UCHWAŁA Nr XI/120/99

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część północna) zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z dnia 15.04.1989r. poz. 140.

(Olsztyn, dnia 25 lutego 2000 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13. poz. 74 z późn. Zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Tracą moc rysunek i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granica zmiany planu"

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne - obowiązujące na obszarze zmiany planu:

a) funkcja terenu -zabudowa mieszkaniowa i usługowa,
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
c) ścieki sanitarne - odprowadzane do oczyszczalni ścieków systemem kanałów grawitacyjnych, przepompowni i kanałów tłocznych,
d) wody opadowe - z dachów i nawierzchni drogowych odprowadzane do gruntu,
e) energia elektryczna - rozprowadzana liniami w pasach drogowych ulic, przez tereny zielone oraz rolne,
f) uwarunkowania architektoniczne dla zabudowy:
   - wysokość zabudowy - wg ustaleń pod symbolami: MU, MUJ, MJ, MJ-1
   - przekrycie budynków dachami o kątach nachylenia połaci 30 - 45°, kalenice budynków lokalizowanych przy ulicach równoległe do osi ulic,
   - poziom posadowienia parterów - max. 1 m nad poziomem terenu w najwyższym punkcie na obwodzie budynku,
g) w w rozwiązaniach etapowych, do czasu zrealizowania części programu na obszarze objętych niniejszym planem, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

MJ - Tereny indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji plus poddasze. Poza budynkiem mieszkalnym na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.

MJ-1 - Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja plus poddasze.
Poza budynkiem mieszkalnym na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.

MUJ- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwe łączenie z funkcją usługową. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki.

MU - Teren usług. Możliwe łączenie obiektów usługowych nieuciążliwych z funkcją mieszkaniową. Działania budowlane w istniejącym budynku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

US - Plaża trawiasta. Wykluczona lokalizacja obiektów kubaturowych.

K - Istniejąca droga. Linia rozgraniczająca ulicy- 10m. od istniejącej osi drogi. Wjazdy na działki z wydzielonego pasa ruchu, lub jako wjazdy bramowe.

K-1 - Ulice obsługujące zabudowę. Szerokość pasa drogowego 12m.

W pasie drogowym ciągi infrastruktury technicznej.

K-2 - Droga gminna - obsługa zabudowy. Szerokość pasa drogowego 12m. W pasie drogowym ciągi infrastruktury technicznej.

KP - Ciągi piesze i dojazdy techniczne. Ciągi infrastruktury technicznej.

Z - Zieleń urządzona i ciągi uzbrojenia terenu.

Z-1 - Zieleń urządzona, lokalizacja przepompowni ścieków i ciągów infrastruktury technicznej. Możliwa organizacja miejsc parkingowych.

Z-2 - Zieleń urządzona z elementami małej architektury stabilizującymi skarpę nadbrzeżną.

3. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach,
- linie podziału działek - obowiązujące, linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg jest obowiązujący,
- linie podziału działek-postulowane, linie podziału terenu na działki, ich przebieg nie jest obowiązujący,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - poza tą linią wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturawych,
- granica zmiany planu - określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. (1) Wysokość jednorazowych opłat od zrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na 0 %.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Wielochowo

Zabudowa mieszkaniowa - część północna

(grafikę pominięto)