RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

UCHWAŁA NR IV.24.19
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą",**Rada Miasta Limanowa stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta Limanowa Nr LXII.404.2017 z dnia 28 grudnia 2017r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) odnoszące się do terenu objętego zmianą planu jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą".

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze

zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa,

4) **„linii rozgraniczającej"** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

Rozdział 2.
- USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. Jeżeli ustalenia § 6 nie stanowią inaczej, dla terenu objętego zmianą planu ustala się:

1. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu,

2. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

1. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej**, położone przy ul. Zadziele, oznaczone symbolem **P/U**.

2. W § 4 Rozdziału 2 pn. „II. Szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych terenów zainwestowania" wprowadza się dodatkowe następujące ustalenia dla wyznaczonego terenu P/U położonego przy ul. Zadziele:

„P/U - tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, położone przy ul. Zadziele.

1) Ustala się tereny produkcyjno–usługowe, w obrębie których dopuszcza się zarówno działalność produkcyjną jak też działalność handlową hurtową i detaliczną oraz inną działalność usługową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: w przypadku budynków - 12 m. (mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi), dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami - maksymalnie 10 m. mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu; dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

3) Ustala się:

a) wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny – 1,0, minimalny 0.01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;

c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,

d) kolorystyka elewacji – kolor jasny lub odcienie szarości,

e) pokrycie dachów kolory ciemne z wykluczeniem koloru niebieskiego, żółtego i czerwonego.

4) Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej, dopuszczając podziały wynikające z potrzeb prowadzonych działalności gospodarczych oraz z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg wewnętrznych.

5) W obrębie terenów P/U obowiązuje realizacja stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie. Dodatkowo w obrębie terenu P/U obowiązuje zapewnienia minimum 1 stanowiska do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych.

6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną o symbolu KDW (ul. Zadziele).

8) Na terenie P/U mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.".

Rozdział 3.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady Miasta

Juszkiewicz

mgr Jolanta Juszkiewicz