Uchwała Nr LI/355/2010
Rady Miasta Limanowa
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art. 20, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) i art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zmianami)

Rada Miasta Limanowa
po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w granicach opracowania planu uchwala co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/258/2009 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 sierpnia 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/263/2009 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa, **zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń w/w planu w granicach działek:**
   obr. ewid. 1 działka nr ewid. 286/2
   obr. ewid. 7 działka nr ewid.: 660/17
   obr. ewid. 5 działki nr ewid.: 330/1, 330/2 i część działki ewid.332

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

- załączniki Nr 1- 3 - Rysunki zmiany planu – Plany od Nr 1 do Nr 3 sporządzone na mapie w skali 1: 1 000
- załącznik Nr 4 - Wyrys ze zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa
- załącznik Nr 5 - Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

- załącznik Nr 6 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Na obszarze objętym zmianą planu nie przeznacza się terenów pod realizację inwestycji infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta.

Część I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **planie miejscowym –** należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084) z późn. zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 671 poz.4041) i Uchwałą Nr XXVIII/199/2008 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r. Nr 49 poz. 322)
- **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść w/ w Uchwały z dnia 10 grudnia 2004 r. i zmian wprowadzonych Uchwałami z dnia 25 sierpnia 2006 r. i z dnia 30 grudnia 2008 r.
- **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do w/w Uchwały z dnia 10 grudnia 2004r i zmian wprowadzonych Uchwałami z dnia 25 sierpnia 2006r i z dnia 30 grudnia 2008 r.
- **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmiany w/w miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" wprowadzone niniejszą uchwałą
- **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1do 3 niniejszej uchwały
- „STUDIUM" – należy przez to rozumieć STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008 r. Rady Miasta Limanowa

Część II

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 3

1. **Dla terenów objętych zmianą planu** wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej Uchwały, **obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006 r. i Uchwałą Nr XXVIII/199/2008 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 grudnia 2008 r. zawarte w:

- § 1 – w odniesieniu do „ochrony konserwatorskiej”
- § 4 Rozdział 1
  OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA
- Rozdział 2
  II – SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA
- Rozdział 5
  KOMUNIKACJA
- Rozdział 6
  INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  pkt 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Plan nr 1

MNR/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym, położone przy zbiegu ulic Rolniczej i Zarębki **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** o symbolu **MNR/k** i MNR o działkę ewid. nr 286/2 w obr. ewid. 1 stanowiącą grunty rolne klasy RV o pow. 0,3007 ha, oznaczając symbolem **MNR/k.**

Dostęp do w/w terenu bezpośrednio z istniejących gminnych dróg – ulic wewnętrznych o symbolu KDW.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic Rolniczej i Zarębki.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR/k, do których zostały włączone.

Plan nr 2

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym, położone przy ulicy Żwirki i Wigury **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** o symbolu **MNR** o działkę ewid. nr 660/17 w obr. ewid. 7 stanowiącą łąkę klasy ŁIV o pow. 0,0475 ha, oznaczając symbolem **MNR.**

Dostęp do w/w terenu z ulicy Żwirki i Wigury stanowiącej drogę powiatową KDZ poprzez działkę ewid. nr 660/13 stanowiącą prywatny dojazd.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 3

U/M/kz

Poszerza się ustalone planem miejscowym, położone u zbiegu ulic Marii Konopnickiej, ks. Kowalskiego i Zielonej **tereny zwartej zabudowy usługowo – mieszkaniowej w strefie śródmiejskiej „A-CENTRUM" o symbolu U/M/kz,** o ustalone planem miejscowym, położone w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu MN/kz, obejmujące działki ewid. nr 330/1, 330/2 i 332 (część) o łącznej powierzchni około 0,0414 ha, oznaczając symbolem **U/M/kz.**

Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących na tym terenie budynków z dopuszczeniem funkcji usługowo - mieszkaniowej jak również ich rozbiórkę. Dopuszcza się również budowę nowych obiektów o funkcji usługowo – mieszkaniowej.

Wysokość obiektów w tym terenie nie może być wyższa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w dachu.

Ustala się wyniesienie poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „A-CENTRUM" obowiązują ustalone dla niej w planie miejscowym zasady kształtowania zabudowy.

Z uwagi na położenie terenu w zwartej zabudowie śródmiejskiej strefy „A-CENTRUM" dopuszcza się lokalizację obiektów w liniach rozgraniczających ulic – wzdłuż wewnętrznej linii chodników.

Zgodnie z Częścią I PRZEPISY OGÓLNE planu miejscowego § 1 pkt. 29, na terenie objętym zmianą planu z uwagi na jego położenie w strefie „A-CENTRUM" nie obowiązują wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania, takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów U/M/kz, do których zostały włączone.

Część III.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

W obrębie terenów objętych zmianą planu nie występują grunty rolne klasy I - III o zwartym obszarze 0,5 ha wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 6

W odniesieniu do terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20% .

§ 7

Zgodnie z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą:

Uchwała Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 443 poz. 5048 z 2004r.) w części dotyczącej zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.