

**Uchwała Nr XXXIII/199/2004  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 10 grudnia 2004 roku**

**w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”**

Działając na podstawie Art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr153 poz. 1271 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 15, Art. 16 ust. 1 i Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 – tekst jednolity i Nr 49 poz. 464) – **Rada Miasta Limanowa stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w granicach opracowania planu i uchwała co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§1**

**Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:**

- „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa, obejmujący zawartą w uchwale część tekstową oraz część graficzną (rysunek planu) stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć opracowane w programie COREL, (obowiązujące w granicach opracowania planu) ustalenia graficzne planu miejscowego na sporządzonej dla celów planistycznych kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, poświadczonej przez Starostwo Powiatu Limanowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej dnia 15 lipca 2003 roku, zaewidencjonowanej pod nr 3998-166/2003, z pomniejszeniami elektronicznymi dla celów publikacji do skali 1:2000 lub 1:5000,
- „**MPO**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa wprowadzony uchwałą Nr XXVI/208/94 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 29.04.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9 poz.97/2 z późniejszymi zmianami), który utracił prawną moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku na mocy Art. 87 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- „**zmianach planu**” – należy przez to rozumieć obowiązujące do chwili wejścia w życie niniejszej uchwały, tzw. punktowe zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa wprowadzone na obszarze opracowania planu miejscowego w latach 1995-2003 w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 – z późniejszymi zmianami), wymienione w §7 uchwały,

- „**przepisach szczególnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu,
- „**STUDIUM**” – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000 roku STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa,
- „**obszarze górniczym**” – należy przez to rozumieć obszar i teren górniczy „Limanowa I” utworzony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr DGe/AG/487/4825/98 z dnia 11 listopada 1998 r. obejmujący zasięg działalności górniczej Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu, w zakresie eksploatacji złoża ropy naftowej na podstawie koncesji Nr 79/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. oraz decyzji uzupełniającej Ministra Ochrony Środowiska.

W granicach administracyjnych miasta znajdują się wskazane na rysunku planu zlikwidowane odwierty Sł-7, Sł-13, Sł-16, Sł-21, Sł-28 (poza obszarem górniczym), Sł-51 i Sł53 w obrębie których obowiązuje strefa ochronna R=5m. z zakazem zabudowy oraz zadrzewienia.

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. Nr 179 poz. 1490 w szczególności §2 pkt 1 ust. 6c, stwierdzającym, że żadna z w/w kopalni nie osiąga limitów wydobywania, jak też w związku z oceną oddziaływania na środowisko eksploatacji w/w złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Limanowa I” sporządzoną w Zakładzie Surowców Energetycznych Wydział Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie w 1996 r., w oparciu o opinię Dyrektora Urzędu Górniczego w Krakowie Nr XX/511/0131/03/05514/BT z dnia 26 września 2003 r., Uchwałą Nr XX/142/2004 r. Rady Miasta Limanowa z dnia 29 stycznia 2004 roku odstąpiono od obowiązku sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Limanowa I”,

Niezależnie od powyższego wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszaru i terenu górniczego „Limanowa I” wymagają uzgadniania z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego.

- „**ochronie konserwatorskiej**” – należy przez to rozumieć wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 - z późniejszymi zmianami);
    - a) **tereny ścisłej ochrony konserwatorskiej**, obejmujące wpisane do rejestru zabytków, pod podanymi na rysunku planu numerami rejestru oraz omówione szczegółowo w Rozdziale 4 ust. 1 niżej wymienione obiekty zabytkowe:
 

1. Kościół parafialny – Bazylika Mniejsza p.w. Matki Boskiej Bolesnej	– Ks„A”– 66
2. Dwór (ogród podworski) w Łososinie Górnej	– Ks„A”– 66
3. ogród podworski w Mordarce	– Ks„A”– 300
4. ogród podworski – park miejski w centrum miasta	– Ks„A”– 303
5. Kościół p.w. Wszystkich Świętych w Łososinie Górnej	– Ks„A”– 304
6. Budynek przy ul. Kościuszki 23 – szkoła muzyczna	– Ks„A”– 511
7. Dwór Marsów	– Ks„A”– 558
8. Kaplica k/dworu Marsów	– Ks„A”– 599
9. Cmentarze wojenne nr 368 na Jabłońcu	– Ks„A”– 629
10. Cmentarz wojenny nr 366 na starym cmentarzu parafialnym	– Ks„A”– 715
11. Kapliczka przy ul. Kościuszki	– Ks„A”– 823
- podlegające bezwzględnej ochronie rozumianej jako zapewnienie warunków utrzymania ich przez właścicieli i użytkowników w jak najlepszej kondycji

technicznej i artystycznej oraz ich właściwej ekspozycji w krajobrazie.

Z uwagi na różnorodność i indywidualny charakter poszczególnych w/w obiektów zabytkowych wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu korzystania z obiektu zabytkowego i jego otoczenia, jak też stosowanie w ich obrębie wszelkich rozwiązań plastycznych, w tym również reklam itp. wymaga wcześniejszego uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich, a następnie uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Wpisane pod powyższymi numerami rejestru decyzje wraz z pouczeniem o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości, znajdują się w kserokopiach w Urzędzie Miasta Limanowa w dokumentacji STUDIUM (za wyjątkiem poz. 1, której aktualnie brak w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków).

Podstawowe ustalenia powyższych decyzji vide Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust. 1.

- b) ustalone w STUDIUM i oznaczone na rysunku planu oraz omówione szczegółowo w Rozdziale 4 ust. 2 **strefy ochrony konserwatorskiej**, obejmujące tereny objęte ochroną układu urbanistycznego, struktury zabudowy, jej gabarytów oraz ochroną charakteru i stylu architektonicznego – położone bezpośrednio na obrzeżu wymienionych w pkt a obiektów i zespołów zabytkowych, względnie obejmujące obiekty o szczególnych historycznych wartościach architektonicznych, w obrębie których obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
  - c) podane w Rozdziale 4 ust. 3 **obiekty znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej** lecz nie wpisane dotychczas do rejestru zabytków, których remonty kapitalne, przebudowy i rozbudowy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków na etapie opracowania projektu budowlanego oraz jego uzgodnienia z WUOZ.
- „obszarze chronionego krajobrazu” – należy przez to rozumieć pozostały poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi i rezerwatami przyrody obszar byłego województwa nowosądeckiego ustalony rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) – tj. cały położony w granicach miasta obszar opracowania planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 Rozporządzenia oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu, a w szczególności:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §2 ust.1 (z wyłączeniem pkt.8) i ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179 poz. 1490 – z późniejszymi zmianami),
  - b) stosowanie w usługach. rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
  - c) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
  - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających naturalną retencyjność obszaru,
  - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,

- f) przebudowa systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów, nad realizacją których nadzór został powierzony zgodnie z § 6 rozporządzenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody,
- „**ochronie prawnej pomników przyrody**” – należy przez to rozumieć wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 - z późniejszymi zmianami), ochronę wpisanych do rejestru pomników przyrody znajdujących się na obszarze opracowania planu, a omówionych szczegółowo w Rozdziale 3 pkt. 12.
  - „**postulowanej granicy ŁŻPK**” – należy przez to rozumieć postulowaną granicę przewidywanego do utworzenia przez Wojewodę Małopolskiego Łososińskiego Żegocińskiego Parku Krajobrazowego w skład którego miałyby wejść północne części miasta Limanowa o pow. ok. 191 ha wraz z jego otuliną obejmującą ok. 765 ha, jako obszaru chronionego ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a którego celem jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie tych wartości przy równoczesnym utrzymaniu gruntów rolnych i leśnych w dotychczasowym gospodarczym wykorzystaniu, z ukierunkowaniem dalszego inwestowania na tym obszarze w sposób nie zagrażający istniejącym wartościom przyrodniczo – krajobrazowym.
  - „**opracowaniu ekofizjograficznym**” – należy przez to rozumieć sporządzone w 2003 roku przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne Budownictwa „URBSBUD” Sp. z o.o. w Nowym Sączu opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa.

## §2

1. **Granica opracowania planu miejscowego obejmuje**, - zgodnie z Uchwałą Nr IV/27/2002 Rady Miasta Limanowa z dnia 19 grudnia 2002 roku **obszar w granicach administracyjnych miasta Limanowa, z wyłączeniem terenu Osiedla „MARSA”**, posiadającego aktualny, uchwalony po 1995 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą nr V/33/98 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 9/1999 poz. 71), ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLVI/288/201 Rady Miasta Limanowa z dnia 22 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 137/2002 poz. 2123).
2. **Ustalenia planu dotyczą:**
  - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy,
  - granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych, w tym obszaru i terenu górniczego oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jak też terenów osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - zasad podziału nieruchomości,
  - warunków zagospodarowania terenów jak też ograniczeń w ich użytkowaniu w

- tym zakazy zabudowy,
- granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych i sportowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
  - obszarów wymagających przekształceń użytkowania gruntów,
  - zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów,
  - stawki procentowej, na podstawie której zgodnie z Art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

### §3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym (podobnie jak w tekście planu) podano właściwy symbol literowy terenu i jego kolejny numer wyróżniający go spośród innych obszarów o takim samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania.

Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenu lub działek na etapie opracowania projektu budowlanego, w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych – pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego oraz bez naruszania praw osób trzecich.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są ponadto:
  - załącznik Nr 2 – wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu Osiedla „MARSA”
  - załącznik nr 3 – plan inwestycji należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

## **II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **§4**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w zakresie określonym w § 2 w sposób omówiony szczegółowo w Rozdziałach:

- 1. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA**
- 2. STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA**
- 3. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA**
- 4. ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA**
- 5. KOMUNIKACJA**
- 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **Rozdział 1**

#### **OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA**

1. Ustalone w rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnym przeznaczeniu, stanowią określone planem przestrzennym granice sposobu użytkowania poszczególnych terenów zainwestowania.
2. W przypadku objęcia w rysunku planu miejscowego różnymi formami terenów budowlanych części parceli o wielkości uniemożliwiającej jej zabudowę – dopuszcza się przekroczenie ustalonej w rysunku planu miejscowego granicy tych terenów do minimalnej wielkości działki umożliwiającej jej zabudowę, pod warunkiem nie naruszenia ustaleń planu dotyczących sąsiednich terenów zainwestowania miejskiego w tym ustaleń dotyczących komunikacji jak też nie naruszenia praw osób trzecich.
3. Dopuszcza się również korektę ustalonych w rysunku planu miejscowego granic terenów usługowych, produkcyjno – usługowych itp., a zwłaszcza projektowanych oraz przebudowywanych obiektów komunalnych (oczyszczalnia, ujęcie wody itp.) wynikającą z potrzeb technologicznych i terenowych określonych opracowaną dokumentacją techniczną danej inwestycji, bez obowiązku zmiany planu miejscowego – pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu miejscowego dotyczących sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów zainwestowania w tym ustaleń dotyczących komunikacji oraz nie naruszania praw osób trzecich.

4. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego związanego z posadowieniem obiektu ustalenie przez uprawnioną osobę geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z wydanym w tej sprawie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. z 1998 r. Nr 126 poz.839 – z późniejszymi zmianami).
5. W obrębie wskazanych w rysunku planu położonych wg opracowania ekofizjograficznego terenach osuwiskowych, oznaczonych po symbolu dodatkowymi literami /oc oraz w terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych oznaczonych po symbolu dodatkową literą /o – obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego, zarówno dla przebudowy i rozbudowy istniejącego jak też nowo projektowanego obiektu, sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji budynku w tym sposób jego posadowienia i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym osuwaniem.  
W wyniku ustaleń w/w dokumentacji może nastąpić całkowite wykluczenie objętego nią terenu z możliwości dalszego użytkowania istniejącego budynku, jego przebudowy lub rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy na tym terenie z uwagi na ochronę mienia, zdrowia a nawet życia jego mieszkańców, a ponadto zakaz prowadzenia na tym terenie jakichkolwiek prac budowlanych, poza robotami związanymi z zabezpieczeniem terenu osuwiskowego.
6. Na wskazanych w rysunku planu wg opracowania ekofizjograficznego terenach zalewowych oraz zagrożonych wodami powodziowymi oznaczonych po symbolu dodatkowymi literami /zz dopuszcza się możliwość remontów kapitalnych, przebudowy, względnie niezbędnej rozbudowy istniejących obiektów wyłącznie na warunkach ustalonych sporządzoną dokumentacją hydrogeologiczną oraz pod warunkiem uzgodnienia projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.  
**Na powyższych terenach obowiązuje całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy trwałej, z uwagi na ochronę mienia i życia ludzi.**
7. W obrębie wskazanych w rysunku planu 50,0 m. stref ochrony sanitarnej od granicy terenów czynnych cmentarzy oznaczonych po symbolu ZCc dodatkową literą /c obowiązuje całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz produkcji, przechowywania i sprzedaży artykułów spożywczych, z równoczesnym obowiązkiem zaopatrzenia obiektu w wodę pitną z ujęć położonych w odległości powyżej 150,0 m. od granicy cmentarza.  
Wszelka działalność inwestycyjna na tych terenach wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
8. W obrębie wskazanych w rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych po symbolu określającym przeznaczenie poszczególnych terenów dodatkowymi literami /kz, niezależnie od ustaleń szczegółowych dotyczących funkcji danego terenu – obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w **Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA.**
9. W obrębie wskazanych w rysunku planu stref eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków oznaczonych po symbolu określającym przeznaczenie poszczególnych terenów dodatkową literą /k – obowiązują warunki realizacji ograniczające sposób zabudowy i zagospodarowania terenu podany pod tym symbolem.  
W odniesieniu do terenów rolnych położonych w tej strefie oznaczonych symbolem R/k – obowiązuje zakaz realizacji wysokiej zieleni ograniczającej

krajobrazowe wglądy widokowe.

10. W obrębie wskazanych w rysunku planu terenów oznaczonych fioletową obwódką z symbolem PG, obejmującym obszar i teren górniczy złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Limanowa 1” – wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego.

Równocześnie w stosunku do oznaczonych w rysunku planu symbolem Sł z odpowiednim numerem określającym miejsca występowania nieczynnych odwiertów gazu ziemnego – obowiązuje zachowanie strefy ochronnej minimum 5,0 m. z zakazem zmiany użytkowania terenu

11. Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej położonych poza obszarem strukturalnym CENTRUM określonym w Rozdziale 2 część I pkt. „A” ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do wysokości 0,45, z obowiązkiem utrzymania na poszczególnych działkach budowlanych co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą, z uwzględnieniem korekt zwiększających podanych w **Rozdziale 2 część II SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA.**

Określony powyżej wskaźnik intensywności zabudowy oraz procentu czynnej biologicznie powierzchni działki nie dotyczy uprzednio wydzielonych działek o powierzchni poniżej 500 m<sup>2</sup> (jak np. terenów osiedla „Nad Torem” pomiędzy ul Kolejową i Paderewskiego).

12. Ustala się dalszą realizację wszelkich form budownictwa, tak mieszkaniowego jak też usługowego na obszarze całego miasta o niskich gabarytach zabudowy, rozczłonkowanych bryłach większych obiektów, wkomponowania budynków w otaczający je krajobraz górski oraz o formach architektonicznych nawiązujących do historycznych tradycji tego regionu.

W związku z powyższym obowiązuje:

- realizacja dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci indywidualnych budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach 35-50°, a pozostałej zabudowy do 45°.

W przypadku realizacji obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się nowatorskie rozwiązania o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń. Powyższe dotyczy w szczególności obiektów takich jak sportowe, produkcyjne, stacje paliw itp.

- stosowanie do zewnętrznego wykańczania budynków tynków z jasną kolorystyką elewacji, kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacji z zaleceniem stosowania tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich.

13. Wprowadza się zakaz:

- stosowania eternitu na pokrycia dachów oraz eternitu, paneli z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych ( z wyłączeniem cokołów) na wykańczanie elewacji, jak też stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz otoczków do wykańczania elewacji,
- otwierania dachów na długości powyżej 60%,
- stosowania dachów asymetrycznych, kopertowych, płaskich i jednospadowych na wolnostojących obiektach oraz dachów z przesuniętą w pionie kalenicą.



14. Na istniejących wąskich działkach budowlanych dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej bezpośrednio w granicy działki budowlanej oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od niej, pod warunkiem zachowania innych przepisów techniczno – budowlanych,

15. Przy dokonywaniu podziałów terenów na działki budowlane ustala się minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500 m<sup>2</sup>
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m<sup>2</sup>
- dla zabudowy mieszkalno – letniskowej 500 m<sup>2</sup>
- dla zabudowy zagrodowej 1200 m<sup>2</sup>
- dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej 1500 m<sup>2</sup>

z uwzględnieniem korekt zwiększających podanych w **Rozdziale 2 część II SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA.**

Powyższe ustalenia powierzchniowe nie dotyczą przypadków mających na celu powiększenie powierzchni istniejących działek, konieczności regulacji granic własności, itp. przypadków mających na celu polepszenie sposobu zagospodarowania istniejącej działki budowlanej.

Przy dokonywaniu podziałów obowiązuje zapewnienie dojazdu do wydzielanych części o szerokości minimum 4,50 m.

Projekty podziałów dokonywanych przy drodze krajowej Nr 28 i jej obwodnicy, przy drodze wojewódzkiej Nr 965 oraz przy drogach powiatowych i gminnych wymagają zaopiniowania przez zarządcę drogi w aspekcie zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

16. Ustalone w planie miejscowym tereny różnych form zainwestowania mieszkaniowego określają podstawową funkcję tego terenu oraz sposób ich zagospodarowania jako tereny mieszkaniowe (zróżnicowane rodzajem oraz intensywnością zabudowy) usługowo – mieszkalne lub mieszkalno – usługowe, produkcyjno – usługowe itp.

Szczegółowe przeznaczenie i preferowany sposób zainwestowania zawarty jest w **Rozdziale 2 - część II SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA, które stanowią uzupełnienie podanych w niniejszym rozdziale obowiązujących ustaleń** dla poszczególnych wyodrębnionych odnośnymi symbolami terenów.

17. Na wszystkich terenach zainwestowania miejskiego obowiązują ponadto ustalenia, warunki realizacji oraz ograniczenia wynikające z ustaleń:

- Rozdziału 3 **OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA**
- Rozdziału 4 **ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA,**
- Rozdziału 5 **KOMUNIKACJA**
- Rozdziału 6 **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

18. W obrębie ustalonych planem wszelkich form terenów indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, dopuszcza się zarówno remonty, przebudowę istniejących obiektów, jak też realizację nowych budynków na wolnych działkach – z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz ograniczeń wynikających ze specyficznych warunków lokalizacyjnych określonych pod poszczególnymi symbolami przeznaczenia terenów w rozdziale 2 ust. II.
19. Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację zarówno wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu, gastronomii i innej nieprodukcyjnej działalności gospodarczej), nie powodujących żadnej emisji uciążliwości poza obręb własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
20. Na terenach o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej – w tym zagrodowej (MNR) dopuszcza się ponadto możliwość lokalizacji nieuciążliwych warsztatów i zakładów rzemieślniczych, w tym drobnej działalności produkcyjnej, pod warunkiem ograniczenia emisji ich szkodliwości wyłącznie do granic własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
21. Na terenach koncentracji różnych form budownictwa rodzinnego (MN) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży oraz małych (do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich), z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
22. W obrębie terenów budownictwa jednorodzinnego adaptuje się sporadycznie występującą pojedynczą zabudowę zagrodową drobnych gospodarstw rolnych, którą w miarę zaniechania prowadzenia przez właściciela gospodarstwa rolnego, należy przeznaczać na cele mieszkalne.
23. W obrębie terenów i obiektów usługowych (**U**) oraz produkcyjno – usługowych (**P/U**) dopuszcza się możliwość realizacji mieszkania właściciela obiektu lub zakładowego budownictwa mieszkaniowego w formie wbudowanych mieszkań względnie budynku wolnostojącego pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu dotyczących ochrony środowiska, nie spowodowania zagrożenia dla zdrowia jego mieszkańców oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
24. Zmiana przeznaczenia (funkcji) poszczególnych obiektów i terenów usług na inny rodzaj usługi nieuciążliwej nie powoduje obowiązku zmiany planu miejscowego, pod warunkiem nie naruszania innych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
25. Adaptuje się wszystkie, zarówno wskazane jak też nie wskazane w rysunku planu kapliczki przydrożne i krzyże, z obowiązkiem utrzymywania ich w należyтым stanie przez ich właścicieli, względnie właścicieli bezpośrednio przyległych działek.
26. Niezależnie od ustalonych w rysunku planu ciągów ekologicznych, wzdłuż wszystkich potoków obowiązuje całkowity zakaz inwestowania i ogradzania terenu w pasie minimum 15,0 m. po obydwu jego stronach, a w stosunku do innych cieków wodnych w tym rowów melioracyjnych minimum 5,0 m. po obydwu jego stronach oraz zachowanie wzdłuż nich istniejącej zieleni łąkowej i jej uzupełnienie, z uwagi na ochronę wód, zapewnienie wzdłuż nich otuliny biologicznej, umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienie administratorowi cieku prowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych.
27. W przypadku położenia terenu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów

leśnych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ich granicy minimum 12,0 m.

- 28.** Na wszystkich terenach przyległych do istniejącej drogi krajowej Nr 28 i jej obwodnicy oraz na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej Nr 965 – obowiązują oprócz ustaleń szczegółowych podanych w poszczególnych symbolach przeznaczenia terenu, również ustalenia **Rozdziału 5 – KOMUNIKACJA**, dotyczące w/w dróg.

## Rozdział 2

### STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

#### I – STRUKTURA PRZESTRZENNA

Zgodnie z ustaleniami poprzednio obowiązującego do 31 grudnia 2003 roku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa, miasto jest podzielone na pięć strukturalnych jednostek urbanistycznych, uwzględniających naturalnie ukształtowane trendy rozwojowe – z określeniem ich funkcji wiodących oraz z założeniem dalszego porządkowania ich struktur przestrzenno – programowych, z uwzględnieniem stanu własnościowego i czynników rozwoju gospodarczego.

Jednostkami tymi są, z uwzględnieniem ich rozgraniczenia ustalonego niniejszym planem:

#### „A” – CENTRUM

Jednostka strukturalna położona pomiędzy potokiem Starowiejskim do cieku wodnego Wp80/1, linią kolejową do cieku wodnego Wp258/1, a następnie potokiem Mordarka do ulicy Matki Boskiej Bolesnej, południowo – zachodnią stroną małej obwodnicy do jej włączenia w ul. Kościuszki, północną stroną ul. Kościuszki oraz północną stroną ul. Zygmunta Augusta, a od jej skrzyżowania z ul. Józefa Marka pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami US1 a MN/U do potoku Starowiejskiego – obejmuje centrum miasta z jego historycznym układem urbanistycznym i zachowanymi zespołami zabytkowymi, zespół usług ogólnomiejskich koncentrujących się w rejonie rynku i przyległych ulic oraz drugim skoncentrowanym w rejonie ulicy Zygmunta Augusta, a ponadto położoną w części południowo – wschodniej miasta dzielnicą mieszkaniową „Mickiewicza”.

Funkcja podstawowa tej jednostki usługowo – mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy, z koncentracją usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych.

Wymagane pilne dalsze porządkowanie struktury przestrzennej jednostki, szczególnie kwartału położonego na północny wschód od rynku do potoku Mordarka oraz ochrona i rewaloryzacja zespołu zabytkowego w rejonie Bazyliki Mniejszej jak też terenów przyległych do zespołu parkowo – dworskiego dawnego Dworu Marsów.

Niezbędna sukcesywna eliminacja z obszaru tej jednostki wszystkich funkcji i obiektów uciążliwych. Adaptacja dworca autobusowego z warunkiem realizacji I-go etapu obejścia drogowego drogi krajowej Nr 28 tj. tzw. „małej obwodnicy”.

#### „B” – LIPOWE

Jednostka obejmuje wzgórza położone po lewej stronie potoku Starowiejskiego, a więc od ulicy Józefa Marka do ulicy Krakowskiej – aż do granicy miasta.

Funkcja podstawowa tej strukturalnej jednostki urbanistycznej to mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy, z uwagi na zróżnicowany fizjograficznie i trudny do uzbrojenia teren – w części południowej o tendencjach osuwiskowych.

Nad potokiem Starowiejskim dwa rejonu lokalizacji usług publicznych, w tym usług kultury, turystyki i sportu, a również obiektów obsługi rolniczej jak też tereny działalności produkcyjno - usługowej.

### **„C” – NAD TOREM**

Jednostka fizjograficzne obejmująca południowe zbocza „Pasma Łososińskiego” na północ od terenów kolejowych do grzbietu Miejskiej Góry oraz od granicy wschodniej miasta do ulicy Granicznej.

Funkcja podstawowa to mieszkalnictwo obejmujące znaczne obszary terenów koncentracji różnych form budownictwa rodzinnego – zwłaszcza w rejonie osiedla „Nad Torem” oraz w rejonie osiedla „Słoneczne”, jak też położone głównie we wschodniej części jednostki tereny o luźnej indywidualnej zabudowie – w tym zagrodowej.

W rejonach podszczytowych Miejskiej Góry, z istniejącymi kompleksami leśnymi objętymi strefą krajobrazu chronionego oraz postulowanego w planie zagospodarowania Małopolski do utworzenia Łososińsko – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego dopuszczona funkcja rekreacyjno – letniskowa. Stąd ustalone planem tereny budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy, jak też tereny turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem indywidualnego budownictwa letniskowego.

Ponadto adaptuje się istniejący na Miejskiej Górze zespół kultu religijnego z drogą krzyżową i krzyżem na szczycie Miejskiej Góry projektując jego uzupełnienie o obiekty usług turystycznych, a ponadto w powiązaniu z sąsiednimi terenami gminy Limanowa terenami narciarskimi.

Głównym i pilnym problemem realizacyjnym w tej jednostce jest realizacja układu drogowego ponad torami kolejowymi wiążącego pomiędzy sobą wszystkie położone na północ od kolei tereny mieszkaniowe i ich właściwe powiązanie z centrum miasta, a ponadto pełne uzbrojenie terenów mieszkaniowych.

### **„D” – PODJABŁONIEC**

Obejmuje zbocze wzgórze Jabłoniec położone na południe od ul. Zygmunta Augusta do granic miasta oraz włączony do niej niniejszym planem teren położony na wschód od granicy CENTRUM do wschodniej granicy miasta i na północ do linii kolejowej. Funkcja podstawowa to mieszkalnictwo obejmujące tereny koncentracji różnych form budownictwa rodzinnego (zwłaszcza w rejonie wyłączonego z opracowania tego planu osiedla „Marsa”) oraz tereny luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej – w tym zagrodowej.

Teren zróżnicowany fizjograficznie, trudny do uzbrojenia. Zbocza wzgórze Jabłoniec stanowią tereny krajobrazu chronionego oraz ochrony rejonów wodonośnych, a obszar położonych na szczycie cmentarzy wojennych z I-szej i II-giej Wojny Światowej strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej.

### **„E” – PRZYLASKI**

Jednostka obejmuje teren po zachodniej stronie potoku Starowiejskiego i północnej stronie ulicy Krakowskiej aż do granicy miasta. Funkcja podstawowa – rolnictwo i mieszkalnictwo o luźnej indywidualnej zabudowie – zwłaszcza zagrodowej, bardzo niskiej intensywności wynikającej z ukształtowania tego terenu.

W obszarze jednostki istniejąca – adaptowana Wytwórnia Mas Bitumicznych.

## „F” – SOWLINY – ŁOSOSINA GÓRNA

Obejmuje włączoną do miasta część dawnych terenów wsi Sowliny i Łososina Górna, których podstawową funkcją jest funkcja produkcyjno – usługowa oparta głównie o istniejące dawne obiekty przemysłu, baz, składów i magazynów, obecnie w znacznej części już sprywatyzowane.

Pozostałe niewielkie rezerwy terenowe przeznacza się dla realizacji tego typu obiektów, rzemiosła oraz w miejscu oznaczonym symbolem **UH** dla realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Na terenie tej jednostki znajdują się ponadto podstawowe urządzenia komunalne miasta, a to oczyszczalnia ścieków i zakład uzdatniania wody, a ponadto główny punkt zasilania energetycznego GP2 110/15kV.

W granicach tej jednostki znajdują się również trzy zwarte zespoły budownictwa mieszkaniowego. W centrum Łososiny Górnej tereny zabudowy mieszkalnej oraz usług ogólnomiejskich w tym usług oświaty, osiedle „Zielone” oraz zespół skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej zawarty pomiędzy ul. Graniczną a ul. Willową z osiedlem „Metalowców”.

Podkreśla się fakt objęcia w tej jednostce omówionego w Rozdziale 4 ochroną konserwatorską całego zespołu dawnej Rafinerii wraz z utworzoną na części dawnego jej terenu Limanowską Strefą Aktywności Gospodarczej oraz dawną robotniczą zabudową mieszkaniową tzw. „Kolonii Francuskiej” i willami przy ul. Willowej i Krakowskiej.

Północny skraj tej jednostki położony głównie w terenach zalewowych i zagrożonych wodami powodziowymi rzeki Łososiny stanowi obszar przewidywany planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego dla przyszłościowej realizacji zbiornika „Młynne”.

## II – SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA.

Na terenie miasta Limanowa, w obrębie opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyróżnia się oznaczone niżej podanymi symbolami literowymi, następujące tereny zainwestowania, zróżnicowane zarówno pod względem funkcji, jak też obowiązujących zasad ich zagospodarowania i tak:

### - W ZAKRESIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I MIESZKALNO - USŁUGOWEGO

**U/M** – Tereny zwartej zabudowy (z sytuowaniem ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek budowlanych) usługowo – mieszkaniowej położone w strefie śródmiejskiej „CENTRUM” w rejonie rynku i ulic przyległych, obejmujące zarówno obiekty o wyłącznej funkcji usługowej (handel, gastronomia, turystyka, kultura, administracja i inne), jak też i to w przeważającej większości budynki usługowo – mieszkalne, z funkcją usługową (na ogół handlowo – gastronomiczną) w parterze budynku i funkcją mieszkalną na wyższych kondygnacjach.

Adaptuje się istniejącą na tym terenie zabudowę na powyższe

cele z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy, w tym w formie położonych w głębi działki pasaży handlowych, rzemieślniczych i gastronomicznych oraz realizację nowych obiektów w zabudowie zwartej - pod warunkiem nie przekroczenia przeważających na tym terenie istniejących gabarytów wysokościowych oraz nie naruszania praw osób trzecich.

Dopuszcza się również realizację na tym terenie i na powyższych warunkach nowej uzupełniającej wolnostojącej zabudowy mieszkalno – usługowej, jak też wolnostojących usług.

#### **MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących.**

Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz realizację na niezabudowanym terenie uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej, jak też usług wbudowanych i wolnostojących, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych prawa budowlanego oraz utrzymania niskiej intensywności zabudowy terenu i istniejących gabarytów wysokościowych jak też dostosowania formy architektonicznej nowych obiektów do architektury znajdującej się w sąsiedztwie.

Dla realizacji budynków nowych obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich.

W obrębie powyższych terenów obowiązuje realizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców i osiedlowych garaży oraz realizacja i utrzymanie wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej jak też terenów i urządzeń zabawowych dla dzieci.

#### **MW/U1 – Teren zamieszkania zbiorowego parafii rzymsko – katolickiej Matki Boskiej Bolesnej.**

Adaptuje się położone na tym terenie istniejące zabudowania siostr zakonnych z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy.

Dopuszcza się realizację nowej uzupełniającej zabudowy, w tym projektowanego budynku zamieszkania zbiorowego dla księży emerytów i rencistów oraz kaplicy.

Z wyłączeniem budynku kaplicy, dla której pozostawia się dowolność kształtowania bryły i gabarytów jak też zewnętrznego wystroju architektonicznego, w stosunku do pozostałych obiektów obowiązuje realizacja zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci do 45° oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni przedmiotowego terenu zagospodarowanego wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

#### **MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Adaptuje się istniejące tereny budownictwa wielorodzinnego, z

dopuszczeniem remontów, przebudowy budynków istniejących jak też w miarę możliwości terenowych ich rozbudowę oraz realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na niezabudowanym terenie pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych prawa budowlanego.

Obowiązuje utrzymanie niskiej intensywności zabudowy terenu i istniejących gabarytów wysokościowych, jak też dostosowanie formy architektonicznej nowych budynków do architektury znajdującej się w sąsiedztwie oraz zakaz realizacji płaskich dachów na nowych budynkach.

Obowiązuje realizacja pozostałych ustaleń jak dla terenów MW/U.

**MW/c – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego.**

W obrębie wskazanego w rysunku planu adaptowanego w/w terenu obowiązuje całkowity zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz uzgadnianie wszelkiej działalności inwestycyjnej z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**MW/a1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położony w strefie ochronnej terenów kolejowych.**

Adaptuje się istniejący wielorodzinny budynek mieszkalny pracowników PKP położony w 10,0 m. strefie ochronnej od granicy terenu kolejowego.

Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z administratorem terenów kolejowych.

**W przypadku uzyskania na powyższe zgody obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MW.**

**MW/UC – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych z wyłączeniem usług handlu.**

Obowiązuje adaptacja istniejącego na tym terenie budynku na cele mieszkalno – usługowe, z utrzymaniem istniejącego gabarytu wysokościowego bez możliwości jego nadbudowy, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza oraz z możliwością rozbudowy obiektu równoległe do ul. Piłsudskiego.

Dopuszcza się również realizację na tym terenie nowej zabudowy uzupełniającej o gabarytach nie przekraczających zabudowy istniejącej oraz o architekturze do niej nawiązującej, z zastosowaniem dachów o kącie nachylenia połąci do 45° oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zabezpieczenie na działce odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (garaży) dostosowanej do liczby mieszkańców oraz planowanej powierzchni usługowej umożliwiających parkowanie samochodów mieszkańców, klientów i pracowników wyłącznie na działce oraz utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki z wysoką i niską zielenią towarzyszącą.



**MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** głównie w strefie śródmiejskiej przy ulicach przelotowych.

Adaptuje się na powyższe cele mieszkalno – usługowe zabudowę istniejącą z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych prawa budowlanego oraz nie przekraczania przeważających na danym terenie gabarytów wysokościowych.

Dopuszcza się również realizację na tym terenie na powyższych warunkach nowej zabudowy zarówno mieszkalno – usługowej, wolnostojących usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, których oddziaływanie nie wykracza poza granicę własnej działki, jak też w uzasadnionych przypadkach zabudowy wyłącznie mieszkalnej – jednorodzinnej.

Z wyłączeniem jednostki strukturalnej CENTRUM dopuszcza się adaptację istniejących małych budynków inwentarskich z możliwością ich przebudowy (lecz bez prawa dalszej rozbudowy), pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

Dopuszcza się również realizację wolnostojących garaży oraz małych (do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich).

Obowiązuje realizacja zabudowy nowej o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu przeznaczonym na cele użytkowe lub mieszkalne, oraz wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

W przypadku zabudowy wyłącznie jednorodzinnej obowiązuje utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

W obrębie zabudowy mieszkalno – usługowej i usług wolnostojących na tych terenach należy dążyć do wprowadzenia i utrzymania w ich obrębie wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej.

**MN/U1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących**, w tym usług sportu.

Ustala się możliwość realizacji na niezabudowanej części przedmiotowego terenu usług, w tym głównie usług sportu (kortów tenisowych itp.) z niezbędnym zapleczem sanitarnym oraz innym zrealizowanym w budynkach parterowych z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN/U.**

**MN/U/oc – Ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących w obszarach osuwiskowych.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym planem tereny budowlane.

Remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie budynków, jak też realizacja zabudowy uzupełniającej oraz nowej na

niezabudowanych dotychczas działkach, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 dopuszczona wyłącznie na warunkach sporządzonych przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno – inżynierskich określających warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym dalszym osuwaniem.

Dopuszczona realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej o gabarytach wysokościowych ograniczonych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni wysokiej stabilizującej osuwiskowość terenu.

Przy wydzieleniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje zwiększenie ich powierzchni w stosunku do ustaleń Rozdział 1 pkt. 13 co najmniej o 20%.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN/U.**

**MN/U/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.**

Z uwagi na położenie terenów na obszarach eksponowanych krajobrazowo dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy wolnostojącej luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz górski.

Obowiązuje ograniczenie gabarytów wysokościowych projektowanych obiektów wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Przy wydzielaniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni niskiej, z umiejętnym komponowaniem w krajobrazie zieleni wysokiej celem zachowania walorów widokowych oraz stosowanie w przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN/U.**

**MN/U/c – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego.**

W obrębie wskazanych w rysunku planu tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MN/U obowiązuje dodatkowo zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz zakaz lokalizacji zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych.

Obowiązuje ponadto zaopatrzenie w tym terenie obiektów w wodę pitną z ujęć położonych powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza.

Przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie obiektów o w/w przeznaczeniu wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN/U.**

**MN/U/zz – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących w obszarach zagrożonych wodami powodziowymi.**

W obrębie wskazanych w rysunku planu tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MN/U obowiązuje dodatkowo realizacja wszelkich działań inwestycyjnych w oparciu o ustalenia operatu wodno – prawnego.

**MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Adaptuje się położoną na tych terenach zabudowę istniejącą z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizację na niezabudowanych działkach nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci 35 – 50°, oraz wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Z wyłączeniem jednostki strukturalnej CENTRUM dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejących małych budynków inwentarskich, pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i prawa budowlanego.

Dopuszcza się również realizację małych (do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) nowych budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich) oraz wolnostojących garaży, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

Dopuszcza się również możliwość realizacji zarówno wbudowanych jak też wolnostojących, o niewielkiej kubaturze obiektów usługowych (handlu, gastronomii i innej niedużej działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności produkcyjnej), nie powodujących żadnej emisji uciążliwości poza obręb własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

**MN/oc – Ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach osuwiskowych.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym planem tereny budowlane.

Remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie budynków, jak też realizacja zabudowy uzupełniającej oraz nowej na

niezabudowanych dotychczas działkach, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 dopuszczona wyłącznie na warunkach sporządzonej przed opracowaniem projektu budowlanego dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym dalszym osuwaniem.

Dopuszczona realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej o gabarytach wysokościowych ograniczonych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni wysokiej stabilizującej osuwiskowość terenu.

Przy wydzieleniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje zwiększenie ich powierzchni w stosunku do ustaleń Rozdziału 1 pkt. 13 co najmniej o 20%.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.**

**MN/o – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Adaptuje się istniejącą na tych terenach zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizacji zabudowy nowej, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 wyłącznie na warunkach sporządzonej przed opracowaniem projektu budowlanego dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych.

Dopuszczona realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej o gabarytach wysokościowych ograniczonych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni wysokiej zabezpieczającej teren przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych.

Przy wydzieleniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje zwiększenie ich powierzchni w stosunku do ustaleń Rozdziału 1 pkt. 13 co najmniej o 20%.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.**

**MN/c – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego.**

W obrębie wskazanych w rysunku planu tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MN obowiązuje dodatkowo zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały

pobyt ludzi oraz lokalizacji usług związanych ze sprzedażą artykułów spożywczych.

Przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie obiektów wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.

**MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków.**

Z uwagi na położenie terenów na obszarach eksponowanych krajobrazowo dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy wolnostojącej luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz górski.

Obowiązuje ograniczenie gabarytów wysokościowych projektowanych obiektów wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Przy wydzielaniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni niskiej, z umiejętnym komponowaniem w krajobrazie zieleni wysokiej celem zachowania walorów widokowych oraz stosowanie w przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.**

**MN/a – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczone do tymczasowej adaptacji.**

Adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną położoną w terenach rezerwowanych zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa pod przyszłościową realizację południowo - zachodniej obwodnicy drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemyśl.

Dopuszcza się możliwość remontów oraz przebudowy istniejących budynków.

Rozbudowa pozioma istniejących budynków jak też realizacja nowej zabudowy uzupełniającej, względnie wymiana istniejącej substancji budowlanej wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

**W przypadku uzyskania na powyższe zgody obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.**

**MN/a1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie ochronnej terenów kolejowych.**

Adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną położoną w 10,0 m. strefie ochronnej od granicy terenu kolejowego.

Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga każdorazowo uzgodnienia z administratorem terenów kolejowych.

**W przypadku uzyskania na powyższe zgody obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN.**

**MN/p – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych.

Adaptuje się położoną w tych terenach zabudowę istniejącą z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

Przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowej zabudowy na tych terenach obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN, a dla terenu położonego u podnóża Miejskiej Góry dodatkowo o symbolu MN/k.**

**MN/MP – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno – pensjonatowej.**

Adaptuje się położoną na tych terenach zabudowę istniejącą z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizację na niezabudowanych działkach nowej zabudowy wyłącznie wolnostojącej.

Z uwagi na położenie terenów na południowych stokach Miejskiej Góry, w bardzo korzystnych warunkach zarówno klimatycznych jak też widokowych, zgodnie z ustaleniami poprzednio obowiązującego MPO preferuje się realizację zabudowy mieszkalno – pensjonatowej, nie wykluczając możliwości realizacji zabudowy wyłącznie jednorodzinnej.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci 35 – 50° oraz wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się realizację małych (do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich) oraz wolnostojących garaży, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązują zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 13 minimalne powierzchnie działki mieszkalno – pensjonatowej 1500 m<sup>2</sup>, a jednorodzinnej 500 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje utrzymanie niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki;

- w zabudowie mieszkalno – pensjonatowej co najmniej 60%
- w zabudowie jednorodzinnej co najmniej 25%

z realizacją wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej.

**MN/MP/oc – Ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno – pensjonatowej.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym planem

tereny budowlane.

Remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie budynków, jak też realizacja zabudowy uzupełniającej oraz nowej na niezabudowanych dotychczas działkach, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 dopuszczona wyłącznie na warunkach sporządzonej przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym dalszym osuwaniem.

Dopuszcza się realizację nowej zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej o gabarytach wysokościowych ograniczonych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni wysokiej stabilizującej osuwiskowość terenu.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN/MP.**

**MN/MP/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno – pensjonatowej w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.**

Adaptuje się położoną na tych terenach zabudowę istniejącą z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizację na niezabudowanych działkach nowej zabudowy wyłącznie wolnostojącej.

Z uwagi na położenie terenów na południowych stokach Miejskiej Góry, w bardzo korzystnych warunkach klimatycznych, a ponadto w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zgodnie z ustaleniami poprzednio obowiązującego MPO preferuje się w szczególności realizację zabudowy mieszkalno – pensjonatowej, nie wykluczając możliwości realizacji zabudowy wyłącznie jednorodzinnej.

Z uwagi na w/w położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej terenu obowiązuje realizacja zabudowy luźno wkomponowanej w krajobraz górski realizowanej na większych działkach z możliwością właściwej kompozycji w krajobrazie górskim zieleni o przewadze gatunków rodzimego pochodzenia.

W związku z tym przy wydzielaniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup>, a mieszkalno – pensjonatowej minimum 1800 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje ograniczenie gabarytów wysokościowych projektowanych budynków wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia połąci 35 – 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Przy realizacji budynków mieszkalno – pensjonatowych obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynku w celu lepszego wkomponowania go w otaczający krajobraz.

Zarówno na działkach mieszkalno – pensjonatowych jak też

jednorodzinnych obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni niskiej, z umiejętnym wkomponowaniem w krajobrazie zieleni wysokiej celem zachowania wglądów widokowych oraz stosowanie w przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MN/MP.**

**ML/MN – Tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.**

Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno - letniskową z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

Wprowadza się realizację nowej zabudowy mieszkalno – letniskowej z dopuszczeniem jednorodzinnej na ustalonym niniejszym planem terenie położonym na południowym stoku Miejskiej Góry, poniżej granicy projektowanego Łososińsko – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego.

Obowiązuje realizacja wyłącznie budynków parterowych z dopuszczeniem mieszkalnego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci 35 – 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki; z realizacją wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej z wykorzystaniem jej do właściwego wkomponowania budynków w otaczający krajobraz górski i sąsiadujący kompleks leśny Miejskiej Góry.

**ML/MN/oc – Ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej położone w terenach osuwiskowych.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym planem tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej położone przy ciągu pieszo – jezdnym na Miejską Górę.

Remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie budynków, jak też realizacja zabudowy nowej na niezabudowanych dotychczas działkach, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 dopuszczona wyłącznie na warunkach sporządzonej przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym dalszym osuwaniem.

Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalno – letniskowych z przystosowaniem do całorocznego użytkowania jako budynków jednorodzinnych.

Dopuszcza się również realizację budynków jednorodzinnych na niezabudowanych działkach.



**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu ML/MN.**

**MNR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.**

Adaptuje się położoną na tych terenach zabudowę istniejącą zarówno jednorodziną jak też zagrodową.

Dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę oraz realizację zabudowy uzupełniającej na istniejących działkach budowlanych oraz realizację zabudowy nowej jednorodzinnej i zagrodowej na niezabudowanych działkach.

Z uwagi na położenie tych terenów na obrzeżach miasta oraz niejednokrotnie w niewielkich skupiskach osadniczych ustala się realizację zabudowy nowej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia połaci 35 – 50°, oraz wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się realizację małych (do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) budynków gospodarczych w tym inwentarskich, przy obowiązku zachowania przepisów prawa budowlanego oraz praw osób trzecich, a w szczególności ograniczeniu uciążliwości wynikającej z istnienia zabudowy inwentarskiej do granicy własnej działki oraz budowę wolnostojących garaży.

W zabudowie zagrodowej dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, w tym inwentarskich na warunkach podanych powyżej.

Dopuszcza się również możliwość realizacji w obrębie tych terenów zarówno wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu, gastronomii, jak też nieuciążliwych warsztatów i zakładów rzemieślniczych, w tym drobnej działalności produkcyjnej), pod warunkiem ograniczenia emisji ich szkodliwości wyłącznie do granic własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

**MNR/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych w tym turystyczno - sportowych.**

Adaptuje się położoną na tym terenie zabudowę zagrodową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz zmianę funkcji na mieszkalno – usługową (np. miejsca noclegowe, gastronomię lub inne usługi) związaną z obsługą sportów zimowych położonych na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem UTN1.

Dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – pensjonatowej i zabudowy usługowej za szczególnym uwzględnieniem usług turystyczno – sportowych związanych z realizacją na sąsiednim terenie o symbolu UTN1 wyciągu narciarskiego, którego górną stacją można również zlokalizować na

terenie MNR/U.

W części terenu położonego w terenach osuwiskowych (wyróżnionego dodatkowo symbolem oc), względnie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (wyróżnionego symbolem o) obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego sporządzenie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m. inn. sposób posadowienia obiektu, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym osuwaniem.

**MNR/oc – Ustalono poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w obszarach osuwiskowych.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym planem tereny budowlane.

Remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących na tym terenie budynków, jak też realizacja zabudowy uzupełniającej oraz nowej na niezabudowanych dotychczas działkach, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 dopuszczona wyłącznie na warunkach sporządzonych przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia terenu przed ewentualnym dalszym osuwaniem.

Dopuszczona realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej o gabarytach wysokościowych ograniczonych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni wysokiej stabilizującej osuwiskowość terenu.

Przy wydzieleniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje zwiększenie ich powierzchni w stosunku do ustaleń Rozdział 1 pkt. 13 co najmniej o 20%.

Z uwagi na osuwiskowość terenu nie dopuszcza się realizacji obiektów usługowych oraz warsztatów i zakładów rzemieślniczych.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**MNR/o – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Adaptuje się istniejącą na tych terenach zabudowę z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy oraz realizacji zabudowy nowej, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 5 wyłącznie na warunkach sporządzonej przed opracowaniem projektu budowlanego, szczegółowej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki realizacji zabudowy w tym m.inn. sposób posadowienia budynku, sposób jego realizacji oraz warunki i sposób zabezpieczenia

terenu przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych.

Dopuszczona realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej o gabarytach wysokościowych ograniczonych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni wysokiej zabezpieczającej teren przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych.

Przy wydzieleniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje zwiększenie ich powierzchni w stosunku do ustaleń Rozdziału 1 pkt. 13 co najmniej o 20%.

Z uwagi na osuwiskowość terenu nie dopuszcza się realizacji obiektów usługowych oraz warsztatów i zakładów rzemieślniczych.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**MNR/p – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w obszarach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych.

Adaptuje się położoną w tych terenach zabudowę istniejącą z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

Przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowej zabudowy na tych terenach obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**MNR/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków.**

Adaptuje się położoną na tych terenach zabudowę istniejącą z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

Z uwagi na położenie terenów na obszarach eksponowanych krajobrazowo dopuszcza się realizację nowej zabudowy wyłącznie wolnostojącej luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz górski.

Obowiązuje ograniczenie gabarytów wysokościowych wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia połaci 35 – 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Przy realizacji zabudowy gospodarczej, w tym inwentarskiej obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynku w celu lepszego wkomponowania go w otaczający krajobraz.

Z uwagi na w/w położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej terenu wskazana jest realizacja zabudowy na większych działkach. Stąd

też przy wydzielaniu na tych terenach nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup>, a zagrodowej nie mniej niż 1400 m<sup>2</sup>.

Ponadto zarówno na działkach jednorodzinnych jak też zagrodowych obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią towarzyszącą o przewadze zieleni niskiej, z umiejętnym wkomponowaniem w krajobrazie zieleni wysokiej celem zachowania prześwitów widokowych oraz stosowanie w przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**MNR/zz – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, położone w obszarach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi.**

Adaptuje się na tych terenach położonych głównie na zachód od ul. Tarnowskiej w widłach potoku Starowiejskiego i rzeki Łososiny istniejącą zabudowę.

Wszelkie działania inwestycyjne na tych terenach, z uwagi na ich zagrożenie wodami powodziowymi mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o ustalenia operatu wodno – prawnego.

W przypadku dopuszczenia przebudowy lub rozbudowy budynku obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia połaci 35 – 50° oraz bez podpiwniczenia.

Wysokość poziomu parteru należy dostosować do ustaleń operatu wodno – prawnego.

Obowiązuje utrzymanie w obrębie działki wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**MNR/a – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej przeznaczone do tymczasowej adaptacji.**

Adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną położoną w terenach rezerwowanych zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa pod przyszłościową realizację południowo - zachodniej obwodnicy drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemyśl.

Dopuszcza się możliwość remontów oraz przebudowy istniejących budynków.

Rozbudowa pozioma istniejących budynków jak też realizacja nowej zabudowy uzupełniającej, względnie wymiana istniejącej substancji budowlanej wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

**W przypadku uzyskania na powyższe zgody obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**MNR/a1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w strefie ochronnej terenów kolejowych.**

Adaptuje się istniejącą zabudowę położoną w 10,0 m. strefie ochronnej od granicy terenu kolejowego.

Wszelka działalność inwestycyjna w tym terenie wymaga każdorazowego uzgodnienia z administratorem terenów kolejowych.

**W przypadku uzyskania na powyższe zgody obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu MNR.**

**U – Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych.**

Adaptuje się położone na tych terenach obiekty usługowe z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

Przeznacza się powyższe tereny dla realizacji nowych obiektów usługowych, przy czym z uwagi na aktualnie nadzwyczaj zmienne warunki społeczno – gospodarcze dopuszcza się na tych terenach w zależności od potrzeb realizację zarówno usług użyteczności publicznej jak też usług komercyjnych pod warunkiem ograniczenia emisji ich uciążliwości wyłącznie do granic własnego terenu.

Na terenach usług dopuszcza się również realizację usług komunikacji samochodowej (np. stacje paliw, warsztaty samochodowe itp.) pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień na etapie opracowania projektu budowlanego z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Ochrony Środowiska.

Przy realizacji nowych obiektów usługowych obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości maksimum do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połąci do 45° przeznaczonym na cele użytkowe lub mieszkalne oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynków magazynowo – składowych nie więcej niż 0,30 m. od terenu, a pozostałych nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie, o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń.

Przy realizacji obiektów usługowych obowiązuje:

- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilościach wynikających z funkcji realizowanego obiektu,
- realizacja parkingów ekologicznych ze stosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych,
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej w obrębie projektowanych usług.

Przy adaptacji istniejących terenów usługowych należy dążyć do zrealizowania powyższych ustaleń.

Zwraca się uwagę na położenie części terenów usług w strefach ochrony konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują dodatkowo ustalenia Rozdziału 4 ust. 2.

**U1 – Tereny usług użyteczności publicznej oraz usług komercyjnych z wyłączeniem usług handlu.**

Na powyższych terenach obowiązują wszystkie ustalenia jak dla terenów o symbolu U, **z wyłączeniem możliwości realizacji usług handlu.**

**U/zz – Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych, położone w obszarach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi.**

Adaptuje się istniejący teren targowiska miejskiego położonego w widłach potoków Mordarka i Starowiejskiego – na ich prawym brzegu.

Z uwagi na położenie większości terenu targowiska w obszarach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi wyklucza się w tej części realizację trwałych obiektów kubaturowych, dopuszczając wyłącznie lekkie zadaszzenia stoisk handlowych.

**Poza strefą terenów zagrożonych wodami powodziowymi obowiązują ustalenia jak dla terenów o symbolu U.**

Obowiązuje utrzymanie łatwo zmywalnej powierzchni całego placu targowego.

**U/c – Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położone w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy czynnych.**

W obrębie tych terenów oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem U obowiązuje dodatkowo zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz zakaz lokalizacji zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych.

Obowiązuje ponadto zaopatrzenie w tym terenie obiektów w wodę pitną z ujęć położonych powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza.

Przebudowa istniejących na tym terenie obiektów o w/w przeznaczeniu wymaga uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**U/MN/zz – Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położony w obszarach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi.**

Adaptuje się położony przy ul. M.B. Bolesnej istniejący zakład kamieniarski z zabudową mieszkalną jednorodziną.

Obowiązują wszystkie ustalenia zawarte dla terenów o symbolu U oraz MN z zastrzeżeniem zakazu realizacji trwałych obiektów kubaturowych w obrębie wskazanego w rysunku planu terenu zagrożonego okresowo wodami powodziowymi.

Odstępstwo od powyższego dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustaleń operatu wodno – prawnego.

### **UH – Tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z obszaru terenu usługowego firmy IMA położonego po wschodniej stronie ul. Tarnowskiej u wylotu ul. Łososińskiej wydzielą się tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje realizacja miejsc postojowych dla klientów supermarketu w ilościach proporcjonalnych do przepustowości obiektu.

Na terenie parkingu obowiązuje realizacja separatorów błota i substancji ropopochodnych.

W obrębie w/w terenu obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu U.

### **UO – Tereny usług oświaty.**

Adaptuje się w całości istniejące na terenie miasta Limanowa tereny usług oświaty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obiektu jego rozbudowy o dodatkowe pomieszczenia dydaktyczne i sale gimnastyczno – sportowe, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych w tym dotyczących ochrony przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 1998 r. Nr 66 poz. 436 – z późniejszymi zmianami).

Przy rozbudowie obowiązuje nawiązanie do gabarytów zabudowy istniejącej z dopuszczeniem maksymalnej wysokości nowego obiektu do trzech kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci do 45°.

Obowiązuje utrzymanie towarzyszącej zieleni rekreacyjnej w obrębie terenu oświaty w maksymalnie możliwych w danych istniejących warunkach procencie powierzchni działki.

Zwraca się uwagę, że obiekt szkoły Nr 1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego miasta dla którego obowiązują dodatkowo ustalenia Rozdziału 4 pkt 2.1.

Z uwagi na specyfikę i zmienność reformy oświaty, miejscowy plan nie wyodrębnia terenu szkół podstawowych, gimnazjum i liceum. Wyodrębnia się natomiast teren o symbolu:

**UO1 – szkoła muzyczna** dla którego obowiązują dodatkowo ustalenia Rozdziału 4 pkt. 1.6 z uwagi na wpisanie obiektu do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

**UO2 – przedszkola** z uwagi na całkowitą odrębność tego obiektu od pozostałych obiektów oświaty, z utrzymaniem ustaleń obowiązujących jak dla terenów UO.

### **UZ – Tereny usług zdrowia.**

Adaptuje się istniejące na terenie miasta Limanowa tereny usług zdrowia z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Przy rozbudowie obowiązuje nawiązanie wysokości budynku do gabarytów zabudowy istniejącej oraz w maksymalnie możliwym stopniu

utrzymanie zieleni towarzyszącej.

W terenach usług zdrowia, z uwagi na ich specyficzną odmienność wyodrębnia się tereny o symbolu:

**UZ1 – szpital powiatowy** przy ul. Piłsudskiego, w obrębie którego oprócz kompleksu zabudowań szpitalnych adaptuje się istniejące wolnostojące oraz wbudowane usługi handlowe, z dopuszczeniem ich rozbudowy w zakresie ustalonym przez administrację szpitala.

Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu UZ.

**UZ2 – przychodnia** położona przy ul. Matki Boskiej Bolesnej stanowiąca obiekt adaptowany w zwartej zabudowie ulicy z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy, bez możliwości rozbudowy poziomej z uwagi na brak terenu.

Oprócz ustaleń pozostałych ustalonych dla symbolu UZ obowiązują ustalenia Rozdziału 4 pkt 2.1 z uwagi na położenie obiektu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego miasta.

**UZ3 – żłobek** położony przy skrzyżowaniu ulic Józefa Marka i Zygmunta Augusta, w obrębie którego obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu UZ z wyłączeniem jego rozbudowy z uwagi na konieczność utrzymania w pełni w tego typu obiekcie istniejących terenów rekreacyjnych oraz zieleni towarzyszącej.

**UK – Tereny usług kultu religijnego** obejmujące istniejące obiekty sakralne oraz obiekty towarzyszące, w tym plebanie, domy katechetyczne itp. oraz drobne usługi handlowe związane z kultem religijnym.

Adaptuje się wszystkie te obiekty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy. Z uwagi na specyficzny charakter obiektów nie wprowadza się ograniczeń gabarytowych oraz architektury obiektów sakralnych, ustalając wyłącznie dla nowoprojektowanych budynków o charakterze mieszkalnym ograniczenie wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia połaci do 45° oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego i o architekturze nawiązującej do otoczenia.

Obowiązuje w maksymalnym stopniu utrzymanie wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej, a przy nowych obiektach jej realizacja.

W obrębie terenów usług kultu religijnego wyodrębnia się tereny o symbolu:

**UK1 – Teren kościoła parafialnego Bazyliki Mniejszej Matki Boskiej Bolesnej** dla której z uwagi na jej wpisanie do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków obowiązują ustalenia podane w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust. 1 i pkt. 1.1.

**UK2 – Teren kościoła parafialnego w Sowlinach**, w obrębie którego obowiązują ustalenia podane pod symbolem UK.

**UK3 – Teren kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych w Łososinie Górnej w obrębie którego z uwagi na wpisanie**



objektu do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków obowiązują ustalenia podane w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust. 1 pkt 1.5.

**UK4 – Teren plebanii i ołtarza polowego w Łososinie Górnej** w obrębie którego adaptuje się istniejące obiekty na warunkach ustalonych pod symbolem UK.

**UK4/c – Teren plebanii i ołtarza polowego w Łososinie Górnej położony w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego.**

W obrębie wskazanej w rysunku planu tej części adaptowanego w/w terenu obowiązuje, zakaz rozbudowy funkcji mieszkalnej oraz uzgadnianie wszelkiej działalności inwestycyjnej z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**Obowiązują pozostałe ustalenia jak dla terenów o symbolu UK.**

**UK5 – Rezerwa terenu pod projektowany kościół w Łososinie Górnej.**

Utrzymuje się ustaloną poprzednio obowiązującym MPO rezerwę terenu pod budowę nowego kościoła parafialnego w Łososinie Górnej.

Z uwagi na indywidualny charakter obiektu nie ustala się żadnych wymogów architektonicznych pozostawiając rozwiązania do wizji twórczej jego autora oraz decyzji Kurii Diecezjalnej w Tarnowie.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje natomiast realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej oraz realizacja na wskazanym w rysunku planu terenie parkingów oznaczonych symbolem KS.

**UK/UTHG – Tereny usług kultu religijnego na Miejskiej Górze z dopuszczeniem towarzyszących usług turystyki, handlu i gastronomii.**

Adaptuje się ustalone poprzednio obowiązującym MPO w/w tereny z monumentalnym Krzyżem na Miejskiej Górze stanowiącego od chwili jego realizacji miejsce coraz liczniejszych pielgrzymek.

Dopuszcza się możliwość realizacji na tym terenie obiektów towarzyszących usług turystyki (np. dom pielgrzyma, hotel, schronisko) oraz wbudowanych w tym obiekcie względnie wolnostojących usług handlu i gastronomii.

Z uwagi na nadzwyczaj eksponowany punkt widokowy realizacja jakiegokolwiek nowej inwestycji na tym terenie wymaga uprzedniego opracowania docelowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania tego terenu celem właściwego wkomponowania projektowanej zabudowy w otaczający krajobraz szczytu Miejskiej Góry.

W ramach opracowania w/w koncepcji obowiązuje sporządzenie koncepcji realizacji zieleni towarzyszącej podkreślającej walory krajobrazowo – widokowe tego terenu.

Z uwagi na ekspozycję terenu obowiązuje realizacja zabudowy wyłącznie do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia połąci do 45°.

Od strony miasta do w/w terenu prowadzi istniejący ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem KDD wzdłuż którego adaptuje się istniejącą Drogę Krzyżową.

#### **UKSGT1 – Tereny Limanowskiego Domu Kultury.**

Adaptuje się istniejący, położony na lewym brzegu potoku Starowiejskiego kompleks obiektu usługowego obejmującego Dom Kultury z salą widowiskowo – teatralną, pomieszczeniami dydaktycznymi, salą konferencyjną, usługami gastronomicznymi oraz hotel.

Adaptuje się przyległe do tego obiektu tereny rekreacyjno – sportowe, w tym realizowany zespół kortów.

Dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę poziomą obiektu w kierunku południowym, w tym budowę nowych obiektów sportowych i turystycznych, pod warunkiem utrzymania dotychczasowych gabarytów wysokościowych oraz zewnętrznego wystroju architektonicznego, utrzymując jako niezabudowany teren pomiędzy istniejącym obiektem a potokiem, z uwagi na jego zagrożenie okresowo wodami powodziowymi.

Obowiązuje przebudowa istniejących w obrębie tego terenu miejsc parkingowych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Obowiązuje utrzymanie w obrębie tego terenu wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej, której procentowy udział w powierzchni terenu powinien wynosić co najmniej 40%.

#### **UKSGT2 – Tereny usług kultury, rekreacji, sportu, gastronomii i turystyki przy ul. Spacerowej.**

Adaptuje się istniejące tereny usług kultury, rekreacji, sportu, gastronomii i turystyki położone w obrębie działki nr ewid. 16 przy ul. Spacerowej.

Z uwagi na położenie działki w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego miasta oznaczonej w rysunku planu symbolem Kz2.1 oraz zabytkowy charakter niektórych znajdujących się na niej obiektów, obowiązuje:

- ścisła realizacja ustaleń wynikających z opinii konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- uzgodnienie projektu budowlanego dla wszystkich zamierzonych robót budowlanych oraz prowadzenie prac modernizacyjnych pod ścisłym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej w obrębie działki.

#### **U/ZP/kz – Teren starej wozowni.**

Adaptuje się teren starej wozowni z zielenią towarzyszącą

położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu przemysłowo – mieszkaniowego w Sowlinach na zasadach ustalonych w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust. 2 pkt 2.3.b.

**UCTS – Tereny usług komercyjnych oraz turystyczno – sportowych z wyłączeniem usług handlu położone w obrębie parku miejskiego.**

Adaptuje się istniejące tereny usług komercyjnych oraz turystyczno – sportowych, z wyłączeniem usług handlu położone na działkach nr ewid. 41, 42/1 i 42/2 przy ul. Spacerowej.

Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne oraz realizację nowej zabudowy uzupełniającej na tym terenie, w tym zabudowy mieszkaniowej.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połąci do 45° z możliwością przekształcenia pomieszczeń poddasza na cele mieszkalne.

Obowiązuje zachowanie co najmniej 10,0 m. pasa terenu od strony potoku Jabłonieckiego, poza który, liczony od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku należy przesunąć ogrodzenie tego terenu, wyłączając go spod nowoprojektowanej zabudowy kubaturowej.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

Obowiązuje realizacja odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dostosowanej do projektowanych usług komercyjnych oraz turystyczno – sportowych, z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Ze względu na objęcie położonego w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego oraz przyległych zespołów zabudowy ścisłą ochroną konserwatorską obowiązuje ponadto uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych oraz projektów budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

**UT – Tereny usług turystycznych.**

Objęte one głównie istniejące, lub pozostające w trakcie realizacji obiekty turystyczne przeznaczone do adaptacji, z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu istniejących gabarytów wysokościowych oraz przepisów prawa budowlanego.

W obrębie tych terenów dopuszcza się realizację niezbędną dla ich funkcjonowania i podniesienia standardu użytkowego zabudowy uzupełniającej o gabarytach dostosowanych do istniejących obiektów lecz nie więcej niż do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połąci do 45° oraz przy wyniesieniu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Wskazana realizacja i utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej wysoką i niską zielenią towarzyszącą.

Wskazana realizacja miejsc postojowych dla osób

korzystających z obiektów

Przy przebudowie i realizacji parkingów obowiązuje stosowanie separatorów błota i substancji ropopochodnych.

W obrębie terenów usług turystycznych wyodrębnia się teren o symbolu:

**UT1** – obejmujący hotel Jaworz Przedsiębiorstwa Turystycznego Śnieżnica,

**UT2** – obejmujący pozostający w odbudowie po porażce Zajazd w Sowlinach,

**UT3** – domek myśliwski obok strzelnicy przy ul. Kamiennej.

Dla których obowiązują wszystkie ustalenia jak dla terenów o symbolu UT,

**UT4** – teren usług turystycznych przy ul. Kasprowicza.

Adaptuje się istniejący teren usług turystyki, wypoczynku i rekreacji położony w obrębie działek nr ewid. 599/1 i 599/2 pod Miejską Górą przy ul. Kasprowicza.

Dopuszcza się remonty, i przebudowę istniejącego budynku parterowego z możliwością realizacji użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci do 45°.

Z uwagi na szczupłość przedmiotowego terenu obowiązuje zakaz rozbudowy poziomej obiektu, z wykorzystaniem pozostałej części terenu na parking oraz wysoką i niską zieleń towarzyszącą.

**UT5** – teren usług turystycznych pod Miejską Górą.

Adaptuje się istniejący teren usług turystycznych obejmujący wiatę amfiteatralną i wiatę taneczną oraz miejsce na ogniska.

Obowiązuje realizacja parterowego pawilonu sanitarnego. Dopuszcza się również możliwość realizacji sezonowego pawilonu małej gastronomii

#### **UTS – Tereny usług turystyczno - sportowych.**

Adaptuje się istniejące tereny usług turystyczno – sportowych położone przy ul. Zygmunta Augusta wraz z obiektami hali sportowej, hotelu oraz boisk sportowych.

Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń, jak też możliwość realizacji obiektów i urządzeń nowych, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego.

Przy rozbudowie oraz realizacji obiektów nowych obowiązuje nawiązanie gabarytów i wystroju architektonicznego do zabudowy istniejącej.

#### **UTHG – Teren usług turystyki, handlu i gastronomii pod Miejską Górą.**

Adaptuje się położony u podnóża Miejskiej Góry po lewej stronie ciągu pieszo jezdnego (Drogi Krzyżowej) w/w teren z dopuszczeniem remontów i przebudowy istniejącego obiektu bez prawa jego rozbudowy zarówno wysokościowej jak też rozbudowy poziomej, z uwagi na całkowity brak wolnego przy nim niezabudowanego terenu.

## **UTN – Tereny usług i urządzeń turystyczno – narciarskich na Miejskiej Górze.**

Zgodnie z ustaleniami w tym zakresie STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w partiach szczytowych Miejskiej Góry w powiązaniu z terenami rekreacyjno – sportowymi gminy Limanowa ustala się realizację terenów usług i urządzeń turystyczno – narciarskich na Miejskiej Górze.

Realizacja powyższego zamierzenia inwestycyjnego wymaga wyprzedzającego opracowania koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania tych terenów, której zatwierdzenie a następnie realizacja podlega ostatecznej decyzji władz wykonawczych samorządu miejskiego.

Orientacyjnie ustala się, iż tereny te powinny być powiązane z bazą turystyczno – gastronomiczną terenów kultu religijnego na Miejskiej Górze (symbol UK/UTHG) a program inwestycyjny powinien obejmować wyciągi oraz zjazdowe trasy narciarskie i ewentualnie dodatkowe parterowe usługi związane z obsługą sportów zimowych (mała gastronomia, serwis sprzętu sportowego, miejsca noclegowe itp.), z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddaszy w dachu o kącie nachylenia połąci do 45°, oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,30 m. od poziomu terenu przystokowego.

W obrębie powyższych terenów obowiązuje zachowanie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997r w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. z 1997r. Nr 57 poz. 358 – z późniejszymi zmianami).

## **UTN 1– Tereny usług i urządzeń turystyczno – narciarskich przy ul. Bronisława Czecha**

W związku z decyzją Starosty Powiatowego znak GN.Lwa.7437-4/03 z dnia 16.10.2003 r. o zmianie użytku i klas gruntów w obrębie działki ewid. nr 176/1 ustala się na wskazanej w rysunku planu części w/w działki realizację wyciągu narciarskiego, którego górną stację można usytuować również na terenie oznaczonym MNR/U.

Od strony ul. B. Czecha przy dolnej stacji wyciągu dopuszcza się możliwość lokalizacji parterowych usług związanych z obsługą sportów zimowych (mała gastronomia, serwis sprzętu sportowego itp.)

## **US – Tereny usług sportowych.**

Adaptuje się istniejące tereny usług sportowych obejmujące tereny o symbolu:

**US1** – istniejące boisko sportowe KS Limanowia położone nad potokiem Starowiejskim przy ul. Józefa Marka,

**US2** – istniejącą strzelnicę sportową obok Domku Myśliwskiego przy ul. Kamiennej,

**US/ZP** – tereny sportowo – rekreacyjne z zielenią publiczną położone:

- na prawym brzegu potoku Starowiejskiego pomiędzy nadbrzeżnym ciągiem pieszo – jezdnym a terenami

oznaczonymi symbolami UZ1 i UO,

- tereny sportowo – rekreacyjne z zielenią publiczną położone w Łososinie Górnej na lewym brzegu rzeki Łososiny u wylotu do niej potoku Starowiejskiego.

W obrębie wszystkich w/w terenów obowiązuje maksymalne utrzymanie istniejącej zieleni towarzyszącej oraz w miarę możliwości jej uzupełnienie zwłaszcza w zakresie wysokiej zieleni izolacyjnej.

Dopuszcza się adaptację, remonty i przebudowę istniejących niezbędnych dla funkcjonowania tych terenów obiektów kubaturowych, których rozbudowę, jak też realizację nowych obiektów kubaturowych należy ograniczać do niezbędnego minimum obejmującego pomieszczenia klubowe, szatnie i sanitariaty dla zawodników oraz sanitariaty dla kibiców.

Przy rozbudowie oraz realizacji nowych obiektów obowiązuje realizacja wyłącznie niepodpiwniczonych budynków parterowych z dopuszczeniem użytkowego poddasza dachu o kącie nachylenia połąci do 45° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,30 m. od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie, o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń.

#### **P/U – Tereny działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej.**

Obejmuje zarówno adaptowane wszystkie ustalone poprzednio obowiązującym MPO tereny przemysłowe, przekształcając je równocześnie z uwagi na zaistniałą zmianę stosunków społeczno – gospodarczych na tereny produkcyjno – usługowe, jak też nowe tereny o tym przeznaczeniu – w obrębie których dopuszcza się zarówno działalność produkcyjną, przy utrzymaniu uciążliwości zakładu wyłącznie w granicach własnego terenu, jak też działalność handlową hurtową i detaliczną oraz inną działalność usługową.

Dopuszcza się podział istniejących kompleksów na mniejsze, w zależności od ustaleń prywatyzacyjnych oraz występujących ewentualnych potrzeb społecznych.

W obrębie tych terenów znajdują się ponadto wszelkiego rodzaju bazy przedsiębiorstw komunalnych, budowlanych, remontowych itp. w obrębie których obowiązują również w/w zasady zagospodarowania i użytkowania terenu.

Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację obiektów nowych pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego.

Z uwagi na specyfikę tych terenów nie ustala się żadnych szczegółowych wymogów architektonicznych ustalając wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach budynków o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Ze względów klimatycznych nie wskazana jest realizacja dachów płaskich.

Dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie, o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń.

W odniesieniu do części tych terenów obejmującej dawną rafinerię nafty w Sowlinach, z uwagi na ich objęcie strefą ochrony konserwatorskiej Kz 2.3 obowiązują ponadto ustalenia Rozdziału 4 ust. 2 pkt 2.3

Spośród terenów działalności produkcyjno – usługowej, z uwagi na ich specyfikę lub położenie wyróżnia się tereny o symbolu:

**P/U1** – na którym nie dopuszcza się realizacji usług handlu za wyjątkiem możliwości wybudowania lub wydzielenia w budynku produkcyjnym pomieszczenia sklepowego związanego wyłącznie z wyrobami danego zakładu produkcyjnego.

**P/U2** – na którym jest adaptowana wytwórnia mas bitumicznych, w stosunku do której, z uwagi na uciążliwość zakładu obowiązują przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 – z późniejszymi zmianami)

**P/U3** – obejmujące przejęte przez Starostwo Powiatowe w Limanowej tereny po dawnej rafinerii nafty w Sowlinach, na których została ustalona Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej, w obrębie której obowiązują ustalenia jak dla pozostałych terenów o symbolu P/U oraz ustalenia Rozdziału 4 ust. 2 pkt 2.3 z uwagi na jej objęcie strefą ochrony konserwatorskiej Kz. 2.3

**P/U/c** – położone w 50,0 m. strefie ochronnej od czynnego cmentarza komunalnego oznaczonego symbolem ZCc2, w obrębie których obowiązuje dodatkowo zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz zakaz lokalizacji zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych.

Obowiązuje ponadto zaopatrzenie położonych na tym terenie obiektów w wodę pitną z ujęć położonych powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza.

Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z odnośnymi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**P/U/zz** – położone w terenach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi, w obrębie których oprócz ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem P/U obowiązuje dodatkowo realizacja wszelkich działań inwestycyjnych w oparciu o ustalenia operatu wodno – prawnego.

#### **PE1 – Tereny złoża surowców ceramiki budowlanej „Sowliny”.**

Złoże proponowane jest do skreślenia z ewidencji zasobów złóż kopalin z rozliczeniem ich stanów. Teren wymaga rekultywacji i zostaje zgodnie z rysunkiem planu przeznaczony dla realizacji działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej z wyłączeniem handlu – oznaczonej symbolem **PU1**.

#### **PE2 – Tereny złoża surowców ceramiki budowlanej „Limanowa – Sośliny II”.**

Położone na gruncie prywatnym złoże nie było nigdy eksploatowane i jest proponowane do skreślenia z ewidencji zasobów złóż i kopalin bez potrzeby opracowania dodatku do dokumentacji z

rozliczeniem ich stanu.

Na wskazanej w rysunku planu części obszaru złoża teren przeznaczony jest dla realizacji zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem **MNR**.

**PE3 – Tereny eksploatacyjne złoża kruszywa naturalnego „Zbiornik Młynne”**

Położone w rejonie postulowanej realizacji zbiornika wodnego „Młynne” obejmuje tereny rolne i zalesione, zagrożone okresowo wodami powodziowymi rzeki Łososiny.

Podjęcie eksploatacji złoża powinno poprzedzać realizację zbiornika wodnego i może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnie wydanej koncesji.

**RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich**

Adaptuje się istniejące tereny o tym charakterze pod warunkiem ograniczenia emisji ich uciążliwości wyłącznie do granic własnych ich właściciela.

Dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz realizację niezbędną dla prowadzonej działalności gospodarczej zabudowy uzupełniającej.

W przypadku realizacji nowej zabudowy kubaturowej obowiązuje jej ograniczenie maksimum do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia połaci do 45° oraz wyniesieniu poziomu parteru budynku mieszkalnego nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje realizacja w obrębie terenu wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej, w tym zwłaszcza wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic tego terenu.

**RU/c – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich położony w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego.**

Adaptuje się istniejący teren lecznicy weterynaryjnej położony w większości obszaru ( w tym budynek lecznicy) w 50,0 m. strefie ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza komunalnego oznaczonego symbolem ZCc2.

Obowiązują ustalenia jak dla terenów o symbolu RU a ponadto:

- zaopatrzenie w wodę pitną z ujęć położonych powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza.
- przebudowa i ewentualna rozbudowa obiektów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**

Adaptuje się istniejące na terenie miasta tereny o tym charakterze, pod warunkiem ograniczenia emisji ich uciążliwości wyłącznie do granic własnych ich właściciela.



**Obowiązują wszystkie pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu RU.**

**ZP/ZN – Tereny zieleni urządzonej objętej ochroną konserwatorską.**

Adaptuje się wszystkie tereny zieleni urządzonej objętej dotychczasowymi decyzjami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej omówionymi szczegółowo pod poniższymi symbolami w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA, w tym:

- ZP/ZN1 – Ogród podworski „Marsów” – Park Miejski
- ZP/ZN2 – Ogród podworski w Łososinie Górnej
- ZP/ZN3 – Ogród podworski w Mordarce
- ZP/ZN4 – Ogród podworski na Lipowym

**ZN/MN – Tereny zieleni urządzonej objętej ochroną konserwatorską – zabytkowy zespół willowo - parkowy**

Adaptuje się objęte ochroną konserwatorską położone przy ul. Willowej w Sowlinach w/w tereny zieleni urządzonej wraz z istniejącymi w jej obrębie dwoma willami o charakterze zabytkowym i nowym budownictwem jednorodzinnym z dopuszczeniem dalszej realizacji zabudowy jednorodzinnej na zasadach ustalonych w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust. 2 pkt 2.3c.

**ZP – Tereny zieleni urządzonej, zieleńce, skwery.**

Obejmują ustalone w rysunku planu zarówno istniejące jak też projektowane tereny zieleni urządzonej, zieleńce i skwery, których utrzymanie i pielęgnacja należy do administratora danego terenu.

Spośród w/w terenów zieleni wyodrębnia się oznaczony symbolem **ZP1** skwer położony przy ul. Matki Boskiej Bolesnej u wylotu ul. Targowej na którym znajduje się pomnik Nieznanego Żołnierza z lat 1914 – 1921.

**ZD – Tereny ogródków działkowych.**

Adaptuje się wszystkie istniejące tereny ogródków działkowych w obrębie których dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sezonowych letnich domków o pow. do 35 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, altanek itp. oraz realizację nowych tego typu budynków związanych z użytkowaniem poszczególnych działek ogrodniczych.

Obowiązuje realizacja zabudowy wyłącznie parterowej z możliwością realizacji piwniczek gospodarczych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,30 m. od terenu.

Wskazana ze względów klimatycznych realizacja dachów spadzistych.

Obowiązuje uzbrojenie terenów ogródków działkowych przez ich administratora w wodę pitną oraz zabezpieczenie urządzeń

sanitarnych dla użytkowników ogródków, w związku z czym dopuszcza się również realizację na terenie ogródków niepodpiwniczonego pawilonu sanitarno – administracyjnego.

Wskazana realizacja na terenie ogródków wspólnych terenów i urządzeń zabawowych dla dzieci.

### **ZCc – Tereny cmentarzy czynnych.**

Adaptuje się wszystkie istniejące cmentarze czynne, zwracając szczególną uwagę na:

- obowiązkowy obowiązek zachowania 50,0 m. strefy ochrony sanitarnej od granicy terenu cmentarza czynnego w obrębie której zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej, istnieje zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych,
- obowiązek poboru wody pitnej z odległości powyżej 150,0 m. od granicy terenu cmentarza,
- obowiązek wyposażenia terenu cmentarza w punkty poboru wody gospodarczej,
- obowiązek realizacji i utrzymania placyków gospodarczych oraz pojemników na odpady i zabezpieczenia stałego ich wywozu przez wyspecjalizowane służby,

Oprócz tych ustaleń obowiązują dodatkowo ustalenia dla cmentarzy oznaczonych symbolem:

**ZCc1** – stary cmentarz parafialny przy ul. Szwedzkiej, w obrębie którego znajduje się omówiony w Rozdziale 4 ust. 1 pkt.1.10 cmentarz wojenny nr 366 wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej Ks „A”715,

**ZCc2** – istniejący cmentarz komunalny przewidziany zgodnie z rysunkiem planu do poszerzenia, z równoczesnym przełożeniem drogi od strony południowo – zachodniej i realizacją parkingów od strony zachodniej i północnej z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Obowiązuje ustalenie granicy poszerzanej części cmentarza w odległości 50,0 m. od istniejącego budynku mieszkalnego oznaczonego symbolem MW/c

Poszerzenie cmentarza uzależnia się ponadto od spełnienia na tym obszarze wymagań Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1975 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

**ZC3** – stary cmentarz parafialny w Łososinie Górnej – bez dodatkowych ustaleń obowiązujących,

**ZC4** – nowy cmentarz parafialny w Łososinie Górnej – bez dodatkowych ustaleń obowiązujących,

### **ZCz – Tereny cmentarzy zamkniętych.**

Utrzymuje się jako miejsca kultu religijnego wszystkie położone na terenie miasta cmentarze nieczynne w stosunku do których obowiązują przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Spośród wskazanych w rysunku planu cmentarzy zamkniętych wyszczególnia się cmentarze w odniesieniu do których obowiązują szczególne ustalenia dodatkowe.

Są to cmentarze oznaczone symbolem:

**ZCz1** – cmentarze wojenne na Jabłońcu wpisane do rejestru zabytków pod Nr rej Ks „A” 368, wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, omówione w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust.1 pkt 1.9,

**ZCz2** – cmentarz żydowski wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej omówiony w Rozdziale 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA ust.2 pkt 2.4

## Rozdział 3

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA.

Poza elementami zagospodarowania przestrzennego miasta omówionymi w §1 w zakresie ustaleń dotyczących „obszaru chronionego krajobrazu”, „ochronie prawnej pomników przyrody” i „postulowanej granicy ŁŻPK” jak też w §4 rozdziały 1, 2 oraz 6, mającymi bardzo istotny wpływ na poprawę środowiska naturalnego na obszarze miasta Limanowa – celem poprawy warunków życia mieszkańców jak też ochrony ekologicznej mieszkańców miasta:

1. Obejmuje się ochroną ekologiczną wszystkie doliny rzek, potoków i cieków wodnych oraz jarów – zarówno wskazanych i niewskazanych w rysunku planu, pozostających w administracji Wojewódzkiego Zarządu Gospodarki Wodnej, Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych jak też innych jednostek lub osób fizycznych – wprowadzając:
  - zakaz ich zanieczyszczania i wycinki istniejącego drzewostanu,
  - obowiązek ich systematycznej konserwacji, remontów i w razie potrzeby regulacji oraz uzupełniania otuliny biologicznej na zasadach określonych w pkt 2, celem stworzenia właściwego systemu powiązań ekologicznych
2. W położonych poza obszarami zwartej zabudowy terenach wód otwartych ze strefą ekologiczną, obejmującą wody powierzchniowe z ich obudową biologiczną – obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zarośli łęgowych o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych. W celu zapewnienia przewietrzania dolin preferować należy gatunki niezbyt wysokie, np. olsza szara, wierzba, jawor. Obowiązuje ochrona strefy ekologicznej przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów i regulacje możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej oraz najczęstszych wylewów.
3. Tereny leśne obejmujące grunty leśne(Ls) pozostawia się w użytkowaniu leśnym. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. Obowiązuje zakaz samowolnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i ograniczenia realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną.

Nie dopuszcza się do samowolnego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej. W przypadkach szczególnie uzasadnionych może nastąpić przeznaczenie lasów na cele nieleśne wyłącznie na zasadach i w trybie przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Należy przeznaczać do zalesienia, względnie zadrzewienia (zakrzaczenia) wskazane w rysunku planu szczególnie narażone na erozję strome stoki osuwiskowe.

Celowym jest również zalesianie lub zadrzewianie (zakrzaczenie) wskazanych w rysunku planu nie objętych zabudową terenów zagrożonych ruchami mas ziemnych, między innymi z uwagi na niski (wynoszący 18%) stopień zadrzewienia miasta.
5. Wynikające z ustawy o ochronie przyrody zasady dolesień stosuje się w oparciu o

ustawę z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do dolesienia (Dz. U. z 2001 r. Nr 73 poz. 764 – z późniejszymi zmianami), wskazując w rysunku planu do dolesień grunty rolne położone głównie w terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz położone na dużych spadkach, jak też istniejące enklawy międzyleśne.

Dopuszcza się ponadto możliwość dolesienia (bez obowiązku zmiany planu) każdych innych wnioskowanych przez właściciela do dolesienia parcel lub ich części obejmujących grunty rolne klasy VIz, VI i V, a także klasy IV jeżeli powierzchnia proponowanego dolesienia na tej klasie nie przekracza 10% łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do dolesienia, lub jeżeli grunt klasy IV położony jest na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%.

6. Z uwagi na szczególną funkcję pozagospodarczą i ochronną położonych w górach obszarów leśnych należy wystąpić o uznanie wszystkich istniejących na obszarze miasta lasów – niezależnie od charakteru ich użytkowania (własności) – za lasy ochronne, wprowadzając formy ich zagospodarowania w dostosowaniu do ich funkcji ochronnej.

W szczególności nakazuje się:

- a) racjonalne prowadzenie gospodarki leśnej, z uwzględnieniem zapewnienia im odporności biologicznej i utrzymanie zróżnicowanej struktury wielopiętrowej,
- b) dostosowanie rozmiaru pozyskania drewna do możliwości produkcyjnych lasu i jego funkcji ochronnej,
- c) realizację wskazówek wynikających z wieloletniego programu urządzeniowego lasu.

7. Biorąc pod uwagę zaistniałą już na terenie miasta degradację środowiska naturalnego, dla ochrony pozostałych już reliktyw krajobrazu wskazuje się w planie tereny ekspozycji krajobrazowych oznaczone po symbolu przeznaczenia terenu dodatkową literą /k w obrębie których – poza wyznaczonymi miejscowym planem terenami zainwestowania – wprowadza się zakaz dalszej realizacji zabudowy, pozostawiając te tereny otwartymi, ogólnie dostępnymi jako tzw. punkty i strefy widokowe.

Wskazane w rysunku planu stoki i wierzchowiny widokowe wyróżniające się wybitnymi walorami widokowymi należy chronić nie tylko przed zabudową, ale również przed ewentualnym ich zalesieniem.

8. W obrębie ustalonych planem terenów zieleni publicznej urządzonej obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu oraz zalecane jest pilne trwałe zagospodarowanie tych terenów przez miasto.

W obrębie terenów zieleni publicznej urządzonej dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz drobnych form kubaturowych i urządzeń związanych z eksploatacją tych terenów.

9. W obrębie istniejących i projektowanych terenów cmentarzy obowiązuje zagospodarowanie terenu całoroczną izolacyjną zielenią wysoką.

Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 1972 r. Nr 47 poz. 298 z późniejszymi zmianami) – zakaz realizacji wszelkiego budownictwa mieszkaniowego co najmniej w promieniu 50,0 m. od granic cmentarzy – w przypadku zaopatrzenia tego terenu w wodę z odległości ponad 150,0 m. od cmentarza, lub 150,0 m. od cmentarza – w przypadku lokalnego ujęcia wody na terenie działki.

10. W obrębie ustalonych planem terenów ogrodów działkowych dopuszcza się realizację drobnych obiektów kubaturowych o powierzchni maksimum do 35,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej i związanych z eksploatacją tych ogrodów.
11. W obrębie pozostawionych w planie terenów rolnych obejmujących grunty orne, łąki i pastwiska – zaleca się prowadzenie rolnictwa ekologicznego. Na obszarze terenów rolnych dopuszcza się wymianę lub uzupełnienie zabudowy wyłącznie w obrębie istniejącego gospodarstwa rolnego i związanej z jego prowadzeniem.
- Równocześnie wprowadza się na terenie miasta zakaz tworzenia na podstawie odrębnych przepisów nowych gospodarstw w obrębie ustalonych planem terenów rolnych.**
12. Obowiązuje zachowanie co najmniej 15,0 m. strefy ochronnej od pnia drzewa wskazanych w rysunku planu niżej wymienionych – objętych ochroną prawną wpisaną do rejestru pomników przyrody, w obrębie której nie dopuszcza się do zmiany warunków siedliskowych, zabudowy oraz zanieczyszczenia gleby oraz obowiązuje zakaz uszkodzania drzew oraz prowadzenia wokół drzewa wszelkich robót, szczególnie ziemnych mogących uszkodzić drzewa lub obniżyć ich stan zdrowotny.
- a) grusza o obwodzie pnia 255 cm u Leona Sowy przy ul. Słonecznej 65, decyzja Rol.IX-3/141/63 z dnia 25.01.1964 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Grusza występuje przy ul. Słonecznej 23. Drzewo ma obciętą koronę, a z pnia o wysokości ok. 3 m. wyrastają niewielkie odrosty, tworzące małą koronę. Pomnik raczej do likwidacji,
  - b) 2 lipy (na gruncie 1 lipa) przy zabytkowej kapliczce Matki Boskiej Bolesnej, przy ulicy do Mordarki, decyzja Rol.XIV.3/34/64 z dnia 07.06.1964 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, wł. Skarbu Państwa,
  - c) Lipa drobnolistna o obwodzie pnia 310 cm w parku przy ul. Polnej, wł. Maria Bochenek, obecnie Władysław Biedroń Mordarka, k. toru kolejowego, decyzja Rlop8311/21/72 z dnia 15.02.1972 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
  - d) lipa drobnolistna o obwodzie pnia 360 cm, przy szkole podstawowej Nr 1, rozporządzenie Nr 32 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 27.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 26/94), wł. Skarbu Państwa,
  - e) dąb o obwodzie pnia 365 cm, w zabytkowym parku, obok kościoła, w Łososinie Górnej, rozporządzenie nr 19 Wojewody Nowosądeckiego, z dnia 21.06.1966 r.,
  - f) 3 lipy o obwodzie pni ok. 300 cm każda, w parku podworskim, przy zabytkowym kościele Rz. Kat. w Łososinie Górnej.
13. Wyznacza się oznaczony w rysunku planu symbolem **ZN** obszar o pow. ok. 3 ha tzw. „Dębiny” w Sowlinach przy ul. Tarnowskiej jako obszar leśny o szczególnych wartościach przyrodniczych, który powinien być objęty ścisłą ochroną. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do podjęcia w oparciu o ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 Art. 43, 44 i 45) działań zmierzających do objęcia tego terenu ochroną prawną jako zespołu przyrodniczo – krajobrazowego utworzonego przez Wojewodę lub Radę Miasta.
- W obrębie „Dębiny” dopuszcza się realizację ścieżek przyrodniczych i

kulturowych.

- 14.** Z uwagi na szczególne walory widokowo – krajobrazowe oraz kulturowe Miejskiej Góry, należy wyznaczyć w jej obrębie zaznaczony w rysunku planu zespół przyrodniczo – krajobrazowy o pow. ok. 20 – 50 ha, z utrzymaniem dotychczasowego zagospodarowania jako terenu kultu religijnego, z dopuszczeniem usług turystycznych oraz adaptacją istniejącego pod szczytem gospodarstwa.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do podjęcia w tym zakresie działań na podstawie podanych w pkt 13 przepisów szczególnych.

- 15.** Z uwagi na ochronę wartości przyrodniczych miasta wprowadza się na całym jego obszarze zakaz kopalni, w tym również eksploatacji żwiru z koryt rzek i potoków.

Równocześnie postuluje się podjęcie działań w zakresie skreślenia z ewidencji zasobów złóż kopalni:

- a) wyeksploatowanego w 50% i nieczynnego od 1985 r. złoża ceramiki budowlanej „Sowliny” – głównie glin i łupków ilastych, z rozliczeniem ich stanu oraz przeprowadzenie rekultywacji przed podjęciem przewidzianych planem miejscowym zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie,
- b) nigdy nie eksploatowanego położonego na terenie prywatnym złoża ceramiki budowlanej „Limanowa – Sośliny II” – głównie gliny i ily bez potrzeby opracowania dodatku do dokumentacji i rozliczenia ich stanu.

- 16.** Wprowadza się nakaz stosowania sprawnych urządzeń ochrony środowiska w istniejących obiektach usługowych i produkcyjnych oraz istniejących zbiorowych i indywidualnych źródłach zaopatrzenia w ciepło.

- 17.** W odniesieniu do przebudowywanych i rozbudowywanych jak też do nowo projektowanych zakładów, obiektów i urządzeń o charakterze uciążliwym wprowadza się obowiązek sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę z listy Ministra Środowiska przed opracowaniem projektu budowlanego raportu oddziaływania na środowisko projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

- 18.** Ewentualne wydanie decyzji o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania poza granicą własności terenu danego istniejącego lub projektowanego zakładu (obektu) wymaga uregulowania spraw własnościowych lub roszczeniowych wynikających z tytułu utworzenia tego obszaru.

- 19.** Zgodnie z Art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627), ustala się na obszarze planu miejscowego dopuszczalne poziomy hałas:

- w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej oraz terenów usług, oświaty i zdrowia - jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz jednorodzinnej z usługami - jak dla zabudowy mieszkalno – usługowej
- w obrębie terenów produkcyjno – usługowych - jak dla terenów produkcyjnych,

- w obrębie terenów turystyki i sportu - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Szczegółowe dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym w powyższej sprawie.



## Rozdział 4

### ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA

#### 1. OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Podane w §1 pkt „ochrona konserwatorska” ppkt a) obiekty zabytkowe oznaczone nr rej Ks „A” i objęte ścisłą ochroną konserwatorską, w stosunku do których obowiązują podane w tym punkcie §1 przepisy ogólne – wpisane zostały do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków poniższymi decyzjami:

##### 1.1. Kościół parafialny – Bazylika Mniejsza p.w. Matki Boskiej Bolesnej Nr rej. Ks „A”-66 symbol w planie UK1

**Decyzja KI.IV.680/29/71 z dnia 12.08.1971 r.**

Z uwagi na brak decyzji w aktach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nie ma możliwości szczegółowego opisanie zakresu zabytku objętego ochroną.

Należy przyjąć, że w/w decyzja dotyczy całego zespołu terenu kościelnego, a więc kościoła, plebanii z domem pielgrzyma, ołtarza polowego i pozostałych obiektów znajdujących się na tym terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską.

##### 1.2. Dwór w Łososinie Górnej Nr rej. Ks. „A” –69 symbol w planie ZP/ZN2

**Decyzja KI.IV.680/35/70 z dnia 25.02.1970 r.** obejmuje zarówno parterowy, drewniano – murowany, prawdopodobnie XIX – wieczny dwór który stanowi cenny przykład klasycystycznego dworu w typie tzw. „dworów staropolskich” z frontowym kolumnowym portykiem, całkowicie spalony w latach 70-tych XX wieku, jak też jego otoczenie parkowe ze starodrzewem, w tym z wpisanymi do rejestru pomników przyrody dębem (vide Rozdział 3 poz. 12e) oraz trzema lipami (vide rozdział 3 poz. 12f).

W związku z nieistniejącym już dworem, aktualnie strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty jest park podworski, w obrębie którego – niezależnie od ustaleń §1 wszelka działalność inwestycyjna oraz pielęgnacja parku wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Wskazana odbudowa (rekonstrukcja) dworu z przystosowaniem obiektu na cele kulturalne lub inne wg wynikających wówczas potrzeb społecznych.

Wg decyzji obiekt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Szkoły Podstawowej w Łososinie Górnej. Obecnie w użytkowaniu parafii w Łososinie Górnej.

Nadmienia się iż strefa ta łączy się bezpośrednio z omówioną w poz. 1.5. strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej kościoła.

##### 1.3. Ogród podworski w Mordarce Nr rej. Ks „A” –300 symbol w planie ZP/ZN3

**Decyzja 103/82 z dnia 26.02.1982 r.** obejmuje dawny ogród podworski o pow. 1,6 ha z przełomu XVIII/XIX wieku w Limanowej – Mordarce, posiadający ślady dawnej kompozycji typowej dla ogrodów dworskich z końca XIX wieku oraz drzewostanu zasługującego na ochronę prawną ze względu na zachowany charakter krajobrazowy, układ oraz gatunki drzew. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje zarówno ogród w obrębie dawnego obszaru jak też prowadzącą do niego lipową aleję dojazdową (obecnie ul. Polna).

Położona w ogrodzie k. toru kolejowego lipa drobnolistna wpisana jest do rejestru pomników przyrody (vide Rozdział 3 pkt 12c).

Wszelka działalność inwestycyjna, wraz z remontami i przebudową obiektów oraz utrzymanie parku, jak też ewentualne poszerzenie ulicy czy inne roboty drogowe mające być na niej prowadzone – podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Wg decyzji właścicielem obiektu była Maria Bochenek, obecnie Władysław Biedroń – brak bliższych danych.

#### **1.4. Ogród podworski – park miejski Nr rej Ks „A” –303 symbol w planie ZP/ZN1**

**Decyzja 103/82 z dnia 26.02.1982 r.** obejmuje dawny ogród podworski z XVIII wieku o pow. 1.6 ha przy dworze marsów, położony w centrum miasta na terenie lekko wzniesionym w kierunku południowym. Istniejące skupiska starodrzewu sugerują, że był to ogród krajobrazowy składający się z kilku wewnątrz zachowany drzewostan jest typowy dla ogrodów dworskich. Dominują w nim jesiony, dęby, lipy, klony grab, wierzba, srebrny świerk.

Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty jest park w obrębie obecnego obszar, w związku z czym sposób i formy jego pielęgnacji wymagają również uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków.

Właścicielem jest Miasto Limanowa.

#### **1.5. Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych w Łososinie Górnej Nr rej Ks „A” –364 symbol w planie UK3**

**Decyzja 164 z dnia 14.08.1984 r.** obejmuje kościół drewniany z XVII wieku wraz z otaczającym terenem łącznie z XIX-wiecznym kamiennym ogrodzeniem.

Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęta jest całość obiektu i przynależnego do niego terenu łączącego się bezpośrednio ze strefą ochrony konserwatorskiej parku podworskiego (vide poz. 1.2.)

Wszelka działalność remontowo – budowlana oraz konserwacyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Właścicielem jest Parafia Rzymsko – Katolicka w Łososinie Górnej.

#### **1.6. Budynek przy ul. Kościuszki 23 – obecnie szkoła muzyczna Nr rej Ks „A” –511 symbol w planie UO1**

**Decyzja 311/87 z dnia 14.08.1987 r.** obejmuje starą część budynku szkolnego w granicach działki ewidencyjnej, składającej się z pb 290, ppr 415/20, 608, 609 i 628.

Obiekt parterowy, murowany zbudowany najprawdopodobniej przed I Wojną Światową, mocno zakorzeniony w tradycji miejskiej Limanowej, popularnie zwany dawniej „Hemerszlakówką” od nazwiska właściciela Hemerszlaka, stanowi element założenia urbanistycznego miasta oraz ciekawy przykład architektury miejskiej.

Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlega położenie, forma oraz detal zdobniczy budynku.

Właścicielem jest Skarb Państwa, użytkownikiem Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Limanowej.

**1.7. Dwór Marsów Nr rej Ks „A” –558 w obrębie terenów o symbolu w planie ZP/ZN1**

**Decyzja 358/88 z dnia 25.05.1988 r.** obejmuje Dwór Marsów położony na działkach pb1/1, p gr. 3902/5, lwh 551 w centrum miasta w obrębie zabytkowego zespołu parkowego omówionego powyżej w pkt 1.4. i posiadającego odrębną decyzję konserwatorską.

Ścisłej ochronie Konserwatorskiej podlega całość substancji budowlanej, w tym gabaryty, układ wewnątrz i wystrój zewnętrzny, drewniano – murowanego parterowego zwieńczonego dachem płaskim z dwoma pomieszczeniami w poddaszu i częściowo podpiwniczonego dworu wzniesionego w XVIII wieku, historycznie położonego na terenie przyłączonej później do Limanowej części Starej Wsi – przejęty w 1907 roku przez rodzinę Marsów.

Wg decyzji własność Skarbu Państwa. Obecnie własność komunalna w użytkowaniu Muzeum Ziemi Limanowskiej.

Oprócz funkcji muzealnej dopuszcza się możliwość adaptacji pomieszczeń poddasza na pokoje gościnne.

**1.8. Kapliczka k/dworu Marsów Nr rej. Ks „A” –599 w obrębie terenów o symbolu w planie ZP/ZN1**

**Decyzja 399/89 z dnia 29.08.1989 r.** obejmuje położoną w Parku Miejskim obok dworu Marsów kaplicę dworską w stylu neogotyckim, murowaną, krytą dachówką, położoną w sąsiedztwie dworu Marsów na działce ewid. obręb VII, dz.11.Kat.Stara Wieś – nr pgr 3906/18 Kw 146, wzniesioną w połowie XIX wieku, pierwotnie mszalną, po 1945 roku adaptowaną na cele świeckie, a po 1970 roku na Izbę Pamięci Narodowej.

Obiekt posiadający wartości architektoniczno – krajobrazowe stanowi integralną część omówionego powyżej w pkt 1.4. i 1.7. zespołu parkowo – dworskiego podlega w całości ścisłej ochronie konserwatorskiej, która obejmuje gabaryty, substancję budowlaną, układ oraz detal architektoniczny.

Własność Miasta Limanowa w użytkowaniu Muzeum Ziemi Limanowskiej.

**1.9. Cmentarze wojenne nr 368 na Jabłońcu, Nr rej. Ks „A” –629 symbol w planie ZCz1**

**Decyzja 429/91 z dnia 02.09.1991 r.** obejmuje jeden z najbardziej reprezentacyjnych na całym terenie Galicji Zachodniej cmentarzy wojennych z okresu I Wojny światowej, na którym pochowano poległych w obronie Limanowej odpierających ofensywę rosyjską żołnierzy Austro – Węgier oraz cmentarz poległych w II –giej Wojnie Światowej żołnierzy radzieckich .

Cmentarze położone na wzgórzu Jabłoniec (560 mnpm.) po obydwu stronach drogi do przysiółka Golców w gminie Limanowa posiadają jednak wspólną oś kompozycyjną z elementem centralnym (na lewo od w/w drogi) 12-to metrowym obeliskiem zwieńczonym kamiennym Krzyżem Maltańskim. Główną część nekropolii stanowi położony po przeciwnej stronie ogrodzony murem teren cmentarza z oryginalną ośmioboczną kaplicą – mauzoleum dowódcy 9 pułku huzarów płk. hr. Othmana Muhra oraz pomnikiem na miejscu jego śmierci a ponadto położony poza jego murami obelisk w miejscu śmierci rotmistrza Leonarda Thun Hohensteina

Cmentarze te położone na działkach ewid. 500 oraz na działce ewid. 674 obejmują również groby żołnierzy radzieckich z II Wojny Światowej, stanowią obraz martyrologii narodu polskiego i innych narodów i podlegają ścisłej

ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie prace porządkowo – remontowe na terenie cmentarzy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Wokół nich wydzielona została 100 m. strefa ochrony konserwatorskiej – widokowej, w obrębie której wszelka działalność inwestycyjna jak też zmiana sposobu zagospodarowania podlega również uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Właściciel: Miasto Limanowa.

#### **1.10. Cmentarz wojenny nr 366 na starym cmentarzu parafialnym Nr rej Ks „A” –715 w obrębie terenu o symbolu w planie ZC1**

**Decyzja 515/93 z dnia 27.12.1993 r.** obejmuje cmentarz wojenny Nr 366 z okresu I Wojny Światowej położony na działce nr Lwh-51 obejmujący część działki ewid. nr 165 (dawnej parceli gruntowej nr 206) stanowiący kwaterę wojenną o pow. 215 m<sup>2</sup> na starym cmentarzu parafialnym w Limanowej mieści szczątki legionistów z I Pułku Legionów polskich z listopada i grudnia 1914 roku, żołnierzy austriackich i węgierskich (w tym część żołnierzy nierozpoznanych) oraz żołnierzy rosyjskich (w większości nierozpoznanych) – poległych w bitwie pod Limanową w 1914 roku, jak również ekshumowane w późniejszym okresie prochy żołnierzy ze zlikwidowanego cmentarza wojennego nr 367 w Mordarce.

Jako miejsce pamięci o martyrologii narodu polskiego i innych narodów oraz jako dzieło inżynierskiej sztuki wojennej, stanowi w całości dobro kultury w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Właściciel Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej.

#### **1.11. Kapliczka przy ul. Kościuszki Nr rej. Ks „A” –823 obok terenu oznaczonego w planie symbolem U, na południe od szkoły muzycznej symbol UO1**

**Decyzja 623/96 z dnia 30.12.1996 r.** obejmuje położoną przy ul. Kościuszki na działce ewid. nr 727 kamienną kapliczkę wzniesioną w XIX wieku, otynkowaną, krytą gontem.

Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlega kapliczka wraz z otoczeniem w granicach działki na której jest usytuowana.

Wg decyzji kapliczka stanowi własność zamieszkałej w Krakowie rodziny Państwa Król (brak bliższych danych).

## **2. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – kz**

Niezależnie Od wymienionych w pkt 1 obiektów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z ustaleniami STUDIUM na obszarze Miasta Limanowa wyznaczone są ponadto następujące strefy ochrony konserwatorskiej, z podanymi dla nich w §1 pkt „ochrona konserwatorska” ppkt b) przepisami ogólnymi oraz poniższymi obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych stref:

### **2.1. Zespół lokacyjny miasta wraz z zespołem Dworu Marsów, zawarty pomiędzy ulicami Cichą, Mickiewicza, Sienkiewicza, Moniuszki, zespołem**

parkowo – dworskim Dworu Marsów oraz potokami Mordarka i Starowiejskim, obejmujący więc w/w zespół lokacyjny z jego obrzeżem łącznie ze starym cmentarzem przy ul. Szwedzkiej i Ks. Łazarskiego.

Ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny tego obszaru miasta łącznie z podanymi w pkt 1 – wpisanymi do rejestru zabytków Bazyliką Mniejszą (poz. 1.1.), parkiem miejskim (poz. 1.4.), szkołą muzyczną (poz. 1.6.), kapliczką przy ul. Kościuszki (poz. 1.11), Dworem Marsów (poz. 1.7.), kaplicą przy Dworze Marsów (poz. 1.8.) oraz znajdującymi się w tym zespole parkowo – dworskim obiektami dawnego Browaru, Odlewni i Rządcówką (obecnie Starostwo Powiatowe oraz usługi bankowo – handlowe, gastronomiczne i rzemieślnicze).

Całość oznaczonego na rysunku planu terenu podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie określonym w §1 pkt „ochrona konserwatorska” ppkt b) a ponadto utrzymanie sylwety miasta od strony potoków Mordarka i Starowiejski oraz uzgadnianie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektów budowlanych, przebudowy lub remontów kapitalnych wszystkich położonych w obrębie tej strefy istniejących oraz projektowanych budynków.

## **2.2. Kaplica Matki Boskiej Bolesnej** położona przy ul. Matki Boskiej Bolesnej (rejon Mordarki).

Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje zarówno sam obiekt kaplicy jak też niezabudowane wokół niej otoczenie wraz z wpisanymi do rejestru pomników przyrody dwoma lipami (vide Rozdział 3 poz. 12b).

Wszelka działalność inwestycyjna w tym rejonie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz z Wojewódzkim konserwatorem Przyrody.

## **2.3. Zespół przemysłowo – mieszkaniowy w Sowlinach** obejmujący dawną Rafinerię, Kolonię Robotniczą (tzw. „Kolonია Francuska”), zespół parkowy ze starą wozownią oraz przyzakładowe wille (dwie przy ul. Willowej i dwie przy ul. Krakowskiej).

Z uwagi na bardzo zróżnicowany charakter tego zespołu wprowadzone są następujące wyodrębnione ustalenia obowiązujące w zakresie ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych jego fragmentów . I tak:

**a) teren dawnej Rafinerii** symbole w planie **P/U, U i MW/U** (w tym obecna Limanowska Strefa Aktywności gospodarczej) – z uwagi na zabytkowy charakter pozostałości tego rodzaju budownictwa przemysłowego w rejonie limanowskim istnieje konieczność uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na tym terenie na etapie remontów i przebudowy istniejących obiektów i urzędzeń, a także zamiaru realizacji nowych obiektów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz uzgadnianie projektów budowlanych remontów, przebudowy i rozbudowy oraz nowych obiektów z WUOZ.

**b) zespół dawnego osiedla robotniczego wraz z parkiem i wozownią.** symbole w planie **MW, U/ZP i ZP**

Obowiązuje ochrona konserwatorska istniejących dawnych obiektów mieszkalnych z dopuszczeniem nowej zabudowy mieszkalno – usługowej na warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony

Zabytków oraz uzgadnianie projektów budowlanych remontów, przebudowy i rozbudowy oraz nowych obiektów z WUOZ.

W obrębie terenów ujętych w punktach a) i b) należy ponadto uwzględnić poniższe ustalenia konserwatorskie:

- konieczność renowacji istniejącej zieleni publicznej położonej pomiędzy ul. Fabryczną i terenem dawnej wozowni oraz terenami b. rafinerii i „Kolonii Francuską”,
- likwidacja znajdujących się po południowej stronie ul. Fabrycznej dzikich ogródków działkowych oraz komórek gospodarczych,
- rewaloryzacja starej wozowni położonej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **U/ZP/kz** na warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z równoczesną koniecznością wyburzenia zniekształcających pierwotną bryłę budynku przybudówek oraz przeznaczenie tego obiektu na cele usługowe.

Na powyższym terenie – na warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków dopuszcza się realizację dwóch rzędów garaży z elewacją z cegły klinkierowej od strony ul. Witosa. Obowiązuje:

- utrzymanie dojazdu wyłącznie od ul. Fabrycznej oraz utrzymanie istniejących na obrzeżu tego terenu przejść pieszych do ul. Witosa,
  - realizacja zieleni towarzyszącej poprzez jej powiązanie z istniejącą sąsiednią zielenią parkową oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP,
- adaptacja i rewaloryzacja istniejących budynków „Kolonii Francuskiej”,
  - zakaz jakichkolwiek zmian w zewnętrznym wyglądzie wszystkich położonych na tym obszarze obiektów (w tym również dawnych obiektów przemysłowych i składowych), bez powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
  - przy projektowaniu na tym obszarze nowej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak też produkcyjno – usługowej, z uwagi na historyczne znaczenie tego terenu maksymalnie możliwe nawiązywanie charakteru zabudowy do istniejącej, utrzymując właściwe gabaryty i proporcje nowoprojektowanych obiektów.

**c) Wille przy ul. Willowej** symbol w planie **ZN/MN**. Obowiązuje ochrona konserwatorska istniejących dwóch willi. Wymagane uzgadnianie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków wszelkich ich remontów i przebudowy oraz związanych z tymi pracami projektów budowlanych.

Równocześnie adaptuje się położone w części północnej tego terenu od strony osiedla jednorodzinne „Metalowców”, zrealizowane w ostatnich latach XX wieku budynki jednorodzinne (dla powodzian z 1997 r.).

Dopuszcza się możliwość dalszej realizacji zabudowy jednorodzinnej w części terenu położonego pomiędzy dwoma willami a w/ w budynkami jednorodzinnymi pod warunkiem realizacji zabudowy o niskich gabarytach (maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu). nawiązania architektury projektowanych nowych budynków do istniejącej już na tym terenie zabudowy oraz maksymalnej

ochrony istniejącego drzewostanu. Obowiązuje uzgadnianie z wojewódzkim urzędem Ochrony zabytków zarówno nowego zamierzenia inwestycyjnego na tym terenie jak też następnie projektu budowlanego tych budynków.

Wyklucza się możliwość jakiegokolwiek nowej zabudowy zarówno pomiędzy willami jak też na ich przedpolu od strony południowej (teren PKP) stanowiącej zespół dawnej chronionej zieleni ogrodu przywillowego.

- d) **Wille przy ul. Krakowskiej** symbol w planie **MW**. Obowiązuje ochrona konserwatorska w/w obiektów. Remonty i ich przebudowa wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków na etapie opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego.

- 2.4. Cmentarz żydowski** symbol w planie **ZCz2** w rejonie osiedla „Nad Torem” Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje teren cmentarza znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej wraz z jego bezpośrednim otoczeniem.

Z uwagi na charakter tego obiektu wyklucza się całkowicie możliwość połączenia ulicy Wojska Polskiego zarówno przez teren cmentarza, jak też estakadą ponad cmentarzem.

Obowiązują przepisy ogólne §1 pkt „ochrona konserwatorska”.

- 2.5. Pozostałości dworu na Lipowym** symbol w planie **ZP/ZN4**.

z uwagi na historyczny charakter zabytkowy tego założenia parkowo – dworskiego ustalenie programu dotyczącego jego ostatecznego zagospodarowania i formy proponowanej zabudowy wymaga uzgodnienia z wojewódzkim urzędem Ochrony zabytków, z którym także obowiązuje uzgodnienie następnie projektów budowlanych.

zalecane utrzymanie istniejącego na tym terenie drzewostanu oraz maksymalne jego uzupełnienie w formie zieleni parkowej.

### **3. OBIEKTY BĘDĄCE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ.**

Zgodnie z przepisami ogólnymi §1kt „ochrona konserwatorska ppkt c) – uwzględniając ustalenia dotyczące ochrony zabytków zawarte w Art. 19 ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podaje się poniżej listę rozpoznanych przez służby konserwatorskie zabytków nieruchomości znajdujących się w ewidencji zabytków, w stosunku do których wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ich remontów, przebudowy i rozbudowy na etapie opracowania projektu budowlanego.

- figura św. Floriana – kamienna (przy Bazylice Mniejszej p.w. M.B. Bolesnej)
- kapliczka św. Franciszka, ul. krakowska – murowana
- kapliczka M.B. Różańcowej, ul Krakowska – murowana
- kapliczka M.B. Siedmiu Bolesci, ul. Krakowska 10 – kamienna
- krzyż drewniany, ul Tarnowska 25
- dom mieszkalny + spichlerz, drewniany 1934 r, ul. Moczarki 8
- dom mieszkalny, ul. Czysta 76 – drewniany 1846
- dom mieszkalny, ul. J. Marka 8 – drewniany k. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. J. Marka 18 – drewniany 1 ćw. XX w.

- dom mieszkalny, ul. J. Marka 26 – drewniany k. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. J. Marka 40 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Kościuszki 15 – lata 30-te XX w.
- dom mieszkalny + stodoła, ul. Kościuszki 88 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Kościuszki 97 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Kościuszki 107 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Kościuszki 111 – drewniany 1924 r.
- dom mieszkalny, ul. Kościuszki 113 – drewniany 1924 r. + stodoła
- dom mieszkalny, ul. Krakowska 2 – murowany 1912 r.
- dom mieszkalny, ul. Krakowska 10 – murowany 1918 r.
- dom mieszkalny, ul. Krakowska 13 – drewniany 1900 r.
- dom mieszkalny, ul. Krakowska 20 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Krakowska 60 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Krakowska 245 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Kś Kowalskiego – drewniany 1 ćw. XX w. (obecnie obiekt mieszkalno-usługowy)
- dom mieszkalny, ul. Krótka 3 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Krótka 4 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Krótka 5 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Krótka 6 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Krótka 7 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Krótka 8 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Leśna 7 – drewniany 1910 r.
- dom mieszkalny, ul. Szwedzka 1 – murowany 1 ćw. XX w.
- Dom Parafialny, ul. Szwedzka 3 – murowany 1905 r.
- dom mieszkalny, ul. Parkowa 2 - drewniany
- dom mieszkalny, ul. Rynek 10 – murowany k. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Rynek 11 – murowany k. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Kochanowskiego 45 – drewniany 1921 r.
- budynek Miejsk. Por. Wych. Zaw. ul. Witosa 1 – murowany 1912
- dom mieszkalny, ul. Witosa 3 – murowany 1912 r.
- dom mieszkalny, ul. Witosa 5 – murowany 1912 r.
- dom mieszkalny, ul. Witosa 191 – murowany 1912 r.
- dom mieszkalny, ul. Witosa 192 – murowany 1912 r.
- dom mieszkalny, ul. Witosa 194 – murowany 1912 r.
- Apteka, ul. Witosa – murowana 1912 r.
- Spichlerz, ul. Witosa – murowany 1912 r.
- dom mieszkalny, ul. M.B. Bolesnej 22 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. M.B. Bolesnej 54 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. M.B. Bolesnej 70 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. M.B. Bolesnej 138 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 8 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 19 – drewniany 1939 r.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 26 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 28 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 30 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 32 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 43 – murowany 1 ćw. XX w.



- Urząd Państw. RUSW., ul. Piłsudskiego 44 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 45 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 50 – drewniany 4 ćw. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 52 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 53 – murowany 4 ćw. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 55 – murowany 4 ćw. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 55a – drewniany 2 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 62 – drewniany 4 ćw. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 63 – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 71 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 74 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 75 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 81 – drewniany 1931 r.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 88 – drewniany 4 ćw. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 93 – drewniany 1939 r.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 107 – drewniany 1939 r.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 109 – drewniany 1939 r.
- dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 113 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Targowa 5 – drewniany
- dom mieszkalny, ul. Tarnowska 3 – drewniany 1920 r.
- dom mieszkalny, ul. Tarnowska 6 – drewniany 1904 r.
- dom mieszkalny, ul. Tarnowska 23 – drewniany k. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Tarnowska 164 – drewniany 1920 r.
- dom mieszkalny, ul. Kś. płk. Jońca – drewniany 1 ćw. XX w.
- szkoła podstawowa w Łososinie Górnej, ul. Szkolna – obecnie obiekt usługowy – murowany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Szkolna 2 – murowany 1915 r.
- dom mieszkalny nr 91 wł. St. Tąta – drewniany k. XIX w.
- dom mieszkalny, ul. Starodworska 2 – drewniany 1921 r.
- dom mieszkalny, ul. Starodworska 10 – drewniany 1921 r.
- dom mieszkalny, ul. Łososińska 19 – drewniany 1850 r.
- dom mieszkalny, ul. Łososińska 21 – drewniany 1870 r.
- dom mieszkalny, ul. Łososińska 25 – drewniany 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny, ul. Łososińska 34 – murowany 1 ćw. XX w.

Powyższa lista wymaga bieżącej aktualizacji i uzupełnienia, w wyniku której podane na wstępie wymogi ochrony konserwatorskiej dotyczyć będą zawsze aktualnego wykazu.

Zgodnie z powołaną powyżej ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Art. 19 ust. 1 pkt 2) powyższa aktualizacja ma się znajdować w gminnej ewidencji zabytków.

## Rozdział 5

### KOMUNIKACJA

Powiązania zewnętrzne miasta Limanowa oraz obsługę komunikacyjną zapewnia miastu układ drogowy, tereny urządzenia i obiekty obsługi komunikacji samochodowej oraz kolej.

**1. Drogowe powiązania zewnętrzne** z sąsiednimi obszarami oraz połączenie z systemem dróg krajowych i międzynarodowych **zapewniają głównie:**

- **istniejąca droga krajowa Nr 28 ruchu przyspieszonego (klasy GP) Zator – Wadowice – Jordanów – Mszana Dolna – Limanowa – Nowy Sącz – Jasło – Krosno – Przemyśl oznaczona w rysunku planu symbolem KDGP**, która na terenie miasta przebiega ulicami Krakowską, Piłsudskiego, Jana Pawła II, Rynek, Kościuszki.

W celu wyeliminowania ruchu tranzytowego z centrum miasta, a zwłaszcza z rejonu zwartej zabudowy ulicy Jana Pawła II, Rynku oraz ulicy Kościuszki, zgodnie z ustaleniami STUDIUM, planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ustaleniami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znak GDDKiA-O/KR/12W/400/NS/1/04/119234 z dnia 2 lutego 2004 roku, w niniejszym miejscowym planie uwzględnia się realizację tzw. „małej obwodnicy” przebiegającej od skrzyżowania ulic Piłsudskiego i Jana Pawła II przez tereny osiedla Działy do ulicy Kościuszki w rejonie Gwizdówki.

Równocześnie w istniejącym przebiegu drogi krajowej Nr 28 ustala się:

- remonty i przebudowę ul. Piłsudskiego na całej jej długości wraz z przebudową skrzyżowania drogowego w Sowlinach (na skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą wojewódzką Nr 965 – ul. Witosa) oraz z przebudową skrzyżowania drogowego ul. Piłsudskiego z ul. Jana Pawła II.
- remonty i przebudowę ul. Kościuszki od skrzyżowania z planowaną „małą obwodnicą” do wschodniej granicy miasta oraz ul. Krakowskiej od stacji paliw do zachodniej granicy miasta, umożliwiające realizację na podjazdach trzeciego pasa ruchu

Niniejszy miejscowy plan nie uwzględnia natomiast przewidywanej wg STUDIUM realizacji obwodnicy południowo – zachodniej, z uwagi na jej nie wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego i zawarte w tej sprawie stanowisko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w wyżej powołanym piśmie.

Niniejszy miejscowy plan zabezpiecza jednak rezerwy terenowe dla przyszłościowej realizacji również tej obwodnicy, utrzymując położone w jej pasie tereny w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, z tymczasową adaptacją istniejącej na jej trasie zabudowy.

**W związku z powyższym obniżenie obecnej klasy techniczno – użytkowej GP drogi krajowej Nr 28 pomiędzy planowanymi wylotami obwodnicy południowo – zachodniej do ul. Krakowskiej oraz do ul. Kościuszki – do klasy drogi zbiorczej Z, może nastąpić dopiero po realizacji tej obwodnicy.**

**Równocześnie** zgodnie z postanowieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znak GDDKiA-O/KR/12W/400/NS/5b/04/10037 z dnia 10.08.2004 r. **wprowadza się dla terenów sąsiadujących z istniejącą drogą krajową Nr 28 i planowaną obwodnicą następujące ustalenia obowiązujące:**

- podziały działek budowlanych położonych zarówno przy istniejącej drodze krajowej Nr 28 oraz planowanej obwodnicy muszą mieć zapewniony dojazd do wydzielanych części, z zakazem wydzielania nowych zjazdów i wymagają opiniowania przez zarządcę drogi,
  - zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi w terenie przyległym do planowanej obwodnicy powinna być realizowana zgodnie z wymogami ochrony akustycznej. Do czasu opracowania Raportu oddziaływania drogi na otoczenie, który wskaże strefy potencjalnej uciążliwości drogi – w przypadku lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 50,0 m. od osi drogi, zapewnienie powyższej ochrony budynków należy do ich inwestorów,
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej posiadających bezpośredni dostęp do drogi krajowej, lokalizacja usług powinna być poprzedzona uzyskaniem opinii zarządcy drogi co do możliwości dostosowania dojazdu do obsługi zwiększonego ruchu.
- **istniejąca droga wojewódzka Nr 965 główna (klasy G) Zielona – Bochnia – Limanowa oznaczona w rysunku planu symbolem KDZ**, która na terenie miasta przebiega ulicami Tarnowską i Witosa z włączeniem do w/w drogi krajowej w Sowlinach na skrzyżowaniu ulic Witosa, Krakowska i Piłsudskiego.  
Przebieg w/w drogi pozostaje bez zmian, z dopuszczeniem jej remontów i ewentualnej przebudowy wynikającej z aktualnych potrzeb technicznych.  
Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie znak: ZDW/DI-2/436/612/7717/1129/04 z dnia 04.08.2004 r. obowiązuje:
    - przy projektowaniu nowej zabudowy, w przypadku wtórnego podziału działek, lokalizowaniu działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej – realizacja sieci dróg dojazdowych zbiorczych i ich obsługa komunikacyjna poprzez sieć dróg wykorzystujących istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej.  
W związku z tym nowe podziały działek oraz realizacja nowej zabudowy przy w/w drodze wojewódzkiej wymaga uzyskania opinii zarządcy drogi.

**2. Ponadto powiązania z obszarami sąsiednimi, a zarazem powiązanie i obsługę na terenie miasta zapewniają drogi powiatowe zbiorcze (klasy Z) oznaczone w rysunku planu symbolem KDZ:**

- **Nr 25214 Limanowa – Szyk – Mstów**, w przebiegu ulic Łososińska i Starodworska do zachodniej granicy miasta, zakładając jej remonty i ewentualną przebudowę wynikającą z potrzeb technicznych.  
Niniejszy miejscowy plan nie zakłada natomiast proponowanej alternatywnie w STUDIUM zmiany przebiegu tej drogi powiatowej od ul. Łososińskiej poprzez ul. Koszarską wzdłuż terenów PKP.
- **Nr 25219 Limanowa – Chełmiec**, w przebiegu ulicą Matki Boskiej Bolesnej od Rynku do wschodniej granicy miasta, zakładając jej remonty i ewentualną przebudowę wynikającą z potrzeb technicznych.  
Zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Zarządu Dróg zawartym w piśmie znak PZD:5540/10/04 z dnia 5 marca 2004 roku niniejszy plan miejscowy nie uwzględnia postulowanego w STUDIUM alternatywnego przebiegu w/w drogi powiatowej od ul. Tarnowskiej północną stroną terenów PKP.
- **Nr 25223 Limanowa – Świdnik**, w przebiegu ulic Zygmunta Augusta oraz Żwirki i Wigury do południowej granicy miasta, zakładając jej remonty i

ewentualną przebudowę wynikającą z potrzeb technicznych.

- **Nr 25225 Limanowa – Kamienica**, w przebiegu ulicy Józefa Marka do południowej granicy miasta, zakładając jej remonty i ewentualną przebudowę wynikającą z potrzeb technicznych.

**3. Bezpośrednią obsługę terenów zainwestowania i dojazd do nich zapewnia sieć dróg (ulic)miejskich, w tym:**

- **projektowana miejska ulica zbiorcza (klasy Z)** oznaczona w rysunku planu **symbolem KDZ** spinająca położone na północ od linii kolejowej tereny budowlane od skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Piłsudskiego popod osiedle Słoneczne i ponad osiedle „Nad Torem” do skrzyżowania ul. Źródlanej z ul. Kopernika.

Realizacja tej ulicy zbiorczej poprzez uzupełnienie istniejących już w tym terenie odcinków ulic zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną tej części miasta pomimo odstąpienia od planowanego uprzednio przełożenia ponad tereny PKP drogi powiatowej Limanowa – Chełmiec (vide pkt 2).

- **sieć miejskich dróg lokalnych (klasy L) oznaczonych** w rysunku planu **symbolem KDL**, obejmującą zarówno przeznaczone do remontów i przebudowy ulice istniejące, jak też odcinki nowoprojektowane,
- **miejskie drogi dojazdowe (klasy D) oznaczone** w rysunku planu **symbolem KDD** obejmujące zarówno przeznaczone do remontów i przebudowy ulice istniejące, jak też nowoprojektowane odcinki, których realizacja wynikać będzie z uruchamiania nowych terenów budowlanych,
- **sieć dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW** z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy wynikającej z potrzeb technicznych.

**oraz prywatne wewnętrzne dojazdy – dojścia oznaczone w rysunku planu symbolem KDw na szarym tle**

4. Szczegółowy przebieg projektowanych dróg (ulic) zostanie ustalony na etapie opracowywania dla nich projektów budowlanych, z dopuszczeniem korekt wskazanego w rysunku planu ich przebiegu bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
5. Dopuszcza się możliwość, wynikającą z bieżącej realizacji planu, uzupełniania sieci wewnętrznych dróg (ulic) dojazdowych bez obowiązku zmiany planu pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich
6. Omówiony w pkt. 1 – 3 i wskazany w rysunku planu układ komunikacyjny zapewnia dostęp z poszczególnych kompleksów terenów budowlanych do dróg publicznych.  
Zabezpieczenie w obrębie tych terenów budowlanych dojazdów – dojść do poszczególnych obecnych działek ewidencyjnych pozostawia się do realizacji przez ich właścicieli, przy zachowaniu praw osób trzecich.
7. Ustala się wskazane w rysunku planu ciągi piesze, z dopuszczeniem korekty ich przebiegu oraz uzupełnienia ich sieci w miarę występujących potrzeb bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
8. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą

być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

9. Dla wymienionych w pkt 1 – 3 dróg (ulic) ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 – z późniejszymi zmianami) oraz zgłoszonymi wytycznymi administratorów dróg – poniższe parametry:

klasa drogi i symbol	minimalne szerokości w liniach rozgraniczających w m.	pas ruchu (pas drogowy) w m.	przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w m.
krajowa <b>KDGP</b>	30,0	2 x 3,50 = 7,0  a poza obwodnicą 3 x 3,50 = 10,50	10,0 na odcinkach wewnętrznych (pomiędzy projektowanymi włączeniami obwodnicy południowo – zachodniej) 25,0 cała trasa na odcinkach tranzytowych
wojewódzka <b>G</b>	25,0	na terenie zabud. 2 x 3,50 = 7,0 poza terenem zabudowanym 2x3,0-3,50=6,0-7,0	8,0 w terenie zabudowy  25,0 poza terenem zabudowy
powiatowe <b>KDZ</b>	20,0 (z tym, że droga Nr 25219 od mostu na pot. Mordarka 25,0)	2 x 3,50 = 7,0	8,0 w terenie zabudowy  20,0 poza terenem zabudowy
miejskie <b>KDZ</b> <b>KDL</b> <b>KDD</b>	20,0 12,0 10,0	2 x 3,50 = 7,0 2 x 3,0 = 6,0 2 x 2,50 = 5,0	8,0 6,0 6,0
wewnętrzne <b>KDW</b>	5,0 jako ciągi pieszo – jezdne	3,50 jako ulica jednopasmowa z mijankami	6,0

Podane na rysunku planu – a uwzględniające aktualne podziały geodezyjne terenu szersze linie rozgraniczające miejskich dróg dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW), mogą być zmniejszone do ich parametrów podanych w powyższej tabeli.

W uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zainwestowania, zagospodarowania oraz ukształtowania terenu, dopuszcza się indywidualne stosowanie odcinkowych odstępstw od powyższych parametrów w uzgodnieniu z administratorem drogi (ulicy).

W liniach rozgraniczających dróg publicznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi:

- zakłada się realizację sieci infrastruktury technicznej,
- przy projektowanych zatokach komunikacji zbiorowej dopuszcza się sytuowanie wiat przystankowych i kiosków,

- sytuowanie kiosków na pozostałych odcinkach dróg.

Dopuszcza się (bez obowiązku zmiany planu), wynikającą z bieżących potrzeb korektę przebiegu i długości poszczególnych odcinków oznaczonych w rysunku planu symbolem **KDw** prywatnych dróg wewnętrznych, dojazdów – dojeżdż, jak też realizację innych nie wskazanych w rysunku planu, pod warunkiem zabezpieczenia dostępu do poszczególnych działek budowlanych szerokości minimum 4,50 m.

Ustala się wynikającą z bieżących potrzeb społecznych możliwość przejmowania przez władze miasta prywatnych dróg wewnętrznych, dojazdów – dojeżdż, jako miejskich dróg publicznych wewnętrznych (**KDW**) dojazdowych (**KDD**), lub lokalnych (**KDL**), z równoczesnym obowiązkiem dostosowania parametrów technicznych drogi do wymogów danej klasy drogi.

## **10. Tereny obsługi komunikacji samochodowej.**

W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacji samochodowej na terenie miasta i powiatu Limanowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta wskazane zostały tereny istniejących i projektowanych usług komunikacji samochodowej.

Obejmują one oznaczone w rysunku planu symbolem:

**UKS Tereny stacji obsługi, warsztatów i serwisów samochodowych,** w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych, stacji diagnostycznych itp. Adaptuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy.

Przy realizacji obiektów nowych obowiązuje zabudowa parterowa, z dopuszczeniem użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci do 45° oraz wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,30 m. od terenu.

Obowiązuje utrzymanie uciążliwości zakładu wyłącznie w granicach własnej działki.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki z realizacją wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.

Obowiązuje realizacja utwardzonych, łatwo zmywalnych placów i parkingów ekologicznych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych

**UKS1 Teren istniejącego dworca autobusowego.**

Adaptuje się istniejący teren dworca wraz ze znajdującymi się na nim budynkiem dworca i obiektami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy.

W ramach przebudowy obiektów dopuszcza się realizację użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połaci do 45°.

Obowiązuje przebudowa miejsc postojowych dla autobusów z zapewnieniem utwardzonych, łatwo zmywalnych placów ekologicznych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Wskazane wprowadzenie przynajmniej na obrzeżu terenu wysokiej zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony potoku.

**UKS2 Teren istniejącej przy ul. Zygmunta Augusta zajezdni – bazy PKS.**

Adaptuje się istniejące obiekty, w tym stację paliw płynnych, z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy, jak też w miarę potrzeb realizację zabudowy uzupełniającej.

Dopuszcza się zabudowę o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci do 45°. Obowiązuje utrzymanie uciążliwości bazy wyłącznie w granicach własnego terenu.

Obowiązuje utrzymanie utwardzonych, łatwo zmywalnych placów ekologicznych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Zaleca się w obrębie przedmiotowego terenu realizację wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.

### **UKS3 Teren bazy Powiatowego Zarządu Dróg.**

Adaptuje się położone na nim obiekty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy, jak też w miarę potrzeb realizacji zabudowy uzupełniającej.

Dopuszcza się zabudowę o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci do 45°. W obrębie placów i parkingów obowiązuje utrzymanie utwardzonych, łatwo zmywalnych placów ekologicznych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić postulowaną docelową realizację południowo - zachodniej obwodnicy miasta w przebiegu Drogi Krajowej Nr 28 północną częścią działki Powiatowego Zarządu Dróg.

### **UKS3/a Teren bazy Powiatowego Zarządu Dróg do tymczasowej adaptacji.**

Z uwagi na położenie tej części terenu bazy PZD w pasie terenów rezerwowanych zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa pod przyszłościową realizację południowo – zachodniej drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemyśl dopuszcza się tymczasową adaptację wszystkich istniejących w obrębie tego terenu obiektów i urządzeń.

Przebudowa, rozbudowa oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń trwałych na tym terenie wymaga każdorazowego uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Pozostałe ustalenia obowiązują jak dla terenu o symbolu **UKS3**.

### **UKS4 Tereny stacji paliw (płynnych i gazowych).**

Adaptuje się istniejące stacje paliw z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych obiektów pod warunkiem utrzymania uciążliwości stacji paliw wyłącznie w granicach przeznaczonego na ten cel terenu.

Obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego w dachu o kącie nachylenia połaci do 45°.

Z uwagi na charakter obiektu oraz powszechnie stosowaną dla tego typu inwestycji dokumentację powtarzalną dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich, jak też stosowanie rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych odbiegających od powyższych ustaleń. W obrębie placów i parkingów obowiązuje utrzymanie utwardzonych, łatwo zmywalnych placów ekologicznych z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych.

Obowiązuje realizacja wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej  
**KS Tereny parkingów i garaży zbiorowych.**

Adaptuje się istniejące z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizację nowych na niżej wymienionych warunkach:

- utrzymanie utwardzonych, łatwo zmywalnych ekologicznych parkingów i miejsc postojowych przy zbiorowych garażach z zastosowaniem separatorów błota i substancji ropopochodnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
- przy wykorzystaniu terenu parkingu na miejsca postojowe komunikacji zbiorowej dopuszcza się sytuowanie wiat przystankowych i kiosków,
- realizację wysokiej zieleni izolacyjnej zarówno na parkingach powyżej 10 stanowisk jak też wzdłuż nie posiadających wjazdów ścian garażowych,
- Z uwagi na charakter obiektów garażowych dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia połąci zapewniających samoistny spływ wód opadowych.

#### **11. W zakresie komunikacji kolejowej.**

W związku z nie ujęciem w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego przebudowy istniejącej linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz wynikającej z budowy międzynarodowej linii kolejowej Kraków – Podłęże – Piekiełko – Limanowa – Nowy Sącz – Muszyna – Granica Państwa, **niniejszy plan miejscowy utrzymuje przebieg linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz, w dotychczasowych granicach terenów PKP ustalonych jako tereny zamknięte oznaczone symbolem KK** (decyzja Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych – Dz. Urz. Min. Transportu i Gospodarki Morskiej Nr 7 poz. 49).

Od granicy terenu kolejowego obowiązuje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 roku w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 47 poz. 476 – z późniejszymi zmianami) §4 „Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m. od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m.”

W stosunku do pozostałych elementów zagospodarowania terenów wzdłuż obszaru kolejowego obowiązują ustalenia powyższego Rozporządzenia od którego w indywidualnych przypadkach może nastąpić odstępstwo wyłącznie za zgodą administratora terenów kolejowych.



## Rozdział 6

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1.1. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 1.2. obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wodociągowych
- 1.3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 1.4. obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi
- 1.5. docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Położenie obszaru objętego planem w zlewni Łososiny, o deficycie wody narzuca rygory ochrony dla użytkowania obszaru i rygory dla gospodarki wodno-ściekowej.
- 1.6. utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci gazowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi I<sup>o</sup> i II<sup>o</sup>, miejskiej i lokalnej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami sieciowymi (zbiornikami, pompowniami, ujęciami i Zakładem Uzdatniania Wody), indywidualnych wodociągów, sieci telekomunikacyjnej oraz Telewizyjnej Stacji Przemiennej.Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń,
- 1.7. dopuszcza się realizację nowych ujęć i sieci wodociągowych oraz urządzeń sieciowych (pompowni) dla wodociągów wyznaczonych w planie, jak też bez obowiązku zmiany planu możliwość ich realizacji również w miejscach nie wyznaczonych na rysunku planu – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- 1.8. dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- 1.9. dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu wyznaczenie nowych lub innych

(w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych podstawowych ustaleń planu oraz bez naruszania praw osób trzecich.

- 1.10. zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
- 1.11. Ustala się ochronę zlikwidowanych na terenie miasta odwiertów złóż ropy i gazu z obowiązkiem zachowania strefy ochronnej o promieniu  $R=5$  m.
- 1.12. Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów postulowanego do utworzenia Łososińsko – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego wraz z Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym na Miejskiej Górze oraz w obrębie wskazanych w rysunku planu stref eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – dopuszcza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, pod warunkiem, że nie będzie to obiekt wymagający utworzenia w trybie przepisów szczególnych strefy ograniczonego użytkowania.
- 1.13. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

## **2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

### **2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę**

a) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:

- z miejskiego wodociągu komunalnego opartego na ujęciu dennym wody powierzchniowej na rzece Łososinie o wydajności: wg pozwolenia wodno-prawnego 3802 m<sup>3</sup>/d, eksploatacyjnej 2400 m<sup>3</sup>/d – oznaczonym na rysunku planu symbolem „Wz1”.

Woda z ujęcia dostarczana będzie do sieci miejskiej po uzdatnianiu na Zakładzie Uzdatniania Wody („Wz2”) wodociągami pracującymi w systemie ciśnieniowym w oparciu o trzy stopnie podnoszenia wody przy użyciu pompowni oznaczonych na rysunku planu symbolami: „Wz3” i „Wp” oraz z zastosowaniem

zbiorników wodociągowych. Od ujęcia na rzece Łososinie obowiązuje zachowanie strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej, obejmującej urządzenia ujęcia oraz teren otaczający o szerokości min. 15 m oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej, obejmującej obszar od ujęcia w górę rzeki Łososiny do mostu za ujściem potoku Bałażówka, pasem szerokości 50 m z jednej i z drugiej strony brzegu rzeki. **Ustala się rezerwę terenu pod rozbudowę istniejącego Zakładu Uzdatniania Wody oznaczoną na rysunku planu symbolem „Wz2a”.**

- z powierzchniowego ujęcia komunalnego na Łysej Górze o wydajności ok. 40 m<sup>3</sup>/d, połączonego z siecią miejską („Wz5”),
  - z ujęcia spółki wodno-kanalizacyjnej osiedla „Nad Torem” („Wz5”) o wydajności eksploatacyjnej ok. 20 m<sup>3</sup>/d, obsługujące około 700 mieszkańców, wspomaganego wodociągiem tłocznym wodą z sieci miejskiej,
  - ze studni publicznych lokalnych o łącznej wydajności ok. 25 m<sup>3</sup>/d, zlokalizowanych w Rynku, na ul. Kilińskiego, na Os. Zygmunta Augusta, na Os. Józefa Marka, na Os. Mickiewicza i na ul. Łososińskiej oraz z indywidualnych ujęć gospodarskich.
- b) Woda do odbiorców dostarczana będzie sieciami wodociągowymi („w-1” i „w-2”) ułożonymi w gruncie poniżej głębokości zamrzania. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci wodociągowych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu na warunkach ustaleń pkt. 2.1 g.
- c) Ustala się konieczność realizacji przepompowni oraz nowych sieci wodociągowych w celu zaopatrzenia w wodę rejonu ul. Kościuszki, Kochanowskiego, Jabłonieckiej, Walecznych, rejonu ulicy Polnej i Mordarskiej oraz osiedla przy ul. Ceglarskiej, Słonecznej, Leśnej, Kasprowicza, Krakowskiej, Kwiatowej, Zadziele, Węgrzynowicza itp.
- d) Ustala się przesył wody z wodociągu miejskiego do miejscowości Koszary (gmina Limanowa) po rozbudowie Zakładu Uzdatniania Wody, do Lipowego (Gm. Limanowa) po wykonaniu przepompowni w rejonie Telewizyjnej Stacji Przemiennikowej przy ul. Grunwaldzkiej oraz do północnej części Starej Wsi. Dopuszcza się także zaopatrzenie w wodę Sowlin i Łososiny Górnej w oparciu o miejski wodociąg w Limanowej.
- e) W przypadku braku możliwości podłączenia się do miejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.
- f) Adaptuje się wszystkie istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę, w tym przepompownie, zbiorniki wyrównawcze, hydranty oraz sieci wodociągowe grawitacyjne i tłoczne. Postuluje się likwidację istniejącego, nieczynnego zbiornika wodociągowego na Os. Marsa oznaczonego na rysunku planu symbolem „Wz4”.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- g) Dopuszczona realizacja nowych zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora może następować bez stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu – pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu

## 2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- a) Ustala się odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38, lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r „Prawo ochrony środowiska” – Dz. U. Nr 62, poz.627) na:
- istniejącą, miejską, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię o przepustowości 3872 m<sup>3</sup>/d, zlokalizowaną w północnej części miasta, obejmującą swoim zasięgiem 70% mieszkańców i administrowaną przez MZGKiM - oznaczoną na rysunku planu symbolem „K1”. **Z uwagi na nie spełnienie warunków związanych z wymaganiami ustala się jej przebudowę i rozbudowę oraz zwiększenie przepustowości.**
  - oczyszczalnię lokalną o przepustowości 164 m<sup>3</sup>/d, zlokalizowaną w północnej części miasta nad rzeką Łososińą, oznaczoną symbolem „K2”, obejmującą swoim zasięgiem Łososińę Górną (OSM, Osiedle Zielone, zespół szkół, ośrodek zdrowia)
- b) Utrzymuje się istniejącą, zakładową oczyszczalnię ścieków, odprowadzającą ścieki bytowo-gospodarcze pracowników „Wolimex” o przepustowości 45 m<sup>3</sup>/d, oznaczoną symbolem „K3”.
- c) Utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz przepompownie ścieków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę wszystkich istniejących sieci kanalizacji sanitarnej (k-1). Ustala się realizację kolektorów sanitarnych (k-2) wraz z dopuszczeniem realizacji niezbędnych przepompowni ścieków. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację sieci kanalizacyjnej nie wyróżnionej na rysunku planu oraz zmianę przebiegu wyróżnionych w rysunku planu tras kanalizacyjnych na podstawie wymaganych dokumentacji technicznych – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- d) Zaleca się zlikwidowanie istniejącej, nieczynnej oczyszczalni w rejonie strefy przemysłowej („K4”).
- e) Dla terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej z uwagi na znaczne oddalenie lub położenie w wyższych partiach terenu, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się

budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z zapewnieniem wywozu ścieków na istniejącą, miejską oczyszczalnię przez wyspecjalizowane służby oraz realizację indywidualnych oczyszczalni, pod warunkiem spełnienia obowiązujących dla tego typu obiektów przepisów szczególnych w tym odpowiednich parametrów powierzchni działki i prawidłowej eksploatacji.

- f) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- g) Utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację nowych odcinków sieci nie wskazanych w rysunku planu – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- h) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po uprzednim ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

### **2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych**

- a) Ustala się usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami), i w sposób zorganizowany wywożonych na składowisko odpadów zlokalizowane w Słopicach. Obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Obowiązuje gromadzenie odpadów usługowych, rzemieślniczych i medycznych w przystosowanych pojemnikach i ich utylizacja przez firmy specjalistyczne, znajdujące się poza obszarem Limanowej. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- b) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628),
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627),
  - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736) oraz przepisami w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,

- ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 191 poz. 1595).

#### **2.4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**

- a) Głównym źródłem energii elektrycznej będzie stacja „Łososina” 110/30/15 kV, zlokalizowana w północnej części miasta. Energia po obszarze miasta rozprowadzana będzie sieciami napowietrznymi i kablowymi średniego napięcia 30 i 15 kV. Bezpośrednio do odbiorców energia dostarczana będzie siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/0,4 kV w wykonaniu słupowym i wnetrzowym.
- b) Utrzymuje się istniejącą stację elektroenergetyczną GPZ 110/30/15/ kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem „EE”.
- c) Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Limanowa – Skawina i Limanowa – Nowy Sącz („E1”), dopuszczając ich przebudowę.
- d) Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe średniego napięcia 30 i 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi SN/0.4 kV, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych wyznaczonych w planie oraz bez obowiązku zmiany planu nie wyznaczonych na rysunku planu odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych, wynikających ze zbilansowanych potrzeb planu – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- e) Dopuszcza się rozbudowę rozdzielczych sieci niskich napięć w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz doprowadzenie energii do odbiorców na warunkach określonych przez zarządzającego siecią – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- f) Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Realizacja obiektów w obrębie tych sieci wymaga zgody Zakładu Energetycznego na etapie pozwolenia na budowę.
- g) Dla pozyskania źródeł czystej energii dopuszcza się bez konieczności zmiany planu realizację małych elektrowni wodnych, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi, nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.

## **2.5. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło**

- a) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łątkta – Słopnice (DN200 PN 63) z wykonanym ostatnio krótkim odgałęzieniem do Limanowej (DN100 PN 63) oraz w oparciu o gazociąg wysokoprężny Słopnice – Limanowa (DN80 PN63). Do odbiorców gaz dostarczany będzie siecią średnioprężną i niskoprężną na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe I<sup>o</sup> i II<sup>o</sup> zlokalizowane na terenie miasta. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci gazowe i stacje redukcyjno-pomiarowe. Ustala się rozbudowę istniejącej, rozdzielczej sieci gazowej w miarę potrzeb. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej i stacji red-pomiarowych II<sup>o</sup> bez obowiązku zmiany planu – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- b) Przy realizacji obiektów w obrębie tych sieci obowiązuje zachowanie odległości od gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi.
- c) Adaptuje się istniejące kotłownie osiedlowe i zakładowe. Ustala się ogrzewanie w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie ekologicznych czynników grzewczych (olej opałowy, energia elektryczna, gaz, energia słoneczna itp.).

## **2.6. Ustala się zasady obsługi systemu łączności:**

- a) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnej Stacji Przemiennej zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej w Limanowej, adaptowanej w planie. Dopuszcza się jej przebudowę.
- b) Łączność telefoniczna zapewniona będzie dzięki centralom cyfrowym zlokalizowanym przy ul. Ks. Łazarskiego i przy ul. Łososińskiej oraz dzięki stacjom bazowym telefonii komórkowej zlokalizowanymi przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Ks. Łazarskiego. Utrzymuje się wszystkie centrale telefoniczne, w tym główną centralę węzłową ruchu międzymiastowego – przychodzącego i wychodzącego dla wszystkich central zainstalowanych na terenie powiatu limanowskiego.
- c) Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności w tym kable światłowodowe, przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznej linii telefonicznej.

## **2.7. Zabezpieczenie przed powodzią.**

W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze miasta ustala się:

- stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- zachować i rekonstruować obudowę biologiczną cieków wodnych,
- wykluczyć z trwałego zainwestowania tereny zalewowe wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,
- realizować budowle zabezpieczające tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią.
- Na rzece Łososinie i jej dopływach dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne - z warunkiem zachowania zasad ochrony biologicznej cieków. Poza potrzebami remontowymi i regulacyjnymi obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków oraz terenów położonych w strefie ochrony biologicznej cieków.

### 3. Szczegółowe warunki zagospodarowania

**„Wz1” – Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.** Istniejące ujęcie wody powierzchniowej dla miasta na rzece Łososinie – adaptowane w planie. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę wynikającą z aktualnych potrzeb. W strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem. Obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale 2.1 pkt. a).

**„Wz2” – Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.** Istniejący Zakład Uzdatniania Wody adaptowany w planie. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę nowych wyłącznie dla potrzeb technologicznych zakładu. Przy przebudowie istniejących i realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych w nawiązaniu do zabudowy obiektów o podobnej funkcji na terenie miasta.

Na niezabudowanej i nieutwardzonej dla potrzeb technologicznych zakładu powierzchni terenu obowiązuje realizacja zieleni niskiej i wysokiej, gatunków rodzimego pochodzenia. Obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale 2.1.

**„Wz2a” – Rezerwa terenu pod rozbudowę Zakładu Uzdatniania Wody dla miasta.**

Przy realizacji obiektów obowiązują ustalenia jak dla terenu „Wz2”.

**„Wz3” – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.** Istniejące zbiorniki wodociągowe wraz z pompowniami wody przy ul. Piłsudskiego oraz Żwirki i Wigury do utrzymania, remontów i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń wynikającej z aktualnych potrzeb technologicznych i parametrów technicznych.



- „Wz4” –Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.** Istniejący nieczynny zbiornik wodociągowy położony na zachód od ul. Żwirki i Wigury w sąsiedztwie osiedla „Marsa” przeznacza się do likwidacji lub wykorzystania na inne cele – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- „Wz5” –Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.** Istniejące ujęcia wody wraz ze zbiornikami wyrównawczymi: na Łysej Górze i nad osiedlem „Nad Torem” do utrzymania, remontów i przebudowy. Obowiązuje zachowanie strefy ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
- „Wp” –Tereny istniejących pompowni wody pitnej** do utrzymania, remontów i przebudowy wynikającej z aktualnych potrzeb technologicznych oraz warunków pracy systemu zaopatrzenia w wodę.
- „Wp1” –Rezerwa terenu dla realizacji pompowni wody pitnej** w rejonie ulicy Polnej i Mordarskiej. Dopuszcza się realizację pompowni wody nie wyznaczonych na rysunku planu wynikających z aktualnych potrzeb zgodnie z opracowaniami technicznymi – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- „w-1” –Główne istniejące przewody wodociągowe** do utrzymania, remontów, przebudowy i rozbudowy. Możliwa realizacja innych sieci wodociągowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.
- „w-2” –Główne przewody wodociągowe – projektowane.** Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych– pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.  
Warunki realizacji inwestycji w sąsiedztwie wodociągu jak dla „w-1”. Możliwa realizacja nowych odcinków sieci nie wyznaczonych na rysunku planu – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- „K1” –Teren urządzeń do utylizacji ścieków.** Istniejąca miejska, mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków do utrzymania, remontów, przebudowy i rozbudowy do parametrów odpowiadających obowiązującym przepisom szczególnym oraz warunkom określonym w pozwoleniu wodno-prawnym. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z pracą i obsługą oczyszczalni. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2.2.
- „K2” –Teren urządzeń do utylizacji ścieków.** Istniejąca lokalna oczyszczalnia ścieków obsługująca tereny Łososiny Górnej do utrzymania, remontów i rozbudowy wynikającej z aktualnych potrzeb. Obowiązują ustalenia

zawarte w rozdziale 2.2.

- „K3” – **Tereny urządzeń do utylizacji ścieków.** Istniejąca zakładowa oczyszczalnia ścieków adaptowana w planie. Dopuszcza się remont i przebudowę obiektów i urządzeń związanych z pracą i obsługą oczyszczalni.
- „K4” – **Istniejącą oczyszczalnię ścieków** położoną w Limanowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej przeznaczoną do likwidacji. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2.2
- „K5” – **Tereny urządzeń do utylizacji ścieków.** Istniejące główne przepompownie ścieków do utrzymania. Dopuszcza się remont i przebudowę obiektów i urządzeń związanych z pracą przepompowni. Pozostałe ustalenia jak w rozdziale 2.2.
- „Kp” – **Istniejące przepompownie ścieków** na sieci kanalizacyjnej do adaptacji. Dopuszcza się remont i przebudowę urządzeń pompowni.
- k-1 – **Główne przewody kanalizacji sanitarnej** (grawitacyjnej i tłocznej) do utrzymania. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę sieci, wynikającą z aktualnych potrzeb oraz konieczności usprawnienia pracy systemu na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci wynikającą z aktualnych potrzeb miasta.
- k-2 – **Główne kolektory kanalizacji sanitarnej** do realizacji. Dopuszczona korekta ich przebiegu wynikająca z opracowań technicznych oraz realizacja – bez obowiązku zmiany planu nowych odcinków kolektorów sanitarnych. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnych w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych, poza jezdniami, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- k-3 – **Główne przewody kanalizacji deszczowej** do utrzymania, remontów, przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizację również nowych jej odcinków nie wyznaczonych w rysunku planu – bez obowiązku zmiany planu wynikających z aktualnych potrzeb na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich. Dopuszcza się odprowadzenie do niej wód opadowych z parkingów i innych terenów utwardzonych pod warunkiem uprzedniego podczyszczenia jej z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.
- „EE” – **Teren głównej stacji zasilania elektroenergetycznego 110/30/15 kV** „Łososina” adaptowany w planie wraz z zabudowaniami i urządzeniami, stanowiącej główne źródło zasilania w energię elektryczną dla obszaru limanowskiego. Dopuszcza się jej remonty i przebudowę. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od stacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2.4.
- „E1” – **Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV**

relacji Limanowa-Skawina i Limanowa – Nowy Sącz do utrzymania, remontów i przebudowy. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Realizacja obiektów w obrębie tych linii może następować wyłącznie na warunkach określonych indywidualnie przez zarządzającego tą siecią. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2.4.

- „E2” – **Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 kV** wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, remontów i przebudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci i stacji transformatorowych nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikających ze zbilansowanych potrzeb bez konieczności zmiany planu – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii w wielkościach wynikających z przepisów szczególnych. Realizacja obiektów w obrębie tych linii może następować wyłącznie na warunkach indywidualnie określonych przez zarządzającego tą siecią.
- „E3” – **Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV** wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, remontów, przebudowy i rozbudowy. Postuluje się sukcesywne kablownianie zwłaszcza w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Pozostałe ustalenia jak dla „E2”.
- „E4” – **Linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV** wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, remontów i przebudowy. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację nowych odcinków linii nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikającą ze zbilansowanych potrzeb – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- **Linie oświetlenia ulicznego** – do utrzymania, remontów i przebudowy. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację zarówno napowietrznych jak też kablowych linii oświetleniowych z ich przebiegiem w pasie drogowym – pod warunkiem uzgodnienia z administratorem drogi, jak też w razie niemożliwości technicznych również poza pasem drogowym w tym także w terenach rolnych – pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
- „Gg1” – **Tereny urządzeń gazownictwa.** Istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I<sup>o</sup> do utrzymania, remontów i przebudowy. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od stacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Realizacja wszelkich obiektów budowlanych w odległości mniejsze niż 20 m od ogrodzenia stacji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Tarnowie.
- „Gg2” – **Tereny urządzeń gazownictwa.** Istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe gazu II<sup>o</sup> do utrzymania, remontów i przebudowy. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację nowych stacji nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikającą ze zbilansowanych potrzeb na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych –

pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.

- „G1”** – **Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia** relacji Łąka – Słupnice i Słupnice – Limanowa do utrzymania, remontów i przebudowy. Przy realizacji obiektów w obrębie tych sieci obowiązuje zachowanie odległości od gazociągów w wielkości 15m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r (Dz.U.Nr 139 poz.686).
- „G1a** – **Istniejący gazociąg wysokoprężny** stanowiący odgałęzienie do Limanowej gazociągu Łąka – Słupnice – do utrzymania i remontów. W obrębie tego gazociągu, przy realizacji nowych obiektów oraz sadzeniu drzew obowiązuje zachowanie odległości od gazociągu w wielkości 4 m - wynikającej z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr 01.97 poz.1055 z dnia 11.09.2001r).
- „G2”** – **Istniejące gazociągi średniego ciśnienia** do utrzymania, remontów, przebudowy i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozostałe ustalenia zawarte w rozdziale 2.5.
- „G2a”** – **Sieci gazowe średniego ciśnienia** do realizacji. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu realizację sieci średniego ciśnienia nie wyróżnionej na rysunku planu, a wynikającą z aktualnych potrzeb, na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
- „G3”** – **Istniejące gazociągi niskiego ciśnienia** do utrzymania, remontów i przebudowy. Dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu dalszą rozbudowę sieci gazowej na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.  
Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozostałe ustalenia zawarte w rozdziale 2.5.
- „Ł”** – **Tereny urządzeń łączności.** Istniejąca Telewizyjna Stacja Przemiennikowa zlokalizowana na zboczu góry Lipowej przy ul. Grunwaldzkiej - do utrzymania. Dopuszcza się remonty i przebudowę urządzeń stacji wynikającą z ewentualnej potrzeby poprawy odbioru teletransmisyjnego w oparciu o przepisy szczególne i opracowania techniczne. – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.

**„Tk” –Tereny urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej.** Lokalizacja na maszcie Telewizyjnej Stacji Przemiennej przy ul. Grunwaldzkiej oraz na budynku telekomunikacji Polskiej S.A. przy ul. Ks. Łazarskiego do utrzymania. Dopuszcza się remonty i przebudowę urządzeń stacji wynikającą z ewentualnych potrzeb poprawy odbioru w oparciu o przepisy szczególne i opracowania techniczne. – pod warunkiem nie naruszania innych podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.

**Lokalizacja innych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie miasta wymaga zmiany planu, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w pkt. 1.12 niniejszego rozdziału.**

## §5

Tereny rolne objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne przy sporządzaniu poprzedniego planu miejscowego, który utracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2003 roku – na podstawie Art. 87 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagają uzyskania ponownie w/w zgody.

Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne w wyniku poszerzenia w obecnym planie miejscowym terenów przeznaczonych pod zainwestowanie stanowiących użytki rolne klasy IV w kompleksach powyżej 1.0 ha uzyskano zgodę Wojewody Małopolskiego decyzją znak: ŚR.XXIII HSz.7711-62-04 z dnia 16.09.2004 r.

Zmiany przeznaczenia gruntów klasy III wymagających zgody Ministra Środowiska, jak też zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa i wymagających zgody Ministra Środowiska oraz gruntów leśnych stanowiących własność osób fizycznych i wymagających zgody Wojewody – nie występują w wyniku opracowania niniejszego planu miejscowego.

## §6

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w Art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 10 %.

### III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### §7

Tracą moc:

- Uchwała Nr XXIX/204/97 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 27 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17/97 poz.63)
- Uchwała Nr XXXV/232/97 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 16 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 54/97 poz.181)
- Uchwała Nr XL/268/98 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 19 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/98 poz.66)
- Uchwała Nr V/33/98 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 30 grudnia 1998 r. w części dotyczącej PLAN NR 1 – 10 **tj. z utrzymaniem w mocy PLAN NR 11 Osiedle „MARSA”** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 9/1999 poz.71)
- Uchwała Nr XXIII/170/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62/2000 poz.599)
- Uchwała Nr XLI/256/2001 Rady Miasta Limanowa z dnia 22 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 7/2002 poz.129)
- Uchwała Nr XLVI/288/2002 Rady Miasta Limanowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. w części dotyczącej PLAN NR 1-4 **tj. z utrzymaniem w mocy PLAN NR 5 dotyczący terenu Osiedla „MARSA”** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 137/2002 poz.2123)
- Uchwała Nr VI/49/2003 Rady Miasta Limanowa z dnia 20 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 81/2003 poz.1105)
- Uchwała Nr XII/89/2003 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 371/2003 poz.3933)

#### §8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

#### §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodniczący Rady  
  
Ryszard Kulma