Uchwała Nr XXVIII/199/2008
Rady Miasta Limanowa
z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art. 20, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) i art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zmianami)

Rada Miasta Limanowa
po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w granicach opracowania planu uchwala co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr X/58/2007 Rady Miasta Limanowa z dnia 29 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” **zmiana planu obejmuje:**
   1. zmianę ustaleń w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”
   2. zmianę ustaleń w/w planu w granicach działek:
      obr. 1 działki nr ewid.
      330/3, 165, 279/3,
      obr. 3 działki nr ewid.
      160/2, 164/4, 228/3, 645, 47/11, 518,

obr. 4 działki nr ewid.
26/4,228, 265/1, 401, 71, 72/1 (część), 72/2(część), 102, 103/1(część), 103/2(część) 104(część), 105, 609(część), 610(część), 11/4(część), 11/5(część)
obr. 5 działki nr ewid.
141/1, 525, 527, 528, 529, 251/4 (część), 268/10, 61/1(część), 61/2, 61/3, 456/2, 457/2, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10, 457/12, 335, 336, 337, 338, 339
obr. 6 działki nr ewid.
638 (część), 640, 641, 283/4, 283/5, 283/6, 568/1 (część), 569 (część), 570(część), 105/3, 105/4(część), 15/4(część), 17/2(część), 1033/33(część), 28/1
obr. 7 działki nr ewid.
185/6(część), 185/7, 185/8, 304/7, 495(część), 439(część), 608/26, 608/28(część), 608/35(część), 232/10(część), 194, 195, 196, 201/1(część), 698/2, 701/3, 701/4, 622/1 (część), 185/9, 185/10, 53/1(część),

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

- załączniki Nr 1- 37 — Rysunki zmiany planu – plany od 1 do 37 sporządzone na mapie w skali 1: 1 000
- załącznik Nr 38 — Wyrys ze zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa
- załącznik Nr 39 — Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
- załącznik Nr 40 — Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Na obszarze objętym zmianą planu nie przeznacza się terenów pod realizację inwestycji infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta.

Część I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **planie miejscowym –** należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 443 poz. 5084 z 2004r.) z późn. zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 671 poz.4041)
- **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść w/ w Uchwały z dnia 10 grudnia 2004r i zmian wprowadzonych Uchwałą z dnia 25 sierpnia 2006r
- **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do w/w Uchwały z dnia 10 grudnia 2004r i zmian wprowadzonych Uchwałą z dnia 25 sierpnia 2006r
- **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmiany w/w miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" wprowadzone niniejszą uchwałą
- **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1do 37 niniejszej uchwały
- **„STUDIUM"** – należy przez to rozumieć STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/200 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa

Część II
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 3

W tekście miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" **wprowadza się następujące zmiany:**

w CZĘŚCI I.

PRZEPISY OGÓLNE

w § 1
Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **„obszarze chronionego krajobrazu" – otrzymuje brzmienie:**

- **„Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu" –** należy przez to rozumieć utworzony Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 806 poz.4862 z późn. zmianami) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na obszarze tym obowiązują zasady zagospodarowania określone Rozporządzeniem Nr 92/06.
  Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) zostało uchylone w/w Rozporządzeniem Nr 92/06.
  Na obszarze miasta Limanowa nie występują inne formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000.

- **„obszarze górniczym" – otrzymuje brzmienie:**

  należy przez to rozumieć obszar i teren górniczy **„Limanowa 1"** utworzony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr Dge/AG/487/4825/98 z dnia 11 listopada 1998r – obejmujący zasięg koncesjonowanej działalności górniczej w zakresie eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie Koncesji Nr 79/92 z dnia 10 grudnia 1992r. W obrębie tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w Koncesji oraz w przepisach szczególnych dotyczących terenów i obszarów górniczych ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku:

  1. zachowania stref ochronnych dla otworów pozytywnych R = 50,0m oraz dla zlikwidowanych R min = 5,0m
  2. zachowania odległości przy sytuowaniu obiektów budowlanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi

  Dopuszcza się możliwość:

  1. przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących urządzeń oraz budowy nowych urządzeń oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących bezpiecznego sytuowania tych obiektów
  2. prowadzenia w terenach wolnych od zabudowy (tereny rolne, tereny zieleni itp.) prac poszukiwawczych za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy gazociągów od nowych odwiertów do ośrodka zbioru gazu i ropy naftowej.

Zgodnie z powyższą definicją ustaleń dla terenów górniczych **skreśla się wprowadzony w rysunku planu miejscowego dla tego obszaru obowiązek uzgadniania działalności inwestycyjnej z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego.**

- **„usługach nieuciążliwych” – otrzymuje brzmienie:**

- należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich, dla których zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz te przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko.

w CZĘŚCI II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
w § 4
Rozdział 1
OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA

pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu miejscowego pod zainwestowanie, a położonych wg opracowania ekofizjograficznego w terenach osuwiskowych, które oznaczone zostały symbolem przeznaczenia terenu z dodatkowymi literami /oc przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy założyć skomplikowane warunki gruntowe posadowienia obiektów, natomiast w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które po symbolu przeznaczenia terenu zostały oznaczone dodatkową literą /o - należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Powyższe ustalenia wprowadza się również do ustaleń legendy rysunku planu miejscowego.

pkt 6 otrzymuje brzmienie:

Na wskazanych w rysunku planu wg opracowania ekofizjograficznego terenach zalewowych oraz zagrożonych wodami powodziowymi oznaczonych po symbolu dodatkowymi literami /zz dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy, względnie niezbędnej rozbudowy istniejących obiektów, wyłącznie na warunkach ustalonych sporządzoną dokumentacją hydrologiczną.

Na powyższych terenach obowiązuje całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy. Powyższe ustalenia wprowadza się również do ustaleń legendy rysunku planu miejscowego

pkt 13 akapit 3 otrzymuje brzmienie:

- stosowania dachów asymetrycznych, namiotowych (tzw. kopertowych) i dachów jednospadowych na wolnostojących obiektach oraz dachów z przesuniętą w pionie kalenicą. Powyższe ustalenie nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów.

skreśla się pkt 26.

dodaje się pkt 29

29. Ustala się wskaźniki miejsc postojowych realizowanych w granicach działki budowlanej dla:
- usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – min 1 miejsce na 3 mieszkań
- usług handlu – min 1 miejsce na każde 20,0 m^2 powierzchni sprzedaży i wystawienniczej
- usług gastronomii – min 1 miejsce na każde 4 miejsca konsumpcyjnych
- innych usług i obiektów produkcyjnych – min 1 miejsce na każde 50,0 m^2 powierzchni użytkowej

Powyższe ustalenia nie dotyczą terenów zwartej zabudowy w strefie „A CENTRUM" i płyty rynku.
W przypadku rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów polegającej na wprowadzeniu usług, handlu, gastronomii lub produkcji, obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych ustalonych zgodnie z w/w wskaźnikami w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni lub innych czynników stanowiących podstawę wyliczenia wskaźników ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się zmniejszenie o 30% minimalnej ilości miejsc postojowych, jeżeli w sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne parkingi.

w Rozdziale 2
STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

w ustępie II
SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

Przy ustaleniach dla terenów o symbolu **MN/U/c , MN/c i U/c**
w 1 akapicie zawierającym zakazy **skreśla się słowa:**
„zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz"

w Rozdziale 5
KOMUNIKACJA
pkt.1
prostuje się oczywistą pomyłkę w przywołanym symbolu rysunku planu w akapicie o treści:
istniejąca droga wojewódzka Nr 965 główna (klasy G) Zielona – Bochnia – Limanowa oznaczona w rysunku planu symbolem – jest KDZ – ma być KDG

pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Dopuszcza się, bez obowiązku zmiany planu wydzielanie i uzupełnianie sieci wewnętrznych dróg (ulic) dojazdowych, dojazdów – dojść oznaczonych symbolem KDW i KDw, do poszczególnych działek lub kompleksów terenów budowlanych w tym również w terenach o symbolach ZL, LZ, R/ZL i R.
Przy dokonywaniu podziałów obowiązuje zapewnienie dojazdu do wydzielanych działek o szerokości minimum 4,50 m. W przypadkach gdy w wyniku podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę może powstać kilka działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały ten teren. W projekcie podziału należy ustalić sieć dojazdów (dróg wewnętrznych), placów manewrowych i innych placów wspólnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zabezpieczającego dogodny dojazd dla karetek pogotowia, straży pożarnej itp.

pkt.9
ustalenia tabeli dla drogi krajowej KDGP otrzymują brzmienie:

klasa drogi i symbol	minimalne szerokości w liniach rozgraniczających w m.	pas ruchu (pas drogowy) w m.	przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w m.
krajowa **KDGP**	30,0	2 x 3,50 =7,0 a poza obwodnicą 3 x 3,50 =10,50	10,0 na odcinkach wewnętrznych (to jest od włączenia obwodnicy południowo – zachodniej w ul. Krakowską do ul. Targowej) 25,0 cała trasa na odcinkach tranzytowych

pkt. 10
w ustaleniach dotyczących terenów o symbolu: **UKS, UKS1, UKS2, UKS3, UKS4**
po pierwszym akapicie ustaleń **dodaje się zdanie:**
„Dopuszcza się realizację innych usług, w tym usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej nie przekraczającej 300 m^2"

w Rozdziale 6
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

pkt 1.7 otrzymuje brzmienie:

1.7 dopuszcza się realizację nowych ujęć i sieci wodociągowych oraz urządzeń sieciowych (pompowni) dla wodociągów wyznaczonych w planie, jak też bez obowiązku zmiany planu możliwość ich realizacji również w miejscach nie wyznaczonych na rysunku planu, w tym w terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz – pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu

pkt 1.8 otrzymuje brzmienie:

1.8 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, bez obowiązku zmiany planu, w tym w terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz – pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu

pkt 1.9 otrzymuje brzmienie:

1.9 dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu wyznaczanie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, w tym również na terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych podstawowych ustaleń planu.
Powyższy zapis nie dotyczy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej dla których ustalenia zawarte są w Rozdziale 6 pkt 1.12 – symbol TK

§ 4

1. **Dla terenów objętych zmianą planu** wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej Uchwały, **obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA" oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/ 320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006r. zawarte w:
   - § 1 – w odniesieniu do „ochrony konserwatorskiej"
   - § 4 Rozdział 1
     OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA
     Rozdział 2
     II – SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA
   - Rozdział 5
     KOMUNIKACJA
   - Rozdział 6
     INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
     pkt 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. **Symbole przeznaczenia terenu** (oznaczenia na rysunkach zmiany planu) **zostały utrzymane zgodnie z przyjętymi w obowiązującym miejscowym planie** zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA".

   Zróżnicowano natomiast tereny o symbolu UH wyodrębniając z nich tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m^2, oznaczając te tereny symbolem UH1.

§ 5

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Plan nr 1

MNR
MNR/k

Poszerza się ustalony planem miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o część działki ewid. nr 330/3 w obrębie 1 stanowiącą grunty rolne kl RV i pastwisko PsV położonej przy ul. Zarębki i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR** a część tej działki położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **symbolem MNR/k.**

Utrzymuje się istniejący dojazd do w/w terenu drogą dojazdową wewnętrzną, pieszo-jezdną o symbolu KDw, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4,5m. Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin i w obszarze projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego parku krajobrazowego przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 1 000 m^2 a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400m^2.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40%, a w terenach MNR/k 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/k, do których zostały włączone.

Plan nr 2

MN

Ustalony planem miejscowym teren parkingów i garaży oznaczony symbolem KS, położony w obrębie 1 na działce ewid. nr 165 przy ul. Drzewnej **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczając teren **symbolem MN.**

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m nad poziom terenu przystokowego.

Obowiązuje zachowanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią wysoką i niską.

Utrzymuje się przebiegającą przez teren działki napowietrzną linię energetyczną 15 kV, oraz istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Dla sieci tych obowiązują strefy ochronne określone w przepisach odrębnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie dla terenów o symbolu MN.

Plan nr 3

MNR

Poszerza się ustalony planem miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o część działki ewid. nr 279/3 w obrębie 1 przy ul. Modrzejewskiej, o pozostałą część w/ w działki stanowiącą grunty rolne klasy R IVa, R IVb oraz pastwisko Ps V i przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Dojazd do powyższego terenu istniejącą drogą wewnętrzną, dojazdem dojściem o symbolu KDw położonym w obrębie działki nr ewid. 199/7.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego .

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia, o przewadze zieleni niskiej .

Przy podziale tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 KOMUNIKACJA pkt. 5 planu miejscowego.

Utrzymuje się przebiegająca przez teren działki napowietrzną linię energetyczną 15 kV, oraz istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Dla sieci tych obowiązują strefy ochronne określone w przepisach odrębnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 4

MNR **Likwiduje się** ustaloną planem miejscowym drogę – **ulicę miejską dojazdową klasy D**, a części działek ewid. nr 160/2 i 164/4 w obrębie 3, przy ul. Willowej przeznaczone pod tę drogę **włącza się do sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej oznaczonej symbolem MNR** (część działki nr ewid. 164/4) oraz część działki nr ewid. 160/2 w obręb sąsiednich **terenów rolnych oznaczonych symbolem R.**

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów do których zostały włączone.

Plan nr 5

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR** położone przy ul. Węgrzynowicza o działkę ewid. nr 228/3 w obrębie 3 stanowiącą grunty klasy IVb.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 1 000 m^2 a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400m^2.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dojazd do w/w działki z ul. Węgrzynowicza ustaloną sądownie służebnością przejazdu i przechodu szerokością 3,5 m przez działki nr ewid. 224/1, 224/7, 224/4 i 328/4, z równoczesnym zachowaniem takiej samej służebności przez działkę nr 228/3 na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 224/6 i 227.

Utrzymuje się przebiegająca przez działkę główną sieć wodociągową **w-1** z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 6

MNR/k **Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolu MNR/k** przy ul. Granicznej o działkę ewid. nr 645 w obrębie 3 stanowiącą grunty klasy IVb.

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg KDD i KDw.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin i w obszarze projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego parku krajobrazowego przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 1 000 m^2 a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400m^2.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40%, a w terenach MNR/k 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów do których zostały włączone.

Plan nr 7

P/U **Wyłącza się** z ustalonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wielkopowierzchniowych usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2 położoną w obrębie 3 północną **część działki ewid. nr ewid. 47/11 przy ul. Tarnowskiej przeznaczając ten teren na działalność produkcyjno – usługową oraz obsługę techniczną i gospodarczą** oznaczając symbolem **P/U.**

W obrębie tych terenów dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, handlowych oraz innych usługowych pod warunkiem, że ich uciążliwość zamknie się w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Dojazd do w/w terenów z ul. Tarnowskiej położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 965 Zielona – Bochnia – Limanowa lub z drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje przednia linia budowy minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KD-G a od drogi wewnętrznej KDw minimum 6,0 m.

W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Utrzymuje się przebiegająca przez ten teren istniejącą sieć kanalizacyjną i deszczową oraz gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu i kanalizacji.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu P/U.

UH1 **Utrzymuje się** dotychczasowe przeznaczenie południowej części działki ewid. nr 47/11 w obrębie 3 przy ul. Tarnowskiej ustalone planem miejscowym i oznacza symbolem **UH1 jako usługi handlu dla realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m^2**. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego w tym terenie obiektu handlowego, dopuszczając zwiększenie jego powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m^2.

W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu UH.

Plan nr 8

MN/U **Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położoną przy ul. Miłej w obrębie 3 działkę ewid. nr 518 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczając symbolem MN/U.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 50^0 i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Dopuszcza się realizację usług zarówno w formie wolnostojących obiektów jak również wbudowanych do budynków mieszkalnych.

Przy zabudowie usługowej, obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Z uwagi na położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych przy lokalizacji obiektów i innych elementów zagospodarowania terenu obowiązuje zachowanie wymaganych odległości od linii kolejowej i terenów kolejowych określonych w przepisach odrębnych.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/U.

Plan nr 9

MN/oc **Zmienia się** przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym do zalesienia lub zadrzewienia grunty rolne klasy IVb położone w obrębie 4 na działce ewid. nr 26/4 i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN/oc.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 50^0$ i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Z uwagi na położenie działki w terenach osuwiskowych przy ustalaniu geotechnicznych warunków zabudowy należy przyjąć skomplikowane warunki gruntowe. Sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej głównie zielenią wysoką (dla stabilizacji gruntu) oraz towarzysząca zielenią niską.

Utrzymuje się przebiegającą przez ten teren sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/oc.

Plan nr 10

MNR Poszerza się ustalone planem miejscowym przy ul. Małachowskiego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działkę ewid. nr 228 w obrębie 4 stanowiącą grunty rolne kl RIVb i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 11

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym przy ul. Owocowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działkę ewid. nr 265/1 w obrębie 4 stanowiącą grunty rolne kl RIVb oraz RV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 12

MN/U

Poszerza się ustalone miejscowym planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone przy ulicy Lipowej – drogi miejskiej lokalnej klasy L – w obrębie 4 o część działek ewid. nr 11/4 i 11/5 przylegających bezpośrednio do tej ulicy, stanowiących grunty klasy PsIV i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących oznaczając teren symbolem MN/U.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 50^0$ i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się realizację usług zarówno w formie wolnostojących obiektów jak również wbudowanych do budynków mieszkalnych.

Przy zabudowie usługowej obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Obowiązuje przednia linia zabudowy zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Lipowej oraz drogi wewnętrznej KDw minimum 6,0 m.

Utrzymuje się przebiegająca przez ten teren istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/U.

Plan nr 13

MN
MN/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ulicy Grunwaldzkiej w obrębie 4 o działkę ewid. nr 401, stanowiącą grunty klasy PsVI i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczając teren symbolem MN,** a jej południową część położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **symbolem MN/k.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w terenach oznaczonych symbolem MN i do dwóch kondygnacji w terenach oznaczonych symbolem MN/k, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 50^0 i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych KDW.

Obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną w terenach MN/k 1 000 m^2.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN i MN/k.

Plan nr 14

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym przy ul. Lipowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. nr 71, 72/1(część), 72/2(część), 102, 103/1(część), 103/2(część) 104(część) i 105 w obrębie 4, stanowiącą grunty rolne kl RIVb i RV, ŁIV oraz PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 15

U/kz/c
U/kz/c/zz

Zmienia się ustalony planem miejscowym teren parkingów i garaży zbiorowych położony pomiędzy potokiem Mordarka a ulicą Szwedzką obejmujący działkę ewid. nr 141/1 w obrębie 5 i **przeznacza się dla realizacji usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych oznaczając symbolem U/kz/c i U/kz/c/zz.**

Objęty zmianą planu teren położony jest:

- w strefie ochrony konserwatorskiej **„kz”** zespołu lokacyjnego miasta,
- w 50,0m strefie ochrony sanitarnej czynnego cmentarza oznaczonej symbolem **„c”**
- i w granicy obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią „zz” dla potoku Mordarka wyznaczonej w oparciu o granice zalewu wodą $Q_{1\%}$ ustaloną w opracowaniu pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”

W związku z powyższymi uwarunkowaniami dla terenów tych obowiązują ustalenia:

- określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. planu miejscowego
- dotyczące ograniczeń w strefach ochrony sanitarnych cmentarzy określone w przepisach szczególnych
- w terenach oznaczonych symbolem **U/kz/c/zz obowiązują zakazy** określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, tereny te przeznacza się wyłącznie pod parkingi i place.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45º oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się dojazd do tego terenu z ul. Szwedzkiej poprzez tereny ZP.

Obowiązuje przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Szwedzkiej KDW minimum 6,0m

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu U.

Plan nr 16

U/M

Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej w strefie śródmiejskiej „Centrum" przy ul. Matki Boskiej Bolesnej, obejmujące położone w obrębie 5 działki ewid. nr 525, 527, 528 i 529 i przeznacza się **na tereny zwartej zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczając symbolem U/M.**

Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do trzech kondygnacji nadziemnych.

Przy realizacji nowej zabudowy usługowo - mieszkaniowej partery budynków należy przeznaczyć pod usługi, funkcję mieszkaniową należy lokalizować na kondygnacjach wyższych. Dopuszcza się również realizację obiektów o funkcji wyłącznie usługowej lub mieszkalnej.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45º .

Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki.

Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (ul. Matki Boskiej Bolesnej) i minimum 6,0 m od ulicy miejskiej oznaczonej symbolem KDL.

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. oraz odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu U/M.

Plan nr 17

U **Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położoną w obrębie 5 część działki nr 251/4 oraz działkę ewid. nr 268/10 przy ul. Targowej z terenów parkingów i garaży zbiorowych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem KS i przeznacza na poszerzenie położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu **usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych oznaczając symbolem U.**

Utrzymuje się istniejące w tym terenie obiekty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0 przy wyniesieniu poziomu parteru budynków magazynowo-składowych nie więcej niż 0,30 m od terenu, a pozostałych nie więcej niż 0,60 od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie miejscowym pasem terenu (szer. 30,0 m) przeznaczonym dla przełożenia drogi krajowej nr 28 (KD-GP), a po wybudowaniu drogi ustala się przednią linię w odległości minimum 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie miejscowym pasem terenu (szer. 20,0m) przeznaczonym dla projektowanej ulicy miejskiej zbiorczej KD-Z a po wybudowaniu ulicy ustala się przednią linię w odległości 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu U, do których zostały włączone.

Plan nr 18

U **Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położone w obrębie 5 część działki ewid. nr 61/1 oraz działki ewid. nr 61/2 i 61/3 przy ul. Piłsudskiego z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem MN/U i przeznacza na poszerzenie położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu **usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** oznaczając symbolem **U.**

Obowiązuje utrzymanie 30,0 m pasa wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony dla drogi krajowej nr 28 oznaczonej symbolem KD-GP, przebiegającej w ciągu ul. Piłsudskiego. Ustala się przednią linię zabudowy w odległości minimum 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Utrzymuje się przebiegająca przez w/w teren istniejącą główną sieć wodociągową z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie dla terenów o symbolu U, do których zostały włączone.

Plan nr 19

U/kz

Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położone przy ul. Kilińskiego w obrębie 5 działki ewid. nr 456/2, 457/2, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10 i 457/12 z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oznaczonych w planie miejscowym symbolem MN/U/kz na tereny **usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** i oznacza symbolem **U/kz.**

W obrębie tego terenu dopuszcza się również realizację obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej (parking, przystanek itp).

Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45º.

Z uwagi na położenie tego terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego miasta obowiązują ustalenia określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. planu miejscowego.

Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznych krawędzi docelowych jezdni otaczających ulic miejskich , symbol - KDD.

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. oraz odprowadzenie wód opadowych z tych placów do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu U/kz.

Plan nr 20

MN/MP

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej położone w obszarze otuliny projektowanego Łososińsko – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego o położone przy ul. Leśnej w obrębie 6 działki ewid. nr 638(część), 640 i 641, stanowiącą grunty rolne kl RIVb oraz pastwisko PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej** oznaczając symbolem **MN/ MP.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej.

Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN/MP, do których zostały włączone.

Plan nr 21

MN/MP

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej o położone przy ul. Partyzantów w obrębie 6 działki nr 283/4, 283/5 i 283/6 oraz w drugim kompleksie działki ewid. nr 568/1(część),569 (część) i 570(część), stanowiące grunty rolne kl RIVb i RV oraz łąki ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej** oznaczając symbolem **MN/MP.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowe 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/MP, do których zostały włączone.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 806 poz.4862 z późn. zmianami). Na obszarze tym obowiązują zasady zagospodarowania określone tym Rozporządzeniem.

Plan nr 22

MN/MP

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej o położone przy ul. Słonecznej w obrębie 6 działki ewid. nr 105/3 i 105/4(część) stanowiące grunty rolne kl RV oraz pastwisko PsVI i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej** oznaczając symbolem **MN/MP.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Do objętego zmianą planu terenu ustala się dojazd do drogi publicznej KDL (ul. Słoneczna) poprzez projektowaną prywatną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw o szerokości minimum 4,5m lub istniejącą służebnością przejazdu.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowe 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/MP, do których zostały włączone.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 806 poz.4862 z późn. zmianami). Na obszarze tym obowiązują zasady zagospodarowania określone tym Rozporządzeniem.

Plan nr 23

MNR
MNR/p

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone ul. Beskidzkiej w obrębie 7 o działki ewid. nr 185/6(część), 185/7 i 185/8 stanowiące grunty rolne kl RVb i łaki ŁIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolami **MNR i MNR/p.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Na części terenu oznaczonej symbolem **MNR/p**, położonej w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

Utrzymuje się przebiegająca przez położoną w tym terenie działkę nr 185/7 sieć gazową średniego ciśnienia dopuszczając jej remont i przebudowę.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/p do których zostały włączone.

Plan nr 24

MN/U Położony w bezpośrednim sąsiedztwie ustalonych planem miejscowym terenów zabudowy jednorodzinnej przy ul. Kochanowskiego teren stanowiący pastwisko Ps IV, obejmujący położoną w obrębie 7 działkę ewid. nr 304/7 z wyłączeniem jej południowego narożnika, który zgodnie z planem miejscowym stanowi rezerwę terenu dla przełożenia drogi krajowej nr 28 (tzw."małej obwodnicy") **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oznaczając teren symbolem MN/U.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 50^0 i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się realizację usług zarówno w formie wolnostojących obiektów jak również wbudowanych do budynków mieszkalnych.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Przy zabudowie usługowej obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy na odcinku przeznaczonym dla przełożenia drogi krajowej nr 28 (KD-GP) w odległości 25,0m od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/U.

Plan nr 25

MNR/k **Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Walecznych o część działki ewid. nr 495 w obrębie 7 stanowiącą łąkę klasy ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając **symbolem MNR/k.**

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDD.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 1 000 m^2 a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400m^2.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR/k do których zostały włączone.

Plan nr 26

MN **Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Kochanowskiego o część działki ewid. nr 439 w obrębie 7 stanowiącą grunty rolne RIVb i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 50^0 i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

Plan nr 27

MN
MN/k

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ulicy Beskidzkiej w obrębie 7 o działki ewid. nr 608/26, 608/28 (część) ,608/35 (część powstała z podziału działki ewid. nr 608/27) stanowiące grunty rolne klasy RV i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczając teren symbolem MN,** a część terenu położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **symbolem MN/k.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w terenach oznaczonych symbolem MN i do dwóch kondygnacji w terenach oznaczonych symbolem MN/k, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 50^0 i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną w terenach MN/k 1 000 m^2.

Utrzymuje się przebiegające przez ten teren istniejące sieci – linię elektroenergetyczną średniego napięcia 30kV i sieć kanalizacji sanitarnej – dopuszczając ich remont i przebudowę. Od istniejących sieci należy zachować strefy ochronne ustalone przepisami odrębnymi.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MN i MN/k.

Plan nr 28

MN

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla „Marsa" o część działki ewid. nr 230/10 w obrębie 7 stanowiącą pastwisko klasy PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 50^0$ i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie miejscowym pasem terenu (szer. 30,0m) przeznaczonym dla przełożenia drogi krajowej nr 28 (KD-GP), a po wybudowaniu drogi ustala się przednią linię w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową KDw ustalając przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, docelowo projektowaną w ramach budowy obwodnicy drogą zbiorczą.

Utrzymuje się przebiegające przez ten teren istniejące sieci –gazową średniego napięcia, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczową – dopuszczając ich remont i przebudowę. Od istniejących sieci należy zachować strefy ochronne ustalone przepisami odrębnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

Plan nr 29

MNR

Poszerza się ustalone planem miejscowym przy ul. Marszałkowicza i ul. Beskidzkiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. nr 194,195 i 196 w obrębie 7, stanowiącą grunty rolne klasy RV oraz PsV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $35 – 50^0$ oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią..

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 30

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Beskidzkiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej obejmujące między innymi część działki ewid. nr 201/1 w obrębie 7 o pozostałą jej część, stanowiącą grunty rolne klasy RV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Dojazd z drogi publicznej – ul. Beskidzkiej - do tej części działki należy zapewnić wewnętrzną drogą dojazdową wyznaczoną przy podziale terenu obejmującego działkę nr 201/1 na działki budowlane.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 31

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Wiejskiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. nr 698/2, 701/3 i 701/4 w obrębie 7, stanowiące grunty rolne klasy RIVb, ŁIV i PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

Plan nr 32

MNR/k **Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Beskidzkiej, obejmujące między innymi część działki ewid. nr 622/1 w obrębie 7 o jej część ustaloną niniejszą zmianą planu i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając **symbolem MNR/k.**

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 1 000 m^2 a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400m^2.

Dojazd z drogi publicznej – ul. Beskidzkiej lub ul. Żwirki i Wigury - do tej części działki należy zapewnić wewnętrzną drogą dojazdową wyznaczoną przy podziale terenu obejmującego działkę nr 622/1 na działki budowlane.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR/k do których zostały włączone.

Plan nr 33

MN

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Marszałkowicza o działki ewid. nr 185/9 i 185/10 w obrębie 7, stanowiące grunty rolne klasy RV, ŁIV, ŁV i PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN.**

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 50^0$ i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Dojazd z drogi publicznej – ul. Marszałkowicza do objętego zmianą planu terenu w obrębie działki nr ew. 185/9 należy zapewnić wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDw szerokości minimum 4,5 m lub poprzez działkę ew. 186/1. Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Do działki nr ew. 185/10 dojazd z drogi publicznej ulicy Beskidzkiej po działce nr ew.185/6 .

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Utrzymuje się przebiegające przez ten teren istniejącą linię energoelektryczną 110 kV dopuszczając jej remont i przebudowę. Od istniejącej sieci należy zachować strefę ochronną ustaloną przepisami odrębnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

Plan nr 34

MW

Zmienia się ustalony planem miejscowym teren usług turystyczno-sportowych przy ul. Zygmunta Augusta obejmujący część działki ewid. nr 53/1 w obrębie 7 i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczając symbolem MW.**

Utrzymuje się istniejący na tej działce budynek hotelowy , dopuszczając jego remont i rozbudowę. Przy rozbudowie obowiązuje utrzymanie przedniej linii zabudowy minimum 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ i minimum 6,0 m od drogi wewnętrznej KDw.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych i zespołu garaży.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 50^0.

Obowiązuje realizacja zieleni i urządzeń zabawowych dla dzieci.

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Zygmunta Augusta .

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MW.

Plan nr 35

MN/U

Poszerza się ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone przy ulicy Ceglarskiej i ul. Cepielika w obrębie 6 o część działek ewid. nr 15/4, 17/2 i 1033/33, stanowiących grunty rolne klasy RV i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących oznaczając symbolem MN/U.** Działka nr ewid. Nr 28/1 **pozostaje** zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu miejscowego **w terenach o symbolu MN/U**

Obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Ceglarskiej i ulicy Cepielika oznaczonych symbolem KDL i KDW.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/U, do których zostały włączone.

Plan nr 36

MW/U/kz **Zmienia się** ustalony planem miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących przy ul. Konopnickiej obejmujący działkę ewid. nr 336 w obrębie 5 i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących oznaczając symbolem MW/U/kz.**

Z uwagi na położenie tego terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego miasta obowiązują ustalenia określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. obowiązującego miejscowego planu.

Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy. Z uwagi na położenie budynku w jednostce strukturalnej A – CENTRUM dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki.

Obowiązuje przednia linia zabudowy odległości minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Konopnickiej oznaczonej symbolem KDL.

MN/U/kz **Utrzymuje się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego objęte zmianą planu miejscowego działki ewid. nr 335, 337, 338 i 339 w obrębie 5 jako tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących oznaczone symbolem MN/U/kz.**

Z uwagi na położenie tego terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego miasta obowiązują ustalenia określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. obowiązującego miejscowego planu.

Z uwagi na położenie budynku w jednostce strukturalnej A – CENTRUM dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki.

Obowiązuje przednia linia zabudowy odległości minimum 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jana Pawłą II (istniejąca droga krajowa Nr 28 w przyszłości ulica miejska KDZ), od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDL minimum 6,0m, a od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej KDD minimum 6,0m.

Utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej **k** z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Dla terenów tych obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania ustalone w planie miejscowym dla terenów MN/U/kz.

Plan nr 37

MNR **Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Grunwaldzkiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. nr 609 i 610 w obrębie 4, stanowiące grunty rolne klasy RIVb i RV, ŁV i PsV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR.**

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 50^0 oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

CZĘŚĆ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Tereny rolne objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy sporządzaniu poprzedniego planu miejscowego, który utracił moc z dniem 31.12.2003 roku – na podstawie art. 87 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie wymagają uzyskania ponownej zgody.

Przeznacza się za zgodą Marszałka Województwa Małopolskiego objęte planem nr 14 grunty rolne klasy IV o pow. 1,40 ha na cele nierolnicze.

§ 7

W odniesieniu do terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20% .

§ 8

Zgodnie z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą:

Uchwała Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 443 poz. 5048 z 2004r.) w części dotyczącej wprowadzonych niniejszą uchwałą zmian.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.