UCHWAŁA Nr VII/61/99

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 28 kwietnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Wojdyty z obszarem zalewowym.

(Olsztyn, dnia 10 maja 1999 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74) Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński dotyczącą terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Wojdyty z obszarem zalewowym.

2. Zmiana planu składa się z następujących elementów:

1) Ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) Rysunku zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w ustaleniach zmiany planu określenia i symbole oznaczają:

1. "Teren elektrowni wodnej" - oznaczony symbolem EW - jest to obszar na którym będzie zlokalizowany obiekt elektrowni wodnej z obiektami towarzyszący (np. budynek sterowni) oraz urządzeniami technicznymi jak : stopień wodny, ujęcie wody, zbiornik bezodpływowy, plac manewrowy itp.

2. "Teren zalewowy" - oznaczany symbolem TZ - jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalane po spiętrzeniu rzeki.

3. "Tereny narażane na podtopienie" - oznaczone symbolem TP - są to tereny przyległe do terenów zalewowych, położone do ok. 1 m powyżej poziomu piętrzenia potencjalnie zagrożone nadmiernym uwilgotnieniem gruntu.

§ 3. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EW - Teren projektowanej elektrowni wodnej.
Projektowany obiekt winien skalą i formą architektoniczną nawiązywać do krajobrazu.

TZ - Teren zalewowy

TP - Tereny narażone na podtopienie, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.

D - Projektowana droga dojazdowa do obiektu elektrowni wodnej od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 26341 Lidzbark - Kotowo.
Należy zabezpieczyć rezerwę terenu 8,0 m w liniach rozgraniczających. Dojazd zakończyć placem nawrotowym o wym. 30,0 m x 30,0 m.
Projekt zagospodarowania terenu elektrowni wodnej wraz z drogą dojazdową należy uzgodnić z Wydziałem Komunikacji i Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków winno być rozwiązane indywidualnie w projekcie zagospodarowania terenu elektrowni wodnej. Dopuszcza się rozwiązanie gospodarki wodnej w oparciu o przewoźne zbiorniki wody, a rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o biotoalety z wywiezieniem nieczystości do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni.

Należy przewidzieć punkty czerpania wody dla celów przeciwpożarowych w projekcie zagospodarowania terenu elektrowni wodnej.

Wyprowadzenie energii elektrycznej z projektowanej elektrowni w zależności od mocy zainstalowanych generatorów wykonać na poziomie SN 15 kV lub nn 0,4 kV do przebiegających w

sąsiedztwie sieci elektrycznych. Szczegóły rozwiązań należy określić w koncepcji technicznej. Sposób i zakres rozwiązania ewentualnych kolizji istniejących sieci energetycznych z zagospodarowaniem rzeki Łyny winien wskazać Zakład Energetyczny.
Na etapie koncepcji elektrowni wodnej należy wybrać system nadzoru i współpracy urządzeń w zakresie telemechaniki i zabezpieczeń.
W przypadku rozwiązania opartego na wykorzystaniu fal radiowych należy uzyskać warunki Państwowej Inspekcji Radiowej. W przypadku wykorzystania sieci telekomunikacyjnej przewodowej należy uzyskać warunki Telekomunikacji Polskiej S.A.

Ochrona dóbr kultury i turystyka

Istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zalanych i podtopionych stanowiska archeologiczne i grodziska wymagają opracowania specjalistycznego programu zabezpieczeń.

Ponadto przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać szczegółowe badania powierzchniowe i w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, które miałyby być zalane przeprowadzić badania ratownicze.

Adaptowany istniejący sz

ak turystyki wodnej. Przy progu wodnym (piętrzeniu) należy przewidzieć przenoski dla sprzętu wodnego (kajaków itp.).

§ 4. (1) Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości

Symbol terenu na Rysunku planu	Wysokość procentowa Stawki
EW	0%
TZ	0%
D	0%

§ 5. Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzone uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z dnia 15.04.1989 r. poz. 140 obejmujące tereny pokazane na rysunku zmiany planu w skali 1: 10.000 w granicach opracowania do granicy administracyjnej miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lidzbarku Warmińskim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI
ELEKTROWNIA WODNA NA RZECE ŁYNIE Z TERENEM ZALEWOWYM
(grafikę pominięto)