RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

UCHWAŁA Nr XXIV.179.2016
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29.03.2016

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zmianami),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu" – dla terenu obejmującego część działki nr 30/15 w obr. ewid. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/238/2009 z dnia 29 maja 2009 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
   2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym

szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą".

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
2) **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),
3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa,
4) **„linii rozgraniczającej"** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

Jeżeli ustalenia § 6 nie stanowią inaczej, dla terenu objętego zmianą planu ustala się:
1. obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,
2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu,
3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

1. Teren obejmujący część działki nr 30/15 w obr. ewid. 1 przeznacza się na **tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej**, oznaczone symbolem **P/U**. Część terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego o symbolu ZC3 (pas do 50m od granic cmentarza) oznacza się symbolem **P/U/c**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem P/U/c obowiązują ograniczenia określone dla stref

ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami „planu miejscowego".

3. W obrębie terenów P/U i P/U/c obowiązuje realizacja miejsc postojowych w ilości określonej w § 4 Rozdział 1 pkt 29 „planu miejscowego". Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny 0.01.
5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu inwestycji.
6. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną o symbolu KDw, przebiegającą od ul. Łososińskiej do istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem K2.
7. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania określone w „planie miejscowym" odnoszące się do terenów o symbolu P/U i P/U/c.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 20 %.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz