UCHWAŁA Nr IX/82/99

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 10 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce.

(Olsztyn, dnia 1 października 1999 r.)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), Rady Gminy w Lidzbarku Warmińskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącą terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce.

2. Zmiana planu składa się z następujących elementów:

1) ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały
2) rysunku zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w ustaleniach planu określenia i symbole oznaczają:

1. "Teren zalewowy" oznaczony na rysunku planu TZ - jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalewowe po spiętrzeniu rzeki.

2. "Tereny narażone na podtopienie" oznaczone na rysunku planu symbolem TP - są to tereny przyległe do terenów zalewowych, położone do ok. 1 m powyżej poziomu piętrzenia potencjalnie zagrożone nadmiernym uwilgotnieniem gruntu.

§ 3. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TZ - Teren zalewowy

TP - Tereny narażone na podtopienie pozostające w dotychczasowym użytkowaniu

Ochrona dóbr kultury i turystyka

Przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać szczegółowe badania powierzchniowe i w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych, które miałyby być zalane przeprowadzić działania ratownicze.

Istniejący szlak turystyki wodnej - adaptuje się.

Elektroenergetyka

Ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych kolidująca z zagospodarowaniem rzeki Łyny winna być poprzedzona szczegółowymi warunkami technicznymi uzyskanymi z Rejonu Energetycznego w Lidzbarku Warmińskim.

§ 4. (1) Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości:

Symbol terenu na rysunku planu	Wartość procentowa stawki
TZ	0%

§ 5. Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzone uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z dnia 15 kwietnia 1989 r. poz.140 w granicach opracowania (do granic administracyjnych gmin Kiwity i Bartoszyce) pokazanych na rysunku zmiany planu w skali 1:10.000.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lidzbarku Warmińskim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(grafikę pominięto)