

## **Uchwała nr XXXVIII/238/2012 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”.**

|   |            |
|---|------------|
| <b>Data utworzenia</b>                                    | 2012-12-27 |
| <b>Numer aktu</b>   | 238        |
| <b>Akt prawa miejscowego</b>                              |            |
| <b>Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym</b> |            |

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miasta Limanowa stwierdza, że zmianaczęści tekstowejmiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i uchwała co następuje:

### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu” -zgodnie z uchwałą Nr XII/61/2011 Rady Miasta Limanowa z dnia 24 czerwca 2011 roku.

§ 2.

1. Zmiana planu składa się z części tekstowej, którą stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

### **II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

§ 3.

W §1 przepisów ogólnych części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. Wprowadza się zapis o brzmieniu:

„Na podstawie decyzji Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2009r. znak DGiKGe-4770-9/2948/09/MS dot. likwidacji obszaru górniczego Limanowa 1 uznaje się jako nieobowiązujące ustalenia zawarte w tekście planu miejscowego, dotyczące ograniczeń dla terenów położonych w obszarze górniczym „Limanowa 1” oraz uznaje się jako nieobowiązujące wyznaczone na rysunku planu granice w/w obszarze górniczego i ustalenia legendy dla tego obszaru. W granicach administracyjnych miasta znajdują się wskazane na rysunku planu zlikwidowane odwierty Sł-7, Sł-13, Sł-16, Sł-21, Sł-28 Sł-51 i Sł53, w obrębie których obowiązuje strefa ochronna R=5m. z zakazem zabudowy oraz zadrzewienia.”.

2. Zapisy dot. „obszaru chronionego krajobrazu” otrzymują nowe brzmienie: Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

„obszarze chronionego krajobrazu – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).”.

3. Zapisy dot. usług nieuciążliwych otrzymują brzmienie:

„usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich, dla których zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz te przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego ich wpływu na środowisko.”.

4. Zapisy dot. kondygnacji nadziemnej otrzymują brzmienie:

„kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć każdą kondygnację położoną powyżej parteru, którego poziom ustala się nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku.”.

5. Dodaje się nowe zapisy o brzmieniu:

- 1) „usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku”,

- 2) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połąci od 0 do 5 stopni”,
- 3) „dachu namiotowym” – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połąciach, zbiegających się w jednym wierzchołku”,
- 4) „ przedniej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, podjazdy dla niepełnosprawnych, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego”,
- 5) „ powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz”,
- 6) „ zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę, w której co najmniej dwie przeciwległe ściany budynków zlokalizowane są w granicach działek; w przypadku istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich oraz dla budynków narożnych (zlokalizowanych na skrzyżowaniu ciągów komunikacyjnych) należy przez zabudowę zwartą rozumieć również zabudowę, w której co najmniej jedna ściana budynków zlokalizowana jest w granicach działek”;
- 7) „ agroturystyce – rozumie się przez to formę wypoczynku o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym”,
- 8) „ gospodarstwie agroturystycznym – rozumie się przez to gospodarstwo świadczące usługi na rzecz agroturystyki”.

§ 4.

W § 4 ustaleń szczegółowych, w Rozdziale 1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. Punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu miejscowego pod zainwestowanie, a położonych wg opracowania ekofizjograficznego w terenach osuwiskowych, oznaczonych po symbolu terenu dodatkowym indeksem literowym /oc, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należało żyć skomplikowane warunki gruntowe posadowienia obiektów, natomiast w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych po symbolu przeznaczenia terenu dodatkowym indeksem literowym/o - należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne. Powyższe ustalenia wprowadza się również jako zmiany do ustaleń legendy rysunku planu miejscowego;”.

2. Punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„W obrębie wskazanych w rysunku planu terenów oznaczonych fioletową obwódką z symbolem PG - obowiązuje w stosunku do istniejących na tym terenie i oznaczonych symbolem Sł z odpowiednim numerem określającym miejsca występowania nieczynnych odwiertów gazu ziemnego – zachowanie strefy ochronnej minimum 5,0 m. z zakazem zmiany użytkowania terenu;”.

3. Punkt 12 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się dalszą realizację wszelkich form budownictwa, tak mieszkaniowego jak też usługowego na obszarze całego miasta o niskich gabarytach zabudowy, rozczłonkowanych bryłach większych obiektów, wkomponowania budynków w otaczający je krajobraz górski oraz o formach architektonicznych nawiązujących do historycznych tradycji tego regionu. W związku z powyższym obowiązuje:

1) Realizacja dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połąci indywidualnych budynków mieszkalnych i gospodarczych w przedziale od 35o do 50 o, a pozostałej zabudowy do 45o. Dopuszcza się możliwość realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połąci poniżej 35o i powyżej 50o, niezależnie od ustaleń szczegółowych planu miejscowego.

2) W przypadku realizacji obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się nowatorskie rozwiązania o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń. Powyższe dotyczy w szczególności obiektów takich jak sportowe, produkcyjne, stacje paliw itp.

3) stosowanie do zewnętrznego wykańczania budynków tynków z jasną kolorystyką elewacji, kamienia łamanego (lub imitacji kamienia) na podmurówki i inne fragmenty elewacji z zaleceniem stosowania tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich.”.

4. Punkt 13 otrzymuje brzmienie:

„Wprowadza się zakaz:

1. stosowania eternitu na pokrycia dachów jak też stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz otoczków do wykańczania elewacji,

2. otwierania dachów na długości powyżej 60% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

3. stosowania głównych dachów namiotowych i jednospadowych na wolnostojących budynkach. Powyższe ustalenie nie dotyczy rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów,

4. W odniesieniu do garaży zbiorowych, szeregowych itp. dopuszcza się możliwość realizacji dachów jednospadowych lub wielospadowych.”.

5. Punkt 14 otrzymuje brzmienie:

„Na istniejących wąskich działkach budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 18 m. dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio w granicy działki budowlanej oraz w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki.”.

6. Punkt 18 otrzymuje brzmienie:

„W obrębie ustalonych planem wszelkich form terenów budownictwa mieszkaniowego, dopuszcza się zarówno remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, jak też realizację nowych budynków – z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz ograniczeń wynikających ze specyficznych warunków lokalizacyjnych określonych pod poszczególnymi symbolami przeznaczenia terenów w rozdziale 2 ust. II.”.

7. Punkt 19 otrzymuje brzmienie:

„Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację zarówno wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu, gastronomii i innej działalności gospodarczej), nie powodujących żadnej emisji uciążliwości poza obręb własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich;”.

8. Punkt 22 otrzymuje brzmienie:

„W obrębie terenów budownictwa jednorodzinnego adaptuje się sporadycznie występującą pojedynczą zabudowę zagrodową;”.

9. Wprowadza się punkt 26 o brzmieniu:

„Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych zgodnie z ustawą Prawo wodne.”.

10. Punkt 27 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku położenia terenu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, realizacja budynków wymaga zachowania odległości od gruntów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.”.

11. Punkt 28 otrzymuje brzmienie:

„Na terenach przyległych do istniejącej drogi krajowej Nr 28 i jej obwodnicy oraz na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej Nr 965 – obowiązują

oprócz ustaleń szczegółowych podanych dla poszczególnych symboli przeznaczenia terenu, również ustalenia Rozdziału 5 – KOMUNIKACJA, dotyczące w/w dróg. Na terenach przyległych do drogi krajowej wyklucza się lokalizację oświetlonych reklam poza sztyldami na budynkach, związanymi z prowadzoną działalnością.”.

12. Punkt 29 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wskaźniki miejsc postojowych realizowanych w granicach działki budowlanej dla:

- 1) usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca,
- 2) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce na 3 mieszkania,
- 3) usług handlu – min. 1 miejsce na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i wystawienniczej,
- 4) usług gastronomii – min. 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) innych usług i obiektów produkcyjnych – min. 1 miejsce na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”.

13. Punkt 30 otrzymuje nowe brzmienie:

„ Ustalenia zawarte w punkcie 29 nie dotyczą terenów zwartej zabudowy w strefie A CENTRUM i płyty rynku. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów polegającej na wprowadzeniu usług, handlu, gastronomii lub produkcji, obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych ustalonych zgodnie z w/w wskaźnikami w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni lub innych czynników stanowiących podstawę wyliczenia wskaźników ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się zmniejszenie o 1/2 minimalnej ilości miejsc postojowych, jeżeli w sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne parkingi ” .”.

§ 5.

**W Rozdziale 2, podrozdział II- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA** wprowadza się następujące zmiany:

1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: U/M, MW/U, MW/a1, MN/U/c, MN/c, MNR, MNR/a1, U/c, U/MN, UA, UKSGT1 otrzymują nowe brzmienie:

„U/M – Tereny zwartej zabudowy położone w strefie śródmiejskiej „CENTRUM” w rejonie rynku i ulic przyległych, obejmujące zarówno obiekty o wyłącznej funkcji usługowej (handel, gastronomia, turystyka, kultura, administracja i inne), jak też budynki usługowo – mieszkalne, z funkcją usługową (na ogół handlowo – gastronomiczną) w parterze budynku i funkcją mieszkalną na wyższych kondygnacjach. W odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie obecnej funkcji mieszkalnej na parterze. Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę na powyższe cele z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz przeznaczają się teren na realizację nowych obiektów. Warunkiem realizacji inwestycji jest nie przekraczanie przeważających w sąsiedztwie istniejących gabarytów wysokościowych oraz nie naruszania praw osób trzecich. Z uwagi na położenie terenów U/M w centrum miasta, lokalizacja zabudowy może następować bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki. Dopuszcza się również realizację na tym terenie nowej , wolnostojącej uzupełniającej zabudowy mieszkalno-usługowej jak też wolnostojących usług.”.

„MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jak też wbudowanych i wolnostojących usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej innej działalności gospodarczej, których oddziaływanie nie wykróczy poza granice terenu oznaczonego w/w symbolem. Obowiązuje utrzymanie istniejących gabarytów wysokościowych z dopuszczeniem realizacji maksymalnie pięciu kondygnacji nadziemnych, jak też dostosowanie formy architektonicznej nowych obiektów do architektury znajdującej się w sąsiedztwie. Dla realizacji budynków nowych obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. W obrębie powyższych terenów obowiązuje realizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców i osiedlowych garaży oraz realizacja i utrzymanie wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej jak też terenów i urządzeń zabawowych dla dzieci. Dla części terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.”.

„MW/U1 – Teren zamieszkania zbiorowego parafii rzymsko – katolickiej Matki Boskiej Bolesnej. Utrzymuje się położone na tym terenie istniejące zabudowania siostr zakonnych z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowej uzupełniającej zabudowy, w tym projektowanego budynku zamieszkania zbiorowego dla księży emerytów i rencistów, kaplicy oraz realizację usług oświaty. Z wyłączeniem budynku kaplicy, dla której pozostawia się dowolność kształtowania bryły i gabarytów jak też zewnętrznego wystroju architektonicznego, w stosunku do pozostałych obiektów obowiązuje realizacja zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połąci do 45o oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego. Obowiązuje utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni przedmiotowego terenu zagospodarowanego wysoką i niską zielenią towarzyszącą.”.

„MW/a1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położony w strefie oddziaływania linii kolejowej. Utrzymuje się istniejący wielorodzinny budynek mieszkalny pracowników PKP położony w pasie do 10m. od obszaru kolejowego. Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie, w tym zabudowy wielorodzinnej wymaga zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych, o których mowa w Rozdziale 5 Komunikacja punkt 11. Dopuszcza się odstępstwo od warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów szczególnych. W przypadku zyskania odstępstwa na realizację inwestycji na tym terenie obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MW;”.

„MW/UC – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług publicznych i komercyjnych z wyłączeniem usług handlu. Obowiązuje adaptacja istniejącego na tym terenie budynku na cele mieszkalno-usługowe, z utrzymaniem istniejącego gabarytu wysokościowego bez możliwości jego nadbudowy, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza oraz z możliwością rozbudowy obiektu równoległe do ul. Piłsudskiego. Dopuszcza się również realizację na tym terenie nowej zabudowy uzupełniającej o gabarytach nie przekraczających zabudowy istniejącej oraz o architekturze do niej nawiązującej, z zastosowaniem dachów o kącie nachylenia połąci do 45o oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego. Obowiązuje zabezpieczenie na działce odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (garaży) dostosowanej do liczby mieszkańców oraz planowanej powierzchni usługowej umożliwiających parkowanie samochodów mieszkańców, klientów i pracowników wyłącznie na działce oraz utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki z wysoką i niską zielenią towarzyszącą.”.

„MN/U/c – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (w pasie do 50 m. od granic cmentarza). W obrębie wskazanych w rysunku planu tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych. Ponadto zgodnie z przepisami szczególnymi ustala się zaopatrzenie w wodę pitną tego terenu z ujęć położonych w odległości powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza. Przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie obiektów o w/w przeznaczeniu wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej;”.

„MN/c – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony sanitarnej w pasie do 50 m. od granic cmentarza czynnego. W obrębie wskazanych w rysunku planu tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MN obowiązuje dodatkowo zakaz lokalizacji usług związanych ze sprzedażą artykułów spożywczych. Przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie obiektów wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.”.

„MNR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Utrzymuje się położoną na tych terenach zabudowę

istniejącą zarówno jednorodziną jak też zagrodową. Dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę oraz realizację zabudowy uzupełniającej na istniejących działkach budowlanych oraz realizację zabudowy nowej jednorodzinnej i zagrodowej na niezabudowanych działkach. Z uwagi na położenie tych terenów na obrzeżach miasta oraz niejednokrotnie w niewielkich skupiskach osadniczych ustala się realizację zabudowy nowej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połąci od 35 – 50 stopni, oraz wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się realizację małych (do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) budynków gospodarczych w tym inwentarskich, przy obowiązku zachowania przepisów prawa budowlanego oraz praw osób trzecich, a w szczególności ograniczeniu uciążliwości wynikającej z istnienia zabudowy inwentarskiej do granicy własnej działki oraz budowę wolnostojących garaży lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych. W zabudowie zagrodowej dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, w tym inwentarskich na warunkach podanych powyżej, lecz bez ograniczania ich powierzchni użytkowej oraz z dopuszczeniem wynikającej z funkcji budynku możliwości realizacji dachów o kącie nachylenia połąci poniżej 35 stopni. Dopuszcza się również możliwość realizacji w obrębie tych terenów zarówno wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu, gastronomii, jak też nieuciążliwych warsztatów i zakładów rzemieślniczych, w tym drobnej działalności produkcyjnej), pod warunkiem ograniczenia emisji ich szkodliwości wyłącznie do granic własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich. Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą;”.

„MNR/a1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w strefie oddziaływania linii kolejowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę położoną w pasie do 10,0 m. od granicy obszaru kolejowego. Wszelka działalność inwestycyjna w tym terenie wymaga zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się odstępstwo od warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów szczególnych. W przypadku uzyskania odstępstwa na powyższe obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR;”.

„U - Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych otrzymują brzmienie: Utrzymuje się położone na tych terenach obiekty usługowe z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego. Przeznacza się powyższe tereny dla realizacji nowych obiektów usługowych, przy czym z uwagi na aktualnie nadzwyczaj zmienne warunki społeczno – gospodarcze dopuszcza się na tych terenach w zależności od potrzeb realizację zarówno usług użyteczności publicznej jak też usług komercyjnych pod warunkiem ograniczenia emisji ich uciążliwości wyłącznie do granic własnego terenu. Na terenach usług dopuszcza się również realizację usług komunikacji samochodowej (np. stacje paliw, warsztaty samochodowe itp.) pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień na etapie opracowania projektu budowlanego z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Ochrony Środowiska. Przy realizacji nowych obiektów usługowych obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości maksimum do pięciu kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połąci do 45o przeznaczonym na cele użytkowe lub mieszkalne oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynków magazynowo – składowych nie więcej niż 0,30 m. od terenu, a pozostałych nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego. W terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (w odniesieniu do ilości kondygnacji) ustala się maksimum trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu z dopuszczeniem realizacji dodatkowych dwóch kondygnacji nadziemnych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie, o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń. Przy realizacji obiektów usługowych obowiązuje: zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu, realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej w obrębie projektowanych usług, obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych dostosowanej do projektowanych usług komercyjnych oraz turystyczno – sportowych. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane), realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej w obrębie projektowanych usług. Zwraca się uwagę na położenie części terenów usług w strefach ochrony konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują dodatkowo ustalenia Rozdziału 4 ust. 2;”.

„U/c – Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położone w strefie ochrony sanitarnej w pasie do 50 m. od cmentarza czynnych. W obrębie tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem U obowiązuje dodatkowo zakaz lokalizacji zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych. Obowiązuje ponadto zaopatrzenie w tym terenie obiektów w wodę pitną z ujęć położonych w odległości powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza. Przebudowa istniejących na tym terenie obiektów o w/w przeznaczeniu wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej;”.

„U/MN - Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W terenach tych ustala się realizację budynków usługowych z dopuszczeniem budynków usługowo-mieszkalnych, przy czym powierzchnia uzupełniającej funkcji mieszkaniowej nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni użytkowej obiektu. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową bez funkcji usługowej. Dla terenów tych obowiązują wszystkie ustalenia zawarte dla terenów o symbolu U - tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych oraz dla terenów MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”.

„UA – Obejmuje istniejący teren Powiatowej Komendy Policji przy ul. Żwirki i Wigury oraz Banku PKO przy ul. Kopernika wraz z istniejącą na nim zabudową. W obrębie terenu policji dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę budynków oraz realizację nowych obiektów pod warunkiem nieprzekraczania istniejących gabarytów wysokościowych budynku administracyjnego. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych oraz realizacja zieleni towarzyszącej. W obrębie terenu banku dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącego budynku, bez możliwości rozbudowy poziomej z uwagi na szczupłość terenu. Powyższe ustalenie nie dotyczy elementu wejść do budynku banku. Wskazana realizacja kilku miejsc postojowych dla interesantów;”.

„UKSGT1 – Tereny Limanowskiego Domu Kultury. Utrzymuje się istniejący, położony na lewym brzegu potoku Starowiejskiego kompleks obiektu usługowego obejmującego Dom Kultury z salą widowiskowo – teatralną, pomieszczeniami dydaktycznymi, salą konferencyjną, usługami gastronomicznymi oraz hotel. Utrzymuje się przyległe do tego obiektu tereny rekreacyjno – sportowe. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę obiektów oraz budowę nowych, w tym obiektów sportowych, turystycznych i kultury. Obowiązuje przebudowa istniejących miejsc parkingowych w obrębie tego terenu. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane). Obowiązuje utrzymanie w obrębie tego terenu wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej, której procentowy udział w powierzchni terenu powinien wynosić co najmniej 30%.”.

2. Ustalenia dla terenów usług zdrowia oznaczone symbolem UZ3 otrzymują brzmienie:

„UZ3 – żłobek położony przy skrzyżowaniu ulic Józefa Marka i Zygmunta Augusta, w obrębie którego obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu UZ.”.

3. Dla terenu usług komercyjnych oraz turystyczno – sportowych z wyłączeniem usług handlu nie związanego z funkcją obiektów istniejących lub nowych powstałych na tych terenach, położone w obrębie parku miejskiego oznaczonego symbolem „UCTS” wprowadza się zamiany:

1) po zdaniu: „Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę ...” dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dopuszcza się usługi publiczne – scena z zadaszeniem tzw. muszla koncertowa z zapleczem oraz związana z tymi usługami infrastruktura techniczna i komunikacja;”.

2) po zdaniu: „Obowiązuje utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią” dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Obowiązuje realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych dostosowanej do projektowanych usług komercyjnych, publicznych (scena z zadaszeniem tzw. muszla koncertowa z zapleczem i niezbędną infrastrukturą) oraz turystyczno – sportowych. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).”.

4. Dla terenu usług turystycznych oznaczonego symbolem „ UT ” skreśla się zdanie: „przy przebudowie i realizacji parkingów obowiązuje zastosowanie separatorów błota substancji ropopochodnych” i po zdaniu: „Wskazana realizacja miejsc postojowych dla osób korzystających z obiektów” dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).”.

5. W ustaleniach dotyczących terenów działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej oznaczonych symbolem P/U wprowadza się zmiany:

1) zdanie piąte otrzymuje brzmienie:

„Z uwagi na specyfikę tych terenów nie ustala się żadnych szczegółowych wymogów architektonicznych ustalając jedynie wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych;”;

2) zdanie po symbolu „P/U1” otrzymuje brzmienie:

„P/U1 - na którym nie dopuszcza się realizacji usług handlu nie związanego z funkcją obiektów istniejących lub nowych obiektów powstałych na tych terenach.”.

6. Ustalenia dla terenów działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej oznaczone symbolem „ P/U/c ” otrzymują brzmienie:

„P/U/c – położone w strefie ochronnej do 50 m. od czynnego cmentarza komunalnego oznaczonego symbolem ZC2 oraz od czynnych cmentarzy parafialnych oznaczonych symbolami ZC3 i ZC4 , w obrębie których obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych, w tym zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jak też zakaz lokalizacji zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych oraz magazynów , hurtowni i sklepów spożywczych. Zaopatrzenie w wodę na tych terenach powinno odbywać się z ujęć zlokalizowanych w odległości powyżej 150 m. od granic cmentarza.”.

§ 6.

### **W Rozdziale 3 - OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA** wprowadza się następujące zmiany:

1. Punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Tereny leśne obejmujące grunty leśne(Ls) oznaczone w planie symbolem ZL pozostawia się w użytkowaniu leśnym. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Obowiązuje zakaz samowolnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i ograniczenia realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną.

Nie dopuszcza się do samowolnego wyłączania gruntów leśnych z produkcji leśnej. W przypadkach szczególnie uzasadnionych może nastąpić przeznaczenie lasów na cele nieleśne wyłącznie na zasadach i w trybie przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Należy przeznaczyć do zalesienia, względnie zadrzewienia (zakrzaczenia) wskazane w rysunku planu szczególnie narażone na erozję strome stoki osuwiskowe. Dopuszcza się w rejonie Miejskiej i Łysej Góry realizację parków linowych, tras rowerowych, ski-turowych, oraz realizację urządzenia transportowego dla turystów typu Wie-Lie zlokalizowanego na gruncie bez budowania fundamentów pod warunkiem nie naruszenia istniejącego drzewostanu.

Celowym jest również zalesianie lub zadrzewianie (zakrzaczenie) wskazanych w rysunku planu nie objętych zabudową terenów zagrożonych ruchami mas ziemnych, między innymi z uwagi na niski stopień zadrzewienia miasta (wynoszący 18%).”.

2. Punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Należy przeznaczyć do zalesienia, względnie zadrzewienia (zakrzaczenia) wskazane na rysunku planu i oznaczone symbolem R/ZL szczególnie narażone na erozję strome stoki osuwiskowe. Celowym jest również zalesianie lub zadrzewianie (zakrzaczenie) wskazanych w rysunku planu i oznaczonych symbolem R/ZLnie objętych zabudową terenów zagrożonych ruchami mas ziemnych, między innymi z uwagi na niski stopień zadrzewienia miasta (wynoszący 18%).”.

3. Punkt 11 otrzymuje brzmienie:

„W obrębie wyznaczonych w planie terenów rolnych, oznaczonych symbolem R, obejmujących grunty orne, łąki i pastwiska – wskazane jest prowadzenie rolnictwa ekologicznego. Na obszarze terenów rolnych dopuszcza się wymianę lub uzupełnienie zabudowy wyłącznie w obrębie istniejącego gospodarstwa rolnego i związanej z jego prowadzeniem.

Równocześnie wprowadza się na terenie miasta zakaz tworzenia na podstawie odrębnych przepisów gospodarczych w obrębie ustalonych planem terenów rolnych;”.

4. W punkcie 15 pierwsze zdanie otrzymuje nowe brzmienie:

„Z uwagi na ochronę wartości przyrodniczych miasta wprowadza się na całym obszarze zakaz wydobywania kopalin, w tym również eksploatacji żwiru z koryt rzek i potoków”.

§ 7. W Rozdziale 5 – KOMUNIKACJA wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W punkcie 1 odnoszącym się do ustaleń dla drogi wojewódzkiej Nr 965 dokonuje się zmiany określone poniżej:

1) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Istniejąca droga wojewódzka Nr 965 główna (klasy G) Zielona – Bochnia – Limanowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG , przebiegająca na terenie miasta ulicami Tarnowską i Witosa z włączeniem do w/w drogi krajowej w Sowlinach na skrzyżowaniu ulic Witosa, Krakowska i Piłsudskiego;”;

2) wprowadza się dodatkowe zdanie o brzmieniu:

„Obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być realizowane zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Ewentualna lokalizacja obiektu budowlanego w strefie uciążliwości ruchu drogowego pod warunkiem określenia zwiększonych norm konstrukcyjnych budynku dla jego ochrony przed tymi uciążliwościami.”.

2. Punkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„Szczegółowy przebieg projektowanych dróg (ulic) zostanie ustalony na etapie sporządzania projektów podziałów przylegających do nich terenów oraz na etapie opracowania projektu budowlanego drogi, z dopuszczeniem – bez obowiązku zmiany planu, korekty ich przebiegu w stosunku do wskazanego na rysunku planu, wynikającego również z uwarunkowań terenowych. Dopuszcza się również korekty przebiegu wskazanych w rysunku

planu istniejących dróg publicznych – bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem załatwienia spraw własnościowych i zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych.”.

3. Punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się, bez obowiązku zmiany planu wydzielanie i uzupełnianie sieci wewnętrznych dróg (ulic) dojazdowych, dojazdów – dojeżdż do poszczególnych działek lub kompleksów terenów budowlanych w tym również w terenach o symbolach ZL, LZ, R/ZL i R. Przy dokonywaniu podziałów obowiązuje zapewnienie dojazdu do wydzielanych działek o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi. W przypadkach gdy w wyniku podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę może powstać kilka działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały ten teren. W projekcie podziału należy ustalić sieć dojazdów (dróg wewnętrznych), placów manewrowych i innych placów wspólnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zabezpieczającego dogodny dojazd dla karet pogotowia, straży pożarnej itp..”.

4. W punkcie 9 w tabeli dokonuje się zmiany symbolu dla drogi wojewódzkiej z „G” na „KDG” oraz przed cyframi zawartymi w kolumnie „przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni” dopisuje się wyraz „min.” i przedstawia się poniżej tabelę z wprowadzonymi zmianami o treści:

| klasa drogi i symbol                            | minimalne szerokości w liniach rozgraniczających w m.             | pas ruchu (pas drogowy) w m.  | przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w m.  |
|---|---|---|--|
| krajowa <b>KDGP</b>                             | 30,0  | 2 x 3,50 = 7,0<br><br>a poza obwodnicą<br>3 x 3,50 = 10,50                            | min. 10,0 na odcinkach wewnętrznych (to jest od włączenia obwodnicy południowo – zachodniej w ul. Krakowską do ul. Targowej)<br>min. 25,0 cała trasa na odcinkach tranzytowych |
| wojewódzka <b>KDG</b>                           | 25,0  | na terenie zabud.<br>2 x 3,50 = 7,0<br>poza terenem zabudowanym<br>2x3,0-3,50=6,0-7,0 | min. 8,0 w terenie zabudowy<br><br>min. 25,0 poza terenem zabudowy   |
| powiatowe <b>KDZ</b>                            | 20,0<br>(z tym, że droga Nr 25219 od mostu na pot. Mordarka 25,0) | 2 x 3,50 = 7,0  | min. 8,0 w terenie zabudowy<br><br>min. 20,0 poza terenem zabudowy   |
| miejskie <b>KDZ</b><br><b>KDL</b><br><b>KDD</b> | 20,0<br>12,0<br>10,0  | 2 x 3,50 = 7,0<br>2 x 3,0 = 6,0<br>2 x 2,50 = 5,0                                     | min. 8,0<br>min. 6,0<br>min. 6,0   |
| wewnętrzne <b>KDW</b>                           | 5,0 jako ciągi pieszo – jezdne                                    | 3,50 jako ulica jednopasmowa z mijankami  | min. 6,0   |

5. W punkcie 9 – w ustaleniach zawartych poniżej tabeli wprowadza się następujące zmiany:

1) zdanie zaczynające się od akapitu o treści „zakłada się realizację sieci infrastruktury technicznej,” otrzymuje brzmienie:

„-dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;”;

2) zdanie zaczynające się od akapitu o treści „Dopuszcza się (bez obowiązku zmiany planu) ....” otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się (bez obowiązku zmiany planu), wynikającą z bieżących potrzeb korektę przebiegu i długości poszczególnych odcinków oznaczonych w rysunku planu symbolem KDw pozostałych dróg wewnętrznych, dojazdów – dojeżdż, jak też realizację innych nie wskazanych w rysunku planu, pod warunkiem zabezpieczenia dostępu do poszczególnych działek budowlanych szerokości minimum 4,50 m..”.

6. W części tekstowej legendy rysunku planu zapis odnoszący się do symbolu „KDw” otrzymuje brzmienie:

„KDw - Tereny pozostałych dróg wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż.”.

7. W punkcie 10 ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami „UKS” otrzymują brzmienie:

„UKS - Tereny stacji obsługi, warsztatów i serwisów samochodowych, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych, stacji diagnostycznych itp.

Utrzymuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy.

Dopuszcza się realizację innych usług, w tym usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>. Przy realizacji obiektów nowych obowiązuje zabudowa parterowa, z dopuszczeniem użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci do 45o oraz wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,30 m. od terenu.

Obowiązuje utrzymanie uciążliwości zakładu wyłącznie w granicach własnej działki.

Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).”.

8. W punkcie 10 ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolami: UKS2, UKS3, UKS4 i KS wprowadza się następujące zmiany:

1) po pierwszym akapicie ustaleń dodaje się zdanie:

„Dopuszcza się realizację innych usług, w tym usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>;”;

2) ustalenia dotyczące stosowania separatorów błota i substancji ropopochodnych otrzymują brzmienie:

„Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).”.

§ 8.

W miejscowym planie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały skreśla się ustalenie dla terenów oznaczonych symbolem „UKS1/U” i wprowadza się zmienione ustalenia dla tego terenu do ustaleń zawartych w punkcie 10 Rozdziału 5 KOMUNIKACJA po symbolu UKS1” o następującym brzmieniu:

„UKS1/U – Teren istniejącego dworca autobusowego obejmujący działki ewid. nr 276 i 277 w obr. ewid. 5 przeznaczony na tereny usług komunikacji i usług komercyjnych w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000,0 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku dworca autobusowego oraz budynków związanych z obsługą dworca.

W ramach przebudowy i rozbudowy i nadbudowy obiektów dopuszcza się realizację użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci do 45o.

Przy realizacji nowych obiektów usługowych obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości maksimum do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych do 45o przeznaczonym na cele użytkowe lub mieszkalne oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynków nie więcej niż 0,60 m od poziomu przyległego terenu. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku

konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane). Obowiązuje także dostosowanie ilości miejsc parkingowych do ustaleń zawartych w § 4 Rozdział I pkt 29. Ustala się przednią linię zabudowy minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Targowej KDZ (z dopuszczeniem przybliżenia w/w linii zabudowy do krawędzi jezdni za zgodą zarządcy drogi). Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów UKS.”.

§ 9.

**W Rozdziale 6 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** wprowadza się następujące zmiany:

1. punkt 1.7 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, sieci wodociągowych oraz urządzeń sieciowych (pompowni) dla wodociągów wyznaczonych jak również nie wyznaczonych na rysunku planu w tym w terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz – pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych oraz pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu;”.

2. punkt 1.8 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, bez obowiązku zmiany planu, w tym również w terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz – pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych oraz pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu;”.

3. punkt 1.9 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu wyznaczanie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, w tym również na terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych oraz stosownie do wymogów wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu. Powyższy zapis nie dotyczy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej dla których ustalenia zawarte są w Rozdziale 6 pkt 1.12 – symbol TK.”.

4. Ustalenia zawarte w punkcie 2.1 lit e) otrzymują brzmienie:

„W przypadku braku możliwości podłączenia się do miejskiego wodociągu oraz dla inwestycji wodochłonnych (produkcyjnych, basenów kąpielowych itp.) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.”.

5. Ustalenia zawarte w punkcie 2.3 lit a) otrzymują brzmienie:

„Ustala się usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożone na składowisko odpadów zlokalizowane poza miastem Limanowa zgodnie z zawartymi przez władze miasta porozumieniami. Odpady niebezpieczne, jakie mogą powstać z obiektów produkcyjnych i usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają utylizacji przez wyspecjalizowane zakłady. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie miasta sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym.”.

6. Ustalenia zawarte w punkcie 2.4 lit. c) otrzymują brzmienie:

„Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Limanowa – Skawina i Limanowa – Nowy Sącz (E1), dopuszczając ich przebudowę. Dopuszcza się realizację projektowanej linii 110 kV relacji Limanowa- Żegocina- Lipnica Murowana przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.”.

7. W ustaleniach zawartych w punkcie 2.4 dodaje się lit. h) o brzmieniu:

„Utrzymuje się linie oświetlenia ulicznego, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację zarówno napowietrznych jak też kablowych linii oświetleniowych z ich przebiegiem w pasie drogowym – pod warunkiem uzgodnienia z administratorem drogi, jak też w razie niemożliwości technicznych również poza pasem drogowym w tym także w terenach rolnych – pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.”.

8. Ustalenia zawarte w punkcie 2.6 lit. c) otrzymują brzmienie:

„Utrzymuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty systemu łączności dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.”.

9. W punkcie 3 po symbolu „E4” skreśla się ustalenia dot. linii oświetlenia ulicznego.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

§ 11.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

§ 12.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady

## ▼ ZAŁĄCZNIKI

---

### tabela.jpg

Rozmiar : 44.17k    Format : jpg

Metryka pliku:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Podmiot udostępniający informację:  | Urząd Miasta Limanowa |
| Osoba wprowadzająca informację:     | Grzegorz Mamak        |
| Osoba odpowiedzialna za informację: | Brak danych           |
| Czas wytworzenia:                   | 2013-01-11 14:19:40   |
| Czas publikacji:                    | Brak danych           |

---

### Zal.1 uch.238.2012.doc

Rozmiar : 21k    Format : doc

Metryka pliku:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Podmiot udostępniający informację:  | Urząd Miasta Limanowa |
| Osoba wprowadzająca informację:     | Grzegorz Mamak        |
| Osoba odpowiedzialna za informację: | Brak danych           |
| Czas wytworzenia:                   | 2013-01-11 14:23:09   |
| Czas publikacji:                    | Brak danych           |

---

### Zal.2 uch.238.2012.doc

Rozmiar : 21k    Format : doc

Metryka pliku:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Podmiot udostępniający informację:  | Urząd Miasta Limanowa |
| Osoba wprowadzająca informację:     | Grzegorz Mamak        |
| Osoba odpowiedzialna za informację: | Brak danych           |
| Czas wytworzenia:                   | 2013-01-11 14:23:18   |
| Czas publikacji:                    | Brak danych           |

---

## ▼ METRYKA

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Liczba odwiedzin:                     | 707                   |
| Podmiot udostępniający informację:    | Urząd Miasta Limanowa |
| Osoba wprowadzająca informację:       | Grzegorz Mamak        |
| Osoba odpowiedzialna za informację:   | Brak danych           |
| Czas wytworzenia:                     | 2013-01-22 08:40:41   |
| Czas publikacji:                      | 2013-01-22 08:40:41   |
| Data przeniesienia do archiwum:       | Brak danych           |
| Data realnego wytworzenia informacji: | Brak danych           |