**5099**

**Uchwała Nr XL/244/2006**
**Rady Gminy Limanowa**
**z dnia 2 października 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa - we wsi Mordarka**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3, art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Rada Gminy Limanowa stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa wprowadzonego Uchwałą Nr XVIII/118/2004 Rady Gminy Limanowa z dnia 29 kwietnia 2004 r. w granicach opracowania planu i uchwala, co następuje:

## I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. **Zmienia się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa wprowadzony Uchwałą Nr XXIV/180/2001 Rady Gminy Limanowa z dnia 31 maja 2001 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 104 poz. 1640 z 2001 r.) zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa we wsiach Stare Rybie, Nowe Rybie, Rupniów, Kisielówka, Koszary, Młynne, Mordarka, Pisarzowa, Męcina, Kłodne, Stara Wieś, Siekierczyna, Kanina, Wysokie, Sowliny **w zakresie przeznaczenia działki Nr 1232 we wsi Mordarka**.
2. Plan obejmuje obszar określony w załączniku do Uchwały Nr XXXIV/220/2005 Rady Gminy Limanowa z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa.
3. Na obszarze objętym zmianą planu nie przeznacza się terenów pod realizację inwestycji infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:
   – załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000,
   – załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
– **"planie miejscowym"** - należy przez to rozumieć wprowadzoną niniejszą uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa - w granicach opracowania, obejmującą zawartą w uchwale część tekstową oraz graficzną (rysunek planu) stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
– **"rysunku planu"** - należy przez to rozumieć wprowadzone w granicach opracowania planu ustalenia graficzne planu miejscowego na sporządzonej kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1 000 wpisanej do zasobu powiatowego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Limanowej dnia 2. 03. 2006 r. pod Nr 4063/27/2006, oraz pomniejszonej elektronicznie dla celów publikacji,
– **"przepisach szczególnych"** - należy przez to rozumieć przepisy Ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi w dniu uchwalenia planu,
– **"STUDIUM"** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XVIII/118/2004 Rady Gminy Limanowa z dnia 29 kwietnia 2004 r. STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa,
– **"Obszarze Chronionego Krajobrazu"** - należy przez to rozumieć pozostały poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi i rezerwatami przyrody obszar byłego Województwa Nowosądeckiego ustalony rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997r Nr 43 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z1999 r. Nr 11 poz. 77) w obszarze tym położona jest objęta niniejszym planem działka Nr 1232 w Mordarce.
  W obrębie tego obszaru obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 w/w Rozporządzenia Nr 27 oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu.
– **"usługach nieuciążliwych"** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich, dla których zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska nie jest obligatoryjnie wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
– **"ilości kondygnacji i wysokości budynku"** - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru budynku (poziom ± 0,00) oraz wysokość budynku liczona od w/w poziomu parteru do najwyższej kalenicy budynku,
– **"opracowaniu ekofizjograficznym"** - należy przez to rozumieć sporządzone w 2003 roku przez mgr Joannę Śliwińską z zespołem opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa.

§ 3

1. W obszarze objętym planem miejscowym obowiązujące Studium, o którym mowa w § 2 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż dotychczasowe użytkowanie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 4

Grunty rolne klasy III w kompleksach powyżej 0,50 ha wymagające zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi oraz grunty rolne klasy IV w kompleksach powyżej 1,00 ha wymagające zgody marszałka województwa na ich przeznaczenie na cele nierolnicze, jak też grunty leśne stanowiące

własność Skarbu Państwa i wymagające zgody ministra właściwego do spraw środowiska oraz grunty leśne stanowiące własność osób fizycznych i wymagające zgody marszałka województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej na ich przeznaczenie na cele nieleśne - nie występują w opracowaniu niniejszego planu miejscowego.

## II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

1. Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód i powietrza atmosferycznego.
2. Obowiązek utrzymania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach szczególnych.
3. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza
4. Obowiązek ochrony przed hałasem i obowiązek stosowania urządzeń i zabezpieczeń pozwalających na utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych.
5. Obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w § 4 Rozporządzenia Nr 27 oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Ustala się minimalną wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600m$^2$.
7. Teren Gminy Limanowa znajduje się w strefie dotychczas nie przebadanej metodycznie pod względem archeologicznym. W przypadkach wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji.

Prace powinny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Teren oznaczony symbolem **U/MN** obejmujący działkę Nr 1232 w Mordarce o pow. 1,1080 ha gruntów klasy PsV przeznacza się na **tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**.

1. Teren obejmujący działkę Nr 1232 w Mordarce przeznacza się pod realizację usług nieuciążliwych, w tym realizację stacji kontroli pojazdów do i powyżej 3,5 tony wraz z halą napraw samochodów. Dopuszcza się również usługi handlu i gastronomii.
2. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się w tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Dopuszcza się realizację garaży oraz wolnostojących, małych (do 35,0 m$^2$ pow. użytkowej) budynków gospodarczych (z wyłączeniem budynków inwentarskich).

§ 7

W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego ustala się:

1. Dopuszcza się realizacje obiektów usługowych o ilości kondygnacji wynikającej z rozwiązań funkcjonalnych i wysokości obiektu nie w większej niż 12,00m liczonej od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 10$^0$ - 35$^0$, dopuszcza się kąt nachylenia pozostałych połaci dachowych powyżej 35$^0$, lecz nie więcej niż 45$^0$. Architektura tych obiektów winna wynikać z ich funkcji, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, ale w sposób nawiązujący do tradycji architektury tego regionu i powinna być wkomponowana w istniejące otoczenie.
2. Obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w dachu, przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego i 1,20 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku na terenie płaskim i o nieznacznym spadku oraz wysokości budynku nie większej niż 11,0m.
3. Budynki gospodarcze i garaże należy realizować jako obiekty parterowe z dachami o kacie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30$^0$ do 45$^0$.
4. Obowiązuje stosowanie do zewnętrznego wykańczania budynków tynków o jasnej kolorystyce, kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacji z zaleceniem stosowania tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich.
5. Wprowadza się zakaz:
   a. stosowania dachów tzw. kopertowych, płaskich, oraz z przesuniętą w pionie kalenicą,
   b. otwierania dachów na całej długości budynku w formie dachu pulpitowego,
   c. stosowania eternitu na pokrycia dachów, oraz eternitu, paneli z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych - z wyłączeniem cokołów - na wykańczanie elewacji, jak też stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz otoczaków do wykańczania elewacji.
6. Budynki usługowe należy sytuować w pierwszej linii zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej.
7. Przy budynku usługowym obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów w liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż 6 miejsc.
8. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.
9. Budynki mieszkalne należy sytuować w północnej części terenu z zachowaniem odległości od linii kolejowej pozwalającej na utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu w budynku mieszkalnym.
10. Wskaźnik niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki winien wynosić minimum 30%. Powierzchnię tę należy zagospodarować wysoką i niską zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się:

1. Dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej Nr 25 219 klasy KDL w oparciu o istniejący zjazd. Dopuszcza się zmianę lokalizacji zjazdu w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej na działce studni, docelowo z lokalnego wodociągu.
3. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników okresowo wybieranych, lub indywidualnych przyobiektowych, pełnosprawnych oczyszczalni.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej istniejącą siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się kablowanie przebiegającej przez działkę linii NN.
5. Zaopatrzenie w gaz z przebiegającej przez działkę linii gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.
7. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządzającym sieciami.
8. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

### III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 9

Zgodnie z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą:

Uchwała Nr XXIV/180/2001 Rady Gminy Limanowa z dnia 31 maja 2001 r. w części dotyczącej Rysunku Planu Nr 21 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 104 poz. 1640).

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Limanowa.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Limanowa.

Przewodniczący rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/244/2006
Rady Gminy Limanowa
z dnia 2 października 2006 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa w granicach działki ew. nr 1232 w Mordarce**

**Rysunek planu** **skala 1:1 000**

**Oznaczenie:**

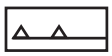

Granica terenu



Droga powiatowa Nr 25 219 (klasy L) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m



Tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej


Minimalna przednia linia zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni



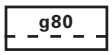
Tereny kolejowe zamknięte



Strefa ochronna od terenów kolejowych



Istniejąca linia napowietrzna NN do przebudowy na kablową

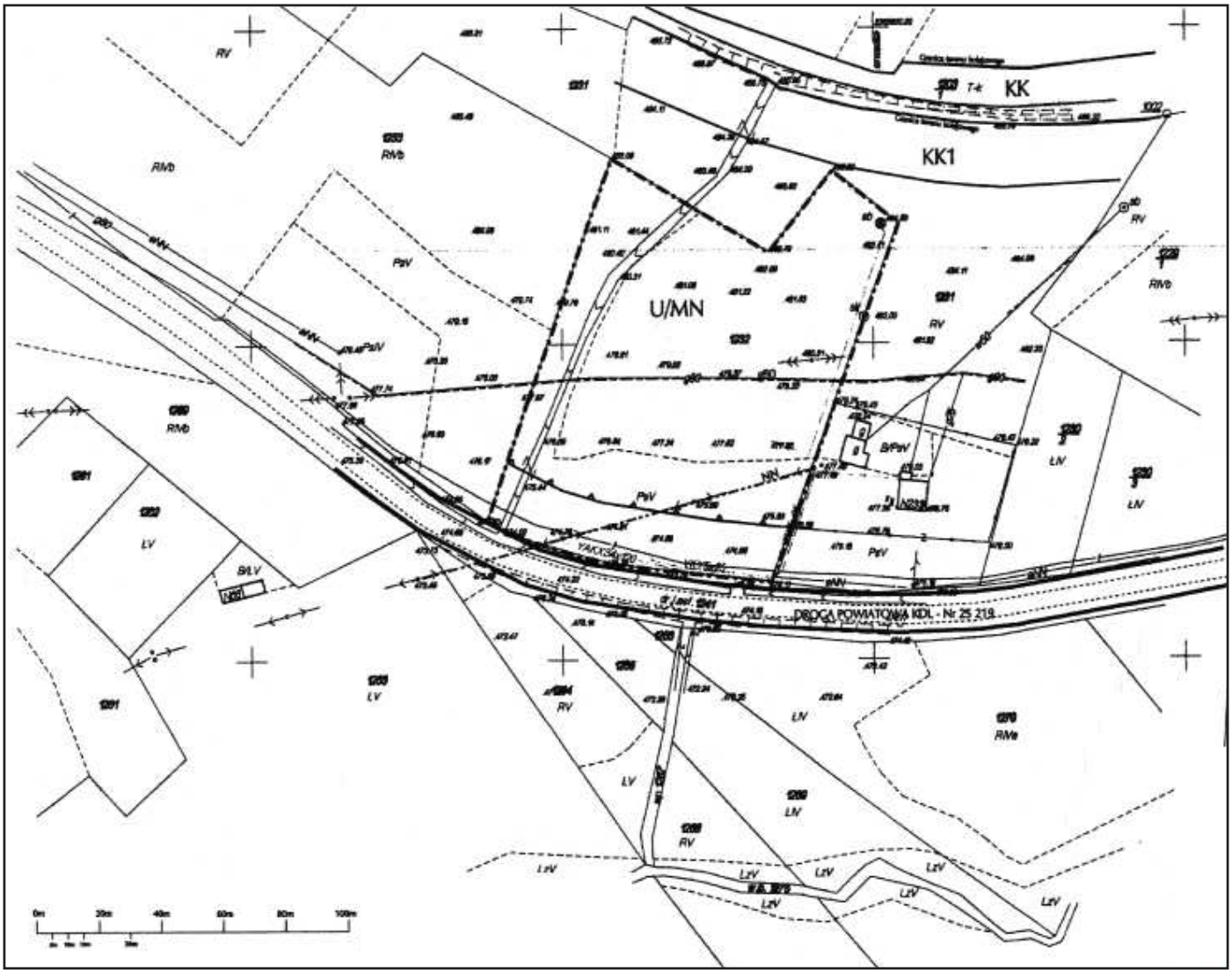


Istniejąca sieć gazowa



Istniejąca studnia

**Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.**




Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/244/2006
Rady Gminy Limanowa
z dnia 2 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa - we wsi Mordarka działka Nr 1232.**

Do projektu w/w planu miejscowego uwagę wnieśli Państwo [...]*. Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisu planu o określenie wielkości stacji kontroli pojazdów "do i powyżej 3,5 tony".

**Wniesiona uwaga została w całości uwzględniona.**

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

**5100**

**Uchwała Nr XXXVI/362/06**
**Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim**
**z dnia 25 października 2006 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje: