RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

UCHWAŁA NR XIII.73.19
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",

Rada Miasta Limanowa
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Miasta Limanowa Nr: LXVIII.433.2018 z dnia 23 marca 2018 r., LXXIII.462.2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. i LXXV.474.2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą: przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

7. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

1) **MW.1, MW.2, MW.3** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 8),

2) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących (§ 9),

3) **U/P** – tereny zabudowy usługowej, usług obsługi komunikacji z dopuszczeniem działalności produkcyjnej (§ 10),

4) **UKS** – Tereny usług obsługi komunikacji samochodowej (§ 11).

8. Stosuje się dodatkowe symbole literowe:

1) „**kz**" – strefa ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych,

2) „**zz**" – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% (występujący raz na 100 lat).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 6 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak okap, balkon i wykusz,

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

10) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

11) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych, w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbołami: MW.1, MW.2 i MW.3 – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MW/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

5) Część terenu objętego planem 2 i oznaczona symbolem UKS/zz położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% potoku Sowlina (występującymi raz na 100 lat) wyznaczonym na podstawie „Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu". W związku z tym na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia działalności związanej z obsługą komunikacji samochodowej a także obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Część terenu UKS położona jest zgodnie ze Studium RZGW w obszarze zalewanym wodami powodziowymi występującymi raz na 500 lat (Q 0,2%). Granice zalewu wodami Q 1% i Q 0,2% pokazane są na rysunku planu nr 2.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych. Wielkość wydzielanej działki będzie zależeć od funkcji terenu i rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

3. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Przy podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz nie ustalać granic podziału działek na linii istniejących sieci gazowych.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego zbiorczego systemu wodociągowego. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką miasta Limanowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 7. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenu objętego planem nr 1 zjazdami z drogi wewnętrznej,

2) terenu objętego planem nr 2 – zjazdami z dróg publicznych klasy GP i L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

3) terenu objętego planem nr 3 z drogi publicznej klasy Z oraz przez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw,

4) terenów objętych planami nr 4 i 6 z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

5) terenu objętego planem nr 5 z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 2, 3, 4, 5 i 6 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych:

1) dla terenu objętego planem nr 2 od drogi publicznej klasy GP i klasy L jak dla terenów zabudowy,

2) dla terenu objętego planem nr 3 od drogi publicznej klasy Z jak dla terenów poza terenami zabudowy,

3) dla terenów objętych planami nr 4 i 6 od dróg publicznych klasy D, jak dla terenów zabudowy,

4) dla terenu objętego planem nr 5 od drogi publicznej klasy Z jak dla terenów zabudowy.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie MW.1, MW.2,

2) 10 stanowisk postojowych w zabudowie MW.3 i MW/U,

3) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

4) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług w tym na terenie U/P za wyjątkiem terenu UKS,

5) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w usługach obsługi komunikacji samochodowej na terenie UKS.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: MW.1, MW.2, MW/U, P/U i UKS obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych. W granicach terenu oznaczonego symbolem MW.3 obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 9 stanowisk postojowych.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem MW.1 dopuszcza się zapewnienie stanowisk postojowych w istniejących garażach, zlokalizowanych na sąsiednim terenie, oznaczonym symbolem KS (poza granicami opracowania) i obsługujących teren MW.1.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.1, MW.2 i MW.3** (plan nr 1, 3 i 6), obejmujące tereny położone odpowiednio przy ul. Drzewnej, Piotra Bednarczyka i Fabrycznej.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi towarzyszące funkcji podstawowej (typu: sklep, fryzjer, gabinet kosmetyczny, usługi zdrowia, oświaty, gastronomii, użyteczności publicznej itp.).

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) zieleń urządzona,

e) place zabaw, ścieżki dla pieszych, dojazdy,

f) parking, uzbrojenie terenu.

2. Teren oznaczony symbolem MW.3 położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „**kz**" układu urbanistycznego miasta, struktury zabudowy, jej gabarytów oraz ochrony charakteru i stylu architektonicznego. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury budownictwa miejscowego.

2) Dla budynków wielorodzinnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni. Ustala się maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizacje kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00) w tym kondygnacji podziemnej. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 18 m.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

4) Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat - maksymalnie 6,0m. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 6 m.

5) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów MW.1, MW.2 i MW.3:

- maksymalny wskaźnik - 1,9,

- minimalny wskaźnik - 0,03;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów MW.1 i MW.2 - 30 %,

- dla terenu MW.3 – 10 %;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów MW.1, MW.2 i MW.3 - 60%. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.

7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

8) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

9) Dla terenu oznaczonego symbolem MW.2 przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących**, oznaczone symbolem **MW/U** (plan nr 4), obejmujące teren położony przy ul. Jana Kilińskiego i ul. Bulwary.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi towarzyszące funkcji podstawowej (typu: sklep, fryzjer, gabinet kosmetyczny, usługi zdrowia, oświaty, gastronomii, usługi użyteczności publicznej itp.).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) zieleń urządzona,

d) place zabaw, ścieżki dla pieszych, dojazdy,

e) parking, uzbrojenie terenu.

3) Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „**kz**" układu urbanistycznego miasta, struktury zabudowy, jej gabarytów oraz ochrony charakteru i stylu architektonicznego. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego obowiązują ustalenia jak dla terenów MW.1 i MW.2 zawarte w § 8 ust. 3 z wyłączeniem pkt. 9.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy usługowej, usług obsługi komunikacji z dopuszczeniem działalności produkcyjnej**, oznaczone symbolem **U/P,** obejmujące teren położony przy ul. Zygmunta Augusta (plan nr 5).

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi podstawowe w tym: sklepy, usługi zdrowia, oświaty, gastronomii, fryzjer, gabinet kosmetyczny, usługi operatorów systemu łączności, usługi użyteczności publicznej itp.

b) garaże wielostanowiskowe w tym zlokalizowane w budynku usług podstawowych,

c) stanowiska postojowe poza budynkiem, parking.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) działalność produkcyjna głównie w zakresie montażu urządzeń,

b) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) wiaty, altany, ścieżki dla pieszych, dojazdy,

e) uzbrojenie terenu.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury budownictwa miejscowego.

2) Dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i garaży obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00) w tym kondygnacji podziemnej. Maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 18 m.

3) Dla budynków gospodarczych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

4) Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat - maksymalnie 6,0m. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m.

5) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 1,9,

- minimalny wskaźnik- 0,03;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20 %;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %.

6) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

7) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Wyznacza się w planie **tereny usług obsługi komunikacji samochodowej**, oznaczone symbolem **UKS,** obejmujące teren położony przy ul. Krakowskiej i ul. Lipowej (plan nr 2).

1) Przeznaczenie podstawowe - usługi obsługi komunikacji samochodowej w tym:

a) stacje obsługi pojazdów, warsztaty i serwisy samochodowe,

b) warsztaty blacharskie, lakiernicze, stacje diagnostyczne itp.,

c) stacje paliw,

d) stanowiska postojowe, place manewrowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m^2,

b) inne usługi komercyjne i użyteczności publicznej o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zawierające się w granicach terenu inwestycji,

c) funkcja noclegowa w budynkach usługowych,

d) budynki gospodarcze, garaże,

e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

f) wiaty, altany,

g) uzbrojenie terenu, parkingi.

2. Dla części terenu oznaczonego dodatkowym symbolem „**zz**", położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% potoku Sowlina obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 5 uchwały.

3. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego na terenie UKS.

1) Ustala się zabudowę usługową o maksymalnej wysokości - 15 m. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

2) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 9 m.

3) Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat - maksymalnie 7,0m. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m.

4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.

5) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,8, minimalny – 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80 %.

6) W wykończeniu elewacji budynków preferuje się materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych na elewacjach budynków usługowych.

7) Dopuszcza się remont, przebudowę rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z dopuszczeniem dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.

8) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

9) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) W przypadku realizacji funkcji mieszkalnej na stały pobyt ludzi, lokalizowanej w budynkach usługowych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 28 (symbol KD-GP) należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" dla wszystkich terenów objętych planem - 15 %.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej miasta Limanowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Juszkiewicz

mgr Jolanta Juszkiewicz

RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa z dnia 30.08.2019r.

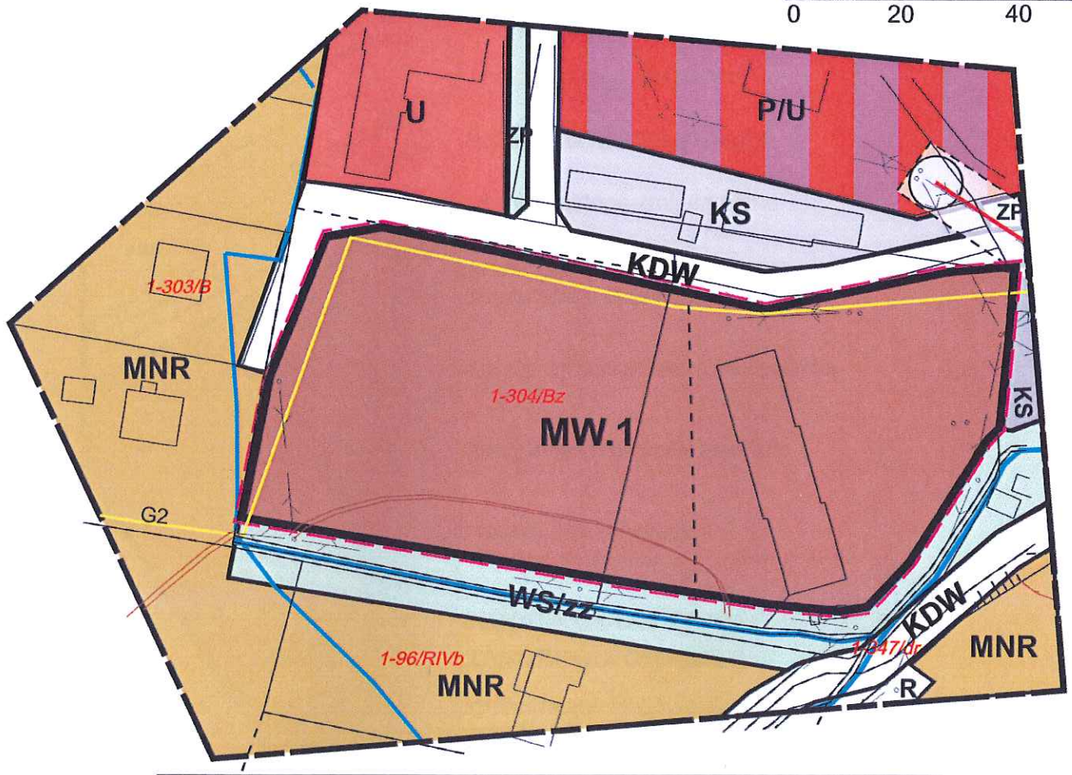
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

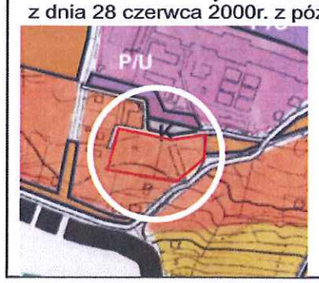
Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
uchwalone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO.
Z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej. Zalecana realizacja zabudowy na większych działkach z zielenią towarzyszącą.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MW.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

U Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

P/U Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

ZP Tereny zieleni parkowej

R Tereny rolne

WS/zz Tereny wód płynących ze strefą ekologiczną

KS Tereny parkingów i garaży zbiorowych

KDW Drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy - dojścia

E3 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV ze strefą occhronną oraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

g Istniejąca rozdzielcza sieć gazowa

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz

RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

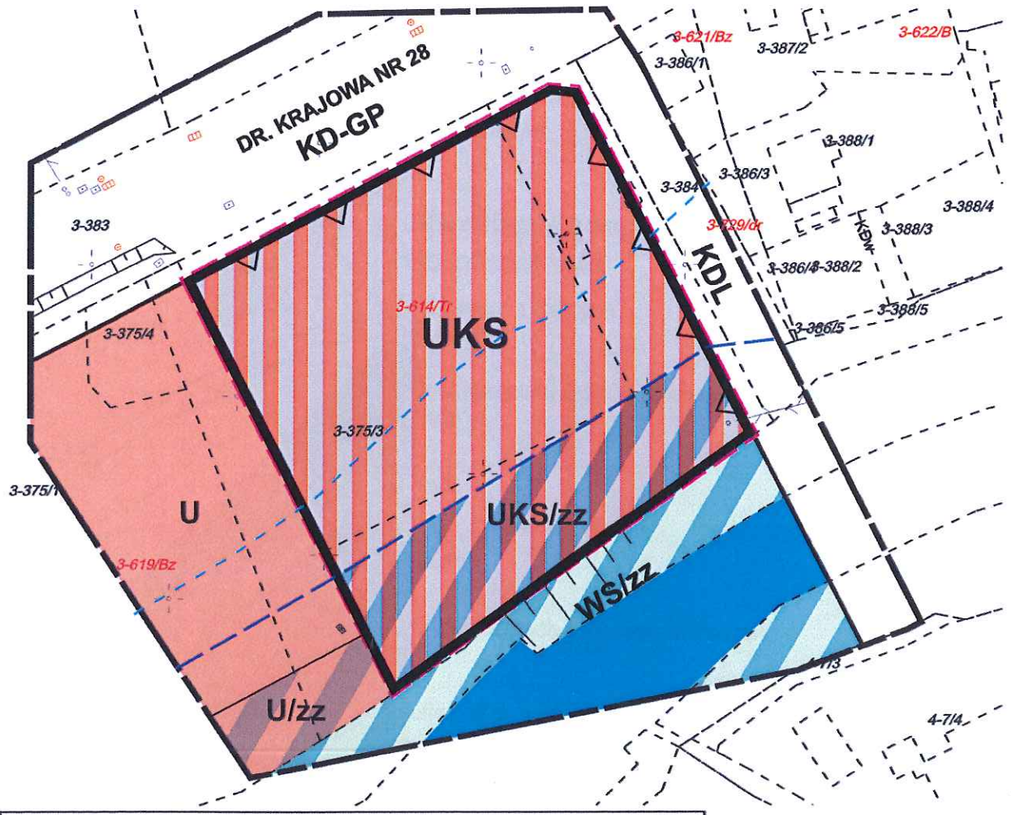
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

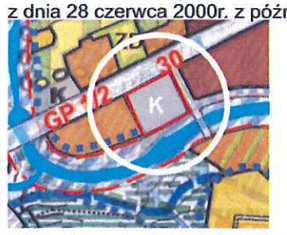
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa z dnia 30.08.2019r.

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

0 20 40 60 80 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
uchwalone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

K — TERENY WYDZIELONYCH USŁUG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJ SAMOCHODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
Dopuszcza się realizację usług i urządzeń komunikacji samochodowej również w obrębie wszystkich pozostałych terenów zainwestowania

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Elementy inne informacyjne

TERENY ZALEWOWE WG. STUDIUM, OPRACOWANEGO PRZEZ REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zalewanego wodami Q1% (raz na 100 lat)

Granica obszaru zagrożonego powodzią (Q 0,2%) o prawdopod. wystąpienia powodzi raz na 500 lat

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UKS — Tereny usług obsługi komunikacji samochodowej

/zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U — Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

WS/zz — Tereny wód płynących ze strefą ekologiczną

KD-GP — Droga krajowa ruchu przyspieszonego klasy GP (Nr 28 Zator - Przemyśl)

KDL — Drogi - ulice miejskie lokalne klasy L

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz

Id: C20BAD3A-2555-47BF-A661-0EEB8E71BFBF. Podpisany

RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

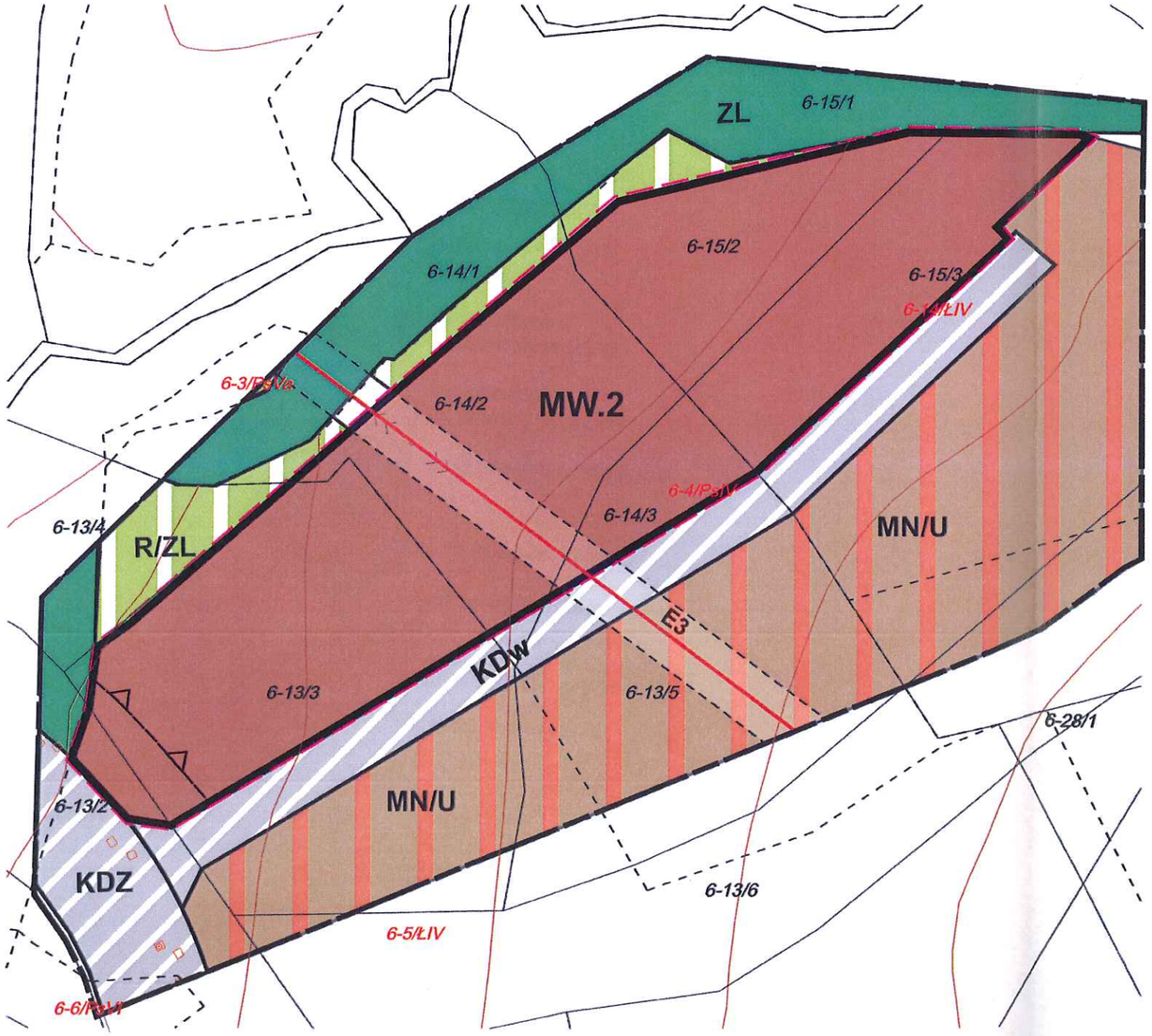
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa z dnia 30.08.2019r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MW.2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

ZL — Tereny zieleni parkowej

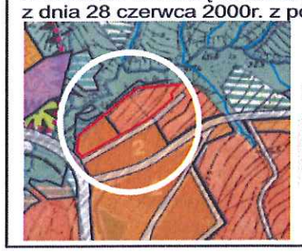
R/ZL — Tereny rolne do zalesień

KDw — Tereny projektowanych prywatnych dróg wewnętrznych dojazdów - dojść

KDZ — Drogi projektowane - ulice zbiorcze klasy Z

E3 — Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
uchwalone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz

RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

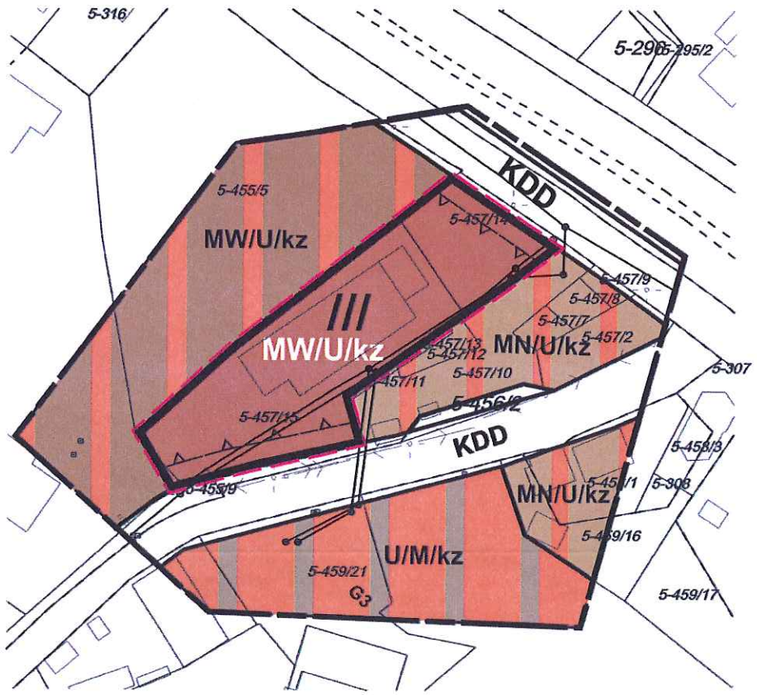
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa z dnia 30.08.2019r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących

/kz — Strefy ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących

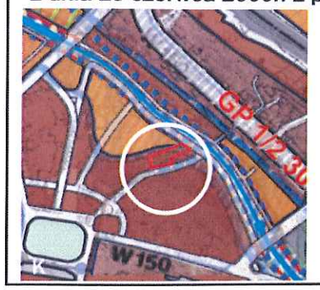
MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

U/MN/kz — Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej w strefie Centrum

KDD — Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/

/kz — Strefy ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
uchwalone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO.
Z koniecznością uzupełnienia infrastruktury ekologicznej i w miarę możności zieleni towarzyszącej.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz

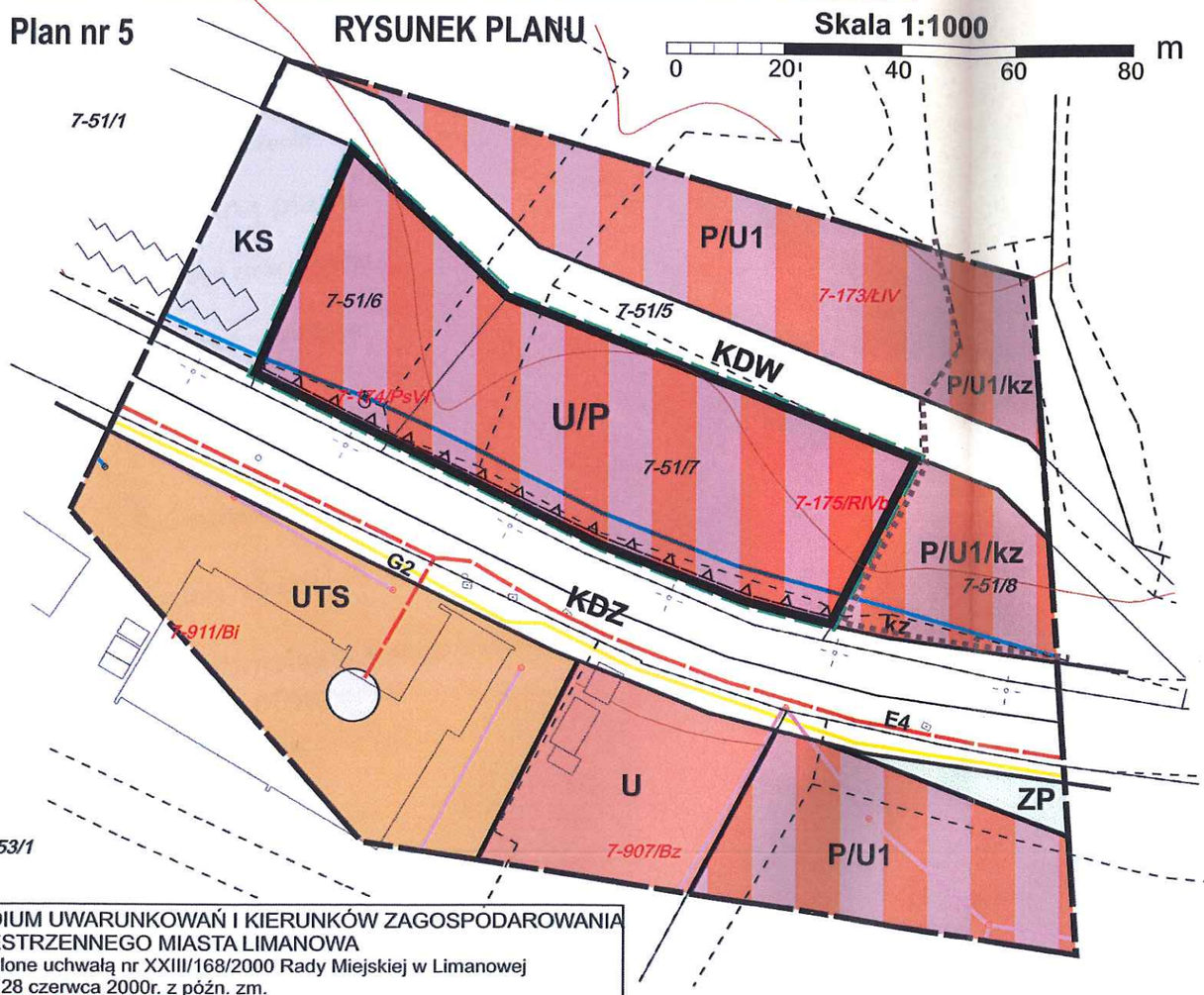
RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa z dnia 30.08.2019r.

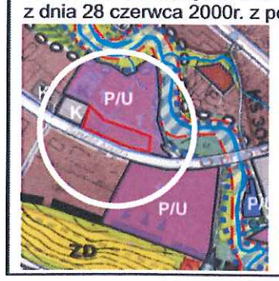
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000** 0 20 40 60 80 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
uchwalone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zm.



LEGENDA:
- P/U — Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- U/P — Tereny zabudowy usługowej, usług obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem działalności produkcyjnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- UTS — Tereny usług turystyczno-sportowych
- U — Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
- P/U1 — Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- ZP — Tereny zieleni parkowej
- KS — Tereny parkingów i garaży zbiorowych
- KDW — Drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy - dojścia
- KDZ — Drogi - ulice zbiorcze /klasy Z/
- E4 — Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi
- G2 — Istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
- k-3 — Istniejąca sieć kanalizacyjna
- kz — Strefa ochrony konserwatorskiej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz

RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

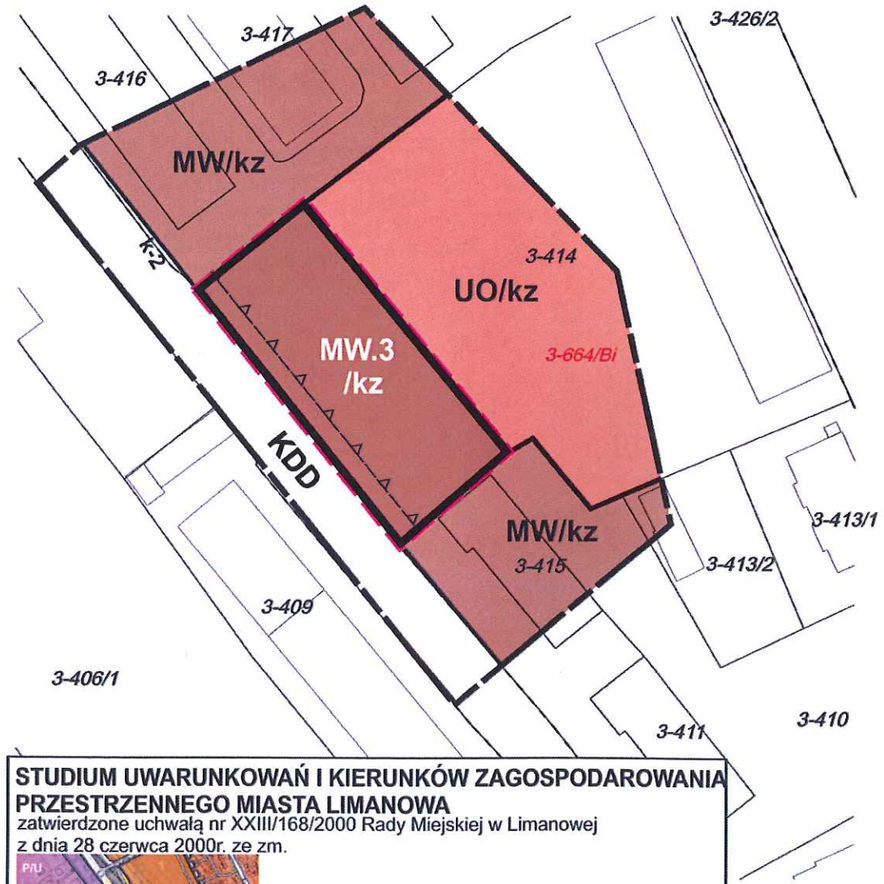
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa z dnia 30.08.2019r.

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
zatwierdzone uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 28 czerwca 2000r. ze zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIO-WEGO, KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO.
Z koniecznością uzupełnienia infrastruktury ekologicznej i w miarę możności zieleni towarzyszącej

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MW.3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

/kz — Strefa ochrony konserwatorskiej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UO — Tereny usług oświaty

KDD — Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/

/kz — Strefa ochrony konserwatorskiej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz

RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIII.73.19
Rady Miasta Limanowa
z dnia 30 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" ORAZ W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz