UCHWAŁA Nr XXVII/160/2012
Rady Miasta Limanowa
z dnia 24.04.2012 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwala co następuje:**

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „planem", dotyczącą terenu w rejonie działki nr 125, obr. ewid. 3 - zgodnie z uchwałą Nr XV/69/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2,
   3) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 3.

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **miejscowym planie** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),
3. **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść zawartą w uchwale miejscowego planu, o której mowa w ust. 2 z wprowadzonymi późniejszymi zmianami,
4. **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały z 2004r. wraz z wprowadzonymi późniejszymi zmianami,
5. **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadzoną niniejszą uchwałą,
6. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział II - USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

§ 4.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 3 ust. 2 - z uwzględnieniem ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu zawartych w § 5 i 6 niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu.

1. W obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem „K1" wyznacza się w zmianie planu **tereny urządzeń do utylizacji ścieków o symbolu „K1a".**
2. Dla terenu oznaczonego symbolem „**K1a**" obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem „K1" oraz wprowadza się dodatkowo następujące ustalenia:
   1) Dopuszcza się:
      a) realizację sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
      b) przebudowę oraz częściową likwidację obiektów i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków,
      c) przebudowę oraz realizacje nowych dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu, realizację dojść dla pieszych,
      d) realizację zieleni urządzonej i izolacyjnej,
      e) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
   2) Architektura budynku sortowni i obiektów nią związanych winna wynikać z technologii i przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych .
   3) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny – 1,0,
      b) minimalny – 0,01.
   4) Dopuszcza się podział terenu wynikającego z regulacji praw własności, poszerzenia terenu sąsiedniego, wydzielenia dróg i działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni dostosowanej do potrzeb wynikających z funkcji terenu.
   5) W granicach terenu inwestycji obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 4 miejsca.

§ 6.

W treści uchwały miejscowego planu dotyczącej „Zasad usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych", ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 3 lit a) miejscowego planu otrzymują brzmienie:

„Ustala się usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożone na składowisko odpadów zlokalizowane poza miastem zgodnie z zawartymi przez władze miasta porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie miasta sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym”.

Rozdział III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady

mgr Irena Grosicka