DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 listopada 2012 r.

Poz. 3148

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Porczyńska
Data: 2012-11-22 11:49:51

UCHWAŁA NR OR.BR.0007.64.2012.EK
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński, Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącą fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F, zwaną dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr BR.0007.23.2011.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego panu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

§ 3. W celu jednoznacznego opisania ustaleń planu dla poszczególnych terenów o zróżnicowanym położeniu każdy fragment zmienianego planu przedstawiono na odrębnym załączniku graficznym w sposób następujący:

1) fragment 1 - obejmujący teren położony u zbiegu ulic Olsztyńskiej i Grunwaldzkiej w jednostce urbanistycznej E3, pokazany na załączniku graficznym nr 1;
2) fragment 2 - obejmujący teren położony przy ul. Rolnej w jednostce urbanistycznej C, pokazany na załączniku graficznym nr 2;
3) fragment 3 - obejmujący teren położony przy ul. Polnej w jednostce urbanistycznej E3, pokazany na załączniku graficznym nr 3;
4) fragment 4 - obejmujący teren położony na zapleczu zabudowy położonej przy ulicy Rzemieślniczej i Chopina w jednostce urbanistycznej F, pokazany na załączniku graficznym nr 4.

§ 4. Uchwalony plan składa się:

1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2) z rysunków w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały;

3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów określone symbolami:

- MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- PUH - teren zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej,
- UH - teren zabudowy handlowo-usługowej,
- UKP - teren usług i komunikacji,
- ZP - teren zieleni urządzonej,
- KDW - teren drogi wewnętrznej;
- F12MNU - tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej;
- F4ZP - teren istniejącej zieleni z bogato ukształtowaną rzeźbą terenu bez prawa zabudowy;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, wskaźnik zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku, w miejscach, gdzie nie oznaczono linii zabudowy lokalizację budynku należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) **nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji miejskiej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

3) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć inne, niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie wchodząc z nim w konflikt;

5) **szyld** - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o prowadzonej działalności gospodarczej;

6) **teren elementarny** - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odrębnym symbolem;

7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową i produkcyjną niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

8) **zabudowa adaptowana** - należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą do zachowania; budynki adaptowane mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego;

§ 7. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic planu;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) oznaczeń przeznaczenia terenów;

5) linii wewnętrznego podziału obrazujących zasadę optymalnego podziału na działki budowlane pod warunkiem zachowania zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;

6) obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;

7) przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;

2) ustala się następujące zasady podziału:

a) linie obrazujące zasady wewnętrznego podziału poszczególnych terenów elementarnych zostały pokazane na rysunku planu,

b) szczegółowe zasady i warunki podziału terenów elementarnych zostały określone w § 9 niniejszych ustaleń,

c) ustala się możliwość realizacji podziału zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny elementarne,

d) niezależnie od ustaleń dotyczących zasad i warunków podziału dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

4) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału;

5) o ile ustalenia szczegółowe nie wskazują inaczej, w zakresie nośników reklamowych ustala się:

a) możliwość lokalizowania nośników reklamowych nie większych niż 6,0 m^2,

b) możliwość stosowania szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m^2;

6) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;

2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony został dla poszczególnych terenów elementarnych w § 9;

3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach planu, w miejscu oznaczonym na załączniku nr 1, znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków ujęty na 104 karcie ewidencji;

2) w odniesieniu do obiektu obowiązują przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) inwestycje budowlane w odniesieniu do obiektu wymagają zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;*

4) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji;

5) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynku, mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej;

6) remonty budynku należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz sposób wykończenia elewacji, w tym w szczególności z zastosowaniem materiałów tradycyjnych takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów przestrzeni publicznej:

1) w granicach planu wyznaczono teren przestrzeni publicznej: teren miasteczka ruchu drogowego oznaczony symbolem UKP.01 na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3.

2) lokalizacja nośników reklamowych na terenach przestrzeni publicznej powinna odbywać się na zasadach określonych w §8 ust 1. pkt 5 „po uzgodnieniu z Burmistrzem Lidzbarka Warmińskiego.”*

5. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej „na zasadach i warunkach określonych przez zarządców i dysponentów sieci;”*

3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi oraz w przypadku wystąpienia kolizji dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej na działkach stanowiących własność osób trzecich, „za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;”*

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej,

5) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:

a) miasto Lidzbark Warmiński położone jest w obszarze aglomeracji zgodnie z rozporządzeniem o Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 72, poz. 1303 z dnia 2 czerwca 2006 r.),

b) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,

c) wprowadza się zakaz stosowania rozwiązań przejściowych w postaci szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni o trwałej nieprzepuszczalnej nawierzchni należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,

b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy zagospodarować w granicach własnych działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich lub odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energie elektryczną:

a) na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są istniejące czynne sieci elektroenergetyczne zasilające przedmiotowy teren:

- dla fragmentu 1 - linie napowietrzne i kablowe 15 kV oraz sieć 0,4 kV

- dla fragmentu 2 - linia napowietrzna 15 kV

b) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców ustalonych przez dysponenta sieci,*

d) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg (ulic) z lokalizacją szafek złączeniowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,

e) doprowadzenie sieci elektroenergetycznej do terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej następowało będzie na warunkach i zasadach dysponenta sieci z możliwością lokalizacji stacji transformatorowych na terenie działki budowlanej;*

8) w zakresie sieci gazowej ustala się:

a) doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci gazowej „na warunkach i zasadach dysponenta sieci;”*

b) projektowane sieci gazowe należy lokalizować w pasie chodnika lub zieleni - nie dopuszcza się lokalizacji sieci gazowej w pasie jezdni z wyjątkiem fragmentów realizowanych pod kątem prostym do osi drogi (ulicy) „na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;”*

c) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło następować będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;

b) dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłowniczej;

10) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) obowiązek gromadzenia odpadów w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów,

b) wprowadza się zakaz składowania i utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez drogi wewnętrzne podłączone do dróg publicznych (ulic);

2) plan dopuszcza możliwość lokalizacji bezpośrednich zjazdów z ulic publicznych „na warunkach określonych przez zarządcę drogi;”*

3) nie dopuszcza się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na teren z ulicy Olsztyńskiej.

7. W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2
FRAGMENT 1 (załącznik graficzny nr 1)	
UH.01	**Teren zabudowy handlowo-usługowej** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa handlowa i usługowa, w tym handel detaliczny. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń urządzona. Zgodnie z oznaczeniami na załączniku nr 1 w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w stosunku do którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3. 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 5000 m^2; 3) zasady lokalizacji budynków na działce budowlanej: a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, b) odległość budynków od przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - nie mniej niż 3,5 m od osi przewodu; 4) wysokość zabudowy - nie więcej niż 12,0 m; 5) geometria dachów: dachy należy realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale od 15 do 40 stopni lub dachy płaskie; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 0,40; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %; 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla zabudowy usługowej; 9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego lub na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni sprzedaży budynku handlowego; 10) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ulicy Grunwaldzkiej na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi, bez możliwości lokalizowania zjazdów z drogi krajowej nr 51 - ulicy Olsztyńskiej; 11) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
UH.02	**Teren zabudowy handlowo-usługowej** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi handlu i usługi związane z obsługą cmentarza. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń urządzona. 1) zasady i warunki wewnętrznego podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - nie ustala się; 3) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 9,0 m; 4) geometria dachów: dachy należy realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale od 15 do 40 stopni lub dachy płaskie; 5) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 0,40; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %; 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla zabudowy usługowej; 8) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego lub na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni sprzedaży budynku handlowego; 9) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować poprzez drogę wewnętrzną KDW.01 włączoną do ulicy Grunwaldzkiej; 10) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MU.01 **MU.02**	**Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona. 1) zasady i warunki wewnętrznego podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 900 m^2; 2) zasady lokalizacji budynków na działce budowlanej: a) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Grunwaldzkiej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, b) odległość budynków od przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - nie mniej niż 3,5 m od osi przewodu, c) odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od istniejącego cmentarza należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m; 4) ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu;

	5) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 0,30; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60 %; 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 8) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego; 9) obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi wewnętrznej KDW.01, a w przypadku działki nie sąsiadującej z drogą oznaczoną symbolem KDW.01 ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z ulicy Grunwaldzkiej; 10) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
ZP.01 **ZP.02**	**Teren zieleni urządzonej** 1) teren zieleni stanowiący rów i zapewniający odprowadzenie wód z terenów sąsiednich; 2) rów należy zachować jako otwarty; 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
KDW.01	**Teren drogi wewnętrznej** 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m; 2) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym, 3) na fragmencie pomiędzy terenami elementarnymi oznaczonymi symbolami ZP.01 oraz ZP.02 drogę wewnętrzną należy urządzić z zachowaniem drożności rowu.
FRAGMENT 2 (załącznik graficzny nr 2)	
PUH.01	**Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowo-handlowa. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa dla właściciela lub pracowników realizowana jako wbudowana lub w osobnym budynku. 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000 m^2; 2) lokalizacja budynków na działce budowlanej: a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, b) odległość budynków od przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - nie mniej niż 3,5 m od osi przewodu; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 10,0 m, b) budynków przeznaczenia uzupełniającego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 8,0m; 4) geometria i pokrycie dachu: a) dachy należy realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40 stopni lub dachy płaskie, b) w przypadku dachów stromych należy stosować dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni i brązu; 5) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 0,30; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 %; 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 8) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego oraz 2 miejsca dla lokalu mieszkalnego; 9) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
FRAGMENT 3 (załącznik graficzny nr 3)	
UKP.01	**Teren usług i komunikacji** Przeznaczenia podstawowe - obiekty i urządzenia związane z funkcją usługową - miasteczkiem ruchu drogowego. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa garażowa, parkingi. 1) adaptuje się istniejący podział geodezyjny - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych; 2) adaptuje się istniejącą zabudowę garażową; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,10; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %; 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 6) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ulicy Polnej; 7) dojazd do istniejących garaży należy zapewnić poprzez drogę wewnętrzną.
FRAGMENT 4 (załącznik graficzny nr 4)	
F12MNU	**Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi

	nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku. 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800m^2; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodomnym w kolorach czerwieni. Kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi; 5) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 0,40; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %; 7) miejsca postojowe w granicach własnych działki, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług.
F4ZP	**„Teren istniejącej zieleni z bogato ukształtowaną rzeźbą terenu bez prawa zabudowy** Dopuszcza się funkcję rekreacyjną w postaci ścieżek spacerowych i miejsc rekreacji i sportu. obowiązuje zakaz wycinania drzew z wyjątkiem prowadzenia cięć pielęgnacyjnych; dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej w celu obsługi terenów położonych wzdłuż ulicy Olsztyńskiej.”*

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11. W granicach niniejszego planu tracą moc rysunek i ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część Miasta Lidzbark Warmiński, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 77, poz. 1247 z dnia 4 czerwca 2010 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kędzierski

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.4131.263.2012 z dnia 14 listopada 201 r.

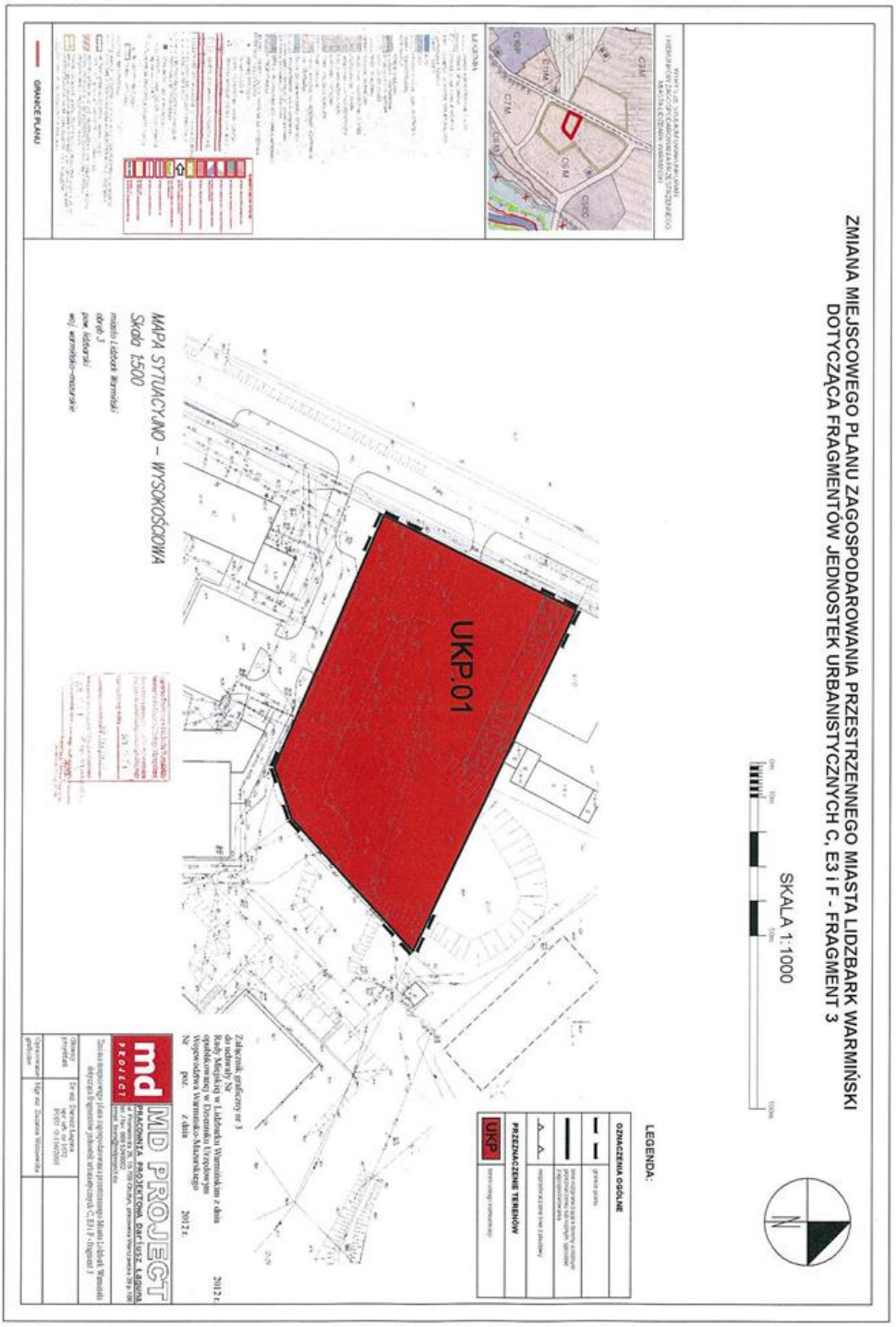
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.



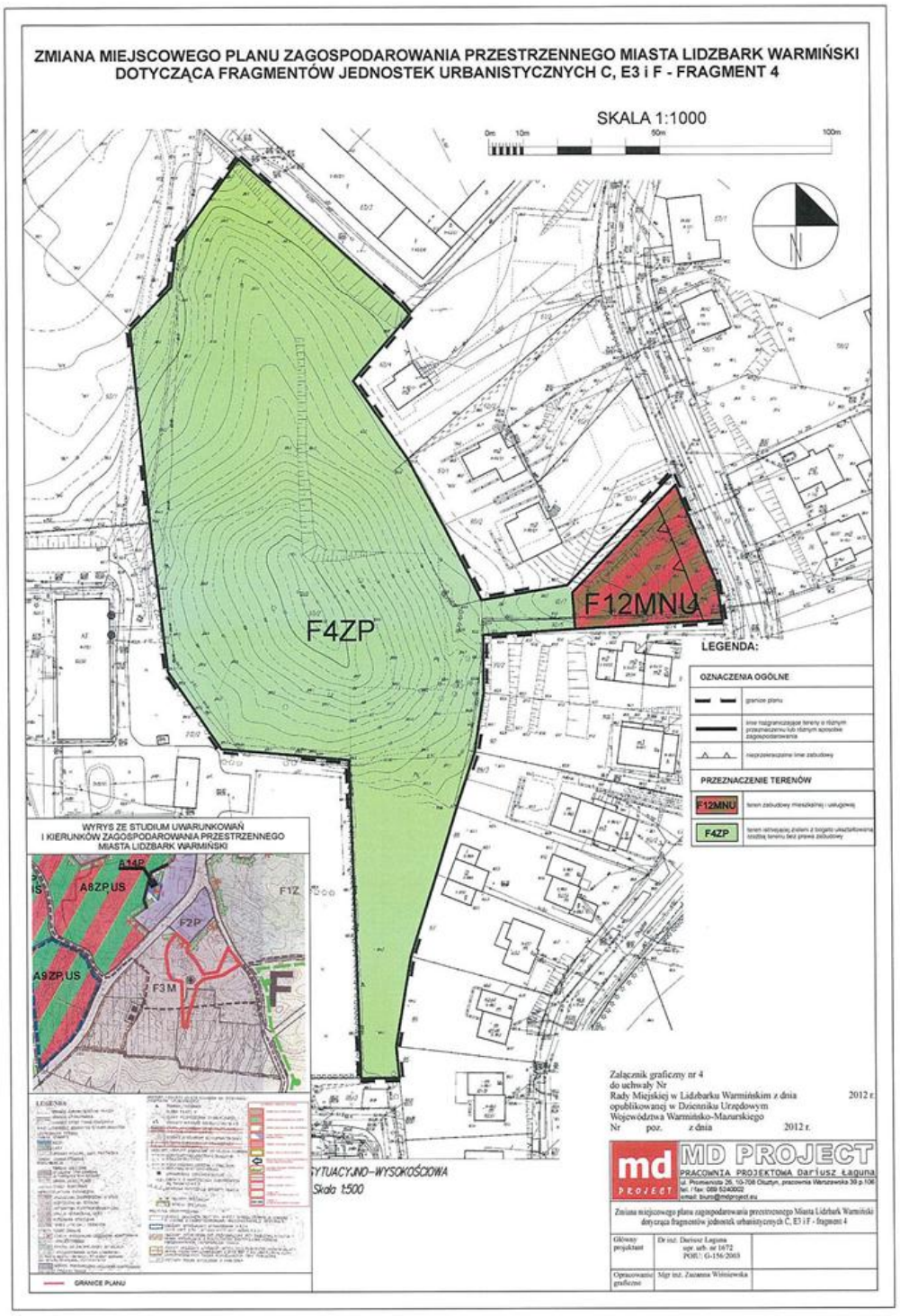
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI DLA FRAGMENTÓW JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH C, E3 I F

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1) uchwałą Nr OR.BR.0007.62.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 12 września 2012r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu ***Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F*** przyjęta została w całości uwaga nr 1 z dnia 28.06.2012 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą jednostki urbanistycznej F - fragment 4 wniesiona przez grupę mieszkańców miasta Lidzbark Warmiński podpisanych jako Mieszkańcy Miasta Lidzbark Warmiński,

2) uchwałą Nr OR.BR.0007.63.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 12 września 2012r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu ***Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F*** przyjęta została w całości uwaga nr 2 z dnia 29.06.2012 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą jednostki urbanistycznej F - fragment 4 wniesiona przez grupę mieszkańców miasta Lidzbark Warmiński podpisanych jako Mieszkańcy Miasta Lidzbark Warmiński.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w ***Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F*** w sposób następujący:

w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 listopada 2012 r.

Poz. 3149

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Porczyńska
Data: 2012-11-22 11:49:38

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.263.2012
WOJEWODY WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

z dnia 14 listopada 2012 r.

Działając na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **stwierdzam nieważność uchwały nr OR.BR.0007.64.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim** z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F, w części dotyczącej:

- § 8 ust. 3 pkt 3 uchwały
- § 8 ust. 4 pkt 2 uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania „po uzgodnieniu z Burmistrzem Lidzbarka Warmińskiego”
- § 8 ust. 5 pkt 2 uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania : „na zasadach i warunkach określonych przez zarządców i dysponentów sieci”
- § 8 ust. 5 pkt 3 uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania : „za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu”
- § 8 ust. 5 pkt 7 lit c i lit e uchwały
- § 8 ust. 5 pkt 8 lit a uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania „na warunkach i zasadach dysponenta sieci”
- § 8 ust. 5 pkt 8 lit b uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania „na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi”
- § 8 ust. 6 pkt 2 uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania „na warunkach określonych przez zarządcę drogi”
- § 9 uchwały, w zakresie zapisu od słów „Teren istniejącej zieleni” do słów „dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej w celu obsługi terenów położonych wzdłuż ulicy Olsztyńskiej” - zamieszczonego w tabeli dla fragmentu 4, dla terenu oznaczonego symbolem F4ZP

UZASADNIENIE:

Uchwałą wskazaną na wstępie, powołując jako podstawę art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717; późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński, dotyczącą fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F.

Dokumentacja planistyczna dotycząca ww. uchwały została przedłożona organowi nadzoru 16 października 2012 r.

W treści § 8 ust. 3 pkt 3 uchwały Rada postanowiła, iż inwestycje budowlane w odniesieniu do obiektu wymagają zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W postanowieniach § 8 ust. 4 pkt 2 uchwały przyjęto zapis, iż lokalizacja nośników reklamowych na terenach przestrzeni publicznej powinna odbywać się na zasadach określonych w § 8 ust. 1 pkt 5 po uzgodnieniu z Burmistrzem Lidzbarka Warmińskiego.

W treści § 8 ust. 5 pkt 2 i pkt 3 Rada uchwaliła zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, postanawiając w tym zakresie, że przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się na zasadach i warunkach określonych przez zarządców i dysponentów sieci (pkt 2) oraz, że w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi jak również w przypadkach wystąpienia kolizji w odniesieniu do zasadniczo planowanego prowadzenia sieci technicznych w liniach rozgraniczających - dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany planu (pkt 3).

W § 8 ust. 5 pkt 7 lit c i lit e uchwały, w postanowieniach dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, Rada wskazała, że będzie ono następowało z sieci istniejącej lub projektowanej, na zasadach ogólnych przyłączania odbiorców ustalonych przez dysponenta sieci (lit. c). Ponadto, w myśl postanowień uchwały, doprowadzanie sieci elektroenergetycznej do terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej następowało będzie na warunkach i zasadach dysponenta sieci z możliwością lokalizacji sieci transformatorowych na terenie działki budowlanej.

W § 8 ust. 5 pkt 8 lit a i b uchwały wskazano, że doprowadzanie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci gazowej na warunkach i zasadach dysponenta sieci, a projektowane sieci gazowe należy lokalizować na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi. Natomiast w treści § 8 ust. 6 pkt 2 uchwały ustalono, że plan dopuszcza możliwość lokalizacji bezpośrednich zjazdów z ulic publicznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Ponadto, w § 9 uchwały, w tabeli określającej zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla poszczególnych obszarów, dla fragmentu 4 (załącznik graficzny nr 4, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem F4ZP, Rada Miejska dopuściła wydzielenie drogi wewnętrznej w celu obsługi terenów położonych wzdłuż ulicy Olsztyńskiej.

W ocenie organu nadzoru, przytoczone zapisy, w zakwestionowanym na wstępie zakresie, w sposób istotny naruszają prawo, w tym w szczególności przepisy art. 4 ust. 1 w zw z art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakreślające materię podlegającą regulacji na gruncie uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także przepis art. 19 ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z przepisami, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako instrument polityki przestrzennej gminy, ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy.

W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Normy kompetencyjne powinny być interpretowane sposób ścisły i literalny, a dokonywanie wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzanie kompetencji w drodze analogii jest zakazane.

W odniesieniu do zapisów § 8 ust. 3 pkt 3 wskazać należy, że w przypadkach, w których kwestie związane ze współdziałaniem organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym z zabytkiem lub innymi obiektami, zostały już kompleksowo uregulowane w aktach wyższego rzędu, to określenie tejże materii w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sposób odmienny należy pojmować jako modyfikację materii aktów wyższego rzędu. Regulowanie tych kwestii inaczej niż to uczynił ustawodawca stanowi naruszenie prawa, gdyż działanie to jest sprzeczne z przyjętą zasadą tworzenia aktów prawa miejscowego na podstawie i w granicach prawa. Powtórzenie regulacji ustawowych lub ich modyfikacja w akcie prawa miejscowego jest niedopuszczalne, gdyż trzeba się liczyć z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (w oparciu o wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 września 2011 r. sygn. II SA/Wr 479/11 oraz wyrok NSA z dnia 14 października 1999 r. sygn. II SA/Wr 1179/98). Materia ujęta w treści omawianego przepisu została uregulowana w ustawie z dnia 11 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2012 r., Nr 243, poz. 1623; późn. zm.), także w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003, Nr 162, poz. 1568; późn. zm.) oraz w treści aktów wykonawczych wydanych na podstawie powołanych ustaw.

Analogiczne uwagi poczynić można w odniesieniu do zapisów § 8 ust. 5 pkt. 2, pkt. 3, pkt 7 lit. c) i e), pkt 8 lit. a) i b), także ust. 6 pkt 2. Objęta tymi regulacjami materia (kwestie przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, kwestie dotyczące zaopatrzenia odbiorców w poszczególne media, gaz lub energię, kwestie związane z przyłączeniem do sieci przesyłowych) podlega szczegółowej regulacji na gruncie odpowiednich ustaw, w tym w szczególności w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. 2006, Nr 89, poz. 625; późn. zm.), cytowanej już wyżej ustawie Prawo budowlane, także na gruncie aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów w/w ustaw. Zagadnienia dopuszczalności lokalizacji zjazdów z dróg publicznych unormowane są w treści przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007 r., nr 19, poz. 115; późn. zm.). Podnieść dodatkowo należy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może regulować kwestii prawnych w zakresie umów cywilnoprawnych pomiędzy stronami obrotu prawnego.

Niezgodny z obowiązującym prawem jest także zapis § 8 ust. 4 pkt 2. Władztwo planistyczne gminy oznacza między innymi, że rada gminy może określać zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Uchwalając regulacje planu, rada nie może scedować w/w uprawnień na inny organ, ani tym bardziej przekazać przysługującej jej kompetencji do określenia tychże zasad innym podmiotom. Rada gminy nie może także upoważniać kogokolwiek do decydowania czy określone (projektowane) rozwiązania inwestycyjne odpowiadają ustalonym przez nią w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasadom (w oparciu m.in. o wyrok NSA w Warszawie z dnia 6 kwietnia 2011 r. sygn. II OSK 124/11).

Ponadto, przedmiotowa uchwała w części dotyczącej jednostki urbanistycznej F nie odzwierciedla zajętego uprzednio stanowiska w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz dodatkowo narusza art. 19 tej ustawy poprzez brak ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy, przynajmniej w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu.

Z treści uwag wniesionych przez Grupę Mieszkańców Lidzbarka Warmińskiego wynika, że wnioskują o uchwalenie planu miejscowego w formie, między innymi uniemożliwiającej budowę drogi przez teren zieleni istniejącej. Pomimo uwzględnienia przez Radę w całości wniesionych do projektu planu uwag, w opiniowanej uchwale, dla terenu oznaczonego symbolem F4ZP, dopuszczono realizację drogi wewnętrznej w celu obsługi terenów położonych wzdłuż ulicy Olsztyńskiej.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest uznanie, że kwestionowane zapisy naruszają nadrzędną zasadę funkcjonowania samorządu terytorialnego, wynikającą z art. 94 Konstytucji RP, zgodnie z którą organy samorządu terytorialnego działają na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Działania organów gminy wyczerpały dyspozycję art. 28 ust 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie, z którym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA
w/z
Jan Maścianica
Wicewojewoda

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI DLA FRAGMENTÓW JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH C, E3 I F

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1) uchwałą Nr OR.BR.0007.62.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 12 września 2012r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu ***Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F*** przyjęta została w całości uwaga nr 1 z dnia 28.06.2012 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą jednostki urbanistycznej F - fragment 4 wniesiona przez grupę mieszkańców miasta Lidzbark Warmiński podpisanych jako Mieszkańcy Miasta Lidzbark Warmiński,

2) uchwałą Nr OR.BR.0007.63.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 12 września 2012r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu ***Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F*** przyjęta została w całości uwaga nr 2 z dnia 29.06.2012 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą jednostki urbanistycznej F - fragment 4 wniesiona przez grupę mieszkańców miasta Lidzbark Warmiński podpisanych jako Mieszkańcy Miasta Lidzbark Warmiński.

.....
Przewodniczący Rady

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr OR.BR.0007.64.2012.EK
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 12 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w ***Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącej fragmentów jednostek urbanistycznych C, E3 i F*** w sposób następujący:

- w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

.....
Przewodniczący Rady