UCHWAŁA Nr XXXVIII/239/2012
Rady Miasta Limanowa
z dnia 27.12.2012 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu" - zgodnie z uchwałami Rady Miasta Limanowa: Nr XII/61/2011 z dnia 24 czerwca 2011r. i Nr XVI/76/2011 z dnia 27 września 2011roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki zmiany planu, stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do 21 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze „Studium" stanowiącym załącznik nr 21a do uchwały,
   2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 22,
   3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 23.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą".

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1. **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 21 do tej uchwały,
2. **„planie miejscowym"** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa,
4. **„obszarze chronionego krajobrazu”** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194),
5. **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. **„przedniej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **„powierzchni zabudowy”** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
8. **„dachu namiotowym”** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
9. **„dachu płaskim”** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci od 0 do 5 stopni,
10. **„kondygnacji nadziemnej”** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację położoną powyżej parteru, którego poziom ustala się nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego,
11. **„zabudowie zwartej”** – należy przez to rozumieć zabudowę, w której co najmniej dwie przeciwległe ściany budynków zlokalizowane są w granicach działek; w przypadku istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich oraz dla budynków narożnych (zlokalizowanych na skrzyżowaniu ciągów komunikacyjnych) należy przez zabudowę zwartą rozumieć również zabudowę, w której co najmniej jedna ściana budynku zlokalizowana jest w granicy działki,
12. **„agroturystyce”** – należy przez to rozumieć formę wypoczynku o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,
13. **„gospodarstwie agroturystycznym”** – rozumie się przez to gospodarstwo świadczące usługi na rzecz agroturystyki,
14. **„usługach komercyjnych”**- należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

Jeżeli ustalenia § 6 nie stanowią inaczej, dla terenów objętych zmianą planu ustala się:
1. obsługę komunikacyjną z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających tymi drogami przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,
2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu,

3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Plan 1

MNR Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** część działki ewid. nr 119 w obr. ewid. 1, położonej przy ul. Starodworskiej, oznaczając je symbolem MNR.

Ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi o symbolu KDZ jak dla terenów zabudowy.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MNR**, do których zostały włączone.

Plan 2

MNR Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** część działki nr 178/3 w obr. ewid. 2, położonej przy ul. Krakowskiej, oznaczając je symbolem **MNR**.

Ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 28 oznaczonej symbolem „KD-GP" oraz min. 6 m. od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „KDw". Dopuszcza się przybliżenie w/w linii zabudowy do krawędzi jezdni za zgodą zarządcy drogi. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną przylegającą do działki od strony zachodniej.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MNR.**

Plan 3

MNR/o Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** część działek nr: 166 i 167 w obr. ewid. 2, oraz część działki nr 343 w obr. ewid. 3 położone przy ul. Krakowskiej, oznaczając je symbolem **MNR/o**. Tereny zlokalizowane są w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi.

Ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 28 z dopuszczeniem przybliżenia w/w linii zabudowy do krawędzi jezdni za zgodą zarządcy drogi. Dojazd do działek nr: 166 i 167 drogą wewnętrzną po działkach nr: 238 i 233 podłączoną do drogi krajowej zjazdem w km. 105+523. Dojazd do działki nr 343 z drogi krajowej zjazdem w km. 106+720. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na działce nr 343 zjazd wymaga przebudowy na zjazd publiczny.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MNR/o.**

Plan 4

MN/o Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** działkę nr 188/4 i część działek nr: 188/5 i 188/6 i 206 w obr. ewid. 3 położone przy ul. Kamiennej i Suchej, zlokalizowane w terenach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczając je symbolem **MN/o**.
Część w/w terenów znajduje się w granicach projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN/o. Przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżenierskiej.

Plan 5

U/MN Przeznacza się na **tereny usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej część działki** nr 51/2 w obrębie ewid. 3 (po podziale działki nr 51/5 i 51/6), stanowiące poszerzenie istniejących terenów o tym samym przeznaczeniu i oznacza się je symbolem **U/MN.**
Ustala się przednią linię zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu, nawiązującą do istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach.
Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
Obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być realizowane zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Lokalizacja obiektu budowlanego w strefie uciążliwości ruchu drogowego pod warunkiem określenia zwiększonych norm konstrukcyjnych budynku dla jego ochrony przed tymi uciążliwościami.
Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **U/MN.**
Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz niezbędnych inwestycji związanych z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej.

Plan 6

MN/o Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** część działek nr: 385/1, 385/2, 385/4, 385/5, 385/6 i 376/7 w obrębie ewid. 4 położone przy ul. Grunwaldzkiej- oznaczając je symbolem **MN/o**, które stanowią poszerzenie terenów o tym samym przeznaczeniu. Tereny zlokalizowane są w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonymi indeksem literowym „/o".
Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MN/o.**

Plan 7

MNR Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** część działki nr 41 w obrębie ewid. 4 położonej przy ul. Łokietka- oznaczając je symbolem **MNR**, które stanowią poszerzenie terenów o tym samym przeznaczeniu.
Obowiązuje zachowanie odległości zabudowy od granicy z działką nr 42 minimum 5 m. z uwagi na usytuowanie działki bezpośrednio przy terenie, który może być wykorzystany dla tzw. „dużej obwodnicy" w ciągu drogi krajowej nr 28. W przypadku realizacji tej obwodnicy przy realizacji zabudowy na działce nr 41 należy zachować wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach szczególnych. Należy również przewidzieć pas zieleni izolacyjnej lub innego typu ekranowanie od strony działki nr 42. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MNR.**

Plan 8

MN/o Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, które stanowią poszerzenie terenów o tym samym przeznaczeniu - działkę nr 621 i część działek nr: 624/1, 641 i 618/4 w obrębie ewid. 4 położone przy ul. Sikorskiego - oznaczając je symbolem **MN/o.** Dla działki nr 618/4 przy lokalizacji zabudowy należy zachować odległość minimum 10 m. od linii rozgraniczającej pas drogowy tzw. „dużej obwodnicy" w ciągu drogi krajowej nr 28. W przypadku realizacji tej obwodnicy, obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi na działce nr 618/4 powinny być realizowane zgodnie z wymogami ochrony akustycznej. Należy również przewidzieć pas zieleni izolacyjnej lub innego typu ekranowanie od strony terenu projektowanej „dużej obwodnicy". Realizacja zabudowy na działce nr 621 musi uwzględniać zachowanie odległości nie mniejszej niż 6 m. od drogi wewnętrznej zgodnie z zapisami miejscowego planu. Z uwagi na położenie działek w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi oznaczonym dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów zgodnie z ustaleniami miejscowego planu.
Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MN/o.**

Plan 9

MN/U Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i** usług towarzyszących działkę nr 656/2 i część działek nr: 219/3 i 656/3 w obrębie ewid. 4 położonych przy ul. Lipowej - oznaczając je symbolem **MN/U.** Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi KDD i KDw określonych na rysunku zmiany planu oraz zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dla tych terenów obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MN/U.**

Plan 10

MN/U, KS KD-GP.1

Część działki nr 507 w obrębie ewid. 5 położonej przy ul. M.B. Bolesnej przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących**, stanowiące poszerzenie terenu o tej samej funkcji, oznaczając je symbolem **MN/U**. Na tym terenie dopuszcza się realizacje budynków bezpośrednio w granicy działki jak również w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ wyznaczonej na rysunku zmiany planu.
   Ponadto dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MN/U.**
2. **Tereny parkingów i miejsc postojowych** oznaczone symbolem **KS.**
   Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).
   Nadto dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **KS.**
3. **Rezerwa terenu dla drogi krajowej ruchu przyspieszonego klasy GP**, oznaczając symbolem **KD-GP.1**
   Obowiązują ustalenia jak dla drogi krajowej ruchu przyspieszonego oznaczonej w miejscowym planie symbolem KD-GP z dopuszczeniem realizacji pod wiaduktem tej drogi parkingu i miejsc postojowych. Wyklucza się realizację obiektów kubaturowych.
   Dla parkingu i miejsc postojowych obowiązują nadto pozostałe ustalenia określone w punkcie 2 planu 10 dla symbolu „KS”.

Plan 11

U
U/M
U/M/kz
MN/U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 11 przeznacza się na:

1. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, obejmujące działki nr: 85/6, 85/7 i 85/8 w obrębie ewid. 5, położone przy ul. Piłsudskiego i Kolejowej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów usługowych i oznacza się je symbolem **U.**
   Z uwagi na położenie terenów w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki bądź w odległości mniejszej niż 3 m. od granic działki. Dla działki nr 85/8 zachowuje się istniejącą linię zabudowy od drogi publicznej KDD pokrywającą się z linią rozgraniczającą tę drogę.
   Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów U.
2. **Tereny zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej, strefa centrum**, obejmujące działkę nr 311/2 w obr. ewid. 5 położone przy ul. Jana Pawła II, stanowiące poszerzenie istniejących terenów w miejscowym planie o tym samym przeznaczeniu i oznacza się symbolem **U/M**.
   Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki bądź w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki. Dla tych terenów obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów U/M z dopuszczeniem zabudowy zwartej.
3. **Tereny zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej, strefa centrum,** obejmujące działkę nr 346/8 w obrębie ewid. 5 położona przy ul. Jana Pawła II i oznacza się symbolem **U/M/kz.**
   Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów U/M z dopuszczeniem zabudowy zwartej oraz zabudowy zlokalizowanej w granicy działki budowlanej bądź w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki.
   Z uwagi na położenie działki w strefie ochrony konserwatorskiej „kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych należy zachować warunki określone dla tej strefy w miejscowym planie.
4. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących**, obejmujące działkę nr 110/3 w obrębie ewid. 5, stanowiące poszerzenie istniejących w miejscowym planie terenów o tym samym przeznaczeniu i oznacza się symbolem **MN/U.**
   Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów U/MN.

Plan 12

U/MW Przeznacza się na **tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** działkę nr 62 w obrębie ewid. 5 (po podziale działki nr: 62/1, 62/2 i 62/3) oznaczając je symbolem **U/MW.**
Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową i usługowo-mieszkalną z dopuszczeniem remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizacje funkcji usługowej i mieszkalnej wielorodzinnej w budynkach oddzielnych lub łączenie obu funkcji w jednym budynku. Dopuszcza się również funkcję noclegową w budynkach usługowych. Ustala się zabudowę o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu i kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki. Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny – 0,2. W obrębie tego terenu obowiązuje realizacja miejsc postojowych określonych w miejscowym planie. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi KD-GP zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Z uwagi na położenie działki w sąsiedztwie terenów kolejowych, obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu odnoszących się do strefy oddziaływania od kolei.
Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu.

Plan 13

MN Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** działkę nr 306/2 i część działek nr: 303, 306/1 i 304 w obrębie ewid. 6, położone przy ul. Paderewskiego - oznaczając je symbolem **MN** oraz część działki nr 199, w obr. ewid. 6, położoną w obszarze zagrożonym procesami erozyjnio-osuwiskowymi, oznaczając je symbolem MN/o. Przy realizacji zabudowy na działce nr 306/2 należy zachować odległość nie mniejszą niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ. Dla zabudowy na działce nr 199 należy zachować także odległość od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/o.
Przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego na działce nr 199 niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżenierskiej.

Plan 14

MNR/o Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** działkę nr 216 i część działki nr 107 w obr. ewid. 6, położone przy ul. Słonecznej - oznaczając je symbolem **MNR/o**, stanowiące poszerzenie istniejących terenów budowlanych, przeznaczonych w miejscowym planie na ten sam cel.

Ustala się przednią linię zabudowy na działce nr 216 w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw. Realizacja zabudowy na działce nr 216 musi uwzględniać konieczność zachowania odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MNR/o**, do których zostały przyłączone.

Dodatkowo z uwagi na położenie działek w terenach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi oznaczonych dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Z uwagi na położenie w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.

Plan 15

MN/o Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** część działki nr 244/2 w obr. ewid. 6, położone przy ul Partyzantów - oznaczając je symbolem **MN/o.**

Ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Dodatkowo z uwagi na położenie działek w terenach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi oznaczonych dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem **MN/o.**

Z uwagi na położenie w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.

Plan 16

MNR

Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** - działkę nr 933/7 i część działek nr 853/1, 930 i 933/8 w obr. ewid. 6, położone przy ul. Polnej i Bystrej - oznaczając je symbolem **MNR,** stanowiące poszerzenie istniejących terenów budowlanych o tym samym przeznaczeniu w miejscowym planie.
Dla realizacji zabudowy na działce nr 933/8 ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw. Dla działek nr 933/8 i 853/1 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem **MNR.**

Plan 17

MN
MN/U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 17 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 1005 w obrębie ewid. 6, położonej przy ul. Polnej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się je symbolem **MN.**
   Z uwagi na położenie terenu w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązuje zachowanie ustaleń dla strefy od terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu. Obowiązuje także zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy L (KDL) zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.
2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących**, obejmujące działki nr: 1009/1, 1010/12 i 1010/13 w obrębie ewid. 6 i oznacza je się symbolem **MN/U.**
   Dopuszcza się usługi stolarskie pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu inwestycji. Z uwagi na położenie działki nr 1009/1 w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązuje zachowanie ustaleń dla strefy od terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu. Dla tego terenu obowiązuje także zachowanie przedniej linii zabudowy w odległości minimum 6 m. od krawędzi jedni drogi wewnętrznej KDw. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN/U.

Plan 18

MN, MN/o, MNR/o MNR/U/o

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 18 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 202/5 w obrębie ewid. 7, położonej przy ul. Marszałkowicza i oznacza się je symbolami: **MN i MN/o.**
   Ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw. Realizacja zabudowy na tym terenie musi uwzględniać konieczność zachowania odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.
   Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MN**, do których zostały przyłączone.
   Dodatkowo dla części działki położonej w terenach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi oznaczonych dodatkową literą „/o" obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.
2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**, obejmujące część działki nr 190/5 w obrębie ewid. 7 położone przy ul. Beskidzkiej i oznacza je się symbolem **MNR/o,** stanowiące poszerzenie istniejących terenów o tym samym przeznaczeniu w miejscowym planie.
   Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR/o.
3. Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, w tym gospodarstwa agroturystycznego,** obejmujące część działki nr 190/7 w obr. ewid. 7 położone przy ul. Beskidzkiej i oznacza się symbolem **MNR/U/o.**
   Ustala się realizacje zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej, zagrodowej i usługowej związanej głównie z obsługą turystyki i prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego. Ustala się zabudowę wolnostojącą o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym drugiej w dachu. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje utrzymanie co najmniej 30 % powierzchni działki biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia. Powierzchnia zabudowy maksymalnie 60 % terenu inwestycji. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy ((jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki): maksymalny wskaźnik – 0,6; minimalny wskaźnik– 0,01.
   Z uwagi na położenie działki w terenie zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od stwierdzonej kategorii geotechnicznej opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub ekspertyzy geotechnicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 19

MN, MN/k

Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - działki nr: 503/3, 503/6 i część działek nr: 495 i 502/1 w obr. ewid. 7, położone przy ul. Walecznych i Jabłonieckiej - oznaczając je symbolem **MN i MN/k.**

Ustala się przednią linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D o symbolu KDD.

Przeważająca część terenów położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonej indeksem literowym „/k". Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem **MN i MN/k.**

Plan 20

MN, MN/o MN/k

Przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - działki nr: 620, 604/9 i część działek nr 613, 614/1 i 614/2 w obr. ewid. 7, położone przy ul. Wilhelma Tabora i Żwirki Wigury - oznaczając je symbolami: **MN, MN/o i MN/k,** stanowiące poszerzenie istniejących terenów budowlanych o tym samym przeznaczeniu w miejscowym planie.

Dodatkowo dla działki nr 620 oznaczonej dodatkowo literą „/o" obowiązuje nadto zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie jak dla terenów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi.

Dla realizacji zabudowy w obrębie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od krawędzi jezdni tej drogi.

Przeważająca część terenów położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonej indeksem literowym „/k". Dla terenów MN i MN/k objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/k.

Plan 21

US

Przeznacza się na **tereny sportu i rekreacji** część działki nr 616/4 w obr. ewid. 3, położone przy ul. Ceglarskiej - oznaczając je symbolem **US** dla realizacji boisk do gier, widowni, zaplecza socjalnego (pomieszczenia klubowe, szatnie, sanitariaty itp.) wraz z zielenią towarzyszącą.

Obowiązuje realizacja wyłącznie niepodpiwniczonych budynków parterowych z dopuszczeniem użytkowego poddasza dachu o kącie nachylenia połaci do 45^{o} oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu.

Z uwagi na położenie działki w sąsiedztwie terenów kolejowych, obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do strefy oddziaływania od kolei.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) – 20 %.

§ 8.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.