UCHWAŁA NR XLII.277.21
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" – tereny przy ul. Targowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",**Rada Miasta Limanowa** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", obejmująca teren przy ul. Targowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zm.) obejmującą tereny przy ul. Targowej, zwaną dalej „planem".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta Limanowa Nr XXXVI.238.21 z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2,

3) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą: przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

5. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

1) **U** – tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych (§ 9),

2) **ZP** – tereny zieleni urządzonej - skwery (§ 10),

3) **ZU** – tereny zieleni nadwodnej (§ 11),

4) **KDL** – tereny drogi publicznej klasy L (§ 12),

5) **KX** – tereny komunikacji (§ 13),

6) **WS** – tereny wód otwartych (§ 14).

6. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe:

1) „**zz**” - obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

2) „**kz**” strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne,

8) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

9) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki (do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz),

12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

13) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

14) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych, w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

15) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

16) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi świadczone w budynkach użyteczności publicznej zdefiniowanych w przepisach odrębnych,

17) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.,

18) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi nastawione na osiągnięcie zysku,

19) **skwerach** – należy przez to rozumieć niewielkie tereny zieleni miejskiej, usytuowane przy ulicy i budynkach użyteczności publicznej które tworzą m. innymi kompozycje miejskiej zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, klomby) z elementami nasadzeń drzew i krzewów.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

5) Część terenów oznaczona symbolem ZU/zz położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% potoku Mordarka (występującymi raz na 100 lat), wyznaczonym na mapach zagrożeń powodziowych, opublikowanych na Hydroportalu w październiku 2020r. W związku z tym na tym terenie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Część terenów oznaczonych symbolami: KDL, ZP, ZU i WS położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „kz" układu urbanistycznego miasta, struktury zabudowy, jej gabarytów oraz ochrony charakteru i stylu architektonicznego. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych. Wielkość wydzielanej działki będzie zależeć od funkcji terenu i rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

3. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Przy podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz nie ustalać granic podziału działek na linii istniejących sieci gazowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego zbiorczego systemu wodociągowego. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką miasta Limanowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla miasta Limanowa.

7. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach technicznych (kontrolowanych) gazociągów nie należy wznosić budynków, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym – zjazdami z istniejącej drogi publicznej (ul. Targowej) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych:

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

2) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla usług,

3) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w usługach obsługi komunikacji samochodowej.

5. Obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

6. Dla obsługi budynku centrum przesiadkowego komunikacji autobusowej dopuszcza się zapewnienie stanowisk postojowych na istniejących w sąsiedztwie parkingach ogólnodostępnych jak również wykorzystanie stanowisk postojowych zlokalizowanych wzdłuż drogi publicznej KDL (ul. Targowej).

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **U**, obejmujące tereny położone przy ul. Targowej.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi użyteczności publicznej, w tym usługi komunikacji samochodowej (budynek centrum przesiadkowego komunikacji autobusowej),

b) usługi komercyjne w tym usługi podstawowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) zieleń urządzona,

e) ciągi komunikacyjne

f) parking (również wielopoziomowy), uzbrojenie terenu.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury budownictwa miejscowego.

2) Ustala się:

a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni,

b) maksymalną wysokość:

- budynków usługowych 12 m. (2 kondygnacje nadziemne),
- budynków gospodarczych i garaży – 8 m.,
- obiektów nie będących budynkami – 6 m.

3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 2,5,
- minimalny wskaźnik - 0,05;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 1 %,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90% z dopuszczeniem zwiększenia tego wskaźnika do 100% dla działki budowlanej, na której będzie realizowany budynek centrum przesiadkowego komunikacji autobusowej.

4) Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą.

5) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków przy uwzględnieniu ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy określonych w uchwale.

6) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m. od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych.

7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp. lub ich imitacje).

8) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

9) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wyznacza się w planie **tereny zieleni urządzonej - skwery**, oznaczone symbolem **ZP**, położone przy ul. Targowej.

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona w postaci skwerów.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) alejki dla pieszych

2) obiekty małej architektury,

3) dojazdy do działek,

4) uzbrojenie terenu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego obowiązuje:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 %,

b) wysokość obiektów nie będących budynkami – 3 m.

§ 11. Wyznacza się w planie **tereny zieleni nadwodnej**, oznaczone symbolem **ZU,** stanowiące obudowę biologiczną potoku Mordarka w postaci zieleni niskiej trawiastej.Obowiązuje zakaz zabudowy z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Wyznacza się w planie **tereny drogi publicznej klasy L**, oznaczone symbolem **KDL.**

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15 m., obejmująca istniejącą ulicę Targową wraz z chodnikami i zatokami postojowymi.

2. Dopuszcza się (po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych):

1) przebudowę drogi,

2) wykonanie zjazdów na działki sąsiednie,

3) zieleń urządzoną,

4) sieci infrastruktury technicznej, oświetlenie chodników,

5) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci),

6) wiaty przystankowe (autobusowe),

7) zatoki postojowe, ścieżki rowerowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego obowiązuje:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 1 %,

2) maksymalna wysokość wiat przystankowych – 4 m., obiektów małej architektury – 2 m.

§ 13. Wyznacza się w planie **tereny komunikacji**, oznaczone symbolem **KX.**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji, obejmujące istniejące zjazdy z drogi publicznej KDL na działki sąsiednie oraz chodniki dla pieszych.

2. Dopuszcza się (po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych):

1) przebudowę zjazdów i chodników,

2) wykonanie nowych zjazdów na działki sąsiednie,

3) zatoki postojowe,

4) sieci infrastruktury technicznej, oświetlenie chodników.

3. Dopuszcza się również:

1) wiaty przystankowe,

2) zieleń urządzoną,

3) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

4. W zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego obowiązuje:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 1 %,

2) maksymalna wysokość wiat przystankowych – 4 m., obiektów małej architektury – 2 m.

§ 14. Wyznacza się w planie **tereny wód otwartych**, oznaczone symbolem **WS,** obejmujące istniejący potok Mordarka.Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości ekologicznej potoku. Dopuszcza się remont i przebudowę oraz prowadzenie prac konserwacyjnych w oparciu o przepisy odrębne. Zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryta potoku w zakresie wynikającym z konieczności jego stabilizacji).

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” dla terenów oznaczonych symbolem U - 15 %, dla pozostałych terenów 5%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej miasta Limanowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Limanowa

mgr Jolanta Juszkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII.277.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 23 czerwca 2021 r.

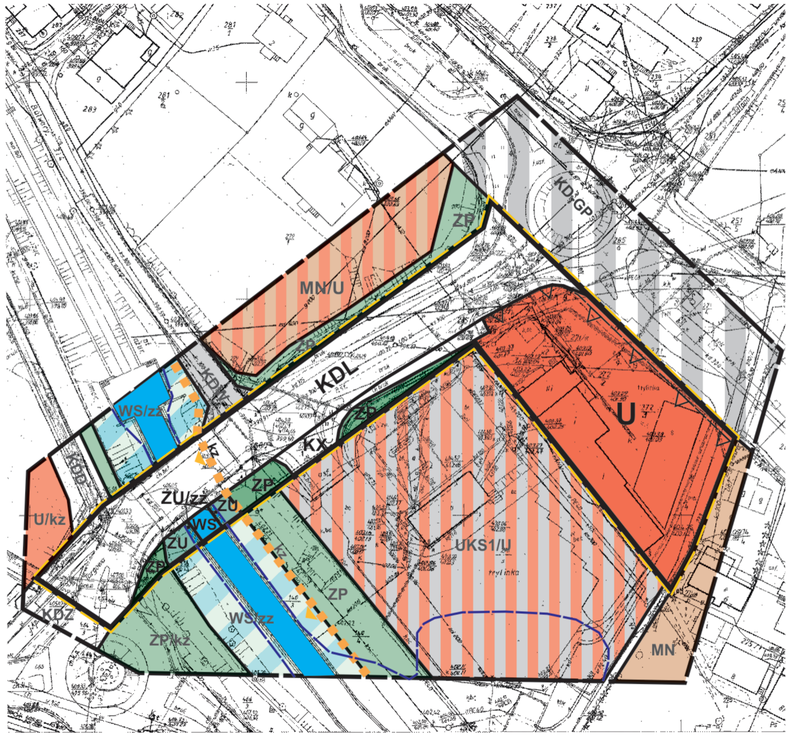
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA”

- tereny przy ulicy Targowej

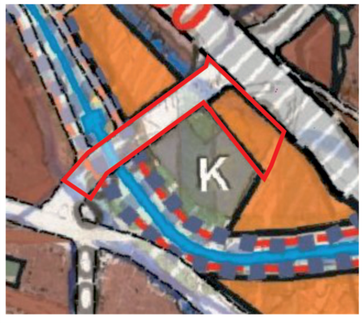
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

zatwierdzone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm.



LEGENDA:

- Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form budownictwa mieszkaniowego, usług i rzemiosła nieuciążliwego
- K — Tereny wydzielonych usług i urządzeń komunikacji z możliwością realizacji usług towarzyszących. Dopuszcza się realizacje usług i urządzeń komunikacji samochodowej również w obrębie wszystkich pozostałych terenów zainwestowania
- Projektowana obwodnica drogi krajowej Nr 28
- Drogi publiczne
- Granica terenów objętych zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U — Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
- ZP — Tereny zieleni urządzonej - skwery,
- ZU — Tereny zieleni nadwodnej
- KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- KX — Tereny komunikacji
- WS — Tereny wód otwartych
- zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

- kz — Strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% potoku Mordarka wg. map zagrożeń powodziowych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- U — Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
- UKS1/U — Tereny usług komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług Dworzec autobusowy
- ZP — Tereny zieleni urządzonej , zieleńce, skwery,
- WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, potencjalnie zalewowe
- /zz — Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- KDZ — Drogi - ulice zbiorcze /klasy Z/
- KDD — Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/
- KDW — Drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy, dojścia
- KD-GP — Tereny projektowanych dróg publicznych w liniach rozgraniczających - klasy GP
- kz — Strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII.277.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 23 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" ORAZ

W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) obejmującego tereny przy ulicy Targowej - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

2. Zapisane w zmianie planu inwestycje z zakresu infrastruktury należące do zadań własnych gminy dot. komunikacji i infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków miasta Limanowa i powiatu limanowskiego przy wsparciu środków pomocowych oraz funduszy celowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII.277.21
Rady Miasta Limanowa
z dnia 23 czerwca 2021 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę