DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2018 r.

Poz. 5358

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2018-12-12 13:19:00

UCHWAŁA NR LXI/482/2018
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński zwany dalej Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) zwany dalej planem.

§ 2. Granice i zakres planu zostały określone w Uchwale Nr XXXVI/298/2017 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem;

2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)”;

3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenu określone symbolem:

- KD – tereny dróg publicznych,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

1) granic planu;

2) linii rozgraniczających teren elementarny;

3) przeznaczenia terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości;

2) w granicach planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

5) w granicach planu nie ustala się zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń;

6) w granicach planu nie ustala się szczegółowych zasad w zakresie elewacji;

7) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic i urządzeń reklamowych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) tereny położone w granicach planu nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

3. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 ust. 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu przestrzenią publiczną jest teren dróg publicznych oznaczonych symbolem KD.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) tereny górnicze – nie występują;

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują;

5) obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 – Subzbiornik Warmia, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w granicach planu dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem następować będzie poprzez projektowaną ulicę publiczną połączoną z ul. Olsztyńską;

2) w granicach planu nie wyznacza się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie ustala się sposobu ich realizacji.

9. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej :

1) budowa ulicy lokalnej KD.01 z uzbrojeniem terenu.

10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenu elementarnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
KD.01	**Teren dróg publicznych** 1)droga (ulica) w klasie technicznej L – lokalna; 2)szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu; 3)dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe.

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty miasta Lidzbark Warmiński” uchwalonego uchwałą nr XXXI/233/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2016 roku w granicach niniejszego planu.

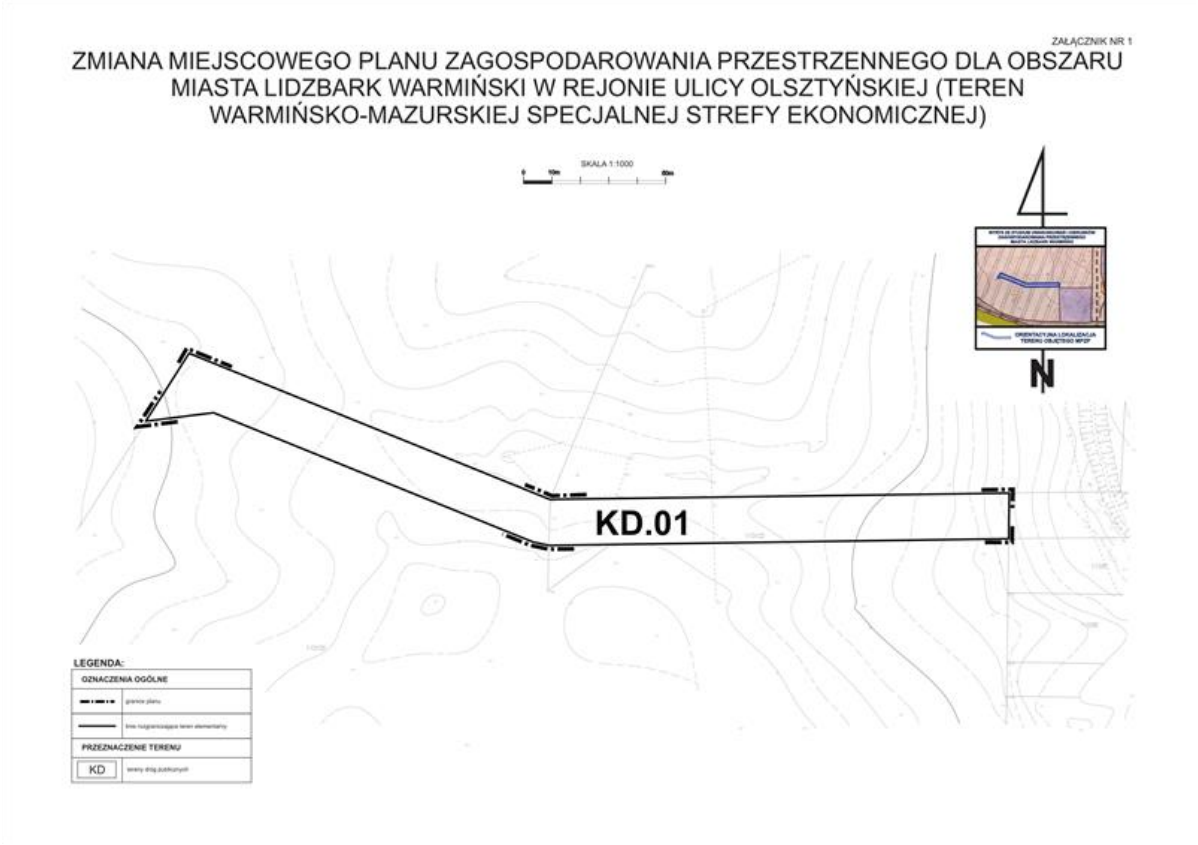
§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kędzierski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/482/2018
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 25 października 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/482/2018
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 25 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)* nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:

dotyczy : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w *Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński w rejonie ul. Olsztyńskiej (teren Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)* w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres i źródła finansowania
1	budowa ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KD.01 z uzbrojeniem terenu	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym