RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

UCHWAŁA NR IV.23.19
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994), art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą", **Rada Miasta Limanowa stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Miasta Limanowa: Nr LIV.356.2017 z dnia 31 sierpnia 2017r. i Nr LXII.404.2017 z dnia 28 grudnia 2017r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu, stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do 41 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 42,

3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 43.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do obszaru całego miasta Limanowa zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem uwzględnienia zmian wprowadzonych niniejszą „uchwałą".

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 41 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa,

4) **„linii rozgraniczającej"** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

Rozdział 2.
- USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. Jeżeli ustalenia zawarte w § 7 nie stanowią inaczej, dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

1. obsługę komunikacyjną z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przechodu i przejazdu,

2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu,

3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu z możliwością ich konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne. Konserwacja cieków nie może pozbawić naturalnego ich przebiegu i charakteru i nie może powodować eliminacji siedlisk wodnych i przywodnych.

§ 6. Dla wyznaczonych terenów na rysunkach zmiany planu nr 1 do 41 w § 4 „Przepisów szczegółowych" tekstu planu, Rozdział 2 pn. „II. Szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych terenów zainwestowania" wprowadza się ustalenia określone w § 7 „uchwały".

§ 7. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

/PRZEZNACZENIE TERENÓW/

Plan 1	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Maksymiliana Marszałkowicza oznaczone symbolem **MN.** Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)Ustala się wysokość budynków określoną w przepisach odrębnych: dla budynków mieszkalnych – maksymalnie 11 m., dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 8 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 7 m. 2)Kąt nachylenia głównych połaci dachu: budynków mieszkalnych w przedziale od 30 do 50 stopni, budynków gospodarczych i garaży od 5 do 45 stopni. 3)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: a)wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 0,6, minimalny – 0,01; b)minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%; c)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %.
Plan 2	
MN/k	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Jana Kasprowicza, oznaczone symbolem MN/k, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k". Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)Ustala się wysokość budynków określoną w przepisach odrębnych: dla budynków mieszkalnych – maksymalnie 10 m., dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 7 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu

	obiektu nie może przekroczyć 6 m. 2)Kąt nachylenia głównych połaci dachu: budynków mieszkalnych w przedziale od 30 do 50 stopni, budynków gospodarczych i garaży od 5 do 45 stopni. 3)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: a)wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 0,4, minimalny – 0,01; b)minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%; c)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %.
Plan 3	
MN **MN/k**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Wilhelma Tabora, oznaczone symbolem MN i MN/k. Dojazd do terenów z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW i KDw. Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k". Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy jak dla planu nr 1 i 2 objętego niniejszą uchwałą.
Plan 4	
MW/U2	**Tereny zamieszkania zbiorowego i usług opieki długoterminowej – dom opieki społecznej**, położone przy ul. Joachima Rupniowskiego, oznaczone symbolem MW/U2 wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację miejsc noclegowych dla odwiedzających oraz funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych 1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: 1)Obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem. 2)Ustala się wysokość budynków domu opieki społecznej - do trzech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem realizacji kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00). Wysokość budynków określona w przepisach odrębnych nie może przekroczyć: dla budynków domu opieki społecznej - 12 m., dla pozostałych budynków towarzyszących – 9 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 8 m. 3)Kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni. 4)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: a)wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 1,1, minimalny – 0,01; b)minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%; c)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %. 2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej. Dopuszcza się podziały wynikające z poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg. 3. Dla obsługi funkcji obiektów usługowych obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 2 stanowisk miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową. 4. Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych.
Plan 5	
MN **MN/k**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczone symbolami MN i MN/k.

	Tereny oznaczone symbolem MN/k położone są w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia: dla terenu MN – jak dla planu 1, dla terenu MN/k - jak dla planu 2 objętych niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu od strony ul Żwirki i Wigury.
Plan 6	
MN **MN/k**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Żwirki i Wigury i Wilhelma Tabora, oznaczone symbolem MN i MN/k. Część terenów, oznaczonych symbolem MN/k położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia: dla terenu MN – jak dla planu 1, dla terenu MN/k - jak dla planu 2 objętych niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu od strony ul. Żwirki i Wigury i ul Wilhelma Tabora.
Plan 7	
MN/o **MN/on** **MN/k/o**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Partyzantów, oznaczone symbolem MN/o, MN/on, MN/k/o. Część terenów, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym /k położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Część terenów oznaczona indeksem literowym „/o" położona jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, natomiast indeksem literowym „/on" położona jest w obrębie osuwiska nieaktywnego - w związku z tym przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich oraz opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Tereny oznaczone symbolami MN/o i MN/on położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy - zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów (klasa Ls) obowiązują ustalenia „miejscowego planu" zawarte w § 4 Rozdział 1 pkt 27. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują ustalenia: dla terenów MN/o i MN/on jak dla planu 1, natomiast dla terenu MN/k/o jak dla planu 2, objętych niniejszą uchwałą.
Plan 8	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Dzielec, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia: dla terenu MN – jak dla planu 1 objętego niniejsza uchwałą.
Plan 9	
MN/MP	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej**, położone w rejonie ul. Ks. Jana Rachwała, oznaczone symbolem MN/MP. 1.W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: 1)Ustala się wysokość budynków (z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży) do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jednej w dachu i wysokości określonej w przepisach odrębnych – maksymalnie 12 m. Wysokość pozostałych budynków nie może przekroczyć 8 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 8 m. 2)Kąt nachylenia głównych połaci dachu: dla zabudowy jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej w przedziale od 30 do 50 stopni; dla pozostałych obiektów budowlanych od 5 do 45 stopni. 3)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

	a)wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 1,0, minimalny – 0,01; b)minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%; c)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %. 4)Obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem. 2.Dla obsługi funkcji pensjonatowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. 3.Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej i z drogi publicznej KDD po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
Plan 10	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Akacjowej oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia: dla terenu MN – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji obiektów budowlanych lokalizowanych w sąsiedztwie lasów obowiązują ustalenia „miejscowego planu" zawarte w § 4 Rozdział 1 pkt 27. Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych.
Plan 11	
MN/k	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Walecznych, oznaczone symbolem MN/k. Tereny położone są w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonej indeksem literowym „/k". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia jak dla planu 2 objętego niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D (ul. Walecznych) przez pozostałą część działki.
Plan 12	
MN **MN/U** **U**	Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 12 przeznacza się na: **1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Walecznych i Kościuszki - oznaczając je symbolem **MN.** Przy realizacji budynków na terenie przyległym do drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem KDD (ul. Walecznych) obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd do terenu z ul. Walecznych i z dróg wewnętrznych. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji obiektów budowlanych lokalizowanych w sąsiedztwie lasów obowiązują ustalenia „miejscowego planu" zawarte w § 4 Rozdział 1 pkt 27. **2.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Walecznych i oznaczone symbolem **MN/U.** 1) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: a) Ustala się wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jednej w dachu i wysokości określonej w przepisach odrębnych – maksymalnie 12 m. Wysokość pozostałych budynków w zabudowie MN/U – maksymalnie 8 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 7 m. b) Kąt nachylenia głównych połaci dachu: dla budynków jednorodzinnych i usługowych w przedziale od 30 do 50 stopni; dla budynków gospodarczych i garaży od 5 do 45 stopni.

	c)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: - wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 1,0, minimalny – 0,01; - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%; - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %. d) Obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem. 2)Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. 3)Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od drogi publicznej KDD. 4)Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. **3. Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. Walecznych i Kościuszki i oznaczone symbolem **U**. 1) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: a) Ustala się wysokość budynków określoną w przepisach odrębnych: budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jednej w dachu i wysokości określonej w przepisach odrębnych – maksymalnie 12 m., pozostałych budynków (w tym gospodarczych i garaży) maksymalnie 9 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 8 m. b) Kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni; c)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: - wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 1,0, minimalny – 0,01; - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%; - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %. 2) Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przednich linii zabudowy od dróg publicznych klasy D i GP. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D (ul. Walecznych) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
Plan 13	

MN **MN/o**	Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 13 przeznacza się na: **1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Zarębki i oznaczone symbolami **MN**. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu drogami wewnętrznymi. **2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Zarębki i oznaczone symbolem **MN/o.** Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (ul. Zarębki).
Plan 14	
MN **MN/o**	Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 14 przeznacza się na: **1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Stromej i oznaczone symbolami **MN**. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dodatkowo dla terenu położonego w obrębie linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia obowiązuje zachowanie stref i zasad zabudowy określonych w przepisach odrębnych. Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej KDW. **2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Leopolda Węgrzynowicza i oznaczone symbolem **MN/o.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". Dodatkowo dla terenu położonego w obrębie linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia obowiązuje zachowanie stref i zasad zabudowy określonych w przepisach odrębnych. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (ul. Węgrzynowicza).
Plan 15	
MN/U	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Józefa Piłsudskiego, oznaczone symbolem MN/U. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla terenów MN/U w planie 12 ust. 2 objętych niniejszą uchwałą Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 10 stanowisk postojowych.
Plan 16	
MN **MN/a1**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Łąkowej, oznaczone symbolami MN i MN/a1. Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej „/a1" obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu. W obrębie tego terenu obowiązuje realizacja stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu.

	W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą
Plan 17	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Władysława Łokietka, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą.
Plan 18	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Jana Biedronia - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu drogami wewnętrznymi
Plan 19	
MN/o	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Jeżynowej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN/o. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (ul. Jeżynowej).
Plan 20	
MN/o	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Władysława Sikorskiego - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN/o. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu z ul. Sikorskiego przez pozostałą część działki.
Plan 21	
MN/o	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Jabłonieckiej oznaczone symbolem MN/o. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D (ul. Jabłoneckiej) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
Plan 22	
MN **MN/k**	Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 22 przeznacza się na: **1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Biedronia i oznaczone symbolem **MN**. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą.

	Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. 2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Grunwaldzkiej i oznaczone symbolem MN/k. Teren objęty planem położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 2 objętego niniejszą uchwałą. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDL wyznaczonej na rysunku planu. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych i z drogi wewnętrznej.
Plan 23	
MN **MN/k**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Granicznej, oznaczone symbolem MN. Część terenu położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej symbolem „/k". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia dla terenu MN– jak dla planu 1, natomiast dla terenu MN/k – jak dla planu 2 objętych niniejszą uchwałą. Dojazd do terenów z dróg wewnętrznych.
Plan 24	
MN/o **MN/oao**	Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 24 przeznacza się na: **1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Grunwaldzkiej i oznaczone symbolem **MN/o**. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dla części terenu położonego w rejonie linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych. Dojazd do terenu drogami wewnętrznymi. **2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Grunwaldzkiej i oznaczone symbolem MN/oao. Teren położony jest w obrębie osuwiska aktywnego okresowo zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO. W związku z tym obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Pozostałe inwestycje są dopuszczone po uprzednim szczegółowym rozpoznaniu warunków geologiczno-inżynierskich oraz opracowaniu w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z położenia terenu w obrębie osuwiska aktywnego okresowo.
Plan 25	
MN **MN/kz** **MN/a1**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w rejonie ul. Chmielnik oznaczone symbolami: MN, MN/kz i MN/a1. Z uwagi na położenie części terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych należy zachować warunki określone w § 4 Rozdział 4 ust. 2 „miejscowego planu". Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej „/a1" obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 „miejscowego planu". Dla części terenu położonego w rejonie linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną obowiązują zasady zagospodarowania

	określone w przepisach odrębnych. Dojazd do terenu drogami wewnętrznymi. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą.
Plan 26	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w rejonie ul. Kochanowskiego oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od projektowanej „małej obwodnicy" w ciągu drogi krajowej, oznaczonej symbolem KD-GP. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (od strony ul. Kochanowskiego).
Plan 27	
MN/U/o	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Grunwaldzkiej i Bronisława Czecha oznaczone symbolem **MN/U/o.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla terenów MN/U w planie 12 ust. 2 objętych niniejszą uchwałą Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od dróg publicznych KDL. Dojazd do terenu z dróg publicznych klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych.
Plan 28	
U/M/kz	**Tereny zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej, strefa centrum,** położone przy ul. Jana Pawła II i oznacza się symbolem **U/M/kz.** 1) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: a) Ustala się wysokość budynków określoną w przepisach odrębnych: dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych – maksymalnie 16 m., dla pozostałych budynków – maksymalnie 8 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 7 m. b) Kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni; c)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: - wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 1,8, minimalny – 0,01; - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%; - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %. 2) Dla obsługi funkcji usługowej w zakresie zabezpieczenia stanowisk postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 30 planu miejscowego. Obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska, przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową z dopuszczeniem lokalizacji tego stanowiska na parkingach publicznych.

	3) Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych należy zachować warunki określone § 4 Rozdział 4 ust. 2 „miejscowego planu". 4) Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy jak istniejącej linii zabudowy na terenach sąsiednich, pokrywającej się z linią rozgraniczającą drogę publiczną KDZ. 5) Dojazd z drogi wewnętrznej KDW. 6) Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 28 (symbol KDZ) należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach odrębnych.
Plan 29	
ML/MN/o **ML/MN/on**	**Tereny zabudowy mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Beskidzkiej, oznaczone symbolem ML/MN/o. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym symbolem „/o" oraz częściowo w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego symbolem „/on" - przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich oraz opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: 1)Obowiązuje realizacja wyłącznie budynków parterowych z dopuszczeniem mieszkalnego poddasza. 2)Wysokość budynków określoną w przepisach odrębnych: dla budynków mieszkalno-letniskowych i mieszkalnych – maksymalnie – 10 m., dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 7 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 6 m. 3)Kąt nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 30 do 50 stopni. 4)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: a)wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 0,4, minimalny – 0,01; b)minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%; c)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %.
Plan 30	

MN/o **MN/on**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Beskidzkiej, oznaczone symbolem MN/o i MN/on. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Część terenów oznaczona indeksem literowym „/o" położona jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, natomiast indeksem literowym „/on" położona jest w obrębie osuwiska nieaktywnego - w związku z tym przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich oraz opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów (klasa Ls), przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie odległości określonej w przepisach odrębnych. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (ul. Beskidzka).
Plan 31	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Lipowej, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDD (ul. Lipowa). Dojazd do terenu z ul. Lipowej po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
Plan 32	
MN/o	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Owocowej, oznaczone symbolem MN/o. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w Rozdziale 1 § 4 pkt 5 „miejscowego planu". Dodatkowo dla terenu położonego w obrębie linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia obowiązuje zachowanie stref i zasad zabudowy określonych w przepisach odrębnych. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (ul. Owocowa).
Plan 33	
MW	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** położone przy ul Tadeusza Kościuszki i oznaczone symbolem MW. Obowiązuje utrzymanie niskiej intensywności zabudowy terenu i istniejących gabarytów wysokościowych, jak też dostosowanie formy architektonicznej nowych budynków do architektury znajdującej się w sąsiedztwie oraz zakaz realizacji płaskich dachów na nowych budynkach. Wysokość budynków wielorodzinnych do 4 kondygnacji nadziemnych i maksymalnej wysokości (określonej w przepisach odrębnych) - 18 m. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,8, minimalny – 0,01. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej. Dla obsługi funkcji obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach

	wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej krajowej nr 28 - symbol KDZ (ul. Kościuszki) zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dojazd do terenu z ul. Kościuszki po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Z uwagi na spadek drogi większy niż 4 % i lokalizację w obszarze skrzyżowania nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 28 (symbol KDZ) należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.
Plan 34	
MN/U	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** położone w rejonie ul. Lipowej, oznaczone symbolem MN/U. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla terenów MN/U w planie 12 ust. 2 objętych niniejszą uchwałą Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 „planu miejscowego". Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną.
Plan 35	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Łososińskiej, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną.
Plan 36	
U	**Tereny zabudowy usługowej** położone przy ul. Starowiejskiej i oznaczone symbolem U. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla terenów U w planie 12 ust. 3 objętych niniejszą uchwałą Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, określonych w § 4 pkt 29 i 30 planu miejscowego. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych.
Plan 37	
MN/on	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Kamiennej, oznaczone symbolem MN/on. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Teren położony jest w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem „/on" - w związku z tym przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich oraz opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (ul. Kamienna).

Plan 38	
P/U **KDD**	Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 38 przeznacza się na: **1. Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi techniczno-gospodarczej** położone przy ul. Tarnowskiej i Skrudlak oznaczone symbolem P/U. Dla obsługi funkcji produkcyjnej i usługowej obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych stanowisk postojowych jednak nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. Obowiązuje zachowanie przednich linii zabudowy od dróg publicznych KD-G i KDD wyznaczonych na rysunku zmiany planu. Dojazd do terenu z dróg publicznych klasy G i D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się co następuje: 1) Ustala się wysokość budynków określoną w przepisach odrębnych: dla budynków produkcyjno-usługowych – maksymalnie 15 m., dla pozostałych budynków- maksymalnie 14 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu nie może przekroczyć 8 m. 2)Kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni; 3)Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: - wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalny 1,8, minimalny – 0,01; - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%; - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %. **2. Tereny drogi publicznej klasy D** oznaczone symbolem **KDD.** Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy D w ciągu ulicy Skrudlak. Dopuszcza się realizację chodników dla pieszych, przystanków autobusowych, niezbędnych urządzeń komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenu KDD obowiązują ustalenia miejscowego planu określone w Rozdziale 5 „Komunikacja" odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem KDD.
Plan 39	
UKS2	**Tereny obsługi komunikacji samochodowej** położone przy ul. Zygmunta Augusta i Jabłonieckiej, oznaczone symbolem UKS2. Obowiązują nowe ustalenia dla terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem UKS2 określone niżej. Tereny usług obsługi komunikacji samochodowej i usług komercyjnych. Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia w tym stację paliw płynnych z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi obsługi komunikacji samochodowej - usługi komercyjne z zakresu: obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, usług noclegowych (np. motel) jak też usługi administracyjno-biurowe. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych nie przekraczającej wysokości (określonej w przepisach odrębnych) 15 m. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,8, minimalny – 0,01. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % powierzchni działki budowlanej. Obowiązuje utrzymanie uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) wyłącznie w granicach własnego terenu. Dopuszcza się utrzymanie utwardzonych, łatwo zmywalnych placów ekologicznych z zastosowaniem urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

	Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie stanowisk postojowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na 1 zmianie. Obowiązuje również zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych. Obowiązuje zachowanie przednich linii zabudowy od dróg publicznych KDZ i KDD wyznaczonych na rysunku zmiany planu. Dojazd do terenu z dróg publicznych klasy Z i D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
Plan 40	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną.
Plan 41	
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Ks. Jana Rachwała, oznaczone symbolem MN. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia – jak dla planu 1 objętego niniejszą uchwałą. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną.

Rozdział 3.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 20 %.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady Miasta
Limanowa
Juszkiewicz
mgr Jolanta Juszkiewicz