RADA MIASTA LIMANOWA
ul. M.B. Bolesnej 18a
34-600 Limanowa

Uchwała Nr XLVI/288/2002
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25 kwietnia 2002 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w § 2.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art.8 ust.1, art.10 ust.1 i 3, art.11 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 – jednolity tekst ustawy, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268 oraz z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz.78, Nr 141 poz.692, z 1997r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998r. Nr 106 poz.668, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268 oraz z 2001r. Nr 81 poz.875 i Nr 100 poz. 1085) – Rada Miasta Limanowa – uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

- „miejscowym planie" – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wprowadzony uchwałą NrXXVI/208/94 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 29.04.1994r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz.97) z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17/97 poz.63, Nr 54/97 poz.181, Nr 15/98 poz.66 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 9/99 poz.71, Nr 62/00 poz.599 i Nr 7/02 poz. 129);

- „planie" – należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa,

- „rysunku planu" – należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1:5.000 (załączniki 1-4)i w skali 1:2000 (załącznik nr 5) z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały;

- „przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia planu dotyczą:
   a) przeznaczenia terenu,
   b) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i urządzenia terenu,
   c) zasad jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz wymogów dotyczących ochrony środowiska.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest **zmiana dotychczasowego przeznaczenia:**

   a) **TERENÓW ROLNYCH** w obrębie działek ewidencyjnych lub ich części:
      — nr 511/1 przy ul. Jabłonieckiej i nr 844/3 przy ul Kasprowicza
      DLA LUŹNEJ INDYWIDUALNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, W TYM ZAGRODOWEJ.
      — nr 105/4 i 105/5 przy ul Słonecznej
      DLA ZABUDOWY MIESZKALNO - PENSJONATOWEJ.

   b) **TERENU USŁUG OŚWIATY I WIELORODZINNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO** na projektowanym osiedlu Słonecznym przy ul. Słonecznej.
      DLA RÓŻNYCH FORM RODZINNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH.

   c) **REZERWY TERENU POD DROGĘ OSIEDLOWĄ** w obrębie działki nr ewidencyjny 935 na osiedlu Marsa
      DLA POSZERZENIA TERENÓW KONCENTRACJI RÓŻNYCH FORM RODZINNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH.

§ 3

1. Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1:5000 stanowiące załączniki nr 1 – 4 oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.

2. Oznaczone graficznie na rysunku planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem" stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

   Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projekcie zagospodarowania terenu w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów

przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 4

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w zakresie wymienionym w §2 ust.2, w sposób następujący:

PLAN NR 1.

Poszerza się istniejące tereny o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej – w tym zagrodowej – położone w rejonie ulicy Jabłonieckiej, o teren rolny stanowiący łąkę klasy IV o pow. ok. 0,18 ha i pastwisko klasy V o pow. ok. 0,05 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 511/1 i oznacza symbolem **MNR.**

Obowiązuje :

- dojazd z ul. Jabłonieckiej drogą dojazdową nr ewid. 511/4;
- zachowanie minimum 25,0 m. pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącego cieku wodnego, poszerzając istniejące wzdłuż niego tereny zakrzaczone (Lz), celem jego osłony ekologicznej, umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia jego administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych;
- zachowanie gabarytów i form projektowanej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, z dostosowaniem budynków mieszkalnych do wymogów ochrony akustycznej z uwagi na projektowaną w sąsiedztwie obwodnicę;
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanej części działki;
- uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu zagospodarowania działki sporządzonego na etapie projektu budowlanego z administratorem cieku wodnego oraz z uwagi na położenie objętego zmianą planu terenu w obrębie wpisanego do rejestru obszaru górniczego złóż ropy naftowej „Limanowa I" – z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.

PLAN NR 2.

Poszerza się istniejące tereny o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej – w tym zagrodowej – położone w rejonie ul. Kasprowicza, o teren rolny stanowiący pastwisko klasy IV o pow. ok. 0,11 ha i rolę klasy V o pow. ok. 0,15 ha w obrębie działki nr ewid. 844/3 wraz z istniejącą na niej zabudową i oznacza symbolem **MNR.**

Obowiązuje :

- utrzymanie pasa drogowego komunalnej drogi dojazdowej nr ewid. 848 w liniach rozgraniczających j szerokości minimum 10,0 m.;
- realizacja zabudowy luźnej na działkach nie mniejszych niż 700 – 900 m^2 każda, przy zachowaniu wysokości budynku 1½ kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym) i wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od odstokowej strony terenu, ze stromym dachem o nachyleniu 35°- 45°;
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanej części działki.

PLAN NR 3.

Poszerza się istniejące tereny o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej – w tym zagrodowej – położone przy ul. Słonecznej, o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,33 ha, rolę klasy VI o pow. ok. 0,22 ha, pastwisko klasy V o pow. ok. 0,17 ha i pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,03 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 105/4 oraz w obrębie działki nr 105/5 wraz z istniejącą na niej zabudową i oznacza symbolem **MN/MP.**

Obowiązuje :

- utrzymanie pasa drogowego ul. Słonecznej klasy LW w liniach rozgraniczających szerokości minimum 15,0 m.;
- z uwagi na położenie terenu w strefie krajobrazu chronionego na eksponowanym stoku górskim, preferencja realizacji zabudowy mieszkalno – pensjonatowej w zabudowie luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz na działkach minimum 800 – 1000m^2, przy zachowaniu wysokości budynku 1½ kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym) i wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od odstokowej strony terenu, ze stromym dachem o nachyleniu 35°- 45°;
- zakaz zabudowy części działki nr ewid. 105/4 stanowiącej grunt leśny (Ls)
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanych częściach działek;

PLAN NR 4.

Poszerza się istniejące tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego i usług nieuciążliwych na projektowanym Osiedlu Słonecznym przy ul. Słonecznej, o teren usług oświaty i tereny wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem **MN/U**.

Obowiązuje :

- utrzymanie ustalonego obowiązującym miejscowym planem przebiegu dróg w obrębie osiedla, ich klasyfikacji i wynikających z nich szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, tj. dla ul. Słonecznej (drogi Lw) 15,0 m. oraz dla dróg Dw 10 – 12 m.;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu Osiedla Słoneczne, z uwzględnieniem lokalizacji w obrębie części działek stanowiących własność miasta, osiedlowego centrum handlowo – usługowego z urządzoną zielenią publiczną – poprzedzającego geodezyjny podział terenu osiedla na działki budowlane;
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wyniesieniu poziomu parterów budynków nie więcej niż 0,60 m od odstokowej strony terenu, ze stromymi dachami o nachyleniu 35°- 45°;
- zakaz zabudowy w pasie minimum 7,50 m. od osi przebiegających przez teren osiedla linii energetycznych średniego napięcia;
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanych częściach działek;

PLAN NR 5.

Poszerza się istniejące tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego i usług nieuciążliwych na Osiedlu Marsa, o ustaloną planem część rezerwy terenu pod drogę osiedlową w obrębie działki nr ewid. 935 i oznacza symbolem **MN/U**.

Obowiązuje :

- utrzymanie pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi Dw minimum 10,0 m.;
- przeznaczenie objętego zmianą planu terenu wyłącznie na zwiększenie powierzchni przylegających do tej drogi istniejących działek budowlanych;

Ustala się następujące warunki ogólne dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:

1. W odniesieniu do terenów, dla których w Rozdziale II nie wprowadzono innych szczegółowych ustaleń obowiązuje przednia linia zabudowy w stosunku do dróg zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz.60).

2. Dopuszcza się odstępstwa od wprowadzonych ustaleń dotyczących odległości od dróg, linii kolejowej i linii energetycznych na warunkach uzgodnionych indywidualnie z ich administratorem na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż istniejących cieków wodnych obowiązuje w bezpośrednim ich sąsiedztwie całkowity zakaz inwestowania oraz zachowanie istniejących ciągów zieleni łęgowej z jej uzupełnieniem w formie dolesień i zadrzewień, z uwagi na ochronę wód i zapewnienie wzdłuż tych cieków właściwych ciągów ekologicznych, ochronę krajobrazu oraz zapewnienie stabilności na ogół stromych skarp nad tymi ciekami.

4. Na obszarach wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację zarówno wbudowanych jak też wolno stojących obiektów usługowych (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła) nie powodujących żadnej emisji uciążliwości poza obręb własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

5. Na terenach o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej – w tym zagrodowej (MNR) – dopuszcza się ponadto możliwość lokalizacji nieuciążliwych warsztatów i zakładów rzemieślniczych, pod warunkiem ograniczenia emisji ich szkodliwości wyłącznie do granic własnej działki oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wprowadzonych planem terenów:

a) Obowiązuje:

1. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby;

2. odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej miasta, na warunkach każdorazowo określonych przez administratora.

   W przypadku braku aktualnej możliwości podłączenia się do miejskiej kanalizacji odprowadzenie ścieków do małych lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków pod warunkiem nie naruszenia innych elementów miejscowego planu i praw osób trzecich oraz zastosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych;

3. zaopatrzenie w wodę z miejskich urządzeń wodociągowych na warunkach każdorazowo określonych przez administratora, a w przypadku braku takiej możliwości z lokalnych lub indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

4. segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko przez wyspecjalizowane służby;

5. zaopatrzenie w energię elektryczną oraz gaz na warunkach indywidualnie określonych przez administratora.

b) Zaleca się stosowanie do celów grzewczych gazu ziemnego, energii elektrycznej względnie oleju.

§ 5

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ nie obejmują one w ogóle użytków rolnych klas I – III a użytków rolnych klasy IV w jednym kompleksie powyżej 1,0 ha.

§ 6

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu w wysokości „0 %".

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXVI/208/94 Rady Miejskiej w Limanowej z podanymi w § 1 zmianami – w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą miejscowego planu stanowiących załączniki nr 1 – 5 do Uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Limanowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADA MIASTA LIMANOWA

Przewodniczący Rady
mgr Kazimierz Kowal

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLVI/288/2002
Rady Miasta Limanowa
z dnia 25.04.2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA – OSIEDLE MARSA

PLAN NR 5.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

woj. : nowosądeckie
m. : Limanowa
obr. : " 7 "

rządził mgr inż. Andrzej Limanówka
zamieszkały ul. ej
Piłsudskiego tel 37-28-37
geodezyjno k znych
1968
Limanowa
podpis

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania zmiany planu
- Granica osiedla i planu osiedla
- Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Postulowane linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne przednie linie dla noworealizowanej zabudowy
- MN/U — Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego i usług nieuciążliwych
- ZP/ZD — Tereny osiedlowej zieleni publicznej urządzonej lub ogrodów działkowych
- Przejścia (ciągi) pieszo-rowerowe z zielenią towarzyszącą
- Rejony osuwiskowe i predysponowane do osuwania

...rejestru (ciągi) pieszo-rowerowe z zielenią towarzyszącą

Rejony osuwiskowe i predysponowane do osuwania

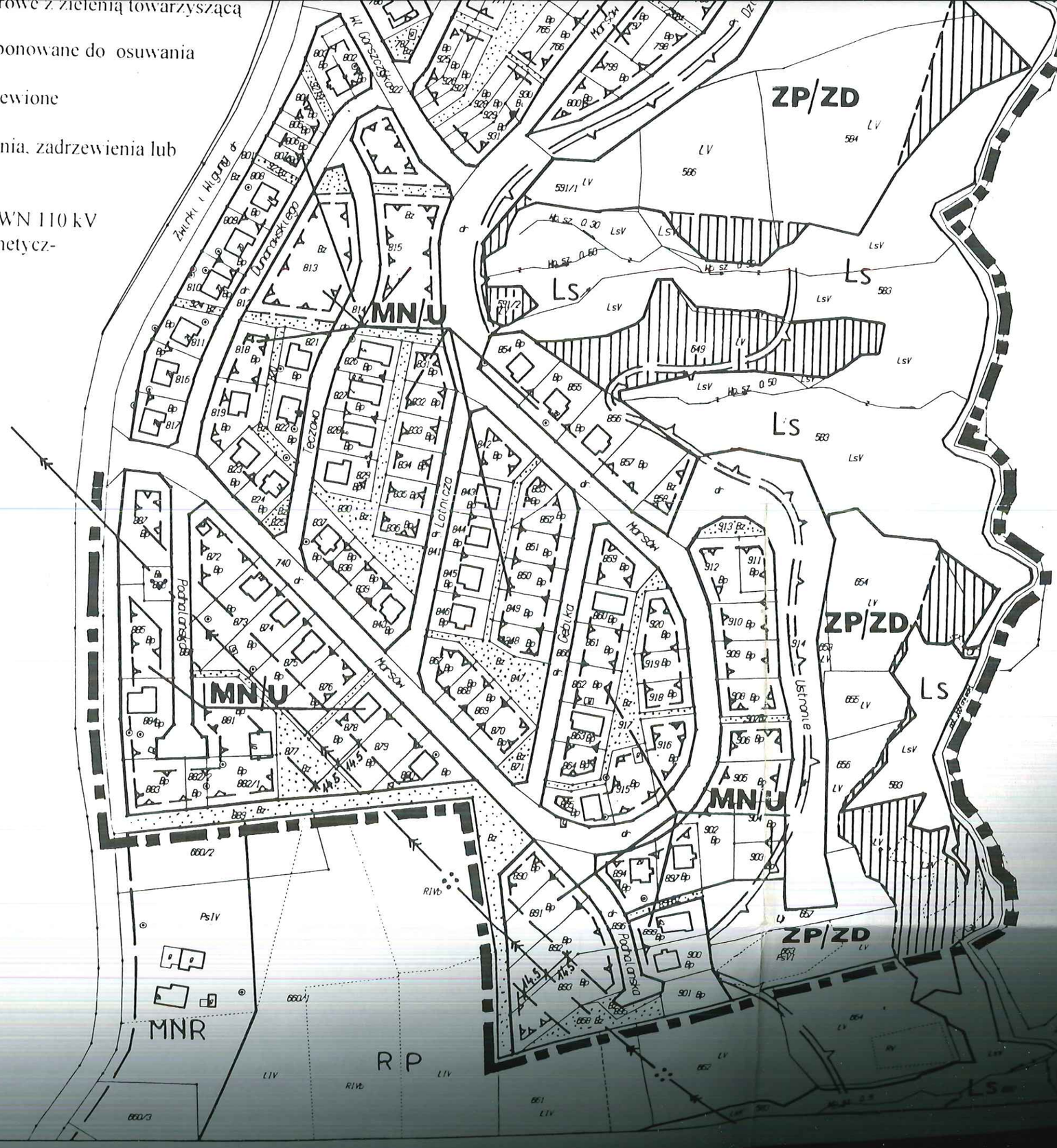
Ls

Istniejące tereny leśne i zadrzewione

Tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia lub sady (krzewy owocowe)

110 kV

Istniejąca linia energetyczna WN 110 kV ze strefą ochrony elektromagnetycznego promieniowania



Przewodniczący Rady
Piotr Kuźmierz Kowal