DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lipca 2018 r.

Poz. 4918

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-07-10 15:34:41

UCHWAŁA* NR LXXIII.463.2018
RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 29 czerwca 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" Rada Miasta Limanowa stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu" obejmującą teren w rejonie działek nr: 53/13 i 53/15 (obręb 7).

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr LIV.357.2017 Rady Miasta Limanowa z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami).

Rozdział 2.
- USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. 1. Wyznacza się na rysunku zmiany planu:

1) **tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, oznaczone symbolem „**U**", obejmujące teren zlokalizowany przy ul. Zygmunta Augusta w rejonie działek nr: 53/13 i 53/15 (obręb 7) w granicach określonych na rysunku zmiany planu,

2) przednią linię zabudowy od drogi publicznej klasy Z.

2. Dla terenu „U" obowiązują ustalenia „planu miejscowego" odnoszące się do terenów o tej samej funkcji, oznaczonych symbolem „U" w tym również dotyczące warunków zagospodarowania i zainwestowania zawartych w § 4 Rozdział 2 pn. „II Szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych terenów zainwestowania" określone dla terenów o symbolu „U".

Rozdział 3.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. .Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juszkiewicz

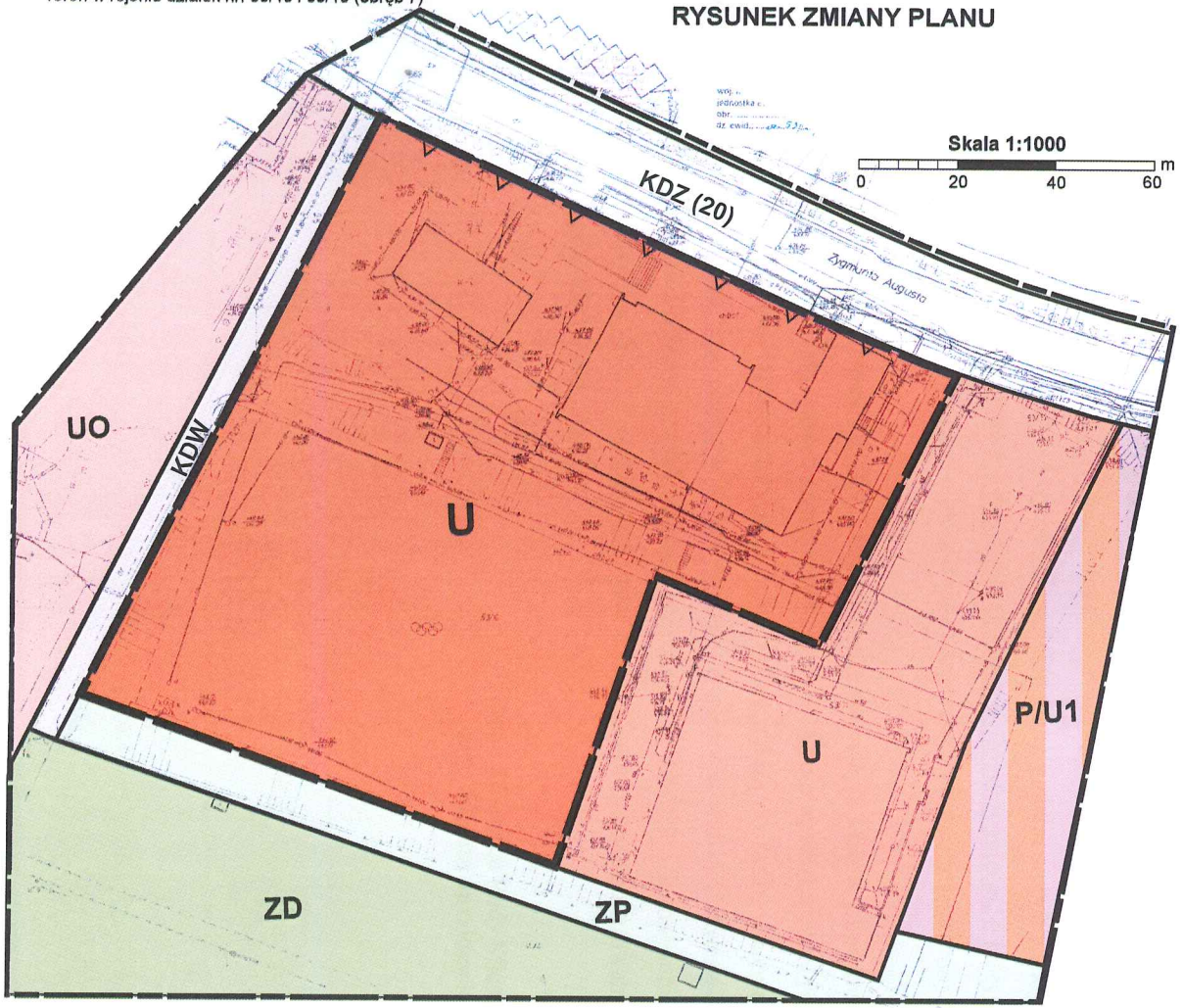
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII.463.2018
Rady Miasta Limanowa z dnia 29 czerwca 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „ MARSA"

Teren w rejonie działek nr: 53/13 i 53/15 (obręb 7)

RYSUNEK ZMIANY PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

U — Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

Przednia linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U — Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

P/U1 — Tereny działalności produkcyjnej, usługowej oraz obsługi techniczej i gospodarczej

UO — Tereny usług oświaty

ZP — Teren zieleni urządzonej, zieleńce skwery

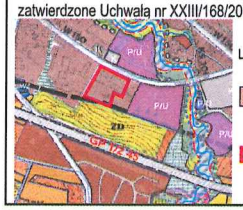
ZD — Teren ogródków działkowych

KDZ (20) — Tereny drogi publicznej klasy Z

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

zatwierdzone Uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm.



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXIII.463.2018
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29 czerwca 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA" ORAZ W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa z dnia 20 czerwca 2018 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), obejmującej teren zlokalizowany przy ul. Zygmunta Augusta w rejonie działek nr: 53/13 i 53/15 (obręb 7) - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juszkiewicz