RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

UCHWAŁA Nr XXIV.178.2016
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29.03.2016

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zmianami),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu".
2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Nr LXXIV.483.2014 Rady Miasta Limanowa z dnia 28.10.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki zmiany planu, stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały,
   2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą".

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
2) **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),
3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa,
4) **„linii rozgraniczającej"** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5) **„przedniej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

Jeżeli ustalenia § 7 nie stanowią inaczej, dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

1. obsługę komunikacyjną z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających tymi drogami przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,
2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu,
3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6.

W oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) przeznacza się na cele nieleśne grunty

leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa o łącznej pow. 0,2871 ha na podstawie zgody Marszałka Województwa Małopolskiego znak: RO-VI.7151.2.45.2015 z dnia 8 grudnia 2015r.

§ 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Plan 1

MN
ZL

Tereny objęte planem nr 1 przeznacza się na:

1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN.**

Przy realizacji zabudowy należy zachować odległość od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,4, minimalny 0.01.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. terenu inwestycji.

Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych.

Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

2) **Tereny leśne** oznaczone symbolem **ZL**

Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia drzewostanu. Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu jak dla terenów oznaczonych symbolem ZL.

Plan 2

MN/U
ZP

Tereny objęte planem 2 przeznacza się na:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i** usług towarzyszących - oznaczając je symbolem **MN/U.**

Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy G określonej na rysunku zmiany planu.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) oznaczonej symbolem „KD-G" (ul. Tarnowskiej) i od istniejącej drogi publicznej klasy D (ul. Skrudlak). Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w strefie uciążliwości drogi publicznej klasy G, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują zwiększone wymagania normowe dla zniwelowania tej uciążliwości. Dojazd do terenów z drogi klasy D - ulicy Skrudlak na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi oraz z drogi wewnętrznej.

Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny 0.01.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% pow. terenu inwestycji.

Dla tych terenów obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MN/U.**

2) **tereny zieleni urządzonej** - oznaczając je symbolem **ZP,** obejmujące skarpę - do urządzenia zielenią niską i wysoką składem gatunkowym nawiązującą do warunków siedliskowych. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i sieci infrastruktury technicznej.

Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem ZP.

Plan 3

U
U/c
KDL

Tereny objęte planem 3 przeznacza się na:
1) **tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** związanych z obsługą cmentarza - oznaczając je symbolem **U.**
Teren oznaczony symbolem U/c położony jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (odl. do 50m. od granic cmentarza), dla którego obowiązują ograniczenia określone dla stref ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami „planu miejscowego".

W obrębie terenów objętych planem obowiązuje realizacja miejsc postojowych w ilości określonej w § 4 Rozdział 1 pkt 29 „planu miejscowego". Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu oraz zachowanie odległości od sąsiadujących z terenem opracowania terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny 0.01.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% pow. terenu inwestycji.

Obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu jak dla terenów oznaczonych symbolem U/c.

2) **tereny drogi publicznej klasy L** –oznaczając je symbolem **KDL** obejmujące istniejącą drogę publiczną.

Obowiązują ustalenia miejscowego planu jak dla terenów oznaczonych symbolem KDL.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 20 %.

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
mgr Jolanta Juszkiewicz