RADA MIASTA LIMANOWA
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

UCHWAŁA Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa
dnia 29.03.2016

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA", uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu".
2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr LXXIV.483.2014 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 października 2014r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki zmiany planu, stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do 44 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze „Studium" stanowiącym załącznik nr 44a do uchwały,
   2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 45,
   3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 46.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą".

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 44 do tej uchwały,
2) **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),
3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

Jeżeli ustalenia § 7 nie stanowią inaczej, dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

1. obsługę komunikacyjną z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających tymi drogami przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,
2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu,
3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi,
4. zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu z możliwością ich konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne. Konserwacja cieków nie może pozbawić naturalnego ich przebiegu i charakteru i nie może powodować eliminacji siedlisk wodnych i przywodnych.

§ 6.

W § 4 Rozdział 6 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 2 pkt 1 lit a) dodaje się dodatkowy akapit o brzmieniu:
„ z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.";
2) w ust. 2 pkt 1 lit b) otrzymuje brzmienie:
„b) Woda do odbiorców w systemie zbiorczym dostarczana będzie sieciami wodociągowymi („w-1" i „w-2") ułożonymi w gruncie poniżej głębokości zamarzania. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci wodociągowych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu na warunkach ustaleń pkt. 2.1

g.";
3) w ust. 2 pkt 1 skreśla się lit. e).

§ 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU /PRZEZNACZENIE TERENÓW/

Plan 1

MN
U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 1 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Michała Dudka i Starodworskiej - oznaczając je symbolem **MN.**
   Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D (o symbolu KDD) i od drogi publicznej klasy Z (KDZ) - wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy Z i D na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg. Dla terenu położonego przy ul. Starodworskiej obowiązuje ochrona cieku wodnego tzw. „pozostałego", zapewnienie jego ciągłości z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.
   Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.
2. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. Łososińskiej oznacza się symbolem **U.**
   Obowiązuje ochrona cieku wodnego tzw. „pozostałego", zapewnienie jego ciągłości z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.
   Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ pokrywającą się z linią rozgraniczającą tą drogę. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 2

MNR
MNR/k
MNR/o

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Zarębki i Rolniczej, oznaczone symbolami: MNR, MNR/k i MNR/o.
Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW i z dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu.
Przy realizacji budynków na terenie sąsiadującym z terenami leśnymi obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Część terenu objętego planem 2 położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k". Teren oznaczony symbolem MNR/o położony jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolami MNR, MNR/k i MNR/o w tym zawarte w § 4 pkt 5

Rozdziału 1 planu miejscowego dot. terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Plan 3

MNR **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Bednarzy i oznaczone symbolem **MNR**.
Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR.

Plan 4

MNR **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Rupniowskiego i oznaczone symbolem MNR.
Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej.
Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku tzw. „pozostałego".
Tereny MNR położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. W związku z tym obowiązuje zachowanie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód wynikających z ustanowionej strefy ochrony pośredniej.
Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR.

Plan 5

U **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. Starodworskiej i oznaczone symbolem U.
Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ pokrywającej się z linią rozgraniczającą tą drogę oraz zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 6

MNR/o **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Kamiennej i oznaczone symbolem MNR/o, stanowiące poszerzenie istniejących terenów budowlanych, przeznaczonych w miejscowym planie na ten sam cel.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia E3 oraz odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej.
Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR/o.
Dodatkowo z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 7

P/U **Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej** położonej przy ul. Reymonta i oznaczone symbolem P/U.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu. W obrębie tego terenu obowiązuje realizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów P/U.

Plan 8

MNR **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Krakowskiej oraz w rejonie ul. Krakowskiej i oznaczone symbolem MNR.
Przy realizacji zabudowy na terenie (działka nr 131/1) zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze publicznej klasy GP- krajowej nr 28 (ul. Krakowskiej) obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Dla tego terenu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż przednia linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany planu oraz zakaz lokalizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Ze względu na spadek podłużny drogi krajowej przekraczający 4%, wyklucza się lokalizację zjazdów publicznych. Dojazd do terenu z drogi krajowej nr 28 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dojazd do terenu (dz. nr 186/5) z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Plan 9

MNR/o **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem**

zabudowy zagrodowej położone przy ul. Zadziele i oznaczone symbolem MNR/o.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu.
Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR/o.
Dodatkowo z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 10

MNR/o **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Kwiatowej i oznaczone symbolem MNR/o.
Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.
Dodatkowo z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 11

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Granicznej, oznaczone symbolem MN.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy L zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dojazd do terenu drogą publiczną oznaczoną symbolem KDL na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 12

MN
MN/k **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Węgrzynowicza i oznaczone symbolami MN i MN/k.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu. Część terenów położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonej indeksem literowym „/k". Dla

terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/k.

Plan 13

MN/U **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących**, położone przy ul. Moczarki i oznaczone symbolem MN/U.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy G zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie odległości nie mniejszej niż 8 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w strefie uciążliwości drogi publicznej klasy G, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują zwiększone wymagania normowe dla zniwelowania tej uciążliwości. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej – ul. Moczarki. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN/U.

Plan 14

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Moczarki i oznaczone symbolem MN.
Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 15

MNR **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Młyńskiej i oznaczone symbolem MNR.
Dojazd do tego terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i KDw.
Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Plan 16

MNR, MNR/o Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul. Stromej i oznaczone symbolami MNR i MNR/o.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w

planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.
Dodatkowo z uwagi na położenie terenu oznaczonego symbolem MNR/o w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 17

MN/o **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Grunwaldzkiej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN/o.
Przy realizacji zabudowy w obrębie drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem KDL obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd z drogi publicznej KDL na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz drogami wewnętrznymi. Tereny objęte opracowaniem położone są w sąsiedztwie planowanej „dużej obwodnicy" w ciągu drogi krajowej. Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.
Dodatkowo z uwagi na położenie terenu oznaczonego symbolem MN/o w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 18

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Biedronia i Owocowej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.
Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW i KDw.
Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 19

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Bema - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.
Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych.
Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 20

U **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. J. Marka i oznaczone symbolem U.
Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku zmiany planu przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 21

MN/MP
MN/MP/k

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, położone przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczone symbolami MN/MP i MN/MP/k - dla realizacji zabudowy jednorodzinnej oraz pensjonatowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego (np. obiekty obsługi długoterminowej – dom księży emerytów itp.), usług rehabilitacji oraz budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów związanych z funkcją terenu. Znaczna część terenu położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonej indeksem literowym „/k".

Dla zabudowy pensjonatowej i opieki długoterminowej obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Wysokość obiektów do trzech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem realizacji kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00). Wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 1,0 m. od strony przystokowej terenu. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 30 % pow. terenu inwestycji; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wskaźnik ten nie może być mniejszy niż 50 %. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,0, minimalny – 0,01.

Dla terenu położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązuje realizacja zabudowy luźno wkomponowanej w krajobraz górski realizowanej na większych działkach z możliwością właściwej kompozycji w krajobrazie górskim zieleni o przewadze gatunków rodzimego pochodzenia.

Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 13 minimalna powierzchnia działki mieszkalno – pensjonatowej 1000 m^2, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 1200 m^2 .

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu w tym dot. zasad zagospodarowania i zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/k

Plan 22

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w rejonie ul. Łokietka i oznaczone symbolem MNR.

Przy realizacji zabudowy na terenie sąsiadującym z terenami leśnymi obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do tego terenów z dróg wewnętrznych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Plan 23

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w rejonie ul. Lipowej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczone symbolem MN.
Obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 24

U/kz
U/kz/c **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. Szwedzkiej i oznaczone symbolem U/kz i U/kz/c.
Cały teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej starego cmentarza parafialnego przy ul. Szwedzkiej, w obrębie którego znajduje się omówiony w Rozdziale 4 ust. 1 pkt.1.10 miejscowego planu cmentarz wojenny nr 366 wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej Ks „A"715. Przy realizacji zabudowy obowiązują zasady określone w miejscowym planie dla stref konserwatorskich.
Teren oznaczony symbolem U/kz/c położony jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (pas do 50m. od granic cmentarza), dla której obowiązują ograniczenia określone dla stref ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami „planu miejscowego".

W obrębie terenów objętych planem obowiązuje realizacja miejsc postojowych w ilości określonej w § 4 Rozdział 1 pkt 29 „planu miejscowego". Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku zmiany planu przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDD. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
Obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem, dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 20 % pow. terenu inwestycji. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,0, minimalny – 0,01.
Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie sanitarnej od cmentarza.

Plan 25

U
U/M/kz Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 25 przeznacza się na:

1. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** położone przy ul. Kopernika i oznacza się symbolem **U.**

Obowiązuje ochrona cieku wodnego tzw. „pozostałego", zapewnienie jego ciągłości z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.
Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy GP pokrywającej się z linią rozgraniczającą tą

drogę. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicy z działką nr 304 lub w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z tą działką. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy GP oraz drogi wewnętrznej KDW na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się usługi oświaty i sportu. Dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych na istniejących parkingach zlokalizowanych poza granicą opracowania i znajdujących się w sąsiedztwie terenu „U" również z wykorzystaniem miejsc postojowych przy ul. Kopernika.
Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

2. **Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej, strefa centrum,** położone przy ul. Jana Pawła II i oznacza się symbolem **U/M/kz.**
Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów U/M z dopuszczeniem zabudowy zwartej oraz zabudowy zlokalizowanej w granicy działki budowlanej bądź w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki.
Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych należy zachować warunki określone dla tej strefy w miejscowym planie.

Plan 26

MN
MN/U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 26 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. 19 stycznia - oznaczając je symbolem **MN.**
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od projektowanej „małej obwodnicy" w ciągu drogi krajowej, oznaczonej symbolem KD-GP. Dojazd do terenu z ul. 19 Stycznia na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Przy lokalizacji zabudowy obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej skarpy brzegowej potoku przepływającego od strony wschodniej terenu.
Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Matki Boskiej Bolesnej i oznaczone symbolem **MN/U.** Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od drogi KDZ oraz od projektowanej estakady „małej obwodnicy" w ciągu drogi krajowej, oznaczonej symbolem KD-GP.
Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działkami sąsiednimi. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN/U.

Plan 27

P/U

Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej położonej przy ul. Bronisława Czecha, oznaczone symbolem

P/U.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD zgodnie z rysunkiem zmiany planu. W obrębie tego terenu obowiązuje realizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów P/U.

Plan 28

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Paderewskiego, oznaczone symbolem MN.
Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 29

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Paderewskiego, oznaczone symbolem MN.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 30

MN/MP **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,** położone przy ul. Leśnej i ks. J. Rachwała - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN/MP.
Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDD zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN/MP.

Plan 31

MN **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Żuławskiego - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych.
Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 32

MN/on **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone przy ul. Słonecznej, oznaczone symbolem MN/on.
Teren objęty zmianą planu zgodnie z *mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,* opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO położony jest w obrębie osuwiska nieaktywnego (on). W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zachowanie wyznaczonej na rysunku zmiany planu przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy L. Dojazd do terenu z drogi publicznej KDL na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
Teren objęty planem 32 położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194)". Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 33

MNR/k
MNR/k/p **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** położone przy ul Kasprowicza i oznaczone symbolem MNR/k i MNR/k/p.
Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k". Część terenu położona jest w obszarze podmokłym, oznaczonym symbolem „/p" w związku z tym obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dojazd do terenu z drogi publicznej KDD na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR i MNR/k.

Plan 34

MN
MN/a1

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Łąkowej, oznaczone symbolami MN i MN/a1.
Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej „/a1" obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu.
Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 35

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Partyzantów, oznaczone symbolem MN.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 36

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Paderewskiego i oznaczone symbolem MN.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 8 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 37

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Agrestowej, oznaczone symbolem MN.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
Dojazd do terenu drogą wewnętrzną KDw. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 38

Uc/k/kz
R/k/kz

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 38 przeznacza się na:

1. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone

przy ul. Jabłonieckiej i oznacza się je symbolem **Uc/k/kz.**
Tereny w całości położone są w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oraz w strefie ochrony konserwatorskiej (widokowej) ustanowionej wokół cmentarza wojennego nr 368 z okresu I wojny światowej oraz cmentarza żołnierzy radzieckich z II wojny światowej – na Jabłońcu, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków Ks.A.-629 z dnia 02.09.1991r. Tereny przeznacza się dla realizacji wieży widokowej (o wysokości nie przekraczającej 15m.), zaplecza sanitarno-socjalnego oraz usług związanych z ekspozycją i sprzedażą pamiątek, głównie związanych z miejscem objętym ochroną konserwatorską. Dopuszcza się realizacje miejsc postojowych. Wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 8 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Ustala się wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki): maksymalny wskaźnik – 0,7, minimalny wskaźnik – 0.01.
Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji - 30 %.
Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 50% powierzchni terenu objętego planem.
Dojazd do terenu Uc/k/kz drogami publicznymi KDD oraz drogą wewnętrzną KDw.
Zgodnie z wpisem do rej zabytków decyzją nr 429/91 wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. **Tereny rolne,** położone przy ul. Jabłonieckiej i oznacza się symbolem **R/k/kz**. położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oraz w strefie ochrony konserwatorskiej (widokowej) ustanowionej wokół cmentarza wojennego nr 368 z okresu I wojny światowej oraz cmentarza żołnierzy radzieckich z II wojny światowej – na Jabłońcu, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków Ks.A.-629 z dnia 02.09.1991r. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych. Zgodnie z wpisem do rej zabytków decyzją nr 429/91 wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem R/k.

Plan 39

MN
MN/o
MN/o/p

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Walecznych, oznaczone symbolami MN, MN/o i MN/o/p.
Dojazd do terenów drogą publiczną KDD na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D, wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dla terenów położonych wg. map osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie. W obrębie zlikwidowanego odwiertu gazu ziemnego oznaczonego symbolem *S1-21* w wyznaczonej na rysunku strefie od tego odwiertu 5m. obowiązuje zakaz zabudowy. Na terenie oznaczonym symbolem MN/o/p obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów. Dla tych terenów obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 40

MN/kz **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Polnej, oznaczone symbolem MN/kz.

Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „kz" zabytkowego parku podworskiego w Mordarce - w związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 41

MW/U
U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 41 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Zygmunta Augusta i oznaczone symbolem **MW/U.**

   Dopuszcza się realizację garaży osiedlowych oraz zabudowy szeregowej. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd z drogi publicznej KDZ na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MW/U.

2. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** położone w rejonie ul. J. Marka i oznaczone symbolem **U.**

   Dojazd z drogi publicznej KDZ przez drogę wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 42

P/U,
P/U/kz

Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej położone przy ul. Jabłonieckiej i Zygmunta Augusta, oznaczone odpowiednio symbolami P/U i P/U/kz.

Dla terenu oznaczonego symbolem „/kz" położonego w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd do terenów z dróg publicznych klasy Z i D na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg oraz z drogi wewnętrznej KDW. Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem P/U.

Plan 43

U — **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** położone przy ul. Zygmunta Augusta, oznaczone symbolem U.
Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 44

MN — **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w rejonie ul. Żwirki i Wigury, oznaczone symbolem MN.
Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 20 %.

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Juszkiewicz
mgr Jolanta Juszkiewicz