UCHWAŁA Nr XXXVI/193/06

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 10 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

(Olsztyn, dnia 12 maja 2006 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

§ 2. 1. Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr XXV/131/05 Rady Gminy w Lidzbarku Warmińskim z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

2. Plan składa się z następujących elementów:

A. podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
   1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
   3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
   4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
   5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbarku Warmińskim stanowiącego załącznik Nr 4.

B. podlegających uchwaleniu i niepublikowane:
   1) rysunek planu z ideogramami infrastruktury technicznej stanowiący zał. Nr 5.

Rozdział II

Przepisy ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony.

1) granica opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianom na następujących warunkach:

1) linie rozgraniczające ulic wewnętrznych mogą ulec nieznacznym przesunięciom na etapie wytyczania ulic. Przesunięcia te są uwarunkowane istniejącym drzewostanem do zachowania,

2) linie podziału orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach na etapie podziału terenu na działki,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania orientacyjne mogą ulec przesunięciu na etapie podziału na działki do ±5m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Lidzbarku Warmińskim,
2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 24 września 2002 r. Dz. U. Nr 179, poz. 1490, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
6) zabudowie adaptowanej - oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
7) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
8) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, jako obowiązującą
9) liniach rozgraniczających orientacyjnych - są to linie jak wyżej, lecz mogą ulec przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe niż ± 5m,
10) liniach podziału wewnętrznego orientacyjnych - są to linie nieobowiązujące, których przebieg jest uwarunkowany istniejącym zainwestowaniem oraz przepisami odrębnymi,
11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - to znaczy że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki,
12) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć że są to drogi nie zaliczane do żadnej kategorii technicznej,
13) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć zieleń istniejącą nieurządzoną.

§ 4. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie funkcji dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

UT - teren pola namiotowego,
UTm - teren schroniska młodzieżowego,
UTs - teren turystyczno-sportowy,
UTp - teren plaży trawiastej,
UTk - teren urządzeń obsługi kąpieliska i plaży,
U - teren usług nieuciążliwych,
UG - teren usług gastronomicznych,
WZ - teren ujęcia wody,
Kp - teren przepompowni ścieków,
Kd - teren sanitariatu,
Ko - teren oczyszczalni ścieków,
UTLa - tereny zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek,
UTLb - teren zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielenia działek - współwłasność terenu,
UTLc - teren zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielenia działek - współwłasność terenu. Teren z możliwością podziału na mniejsze zespoły,
UTLd - teren zabudowy letniskowej projektowanej,
S - miejsca gromadzenia odpadów,
ZN - teren zieleni naturalnej,
ZNp - teren zieleni naturalnej z możliwością urządzenia plaży trawiastej,
ZL - tereny leśne,
OW - strefa obserwacji archeologicznej,

KS - teren parkingu,
KD - teren drogi dojazdowej,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KXX - tereny przejść pieszych,
WS - teren wód otwartych jeziora Symsar.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się strefę chronionego krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny:
2. Na terenie opracowania obowiązują następujące zakazy:
   1) lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
   2) utrzymanie otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
   3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
   4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
   5) zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach, wyjątek stanowią niezbędne zmiany ukształtowania terenu przy budowie dróg i przejść pieszych,
   6) niszczenia naturalnej linii brzegowej i roślinności przybrzeżnej poza terenami na plaże i kąpielisko,
   7) samowolnej wycinki drzew,
   8) stosowania żużla piecowego oraz mas bitumicznych do utwardzania dróg, placów i przejść pieszych. Należy stosować nawierzchnie gruntowe stabilizowane (przepuszczalne). Nie dotyczy drogi dojazdowej do plaży oznaczonej symbolem 01KD,
   9) stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych z wyjątkiem gazu;
3. Na terenie opracowania dopuszcza się:
   1) ogrodzenie działek od strony dróg nie wyższe niż 1,20 m wykonane ażurowo z drewna lub w formie żywopłotu;
   2) ogrodzenie pomiędzy poszczególnymi działkami wykonać jak w p.1 pod warunkiem że odległość pomiędzy sąsiednimi budynkami jest nie mniejsza niż 6,0 m (3 m od granicy działki),

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

1. Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe oraz strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Wprowadza się na terenie całego opracowania strefę obserwacji archeologicznej OW.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
Na terenach objętych opracowaniem dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje trafo, przepompownie oraz obiekty małej architektury. Obiekty te nie mogą kolidować z funkcją podstawową.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące ustalenia granic i zasad podziału nieruchomości

1. Podział na działki stanowiące odrębną własność może być dokonany na następujących warunkach:
   1) podział na działki jest możliwy w przypadku gdy odległość pomiędzy sąsiednimi budynkami jest nie mniejsza niż 3,0 m. Linia podziału nie może przebiegać bliżej niż 1,5 m od budynku,
   2) każda działka musi mieć dostęp do drogi dojazdowej publicznej lub wewnętrznej,
   3) teren na którym odległość między istniejącymi budynkami jest mniejsza niż 3 m może stanowić współwłasności właścicieli budynków z niezbędnym dostępem do drogi dojazdowej publicznej lub wewnętrznej.

Zasady podziału terenu na działki podano w załączniku graficznym.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

Tereny obniżeń oznaczone w planie symbolem ZN należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Zasady tymczasowego użytkowania terenów.

1. Zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związanych z projektowaną funkcją.
2. Dopuszcza się do czasu realizacji projektowanych funkcji, użytkowanie dotychczasowe.

§ 13. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji

Ustala się jako obowiązujące:

1. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających,
2. Jeden wjazd na teren opracowania z drogi powiatowej KL.

§ 14. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody,
2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
3) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
4) istniejącą sieć wodociągową kolidującą z projektowanym podziałem terenu przełożyć w projektowane drogi.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:
1) nakaz odprowadzania ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie schroniska młodzieżowego "Świteź",
2) projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjną do przepompowni i stamtąd tłoczną do oczyszczalni,
3) istniejącą sieć kanalizacyjną kolidującą z przyszłym podziałem terenu na działki należy przełożyć w projektowane ulice,
4) podłączenie budynków do sieci wodociągowej nie może następować wcześniej niż ich podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
5) docelowo odprowadzanie ścieków poza zlewnią jeziora w ramach gminnego systemu gospodarki ściekowej.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
1) na terenie opracowania nie przewiduje się kanalizacji deszczowej,
2) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki siecią kanalizacji deszczowej,
3) z terenów utwardzanych odprowadzanie wód opadowych w kierunku jeziora poprzez odstojniki i piaskowniki

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
1) teren objęty opracowaniem zasilić z istniejącej trafostacji zlokalizowanej przy drodze powiatowej do Kłębowa,
2) sieć energetyczna zasilająca tern opracowania winna być projektowana jako kablowa wzdłuż istniejących i projektowanych dróg,
3) istniejące linie energetyczne napowietrzne należy przebudować na kablowe.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie poprzez: gaz, elektryczność.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci w pasach drogowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

Zaopatrzenie w gaz wyłącznie propan-butan

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
1) nakaz gromadzenia odpadów w miejscach wyznaczonych w planie;
2) dopuszcza się wyznaczenie większej ilości w/w miejsc w miarę potrzeb.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania i zagospodarowania terenu:

1UTm Teren istniejącego schroniska młodzieżowego "Świteź"
1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

2UT Teren istniejącego pola namiotowego
1) adaptuje się istniejącą funkcję bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych,
2) dopuszcza się wznoszenie obiektów małej architektury.

3UTp Teren plaży trawiastej ogólnodostępnej bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych
1) adaptuje się istniejącą funkcję,
2) postuluje się poszerzenie plaży w kierunku zachodnim (przesunięcie drogi),
3) postuluje się urządzenie wydzielonego placu zabaw dla dzieci do lat 7,
4) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury,
5) dopuszcza się urządzenie w miarę potrzeb przejść pieszych o nawierzchni gruntowej stabilizowanej.

4UTs Teren projektowanych urządzeń sportowych ziemnych takich jak: boiska do siatkówki plażowej i badmintona
1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem hangaru na sprzęt pływający,
2) dopuszcza się urządzenie w miarę potrzeb przejść pieszych o nawierzchni gruntowej stabilizowanej.

5WS Teren wód otwartych jeziora Symsar
1) dopuszcza się budowę pomostów ogólnodostępnych z kąpieliskiem oraz pirsów do cumowania jednostek pływających pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

6UTk Teren projektowanych usług obsługi plaży i kąpieliska, takich jak: sanitariaty, natryski, przebieralnie, wypożyczalnia sprzętu pływającego itp.
1) dostępność komunikacyjna z drogi 02KD,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej drogę,
3) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
4) wymagane parametry budynku:
    1) budynek parterowy z użytkowym poddaszem kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
    2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 25º (±5º);

7UG Teren projektowanych usług gastronomicznych
1) dostępność komunikacyjna z drogi 01KD,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
3) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi,
4) powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki,
5) powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni działki,
6) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
7) wymagane parametry budynku:
    1) budynek parterowy, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
    2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 40º (±5º),
    3) preferowany styl regionalny,
    4) dopuszczalne ogrodzenie do wys. 1,20 wyłącznie z materiałów naturalnych jak: drewno, kamień, cegła.

8U teren istniejących usług administracji
1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
2) dopuszcza się przebudowę obiektu z powiększeniem w kierunku północnym,
3) dostępność komunikacyjna z drogi 01KD poprzez wjazd od strony parkingu,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej teren parkingu,
5) kierunek kalenicy prostopadły do drogi 01KD,
6) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni terenu,
7) wymagane parametry budynku po przebudowie:
    1) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
    2) preferowany styl regionalny,
    3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40º (±5º).

9UG teren usług gastronomicznych takich jak: kawiarnia, restauracja, pub

1) adaptuje się istniejącą funkcję,
2) zalecana przebudowa obiektu z powiększeniem kubatury,
3) dostępność komunikacyjna z drogi 01KD,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi 01KD,
5) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni terenu,
6) wymagane parametry budynku po przebudowie:
    1) budynek parterowy z użytkowym poddaszem kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
    2) preferowany styl regionalny,
    3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 40º (±5º).

10WZ teren istniejącego ujęcia wody z hydrofornią adaptowany.

11Ko teren istniejącej oczyszczalni ścieków adaptowany

12Kd teren ogólnodostępnego sanitariatu.

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

13KS teren projektowanego parkingu dla około 40 samochodów osobowych i około 3 autokarów.

14Kp teren projektowanej przepompowni ścieków - rejon lokalizacji

UTLa teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych

1) adaptuje się istniejąca funkcję i zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji obiektów,
2) dopuszcza się wyłącznie zmianę kubatury budynków poprzez nadbudowę dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia do 25º(±5º) i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
3) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu budowy domku letniskowego na większej działce dla poprawienia ładu przestrzennego,
4) warunki zabudowy jak dla terenu o symbolu UTLd pkt 6,
5) linie podziału wewnętrznego na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne do uściślenia na etapie podziału na działki w terenie,
6) wydzielenie działek może nastąpić na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 10 p. 1, 2, 3,
5) ogrodzenie działek ustala się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 6 ust. 3,
6) przy wznoszeniu ogrodzeń obowiązuję maksymalna ochrona drzew,
7) wszystkie działki muszą mieć dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych,
8) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się łączenie działek jak dla terenu oznaczonego symbolem UTLb.

UTLb Teren zabudowy letniskowej zespołu budynków bez możliwości wydzielenia indywidualnych działek

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
2) ustala się współwłasność terenu zespołu budynków z obowiązującym dostępem do drogi dojazdowej publicznej lub wewnętrznej,
3) warunki zabudowy jak dla terenu o symbolu UTLd pkt 6,
4) dopuszcza się wyłącznie zmianę kubatury budynków poprzez nadbudowę dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia do 25º(±5º) i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
5) ogrodzenie zespołu budynków ustala się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 10 ust. 3,
6) przy wznoszeniu ogrodzeń obowiązuje maksymalna ochrona drzew.

UTLd Teren projektowanej zabudowy letniskowej.

1) dostęp do działki z drogi 01KD oraz drogi 07KDw,
2) kierunek kalenicy równoległy do dróg z których mają dostępność,
3) powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki,
4) obowiązuje maksymalna ochrona drzew,
5) dopuszczalne ogrodzenie do wys. 1,20 wyłącznie z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła itp. na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 10 ust. 2,
6) wymagane parametry budynku
    1) budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
    2) preferowany styl regionalny,
    3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25º(±5º).

ZN Tereny istniejącej zieleni naturalnej ogólnodostępnej.

1) adaptuje się istniejąca funkcję bez prawa zabudowy,
2) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,

3) na terenach przybrzeżnych jeziora ustala się:
    1) zakaz grodzenia nieruchomości do linii brzegowej,
    2) zakaz budowy indywidualnych pomostów,
    3) zakaz fragmentaryzacji pasa trzcin, oraz roślinności strefy przybrzeżnej.

ZL Teren leśny adaptowany.

ZNp Teren zieleni nieurządzonej

1) adaptuje się istniejącą funkcję z możliwością urządzenia plaży trawiastej,
2) dostępność do plaży z drogi publicznej powiatowej,
3) dopuszcza się lokalizacje jednego pomostu ogólnodostępnego,
4) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem sanitariatu i małej architektury,
5) sanitariaty lokalizować w odległości min 15 m od linii brzegowej jeziora z nakazem odprowadzania ścieków do oczyszczalni w ośrodku "Świteź",
6) zakazuje się wprowadzania fragmentaryzacji pasa trzcin, oraz roślinności strefy woda-ląd,
7) dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych przejść pieszych w miarę potrzeb,
8) zakaz grodzenia nieruchomości do linii brzegowej. Należy zapewnić co najmniej 3,0 m strefę swobodnego dostępu do wód jeziora.

S Teren projektowanych miejsc gromadzenia odpadów - rejony lokalizacji

1) dopuszcza się lokalizację dodatkowych miejsc lub zmianę lokalizacji w miarę potrzeb

§ 16. Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

01KD droga dojazdowa publiczna zakończona placykiem manewrowo zwrotnym o nawierzchni utwardzonej - dojazd do pomostów.

1) projektowana modernizacja z poszerzeniem do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
    - szerokość jezdni 5 m.
2) w ramach modernizacji projektuje się złagodzenie łuku poziomego oraz wykonanie odcinka drogi zakończonej placykami manewrowo-zwrotnym. Placyk manewrowo-zwrotny nie może służyć jako miejsce postojowe dla samochodów.

02KDW projektowana droga dojazdowa wewnętrzna o nawierzchni gruntowej stabilizowanej

- szerokość w liniach rozgraniczających 5-6 m,
- przy końcowym odcinku drogi projektowany placyk manewrowo-zwrotny.

03KDW-012KDW projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne o nawierzchni gruntowej, stabilizowanej

- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
- przy wytaczaniu dróg w terenie dopuszcza się nieznaczne przesunięcia (do 2 m) w celu ochrony cennego drzewostanu.

015KXX-019KXX projektowane przejścia piesze o nawierzchni gruntowej, stabilizowanej

- szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

§ 17. Wysokość stawek procentowych

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów objętych planem w wysokości 0%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Lidzbark Warmiński.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KŁĘBOWO

na podstawie art. 20 ust. 1ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w LIDZBARKU WARMIŃSKIM rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Domek Nr 29	UTLa – teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych	1.Wnosi o zmianę podziału działki	Uwzględniona częściowo	-
2.	Domek Nr 49	UTLa – teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych	1. Wnosi o zmianę podziału działki	Właściciel wycofał uwagę	
3.	Domek Nr 20	UTLa – teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia indywidualnych działek	1. Wnosi o zmianę podziału działki	uwzględniona	-

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński należących do zadań własnych gminy.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z przedstawionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującym PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI NA LATA 2004 - 2013 przyjętym uchwałą Nr XVII/97/04 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 maja 2004 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXII/207/01 z dnia 29 marca 2001 r.