Uchwała Nr L/337/2010
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25 czerwca 2010 roku

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art. 20, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) i art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zmianami)

Rada Miasta Limanowa
po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w granicach opracowania planu uchwala co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/238/2009 Rady Miasta Limanowa z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa **zmiana planu obejmuje:**

1. zmianę ustaleń w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

2. zmianę ustaleń w/w planu w granicach działek:
   obr. ewid. 1 działki nr ewid.:
   290/1, 73/1, 79, 80, 311, 329, 126/2, 286/1
   za wyjątkiem działki nr ewid 30/15, która pozostaje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w mpzp
   obr. ewid. 2 działki nr ewid.:

175/1, 174/1, 209/2, 206/3, 207/3, 209/1, 206/1, 207/1, 206/2, 207/2,181, 9/3, 21, 14/2, 20, 24, 25, 22, 23, 98, 89/5, 130
obr. ewid. 3 działki nr ewid.:
566, 224/6, 101, 100/1, 335/4, 334/12, 292/3, 352, 192, 42/4, 37/2, 639/17, 42/3, 360/5
obr. ewid. 4 działki nr ewid.:
54, 463/5, 463/6, 463/9, 463/10, 463/11, 462/1, 176/16, 495, 600/3, 571, 579/1, 256/1, 409, 7/1, 7/3, 7/4, 412, 253, 454/5, 454/3
obr. ewid. 5 działki nr ewid.:
276, 277, 110/4, 110/2, 186, 190/2
obr. ewid. 6 działki nr ewid.:
162/6, 162/4, 162/5, 309/3, 108, 112/3, 812/12, 504/4, 620/1, 858, 504/1, 504/2
obr. ewid. 7 działki nr ewid.:
480/1, 481,572/2, 669/7, 202/2, 202/9, 202/11, 387/1, 390/4, 448, 202/5, 513/5, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 182, 185/5, 478/8, 702/3, 463/1, 150/3, 406/1,

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

- załączniki Nr 1- 50 - Rysunki zmiany planu – Plany od nr 1 do nr 2 oraz od nr 4 do nr 51 sporządzone na mapie w skali 1: 1 000
- załącznik Nr 51 - Wyrys ze zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa
- załącznik Nr 52 - Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
- załącznik Nr 53 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Na obszarze objętym zmianą planu nie przeznacza się terenów pod realizację inwestycji infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta.

Część I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **planie miejscowym –** należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084) z późn. zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 671 poz.4041) i Uchwałą Nr XXVIII/199/2008 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r. Nr 49 poz. 322)
- **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść w/w Uchwały z dnia 10 grudnia 2004 r. i zmian wprowadzonych Uchwałami z dnia 25 sierpnia 2006 r. i z dnia 30 grudnia 2008 r.
- **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do w/w Uchwały z dnia 10 grudnia 2004r i zmian wprowadzonych Uchwałami z dnia 25 sierpnia 2006r i z dnia 30 grudnia 2008 r.
- **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmiany w/w miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" wprowadzone niniejszą uchwałą
- **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 do 50 niniejszej uchwały

- **„STUDIUM"** – należy przez to rozumieć STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa.

Część II

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 3

W tekście miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" **wprowadza się następujące zmiany:**

w CZĘŚCI I. PRZEPISY OGÓLNE

w § 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- Na podstawie decyzji Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2009 r. znak DGiKGe-4770-9/2948/09/MS **skreśla się akapit - „obszarze górniczym”** jak również wszystkie zawarte w tekście miejscowego planu ustalenia dotyczące ograniczeń dla terenów położonych w obszarze górniczym „Limanowa 1”. Na rysunku planu jako nieobowiązujące uznaje się granice obszaru górniczego „Limanowa 1”jak również ustalenia legendy dotyczące tego terenu.

- **„usługach nieuciążliwych” – otrzymuje brzmienie:**

- należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich, dla których zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz te przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko.

w CZĘŚCI II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
w § 4

Rozdział 1

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA

pkt 13 akapit 3 otrzymuje brzmienie:

- stosowania dachów asymetrycznych, tzw. kopertowych i dachów jednospadowych na wolnostojących obiektach oraz dachów z przesuniętą w pionie kalenicą. Powyższe ustalenie nie dotyczy rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów.

pkt 28 otrzymuje brzmienie:

- Na wszystkich terenach przyległych do istniejącej drogi krajowej Nr 28 i jej obwodnicy oraz na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej Nr 965 – obowiązują oprócz ustaleń szczegółowych podanych w poszczególnych symbolach przeznaczenia terenu, również ustalenia **Rozdziału 5 – KOMUNIKACJA,** dotyczące w/w dróg. Na terenach przyległych do drogi krajowej wyklucza się lokalizację oświetlonych reklam poza szyldami na budynkach, związanymi z prowadzoną działalnością.

dodaje się pkt 30

30. Przez kondygnację nadziemną należy rozumieć każdą kondygnację położoną powyżej parteru, którego poziom ustala się nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego**.**

Rozdział 2

STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

II – SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA.

- **W ZAKRESIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I MIESZKALNO – USŁUGOWEGO**

Po ustaleniach do symbolu:

U/c – Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położone w 50,0 m strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy czynnych.

dodaje się ustalenia dla symbolu:

U/MN - Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W terenach tych dopuszcza się lokalizację budynków usługowy również o funkcji usługowo-mieszkaniowej, przy czym powierzchnia uzupełniającej funkcji mieszkaniowej nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni użytkowej obiektu. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową bez funkcji usługowej. **Dla terenów tych obowiązują wszystkie ustalenia zawarte dla terenów o symbolu U** tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych **oraz MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4

1. **Dla terenów objętych zmianą planu** wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej Uchwały, **obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006r. i Uchwałą Nr XXVIII/199/2008 Rady Miasta Limanowa z dnia 30 grudnia 2008 r. zawarte w:

- § 1 – w odniesieniu do „ochrony konserwatorskiej"
- § 4 Rozdział 1
  OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA
- Rozdział 2
  II – SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA
- Rozdział 5
  KOMUNIKACJA
- Rozdział 6
  INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  pkt 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Plan nr 1

MNR
MNR/k

Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony przy ul. Zarębki teren obejmujący działkę ewid. nr 290/1 w obr. ewid. 1 stanowiącą pastwisko klasy PsV oznaczając symbolem **MNR** a część tej działki położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin symbolem **MNR/k.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Zarębki – drogi o symbolu KDW.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów **MNR i MNR/k** w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, do których zostały włączone.

Plan nr 2

ZC4a
KS

Część ustalonego planem miejscowym **terenu parkingów i garaży oznaczonego symbolem KS,** położonego w obr. ewid. 1 na działkach ewid. nr 73/1, 79 i 80 przy zbiegu ulic Koszarskiej i Zarębki przeznacza się **dla poszerzenia terenu czynnego cmentarza parafialnego w Łososinie Górnej** – oznaczając symbolem **ZC4a - pozostała część terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w planie miejscowym** oznaczona symbolem **KS.**

Obowiązuje 50,0m strefa ochrony sanitarnej od granic cmentarza po jego poszerzeniu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów szczególnych.

Z uwagi na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obszaru NATURA 2000 w sprawie oddziaływania projektowanej inwestycji na ten obszar obowiązują ustalenia przepisów szczególnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu ZC4 i KS.

Plan nr 4

MNR MNR/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR i MNR/k** położone przy ul. Rolniczej o działkę ewid. nr 311 w obr. ewid. 1 stanowiącą grunty rolne klasy RV.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rolniczej – drogi o symbolu KDW.

Od przebiegającej przez teren działki istniejącej sieci gazowej G2 obowiązują strefy ochronne określone w przepisach odrębnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/k położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, do których zostały włączone.

Plan nr 5

MNR MNR/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym położone przy ul. Zarębki **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR/k** o działkę ewid. nr 329 w obr. ewid. 1 stanowiącą pastwisko klasy PsV, oznaczając symbolem **MNR i MNR/k.**

Dojazd do tego terenu od ul. Zarębki istniejącą prywatną wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDw.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/k położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, do których zostały włączone.

Plan nr 6

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym położone przy ul. Rupniowskiego **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** o część działki ewid. nr 126/2 w obr. ewid. 1 stanowiącą grunty rolne klasy R IV, oznaczając symbolem **MNR.**

Dojazd do tego terenu poprzez część działki ewid. nr 126/2, położoną w obowiązującym planie miejscowym w terenach oznaczonych symbolem MNR, przylegającą bezpośrednio do ul. Rupniowskiego.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR położonych na obszarze otuliny projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, do których zostały włączone.

Plan nr 7

MNR
MNR/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym położone przy zbiegu ulic Rolniczej i Zarębki **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** o działkę ewid. nr 286/1 w obr. ewid. 1 stanowiącą pastwiskoklasy PsIV, oznaczając symbolem **MNR i MNR/k.**

Dojazd do tego terenu od ul. Zarębki poprzez prywatną wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDw.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/k - położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, do których zostały włączone.

Plan nr 8

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Krakowskiej o działki ewid. nr 174/1 i 175/1 w obr. ewid. 2 stanowiące grunty rolne klasy RV.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Krakowskiej – drogi krajowej nr 28 o symbolu KD-GP.

W terenach tych wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów publicznych z drogi krajowej.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 9

MNR
KDw
LZ

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** o działki ewid. nr 206/1, 206/3, 207/1, 207/3, 209/1 i 209/2 w obr. ewid. 2 stanowiące grunty rolne klasy RV, oznaczając symbolem **MNR.**

Działki ewid. nr 206/2 i 207/2 w obr. ewid. 2 stanowiące grunty rolne klasy RV przeznacza się pod wewnętrzną drogę dojazdową oznaczając symbolem **KDw.**

Pozostałą część terenu obejmującego w/w działki, stanowiącego grunty klasy LzV **pozostawia się zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu miejscowego jako tereny LZ.**

Dojazd do tego terenu od ul. Krakowskiej istniejącą i projektowaną prywatną wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDw.

W terenach tych wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów publicznych z drogi krajowej.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i KDw, do których zostały włączone.

Plan nr 10

MNR

Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położoną przy ul. Krakowskiej w obr. ewid. 2 działkę ewid. nr 130 stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, z terenów rolnych oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem R i przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Zjazd na działkę z ul. Krakowskiej. Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy minimum 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Krakowskiej – drogi krajowej nr 28 o symbolu KD-GP.

W terenach tych wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów publicznych z drogi krajowej.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR położonych na obszarze otuliny projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego Parku Krajobrazowego.

KS

Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położoną przy ul. Krakowskiej działkę ewid. nr 181 w obr. ewid. 2 stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, z terenów rolnych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem R i przeznacza na **tereny parkingów** oznaczając sy**mbolem KS.**

W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji zbiorczej, do wód otwartych lub gruntu, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów KS.

Plan nr 11

MNR
MNR/k

Teren działki ewid. nr 9/3 w obr. ewid. 2 położonej na granicy miasta i gminy Limanowa stanowiącej grunty rolne klasy RIVb położony zgodnie z dotychczasowym planie miejscowym w terenach rolnych **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR,** a część tego terenu położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin i w obszarze projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego Parku Krajobrazowego oznacza się symbolem **MNR/k.**

Teren położony bezpośrednio przy drodze dojazdowej (działka nr 241 na terenie gminy Limanowa), obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów położonych przy drogach KDW. Obowiązuje przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6,0 m.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/k - położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

Plan nr 12

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ulicy Zadziele (KDW) – drogi miejskiej wewnętrznej – o działki ewid. nr 14/2, 20, 21, 22, 23, 24 i 25 w obr. ewid. 2 przylegające do tej ulicy, stanowiące grunty rolne klasy RIVb i RV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Zadziele minimum 6,0 m.

Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od przebiegającej obok tego terenu istniejącej sieci gazowej G1a i G1.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 13

MNR
KDw

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ulicy Zadziele (KDW) – drogi miejskiej wewnętrznej – o działkę ewid. nr 98 w obr. ewid 2 stanowiącą grunty klasy RIVb i RV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR,** a teren działki nr 89/5 oznaczonej symbolem **KDw** – przeznacza się pod prywatną wewnętrzną drogę dojazdową.

Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od przebiegającej obok tego terenu istniejącej sieci gazowej G1 i G2.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 14

U
WS/zz

Teren obejmujący część działki nr ewid. 566 w obr. ewid. 3 położony u zbiegu ulicy Piłsudskiego (droga krajowa KD-GP) i ul Ceglarskiej (ulica zbiorcza KDZ) stanowiący pastwisko klasy PsV przeznaczony w dotychczasowym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o symbolu MN/U **przeznacza się pod tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** oznaczając symbolem **U.**

Zjazd na w/w działkę z ul. Ceglarskiej. Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Ceglarskiej – ulicy zbiorczej klasy Z o symbolu KDZ

Obowiązuje przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Piłsudskiego (drogi krajowej KD-GP) minimum 10,0 m.

Od strony cieku wodnego należy zachować strefę ekologiczną jako pas zieleni izolacyjne oznaczonej symbolem **WS/zz**.

Obowiązuje realizacja utwardzonych, łatwo zmywalnych placów i parkingów ekologicznych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu U.

Plan nr 15

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** o część działki ewid. nr 224/6 w obr. ewid. 3 stanowiącą pastwisko klasy PsIV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dostęp do drogi publicznej ulicy Węgrzynowicza ustaloną służebnością wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki nr 228/4.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 16

MN

Położone pomiędzy ustalonymi dotychczasowym planem miejscowym terenami MN/U przy ul. Moczarki i terenami MNR przy ul. Dębowej tereny rolne R obejmujące działki nr 100/1 i 101 w obr. ewid. 3 stanowiące grunty rolne klasy RIVb przeznacza się **na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczając symbolem **MN.**

Dostęp do drogi publicznej ulicy Moczarki lub ulicy Dębowej istniejącymi drogami wewnętrznymi lub poprzez ustaloną służebność.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN, do których zostały włączone.

Plan nr 17

MNR

Poszerza się ustalone miejscowym planem **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Zadziele (ulicy klasy KDW) o działki ewid. nr 334/12 i 335/4 w obr. ewid. 3 stanowiące grunty rolne klasy RIVb i łąkę klasy ŁIV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dojazd z ul. Zadziele drogami wewnętrznymi. W przypadku wydzielenia działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały teren, celem ustalenia prawidłowych dojazdów i placów manewrowych dla wszystkich wydzielanych działek.

Należy zachować strefę od napowietrznych linii elektroenergetycznych E 2 i E 3 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 18

MNR

Poszerza się ustalone miejscowym planem **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Krakowskiej o część działki ewid. nr 292/3 w obr. ewid. 3 stanowiące grunty rolne klasy RV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje przednia linia zabudowy min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Krakowskiej.

W terenach tych wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów publicznych z drogi krajowej. Dopuszcza się zjazd z drogi krajowej (KD-GP) po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 19

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Krakowskiej o działkę ewid. nr 352 w obr. ewid. 3 stanowiącą łąkę klasy ŁIV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dostęp do drogi publicznej ulicy Krakowskiej (drogi krajowej KD-GP) istniejącą prywatną wewnętrzną drogą dojazdową KDw i służebnością przez działkę nr 353.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 20

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy zbiegu ul. Suchej i ul. Kamiennej o działkę ewid. nr 192 w obr. ewid. 3 stanowiącą grunty rolne klasy RIVa i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Suchej i ul. Kamiennej – ulic wewnętrznych o symbolu KDW.

Należy zachować strefę od napowietrznej linii elektroenergetycznej E3 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 21

MNR Położone u zbiegu ulic Łososińskiej i ul. Młyńskiej tereny rolne R obejmujące działki ewid. nr 37/2, 42/3 i 42/4 w obr. ewid. 3 stanowiące grunty rolne klasy RIVb i pastwisko klasy PsIV przeznacza się **na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Młyńskiej (KDW) i minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi ul.Łososińskiej (droga powiatowa KDZ).

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR.

Plan nr 22

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy**

mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR położone przy ul. Granicznej o działkę ewid. nr 639/17 w obr. ewid. 3 stanowiącą łąkę klasy ŁIV i przeznacza **się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dostęp do drogi publicznej ul. Granicznej prywatną wewnętrzną drogą dojazdową KDw – działką nr 639/23.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 23

KS

Ustalone planem miejscowym tereny rolne R obejmujące działkę ewid. nr 360/5 w obr. ewid. 3, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, położone przy ul. Krakowskiej obok terenów MN/U i UKS4 **przeznacza się pod tereny parkingów oznaczając symbolem KS.**

W strefie linii elektroenergetycznej 110 kV **wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.**

W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych, z odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji zbiorczej, do wód otwartych, lub gruntu poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów KS.

Plan nr 24

MNR

Ustalone planem miejscowym tereny rolne R obejmujące część działki ewid. nr 54 w obr. ewid. 4, stanowiącą grunty rolne klasy R V położone przy ul. Łokietka **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dojazd z ul. Łokietka prywatną wewnętrzną drogą dojazdową KDw – działką ewid. nr 44/2.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR położonych przy ul. Łokietka.

Plan nr 25

MN/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/k** położone na północ i na południe od ul. Grunwaldzkiej o części działek ewid. nr 409 i nr 412 oraz części działek ewid. nr 463/5, 463/6, 463/9, 463/10 i 463/11 w obr. ewid. 4 stanowiące grunty rolne klasy RIVb i RV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową**

jednorodzinną oznaczając **symbolem MN/k.**

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/k położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin do których zostały włączone.

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR,** położone przy prywatnej wewnętrznej drodze dojazdowej KDw, na południe od ul. Grunwaldzkiej o części działek ewid. nr 454/3, 454/5, 462/1 w obr. ewid. 4 stanowiące grunty klasy RIVb i RV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając **symbolem MNR**

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 26

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Owocowej o część działki ewid. nr 253 i działkę nr 256/1 w obr. ewid. 4 stanowiące grunty rolne RIVb i łąkę klasy ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW ul. Owocowej.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 27

UT2/U

W ustalonym obowiązującym planem miejscowym **terenie usług turystycznych** położonych w obrębie działek ewid.działki nr 7/1, 7/3, 7/4 w obr. ewid. 4 **o symbolu UT2** obejmującym odbudowany po pożarze Zajazd w Sowlinach **dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 300,0 m^2** oznaczając teren symbolem **UT2/U.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 45^0 i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu. Dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia połaci dachowych do istniejącej zabudowy.

Obowiązuje realizacja i utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

Przy przebudowie i budowie nowych parkingów obowiązuje stosowanie

separatorów błota i substancji ropopochodnych, oraz dostosowanie ilości miejsc parkingowych do ustaleń zawartych w § 4 Rozdział I pkt 29. W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji zbiorczej, do wód otwartych lub gruntu, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu UT.

Plan nr 28

MN/U

Ustalone obowiązującym planem miejscowym **tereny usług i urządzeń turystyczno – narciarskich** przy ul. Bronisława Czecha oznaczone symbolem **UTN 1**, obejmujące działkę ewid. nr 176/16 w obr. ewid. 4 stanowiąca pastwisko klasy PsV **przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** oznaczając symbolem **MN/U.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDL, ul. Bronisława Czecha.

Od istniejącej sieci gazowej należy zachować strefy ochronne ustalone przepisami szczególnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/U.

Plan nr 29

MNR/oc

Poszerza się ustalone planem miejscowym przy ul. Piastowskiej **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** o działki ewid. nr 571 i 600/3 w obr. ewid. 4, stanowiące łąki klasy ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR/oc.**

Z uwagi na położenie działki w terenach osuwiskowych przy ustalaniu geotechnicznych warunków zabudowy należy przyjąć skomplikowane warunki gruntowe. Sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Piastowskiej (KDW).

Należy zachować ustaloną przepisami szczególnymi strefę od istniejącego gazociągu G2.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR/oc, do których zostały włączone.

Plan nr 30

MN

Poszerza się ustalone planem miejscowym położone pomiędzy ul.

Piastowską i ul. Podlipowe **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN** o działkę ewid. nr 579/1 w obr. ewid. 4 stanowiącą łąkę klasy ŁIV, przeznaczone w dotychczasowym planie miejscowym do zalesień i zadrzewień i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Dojazd z drogi publicznej – ul. Piastowskiej poprzez służebność gruntową.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MN, do których zostały włączone.

Plan nr 31

MN/o

Poszerza się ustalone planem miejscowym przy ul. Batorego **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN** o działkę ewid. nr 495 w obr. ewid. 4, stanowiącą łąkę klasy ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN/o.**

Z uwagi na położenie działki w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych przy ustalaniu geotechnicznych warunków zabudowy należy przyjąć złożone warunki gruntowe. Sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Dojazd z drogi publicznej – ul. Batorego ustaloną służebnością przez działkę ewid. nr 496.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/o, do których zostały włączone.

Plan nr 32

UKS1/U

Teren istniejącego dworca autobusowego oznaczony w planie miejscowym symbolem UKS1 obejmujący działki ewid. nr 276 i 277 w obr. ewid. 5 **przeznacza się pod tereny usług komunikacji i usług komercyjnych w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 500,0 m^2** z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczając symbolem **UKS1/ U**.

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku dworca autobusowego oraz budynków związanych z obsługą dworca.

W ramach przebudowy i rozbudowy i nadbudowy obiektów dopuszcza się realizację użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci do 45^o.

Przy realizacji nowych obiektów usługowych obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości maksimum do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o przeznaczonym na cele użytkowe lub mieszkalne oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynków nie więcej niż 0,60 m od poziomu przyległego terenu.

Przy realizacji parkingów i miejsc postojowych obowiązuje stosowanie separatorów błota i substancji ropopochodnych, oraz dostosowania ilości miejsc parkingowych do ustaleń zawartych w § 4 Rozdział I pkt 29.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Targowej (KDZ).

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów UKS

Plan nr 33

MN/U

Teren obejmujący działki ewid. nr 110/2 i 110/4, w obr. ewid. 5 przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym na **prywatne wewnętrzne drogi dojazdowe (KDw) przeznacza się dla poszerzenia** istniejących obok **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** oznaczając symbolem **MN/U.**

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/U do których zostały włączone.

UHT/UKS4

W terenach obejmujących działki ewid. nr 186 i 190/2 w obr. ewid. 5 przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na **tereny stacji paliw oznaczonych symbolem UKS4 dopuszcza się inne usługi, w tym handlowo-gastronomiczne i hotelowe,** oznaczając teren symbolem **UHT/UKS4.**

Ustala się przednią linię zabudowy od ul. Jana Pawła II (drogi krajowej KDZ) minimum 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obowiązuje realizacja zabudowy usługowej o wysokości maksimum do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o} przeznaczonym na cele użytkowe oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynków nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu.

Przy budowie parkingów i miejsc postojowych obowiązuje stosowanie separatorów błota i substancji ropopochodnych, oraz dostosowania ilości miejsc parkingowych do ustaleń zawartych w § 4 Rozdział I pkt 29.

Obowiązuje wprowadzenie przynajmniej na obrzeżu terenu wysokiej zieleni izolacyjnej od strony potoku.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów UHT i UKS.

Plan nr 34

ML/MN

Położone przy ul. Akacjowej tereny obejmujące część działki ewidencyjnej nr 858 obr. ewid. 6 stanowiącej grunty rolne klasy RIVb oznaczone w obowiązującym planie symbolem R **przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,** oznaczając symbolem **ML/MN**.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Akacjowej (KDW).

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów ML/MN.

Plan nr 35

MN

Poszerza się ustalone planem miejscowym położone przy ul. Mordarskiej **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu **MN** o część działki ewid. nr 812/12 w obr. ewid. 6 stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, oznaczając symbolem **MN.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Mordarskiej (KDW).

Należy zachować strefę od napowietrznej linii elektroenergetycznej E3 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN położonych na obszarze otuliny projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, do których zostały włączone.

Plan nr 36

MNR
R/ZL
ZL

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy prywatnej wewnętrznej drodze dojazdowej KDw o część działki ewid. nr 620/1 w obr. ewid. 6 stanowiącą grunty rolne klasy RV **i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Pozostała część działki pozostaje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w planie miejscowym jako tereny **R/ZL i ZL.**

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 37

MNR
R/ZL

Położone przy ul. Słonecznej tereny obejmujące część działki ewidencyjnej nr 108 w obr. ewid. 6 stanowiącej grunty rolne klasy RV oznaczone w obowiązującym planie symbolem R/ZL, a proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień, **przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Pozostała część działki pozostaje **zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w planie miejscowym jako tereny R/ZL.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Słonecznej (KDL).

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego Parku Krajobrazowego.

Plan nr 38

MN

Poszerza się ustalone miejscowym planem **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN** położone przy ul. Paderewskiego o działkę ewid. nr 309/3 w obr. ewid. 6 stanowiącą pastwisko klasy PsV i **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN, do których zostały włączone.

Plan nr 39

MNR
R/ZL

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Partyzantów o części działek ewid. nr 162/4, 162/5 i 162/6 oraz przy ul. Słonecznej o część działki ewid. nr 112/3 w obr. ewid. 6 stanowiące pastwisko klasy PsIV, PsV oraz grunty rolne klasy RIVb i **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Północne części działek nr 162/4 i 162/6 pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny R/ZL.

Dojazd do terenu obejmującego działki nr 162/4, 162/5 i 162/6 z ul. Partyzantów istniejącą prywatną wewnętrzną drogą dojazdową KDw.

Ustala się na działce nr 112/3 przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Słonecznej (KDL).

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, do których zostały włączone.

Plan nr 40

MN

Poszerza się ustalone miejscowym planem **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN** położone pomiędzy ul. Paderewskiego, ul. Kolejową i terenami kolejowymi o część działek ewid. nr 504/1, 504/2 i 504/4 w obr. ewid. 6 stanowiącą grunty klasy Ps IV, B, dr **i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza mniej niż 20,0 m.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN, do których zostały włączone.

Plan nr 41

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone u zbiegu ulic Kościuszki i Agrestowej o część działki ewid. nr 478/8 oraz o położone po przeciwnej stronie ulicy Kościuszki działki nr 481 i 480/1 w obr. ewid. 7 stanowiące pastwisko klasy PsIV, oraz grunty rolne klasy RIVa i RIVb i **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dojazd do terenu obejmującego działkę nr 481 z ul. Kościuszki poprzez istniejącą prywatną wewnętrzną drogę dojazdową (KDw), którą stanowi działka nr 480/1.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kościuszki, z pasem zieleni izolacyjnej od strony ul. Kościuszki.

Dojazd do działki nr 478/8 z ul. Agrestowej (KDW).

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 42

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Wiejskiej (KDD) o działkę ewid. nr 572/2 w obr. ewid. 7 stanowiącą grunty rolne klasy RIVb i **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wiejskiej (KDD).

Od przebiegającej przez teren działki istniejącej sieci gazowej G2 obowiązują strefy ochronne określone w przepisach szczególnych

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR.

Plan nr 43

MNR

Teren obejmujący położoną przy ul. Wiejskiej część działki ewid. nr 669/7 w obr. ewid. 7 stanowiącą pastwisko klasy PsV, łąkę klasy Ł i grunty rolne klasy RV i RVI przeznacza się **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wiejskiej (KDD).

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady

zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR.

Plan nr 44

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Beskidzkiej (KDW) o części działek ewid. nr 202/2, 202/9 i 202/11 w obr. ewid. 7 stanowiące grunty rolne klasy RV i łąkę klasy ŁV i **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Beskidzkiej (KDW).

Dojazd do terenu obejmującego działki nr 202/9 i 202/11 z ul. Beskidzkiej poprzez istniejącą prywatną wewnętrzną drogę dojazdową (KDw), którą stanowi działka ewid. nr 202/10.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 45

MN

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN** położone przy ul. Marszałkowicza (KDW) o części działki ewid. nr 150/3 w obr. ewid. 7 stanowiącą grunty rolne klasy RV i **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Dojazd do działki nr 150/3 z ul. Marszałkowicza poprzez istniejącą prywatną wewnętrzną drogę dojazdową (KDw).

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN, do których zostały włączone.

MNR

Położoną przy wewnętrznej drodze dojazdowej KDW na przedłużeniu ul. Marszałkowicza część działki nr 202/5 w obr. ewid. 7 stanowiącą łąkę klasy ŁIV i ŁV przeznacza się **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Z uwagi na duże spadki terenu, budynek mieszkalny należy usytuować w południowej części działki. W północnej części działki przyległej do drogi KDw dopuszcza się lokalizację garażu.

Dla w/w terenu objętego zmianą planu miejscowego obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla przyległych do nich terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 46

P/U

Przeznacza się pod zabudowę **produkcyjno – usługową oraz obsługę techniczną i gospodarczą** położone przy ul. Polnej działki ewid. nr 387/1 i 390/4 w obr. ewid. 7 stanowiące pastwisko klasy PsV oznaczając symbolem **P/ U.**

W obrębie w/w terenu dopuszcza się realizację produkcji i usług nieuciążliwych, których uciążliwość nie wykracza poza granicę terenu P/U.

Obowiązuje przednia linia zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Polnej (KDL).

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu **P/U.**

Plan nr 47

MN

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN** położone przy ul. Kościuszki o część działek ewid. nr 463/1 i 448 w obr. ewid. 7, stanowiących łąki klasy ŁIV, ŁV oraz pastwisko klasy PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Dojazd z drogi publicznej – ul. Kościuszki do objętego zmianą planu terenu wewnętrznymi drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolami KDW oraz KDw.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi o symbolu KDW.

Od istniejącej sieci energoelektryczną 15 kV oznaczonej symbolem E3 należy zachować strefę ochronną ustaloną przepisami szczególnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

Plan nr 48

MNR
KDw
R/ZL

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Jabłonieckiej o część terenu obejmującego działki ewid. nr 513/1, 513/2, 513/3, 513/4 i w obr. ewid. 7, stanowiące łąki klasy ŁIV oraz ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Pozostała część terenu pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny **oznaczone symbolem R/ZL.**

Dojazd z drogi publicznej – ul. Jabłonieckiej do objętego zmianą planu terenu **prywatną wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDw przedłużoną o działkę nr 513/5.**

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 49

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy drodze dojazdowej KDw od ul. Beskidzkiej o działkę ewid. Nr 182 i o część działki ewid. nr 185/5 w obr. ewid. 7, stanowiące grunty rolne klasy RV oraz RIVb i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Od istniejącej sieci energoelektryczną 30 kV oznaczonej symbolem E2 należy zachować strefę ochronną ustaloną przepisami szczególnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 50

MN/k
MW
KDw

Teren obejmujący położoną przy ul. Żwirki i Wigury działkę ewid. Nr 702/3 w obr. ewid. 7 stanowiącą łąkę klasy ŁIV **w części przylegającej do drogi powiatowej ul. Żwirki i Wigury przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,** oznaczając symbolem **MN/k** a w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczając symbolem **MW.**

Dojazd do terenu z ul. Zwirki i Wigury wydzieloną prywatną wewnętrzną drogą dojazdową KDw stanowiąca działkę ewid. nr 702/2.

Obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m od ul. Żwirki i Wigury (KDZ).

Dla terenów tych obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania ustalone w planie miejscowym dla terenów MN/k położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin i MW z ograniczeniem wysokości budynków do trzech kondygnacji, w tym trzecia w dachu.

Plan nr 51

KS
R/ZL

Ustalone planem miejscowym tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień R/ZL obejmujące część działki ewid. nr 406/1 w obr. ewid. 7, przy ul. Matki Boskiej Bolesnej **przeznacza się pod teren parkingu** oznaczając symbolem **KS.**

Pozostała część działki obejmującą istniejącą skarpę terenową wzdłuż cieku wodnego pozostawia się zgodnie z obowiązującym planem miejscowym jako tereny zadrzewień i zakrzewień o symbolu R/ZL.

W obrębie terenu parkingu obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji zbiorczej, wód otwartych lub do gruntu, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów KS.

Część III.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

W obrębie terenów objętych zmianą planu nie występują grunty rolne klasy I - III o zwartym obszarze 0,5 ha wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 7

W odniesieniu do terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20% .

§ 8

Zgodnie z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą:

Uchwała Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 443 poz. 5048 z 2004r. z późn. zmianami) w części dotyczącej zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.