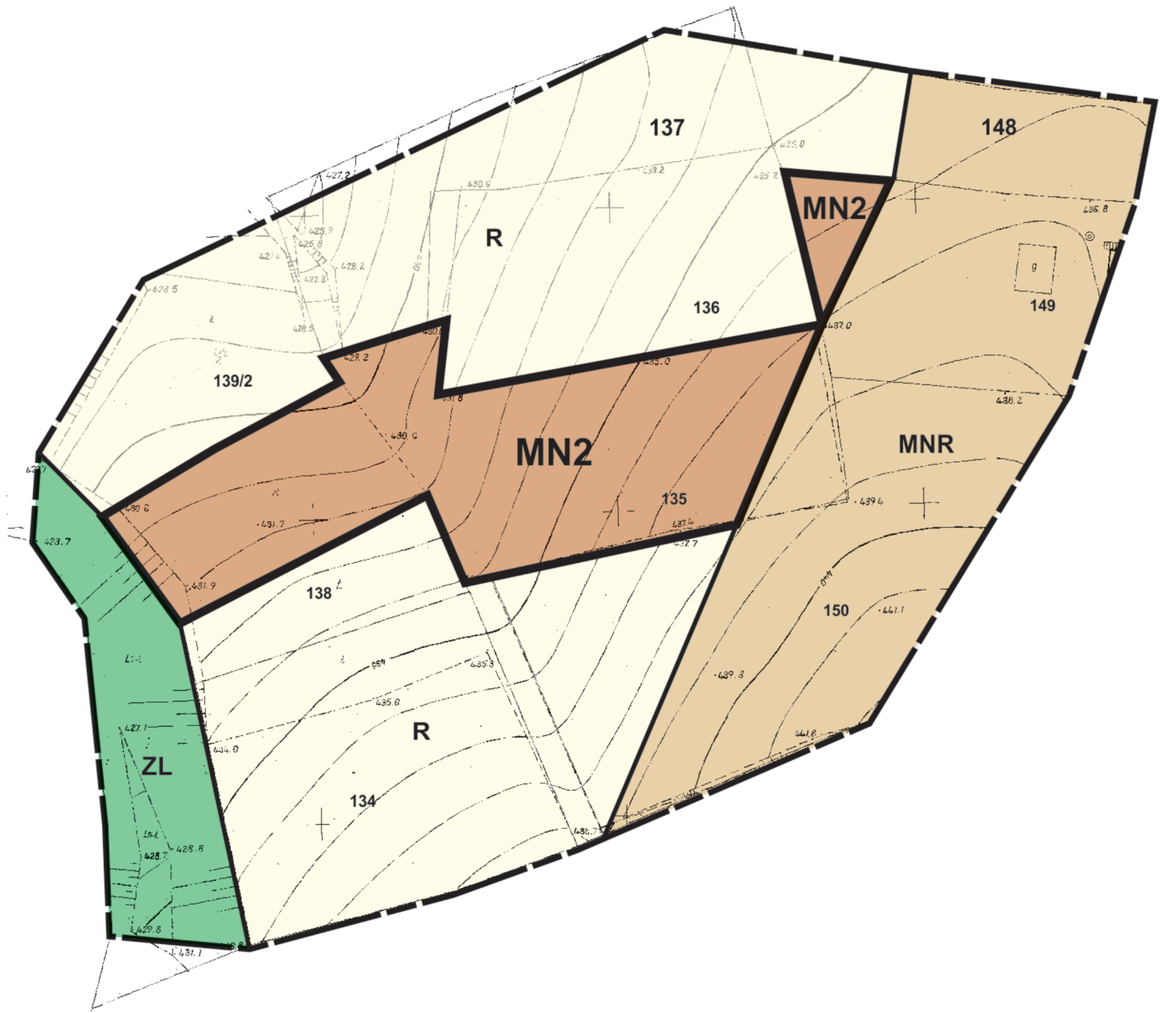
Plan Nr 22

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 4/



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

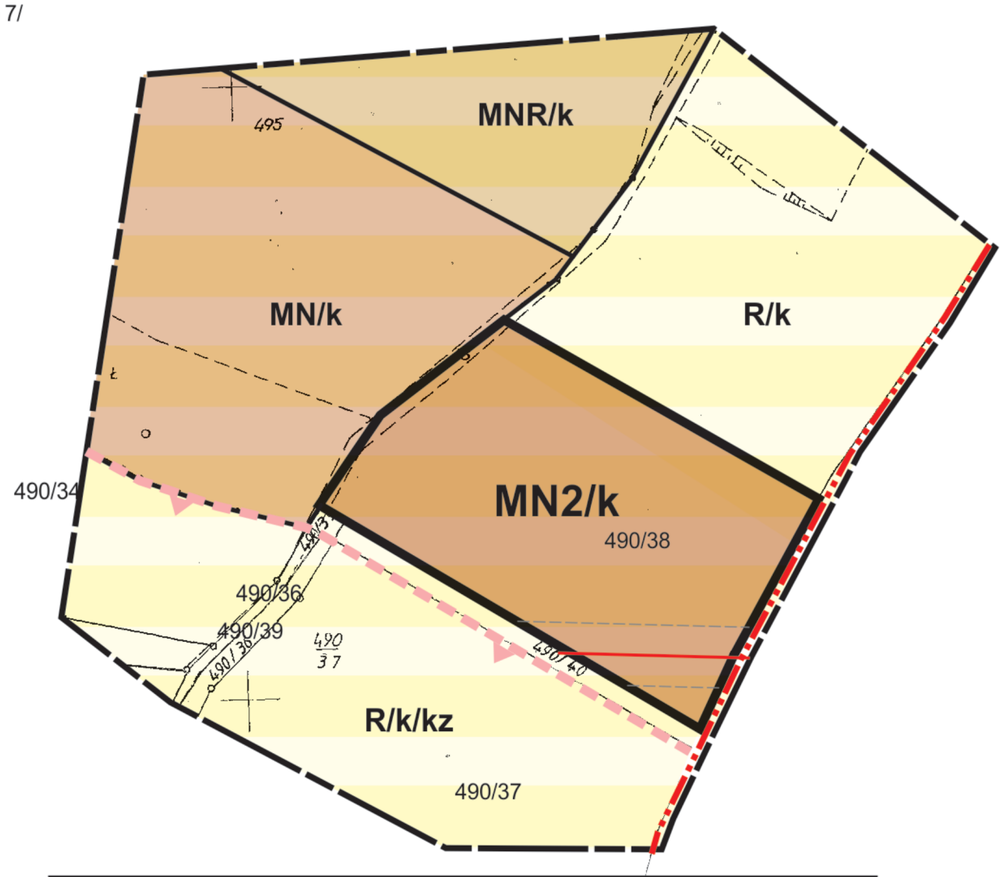
Plan Nr 23

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 7/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica administracyjna miasta

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania, równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowane widokowo

Oznaczenia informacyjne

Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia wraz z strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

/k Tereny eksponowane widokowo

/kz Strefa konserwatorska od zespołów i obiektów zabytkowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

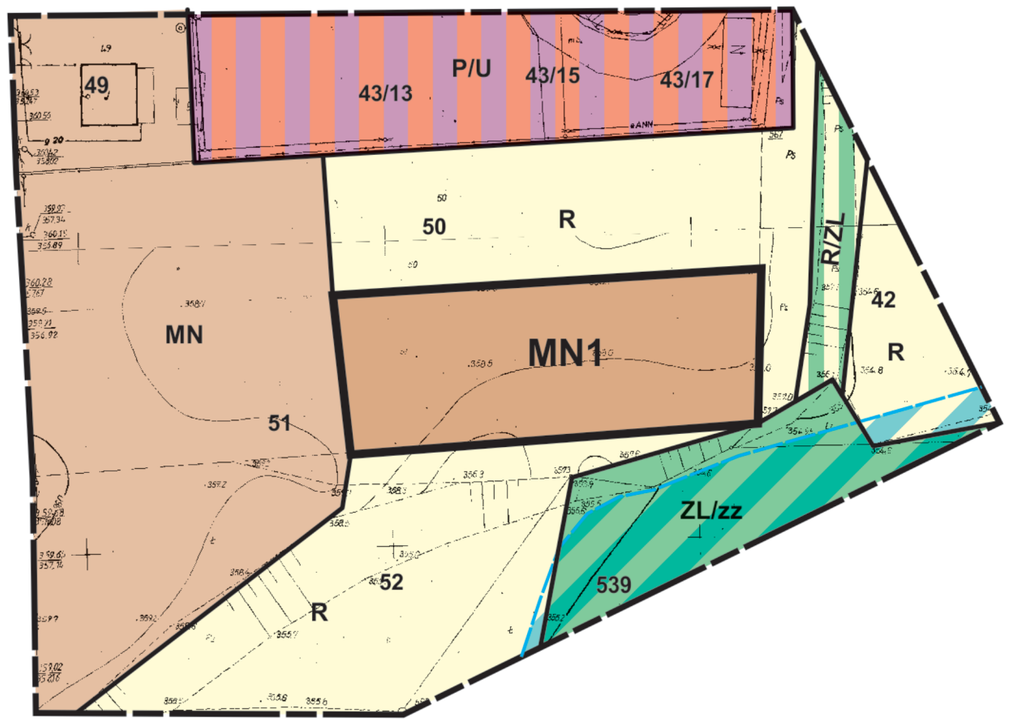
Plan Nr 24

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 1/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P/U Tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień

ZL Tereny leśne

/zz Tereny zagrożone powodzią

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

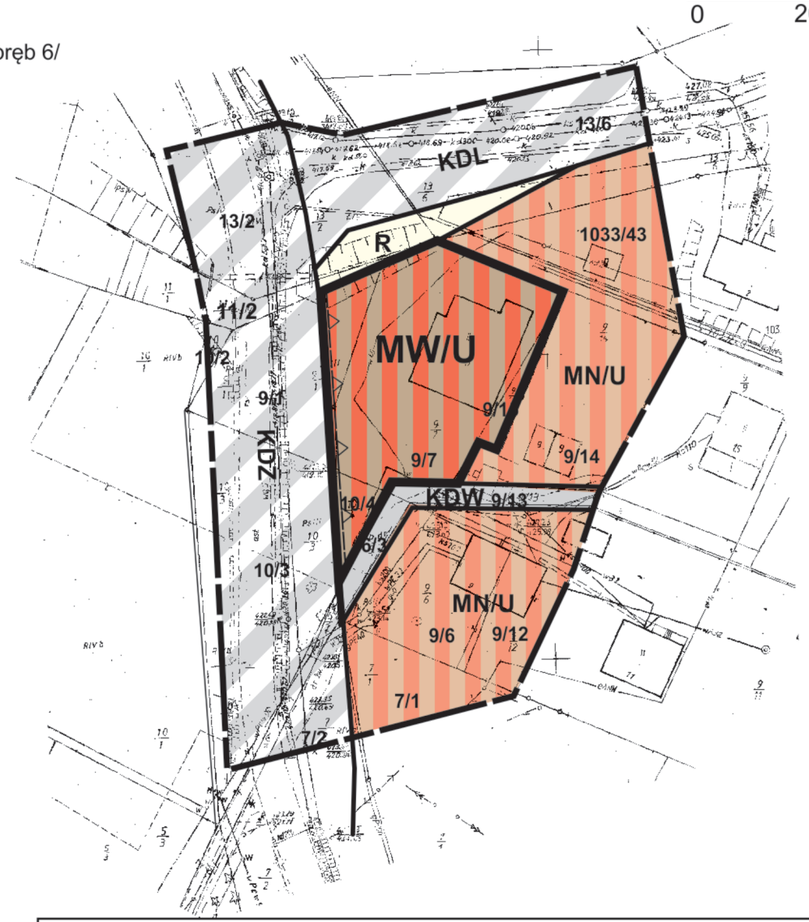
Plan Nr 25

RYSUNEK PLANU

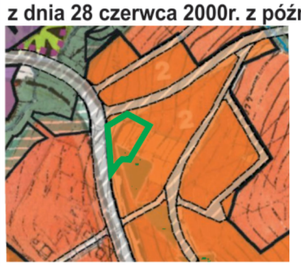
Skala 1:1000

0 20 40 60 m

/Obręb 6/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

R — Tereny rolne

KDZ — Tereny projektowanej drogi publicznej klasy Z

KDL — Tereny projektowanej drogi publicznej klasy L

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

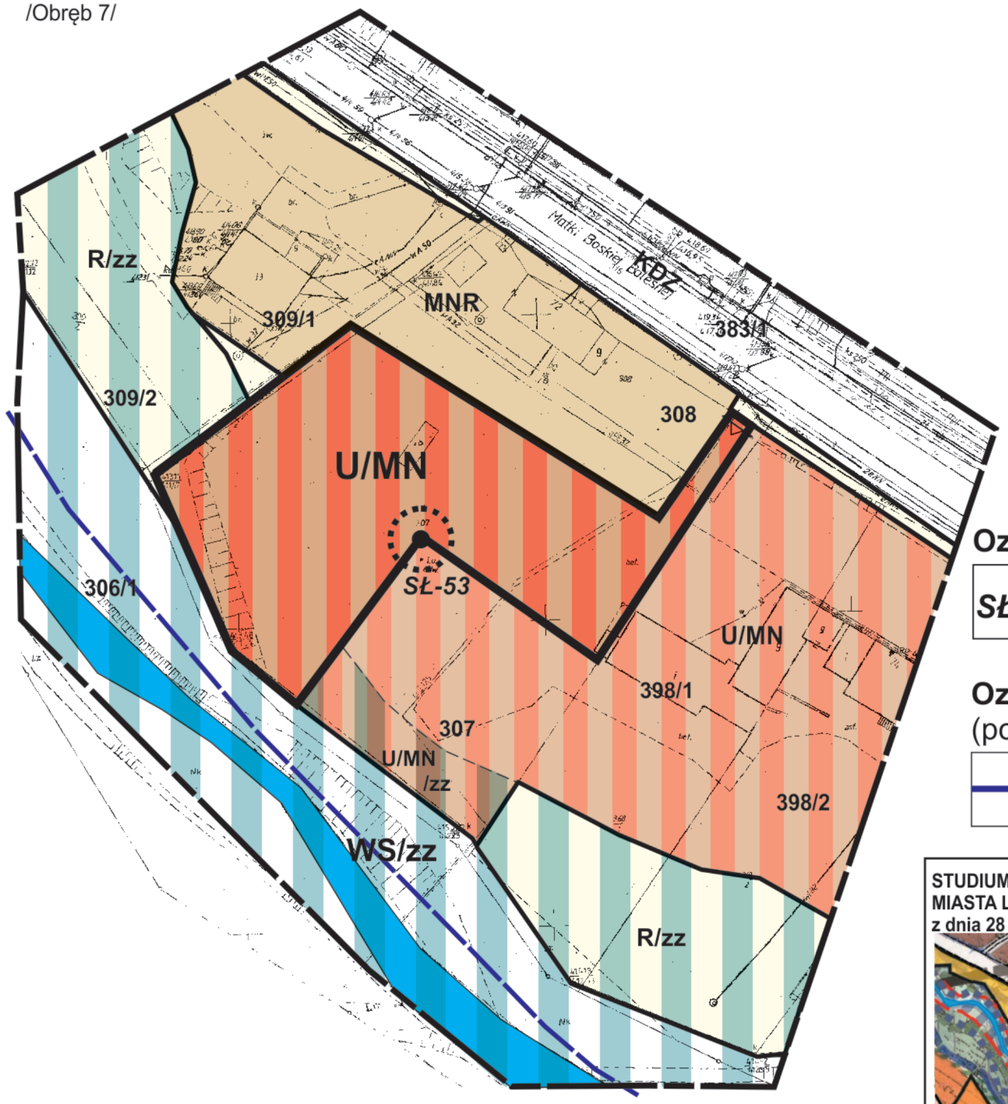
Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Plan Nr 26 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 20 40 60 m

/Obręb 7/



Oznaczenia informacyjne

SŁ-53 Zlikwidowany odwiert ropy naftowej ze strefą 5 m.

Oznaczenia informacyjne (poza granicami opracowania)

Q1% Granic zalewu wodami Q1% wg studium RZGW Krakowie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

U/MN Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

U/MN Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

/zz Tereny zagrożone wodami powodziowymi

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

SŁ-53 Zlikwidowany odwiert ropy naftowej ze strefą

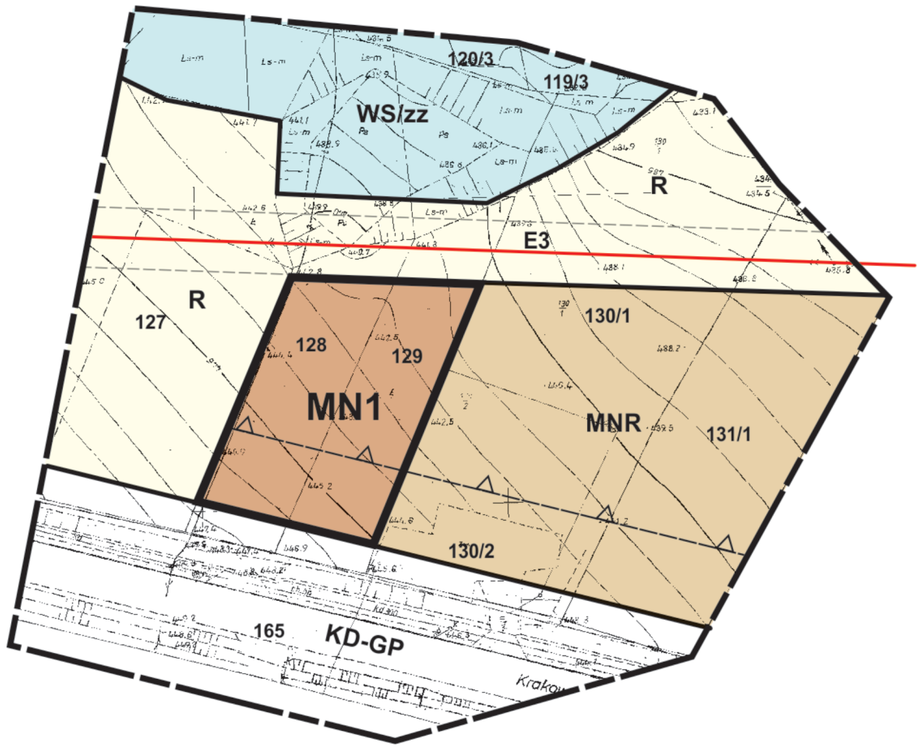
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa z dnia 24 września 2021r.

Plan Nr 27 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 20 40 60 m

/Obręb 2/



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA, zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania - równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczenie zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

WS/zz Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

KD-GP Tereny drogi publicznej klasy GP

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z strefą techniczną

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 24 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" ORAZ

W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zm.) - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XLVI.303.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 24 września 2021 r.
Zalacznik29.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Limanowa przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Miasta Limanowa dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.